

# Parklaan 20 B

ROTTERDAM

**Vraagprijs € 975.000 k.k.**

RIJNDELTA



Aan de Statige Parklaan met de mooiste huizen van Rotterdam is een appartementencomplex gerealiseerd wat volop uitkijkt over het gazon van de laan.

Brede diepe kamers, een grote woonkeuken en een heerlijk balkon op het zuiden. Zodra men binnen komt voelt men het rijke verleden van de wijk door de hoge plafonds en de luxe afwerking.

De Parklaan is een van de meest gewilde adressen van het Scheepvaartkwartier, de statige buurt waar het havenverleden van Rotterdam nog voelbaar is. Je loopt hier zo Het Park in of wandelt langs de Westerkade naar de historische Veerhaven. Ook de restaurants en terrassen rond de Witte de Withstraat en de winkels in het centrum liggen op loopafstand, en met de metro en tram ben je snel in de rest van de stad.



## Indeling

1e verdieping:
Via de entree komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.
De royale en lichte woonkamer van circa 7,23 x 3,39 m beschikt over een fraaie erker aan de voorzijde, die zorgt voor een prettige lichtinval. Met een plafondhoogte van circa 2,98 m heeft deze ruimte een bijzonder ruimtelijk karakter.
Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eetkamer van circa 5,21 x 4,38 m, met dubbele openslaande deuren naar het balkon. De eetkamer staat in open verbinding met de keuken, die is voorzien van een praktisch keukenblok met diverse apparatuur.
Slaapkamer I, ca. 5,90 x 3,03 m, gelegen aan de achterzijde van het appartement.
De grote badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet.























## Bijzonderheden

• Bouwjaar 1912
• Energielabel A
• Eigen grond
• Woonoppervlakte 105 m²
• Inhoud 364 m³
• Externe berging circa 6 m²
• Plafondhoogte woonkamer 2,98 m
• Beschermd stads en dorpsgezicht
• Verwarming en warm water middels stadsverwarming
• De Vereniging van Eigenaren is actief, de bijdrage bedraagt € 325,- per maand
• Oplevering in overleg.













# Kenmerken

**Aanvaarding**

| | |
|---|---|
| Prijs | € 975.000 |
| Status | Beschikbaar |
| Oplevering | In overleg |
| Adres | Parklaan 20 B |
| Postcode | 3016 BB |
| Plaats | ROTTERDAM |

**Bouw**

| | |
|---|---|
| Soort woonhuis | Benedenwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1912 |
| Onderhoud binnen | Goed tot uitstekend |
| Onderhoud buiten | Goed tot uitstekend |

**Oppervlakten en inhoud**

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 105 m² |
| Perceeloppervlakte | 0 m² |
| Overig oppervlakte | 6 m² |
| Inhoud | 364 m³ |

**Indeling**

| | |
|---|---|
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal slaapkamers | 1 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal verdiepingen | 1 |
| Voorzieningen | Tv kabel, airconditioning, lift |

**Energie**

| | |
|---|---|
| Energielabel | A |
| Isolatie | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Warm water | Stadsverwarming |
| Verwarming | Stadsverwarming |

**Buitenruimte**

| | |
|---|---|
| Ligging | Aan park, aan rustige weg, in woonwijk |
| Balkon | Ja |
| Tuin | Geen tuin |
| Achtertuin | Nee |
| Schuur | Vrijstaand steen |

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar.

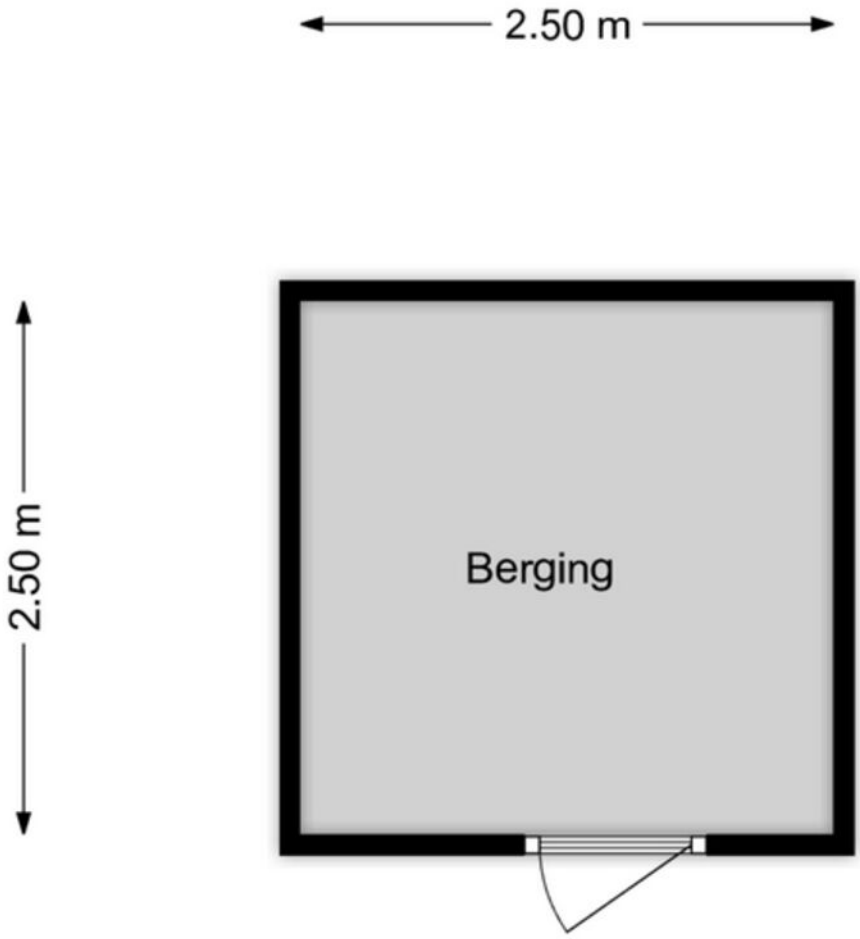




Plattegrond




www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.




www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kadastrale gegevens

| | |
|---|---|
| Kadastrale aanduiding Gemeente | Rotterdam |
| Kadastrale aanduiding Gemeente code | 841 |
| Kadastraal eigendom | Volle eigendom |
| Perceeloppervlakte | 0 m² |
| Kadastraal perceel (nummer) | 1763 |
| Kadastraal sectie | AG |

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Rotterdam |
| Sectie | AG |
| Perceel | 2284 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVT en het NWWI**




# Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

# Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

# Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVT en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



**Olaf Reimers**
NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



**Nicoline Hordijk**
NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



**Patrick van Bueren**
Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



**Juriaan Kok**
NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



**Nicole Mariman**
Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



**Helen de Goeijen**
Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



**Paul Priester**
Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



**Fleur Hoogeveen**
Content marketing



**Liza Dikkerboom**
Content marketing

**Rotterdam finest op rijndelta.com**

# We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



**Zwaanshals**

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



**Centrum**

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



**Kralingen**

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



**Kralingen**

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



**Centrum**

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.




**Oude Noorden**

Wolly aan de waterkant serveert een All- day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

# Wonen in het Scheepvaartkwartier van Rotterdam

Het Scheepvaartkwartier met haar statige Parklaan, de pittoreske Veerhaven en de prachtige kades is een wijk met historie, op loopafstand van stadscentrum van Rotterdam.



Er is sprake van een uitstekende mix tussen wonen, werken en ontspannen. Naast hoogwaardige horeca is er een ruim aanbod van kunst en cultuur in onder andere het Wereldmuseum, Boymans van Beuningen, het Depot en de Kunsthal. Door de ligging in een groene en waterrijke omgeving bij Het Park en de kade langs de Maas maakt dit de sfeer gemoedelijk doch bruisend. De wijk is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer: zowel een watertaxi, tram- als bushalte bevinden zich op loopafstand, net als metrostation Leuvehaven met een aansluiting naar Rotterdam CS.




Veerkade 9
3016 DE  Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

RIJNDELTA