

Ede

Ranonkellaan 56 1

‘Samen meer in huis’

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

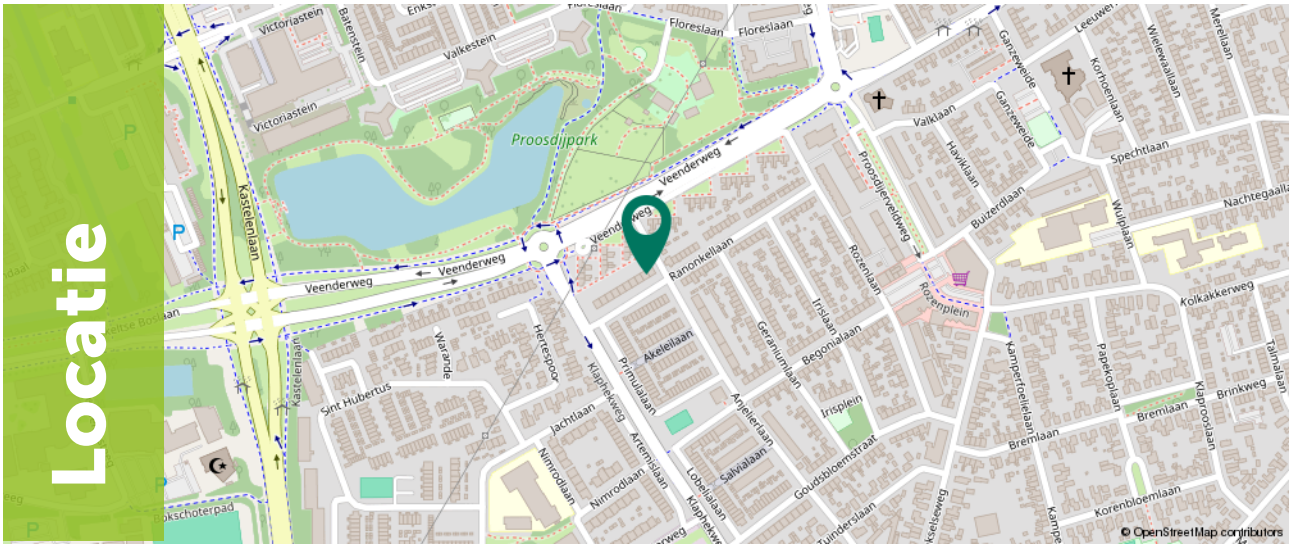
NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning	bouwjaar	aantal kamers	woonoppervlakte
Portiekflat	1955	4	65 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	2
Inhoud woning	210 m³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energielabel	C
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
CV ketel	HR-107 ketel

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op zoek naar een appartement met ruimte én mogelijkheden? Dan is dit praktisch ingedeelde 4-kamerappartement zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer, twee balkons en een eigen berging van 10 m². Daarnaast biedt het appartement een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Een ideale kans voor starters, doorstromers of handige kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren.

Kenmerken op een rij:
- Drie slaapkamers
- Lichte woonkamer van circa 17 m²
- Twee balkons, gelegen op het noordwesten en zuidoosten
- Eigen berging van circa 10 m² in het souterrain
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Servicekosten € 202,86,- per maand
- In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht, ouderdom en asbest artikel opgenomen.
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten Van Apeldoorn Notarissen of Posthuma Schutte Notariaat.
- Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming.

Ligging

Het appartement is gelegen aan de Ranonkellaan in een rustige woonomgeving in Ede. De locatie kenmerkt zich door de gunstige ligging ten opzichte van diverse voorzieningen, uitvalswegen en recreatiemogelijkheden.
Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Bellestein op circa 5 minuten fietsen. Hier vind je onder andere supermarkten, een drogisterij en diverse verswinkels. Ook winkelcentrum Rozenplein bevindt zich op korte afstand, op ongeveer 5 minuten loopafstand.
Voor een uitgebreider winkelaanbod is het gezellige centrum van Ede binnen circa 10 minuten fietsen of 5 minuten rijden bereikbaar. Hier vind je een breed aanbod aan winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen.
Daarnaast zijn sportvoorzieningen, scholen en het Proosdijpark in de directe omgeving aanwezig. Het NS-station Ede-Wageningen ligt op ongeveer 10 minuten fietsen en de uitvalswegen A12 en A30 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.



Indeling

Via een afgesloten portiek met trappenhuis bereik je dit appartement, gelegen op de tweede woonlaag. Vanuit de hal zijn de keuken, woonkamer, twee slaapkamers en het separate toilet bereikbaar.
De woonkamer van circa 17 m² is ruim opgezet en beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon van circa 1 m², gelegen op het zuidoosten.
De dichte keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van een rechte keukenopstelling. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de cv-ketel. Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar. Dit balkon is circa 3 m² groot, gelegen op het noordwesten en biedt een prettig uitzicht over het omliggende groen.











Indeling

Het appartement beschikt over drie slaapkamers van respectievelijk circa 12 m², 10 m² en 8 m². Hierdoor is de woning geschikt voor diverse doelgroepen, zoals gezinnen, thuiswerkers of woningzoekers die behoefte hebben aan een extra hobby- of logeerkamer.
De badkamer is zowel vanuit de grootste slaapkamer aan de achterzijde als vanuit de keuken bereikbaar. De badkamer is circa 2 m² groot en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.
In het ondergelegen souterrain bevindt zich een eigen berging van circa 10 m². Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensspullen of andere goederen.







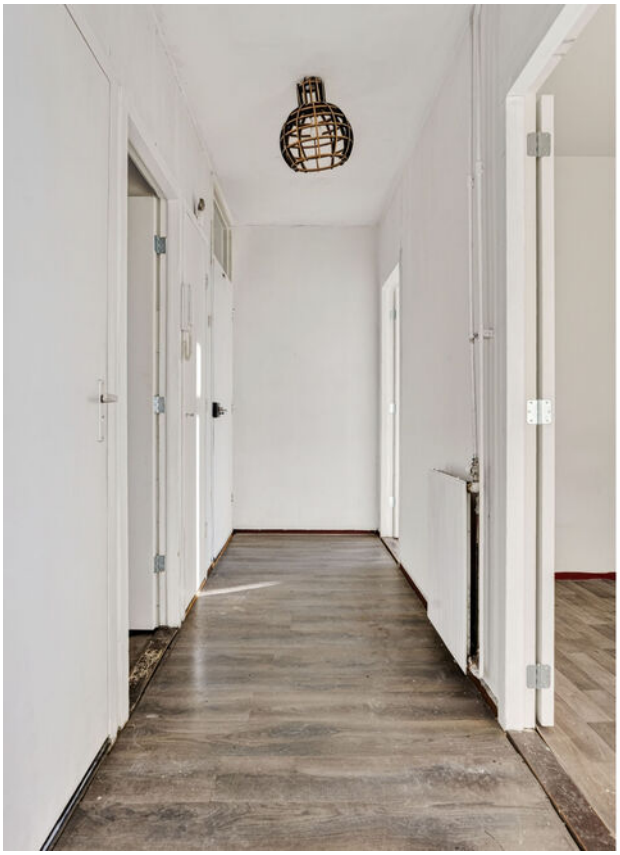






























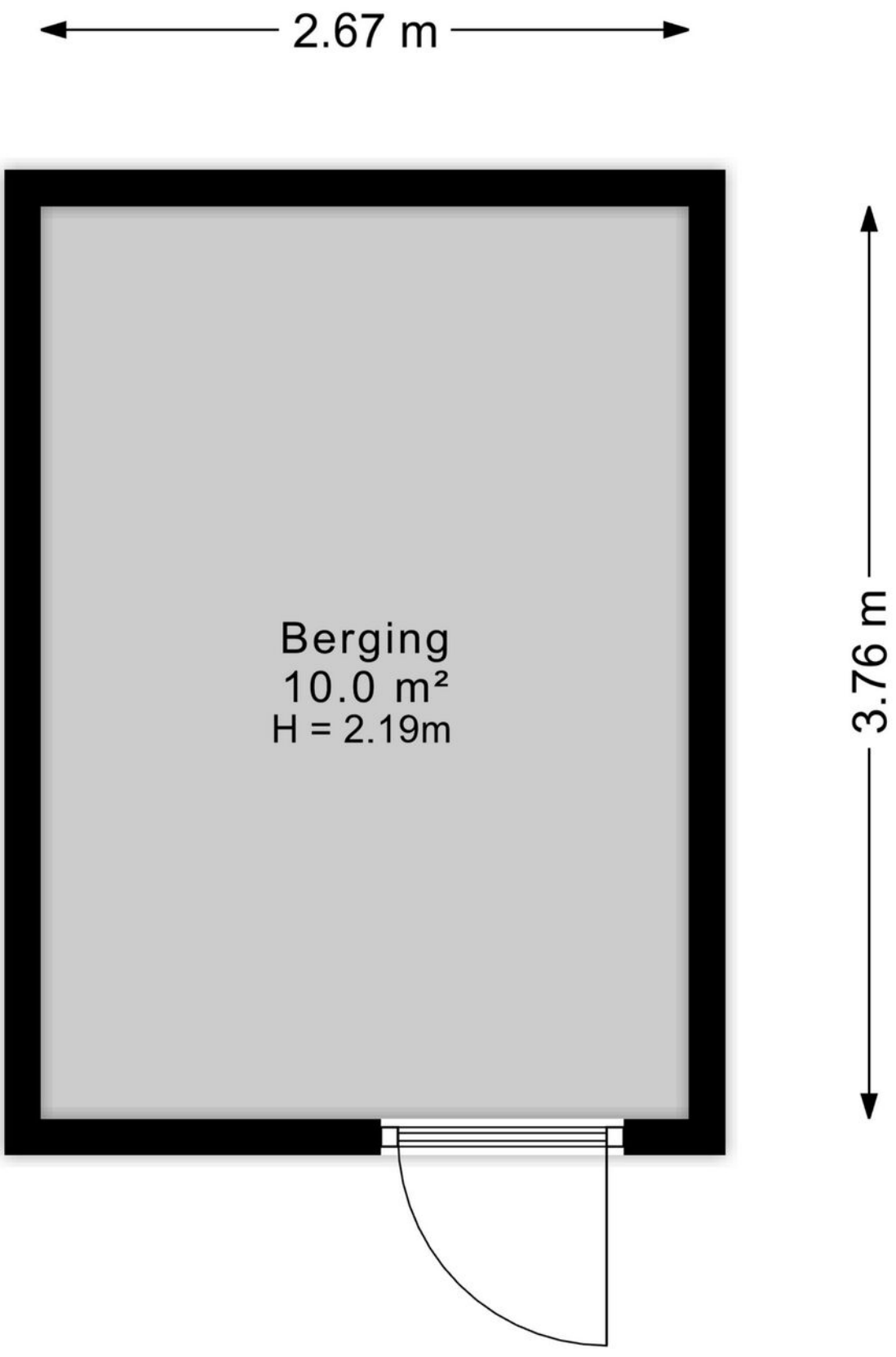




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ranonkel



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Ede
Sectie	K
Perceel	17208

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Juffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppel@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

Ditters
samen meer in huis

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoud voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM