
Kom binnen
De Vesting 20, Meteren
"Wordt deze woning in Meteren jouw nieuwe plek?"
van Ekeren Kuiper
voor 't Leven



Instapklare gezinswoning met vijf slaapkamers en een heerlijke groene tuin in De Plantage!

Type woning
Tussenwoning

Woonoppervlakte
128 m²

Slaapkamers
5

Energielabel
A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Maar liefst vijf volwaardige slaapkamers en volop praktische bergruimte
- Sfeervolle, groene achtertuin met veel privacy, een houten overkapping en berging
- Energiezuinig wonen met energielabel A en negen zonnepanelen



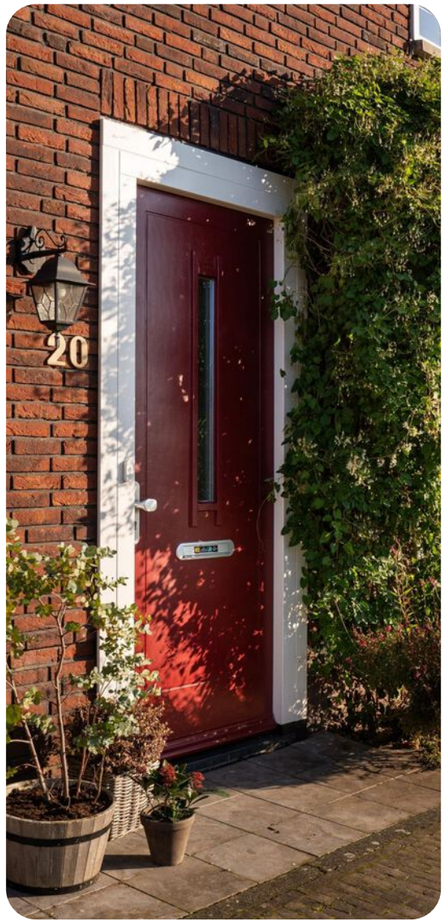
Eva Hoek
NVM Makelaar
eva@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor ‘t Leven**





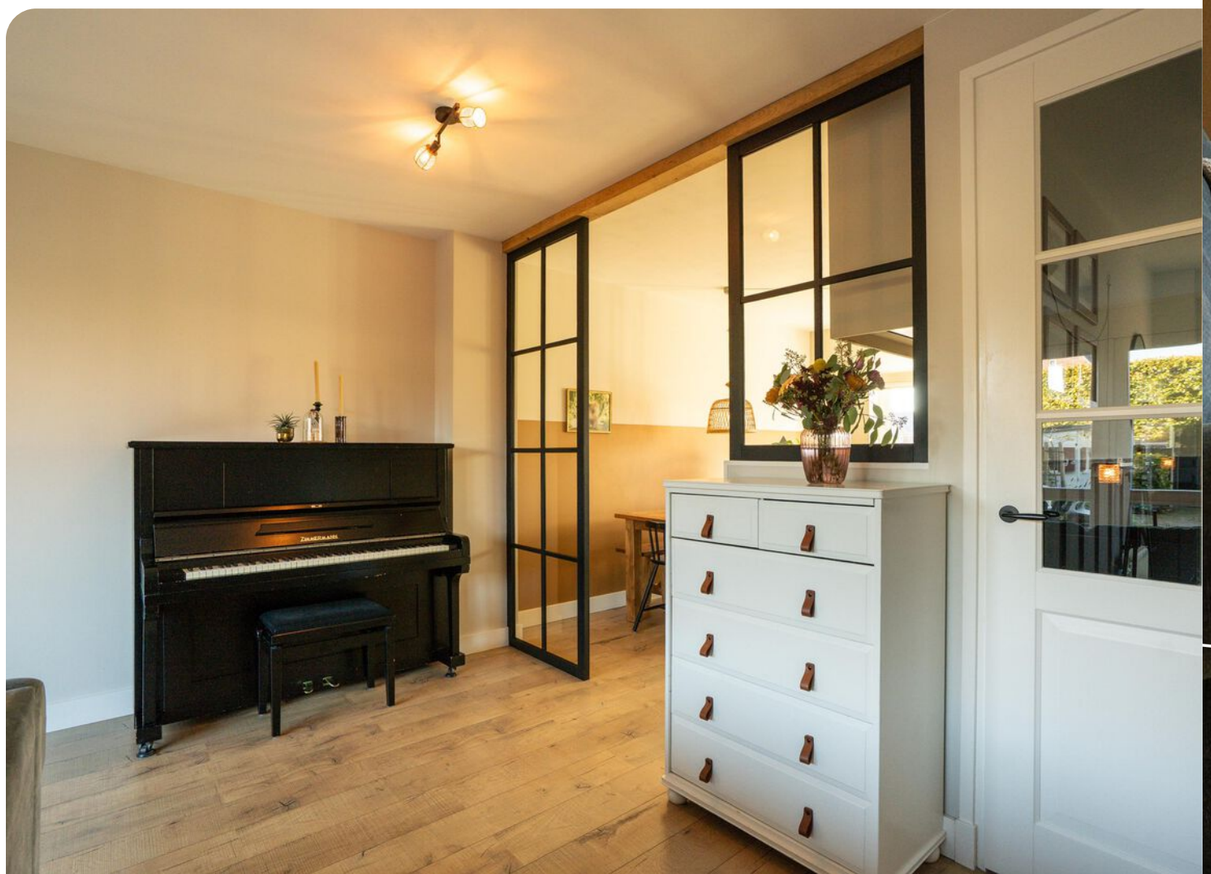
Kom binnen...

Een huis waar je zó in kunt trekken, met alle ruimte voor het hele gezin! Aan De Vesting 20 in Meteren vind je een verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning, waar sfeer en praktisch wooncomfort mooi samenkomen. Met vijf volwaardige slaapkamers, een gezellige woonkamer en een heerlijk groene achtertuin is dit een plek waar je je al snel thuis voelt. En met een speeltuin recht voor de deur is ook aan de jongste bewoners gedacht!

Binnen valt meteen op hoe netjes en verzorgd alles is. De lange hal met lambrisering geeft een sfeervolle eerste indruk en die fijne uitstraling zie je in de rest van het huis terug.



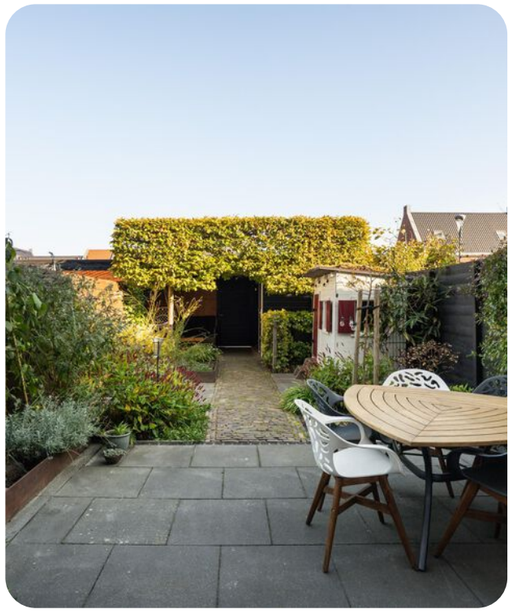






Ruimte voor 't (dagelijks) leven

De woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen, met openslaande deuren naar de tuin en een praktische trapkast. Aan de voorzijde vind je de halfopen keuken, die door de stijlvolle glazen pui met de woonkamer in verbinding staat. Op de eerste verdieping zijn drie fijne slaapkamers en een complete badkamer aanwezig.









Hier kan je ontspannen en opladen

Maar ook de tweede verdieping mag er zijn! Hier zijn nog eens twee volwaardige slaapkamers gerealiseerd, waarvan één met een gezellige leeshoek. Samen met de vele inbouwkasten en slimme opbergruimtes is werkelijk overal goed over nagedacht.





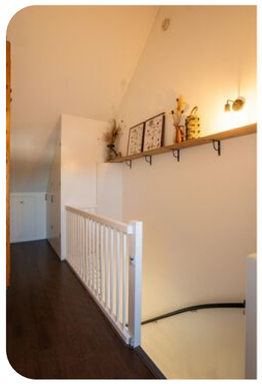














Een verdieping vol mogelijkheden

Ook de ligging is ideaal voor gezinnen. De woning ligt in de jonge en geliefde woonwijk De Plantage, met een fijne mix van verschillende woningtypen, veel groen en volop speelgelegenheden. Direct voor de deur kijk je vrij uit over een groene speeltuin en ook een basisschool en kinderdagverblijf liggen dichtbij. Een heerlijke plek om op te groeien!

Buiten in de tuin

En dan de achtertuin! Een heerlijke groene plek waar je volop privacy ervaart dankzij de weelderige beplanting en leibomen. Er is ruimte voor een gezellige eettafel en achter in de tuin vind je een fijne houten overkapping. Hier kun je ook op minder zonnige dagen lekker buiten zitten. De praktische berging maakt het geheel compleet.







Goed om te weten:

- Bouwjaar 2013
- Energielabel A, vastgesteld vóór de plaatsing van de zonnepanelen. Negen zonnepanelen geplaatst in 2022
- Voorzien van een cv-ketel en warmtepompboiler
- Dak-, gevel- en vloerisolatie en isolerende beglazing
- De tweede verdieping is in 2022 verbouwd met twee slaapkamers, een bergzolder en twee extra dakramen
- Het buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2024, 2025 en 2026
- Vrij uitzicht op een groene speeltuin aan de voorzijde

Plattegronden



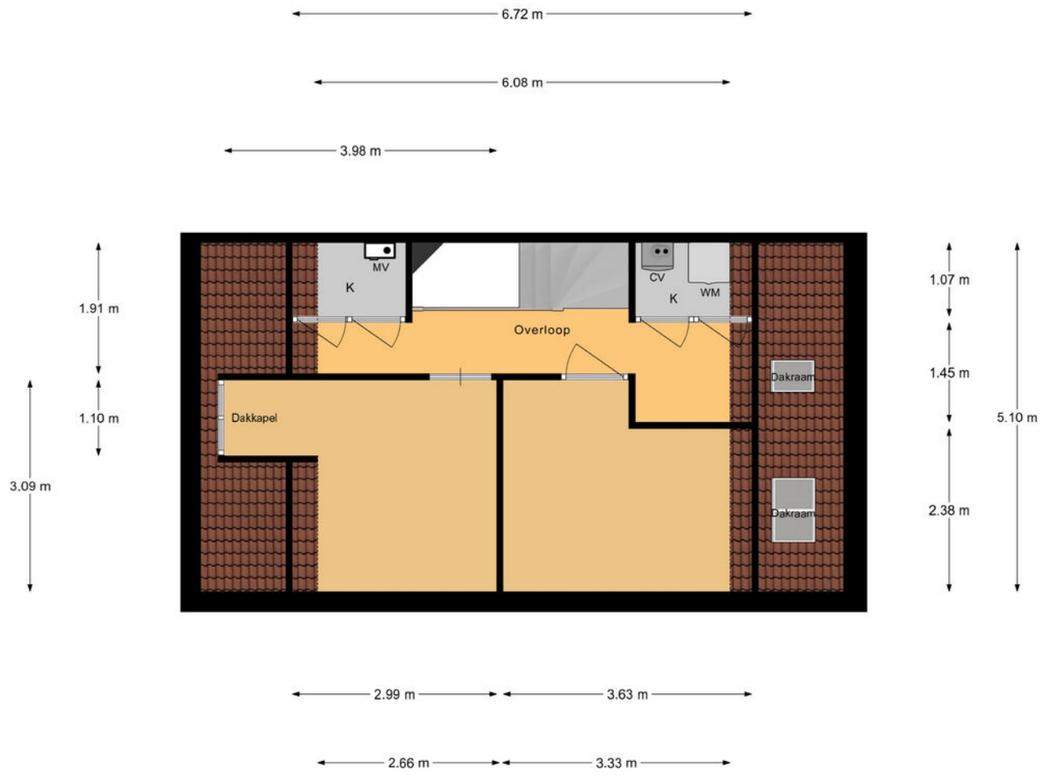
Begane Grond

Plattegronden



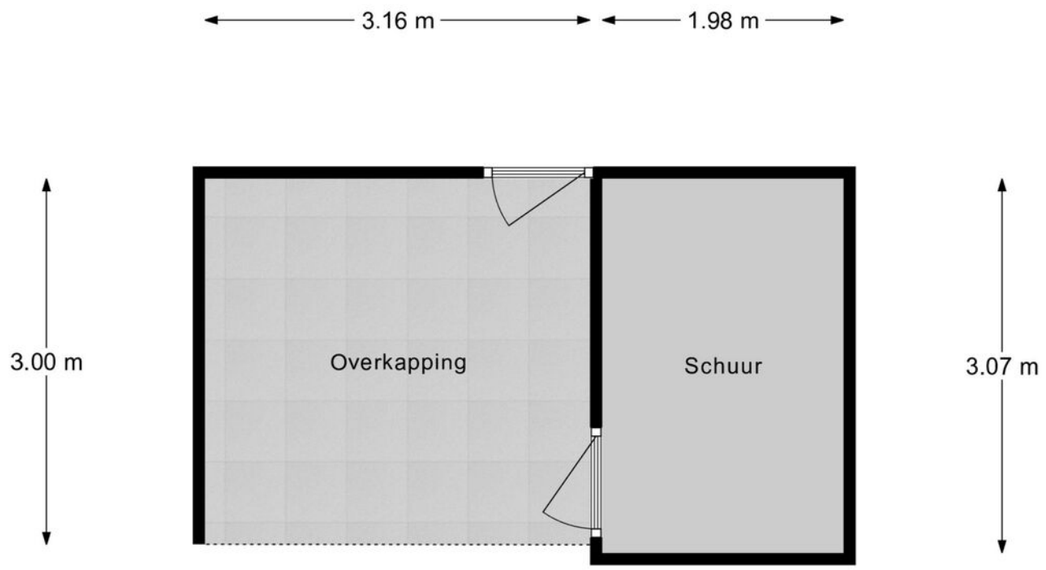
Verdieping

Plattegronden



Zolder

Plattegronden



Berging

Wonen in omgeving Geldermalsen

Geldermalsen is een levendige kern in hartje Betuwe. Met diverse winkels, scholen, sporten, natuur en ligging aan A2 en A15 is dit een fijne hele fijne woonomgeving!



Hotspots

Restaurant
Odyssey

Lunchtip
Restaurant Locals

Supermarkt
Plus, Lidl, Aldi

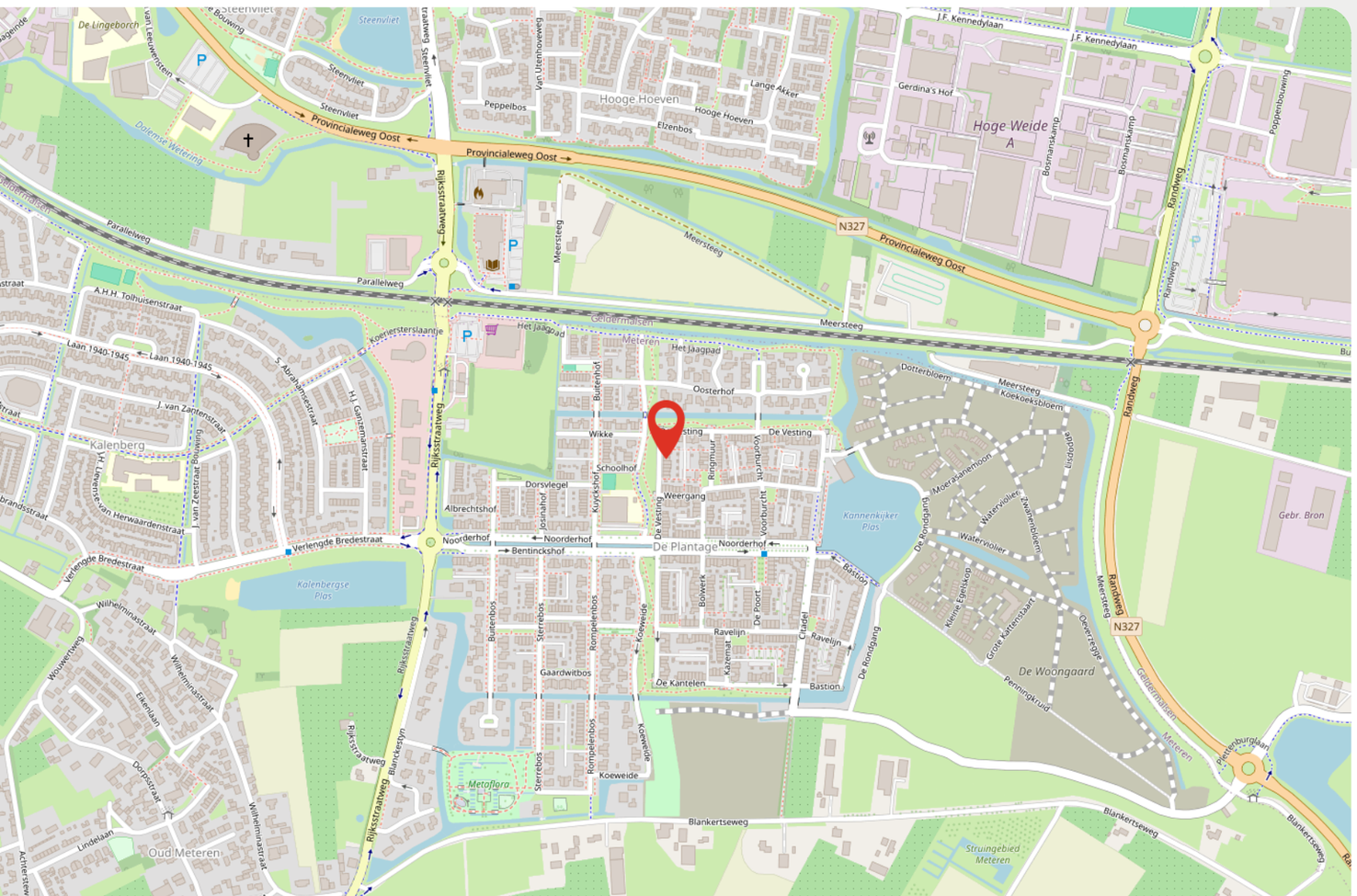
Winkelcentrum
Dorpscentrum

Cultuur en historie
Heerlijkheid Marienwaerdt

Sport
Voetbal, tennis, turnen

Scholen
Basis- en middelbare scholen

Park
Lingepark







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



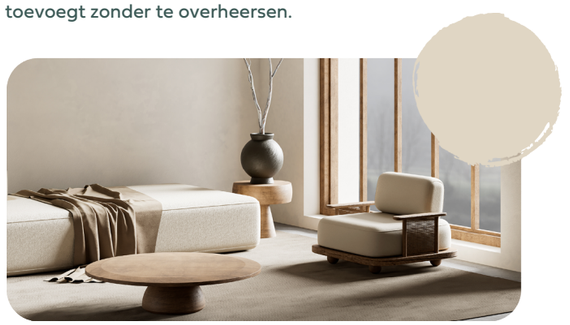
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte



Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl