Vogelenzang deJong

Leef nu!
Doe waar u van (woon)droomt.



3072 AP

ROTTERDAM
Wilhelminakade 399

Vraagprijs **€ 525.000 k.k.**

Vogelenzang deJong
Schiebroekseweg 2A
3051 JN Rotterdam
010 218 44 00
info@vogelenzangdejong.nl
www.vogelenzangdejong.nl

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.



'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.



Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties – van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- **Daadkracht**
- **Verbinding**
- **Levenslust**

De eerste indruk telt



Welkom aan de Wilhelminakade 399

Wonen op hoog niveau in De Rotterdam – stijlvol appartement op de 21e verdieping
Op de 21e verdieping van het indrukwekkende gebouw De Rotterdam bevindt zich dit fraai afgewerkte 2-kamerappartement van circa 76 m². Dankzij de grote glazen gevels geniet u hier van een weids uitzicht over de Wilhelminapier, de Rijnhaven en Katendrecht. Het appartement beschikt bovendien over een Frans balkon op het zuiden, waardoor u optimaal profiteert van de lichtinval.

Wonen in een architectonisch icoon
De Rotterdam, ontworpen door architect Rem Koolhaas, is een markant onderdeel van de skyline van Rotterdam en ligt direct aan de Nieuwe Maas, naast de Cruise Terminal. Het gebouw combineert stedelijke dynamiek met comfort en service. Zo is er een fulltime servicemanager aanwezig voor bewoners en wordt de lobby 24 uur per dag bewaakt met cameratoezicht. Via een exclusief bewonersplatform kunt u bovendien op ieder moment diverse diensten en praktische zaken regelen. U betaalt uitsluitend voor de diensten die u daadwerkelijk afneemt.

Het appartement
De entree geeft toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt met circa 42 m² volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De open Siematic keuken met kookeiland is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, 4-pits kookplaat, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

De slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 14 m². De badkamer en het separate toilet zijn afgewerkt met tegelwerk en hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch. In het grootste deel van het appartement ligt een fraaie laminaatvloer. Dankzij de aanwezige vloerverwarming en vloerkoeling is het wooncomfort het hele jaar door aangenaam.

Bijzonderheden
Gelegen op de 21e verdieping van De Rotterdam
Woonoppervlakte van circa 76 m²
Frans balkon op het zuiden
Riante raampartijen van vloer tot plafond
Siematic keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur
Vloerverwarming en vloerkoeling
Externe berging op de 21e verdieping
Gemeenschappelijke fietsenberging op de eerste verdieping
Mogelijkheid om een gastenverblijf op de 25e verdieping te huren
Tal van restaurants en horecagelegenheden op loopafstand
VvE bijdrage € 263,78 per maand
Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in de ondergelegen Q-Parkgarage
Oplevering in overleg

Kenmerken

76 m² wonen | verdiepingen | **1** slaapkamers

BOUW

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2013
Bouwvorm	Bestaande bouw



OPPERVLAKTEN & INHOUD

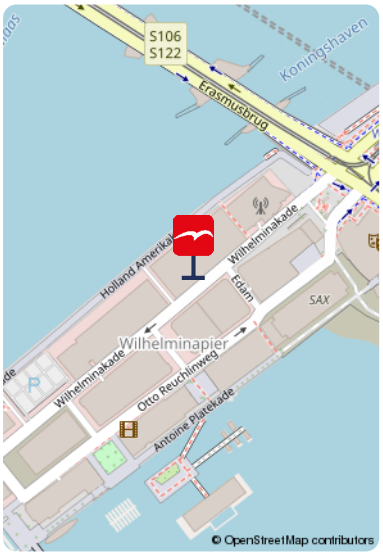
Inhoud	244 m³
Externe bergruimte	4 m²

ENERGIE & ISOLATIE

Energielabel	A
Isolatie	Volledig geisoleerd

LOCATIE

in woonwijk, vrij uitzicht



BIJZONDERHEDEN

- Stijlvol appartement op de 21ste verdieping
- 2 kamer appartement in het gebouw De Rotterdam
- Weids uitzicht over over de Wilhelminapier, de Rijnhaven en Katendrecht

De foto's











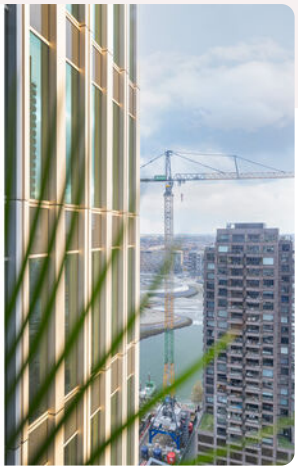














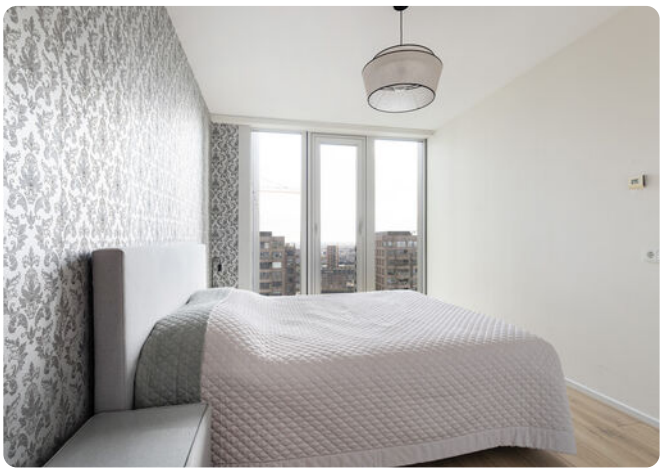






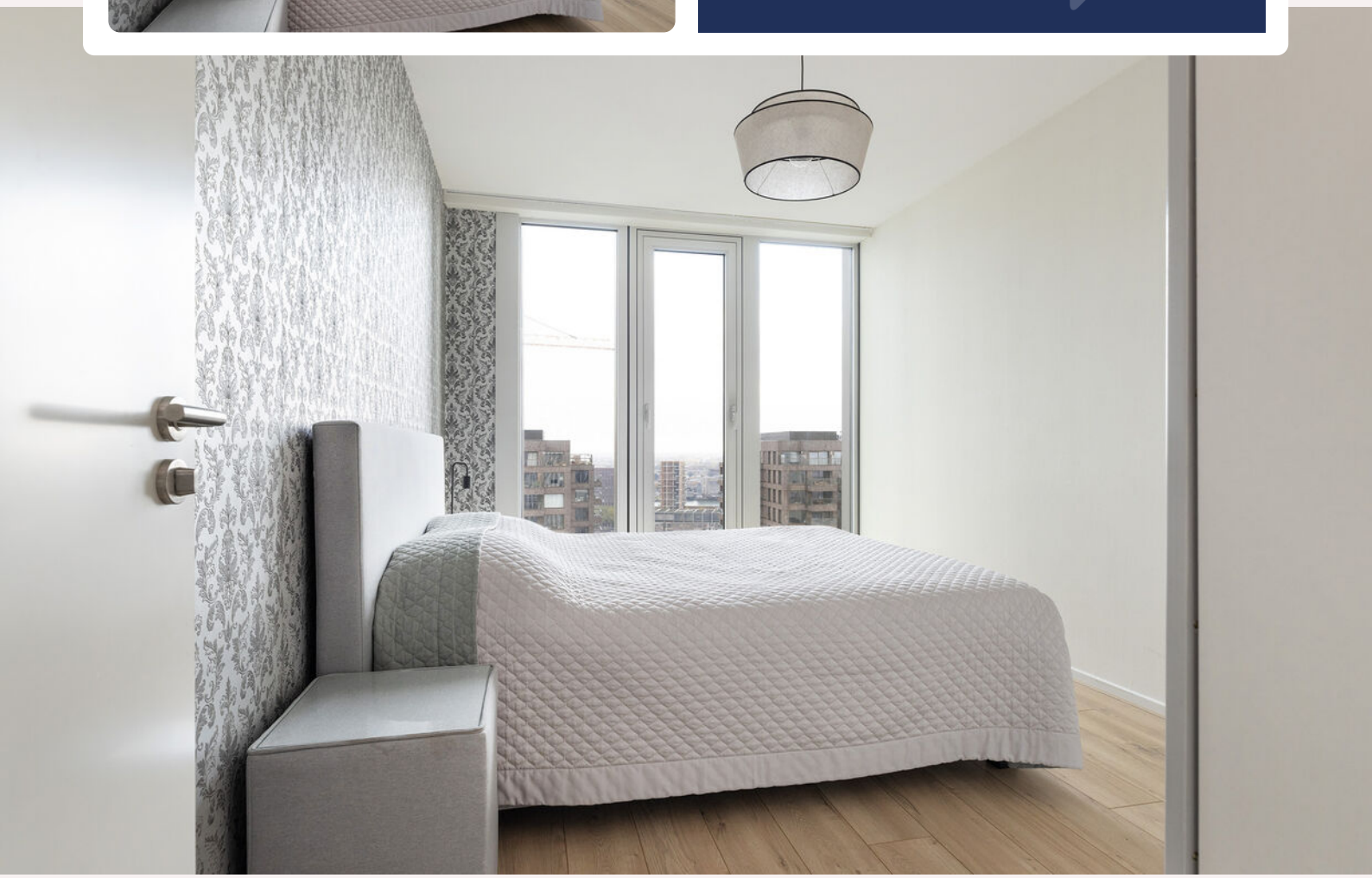






Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.






















FOODHALLEN




HOLLAND AMERIKA LIJN

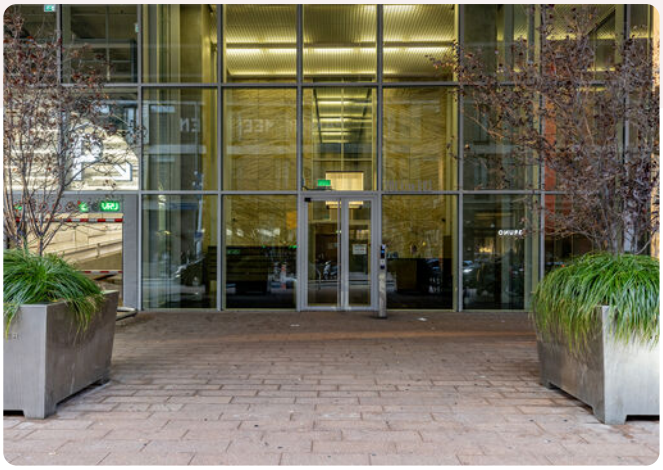










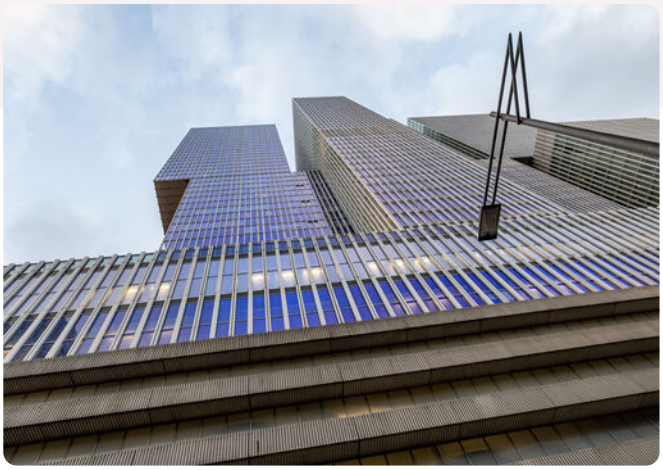








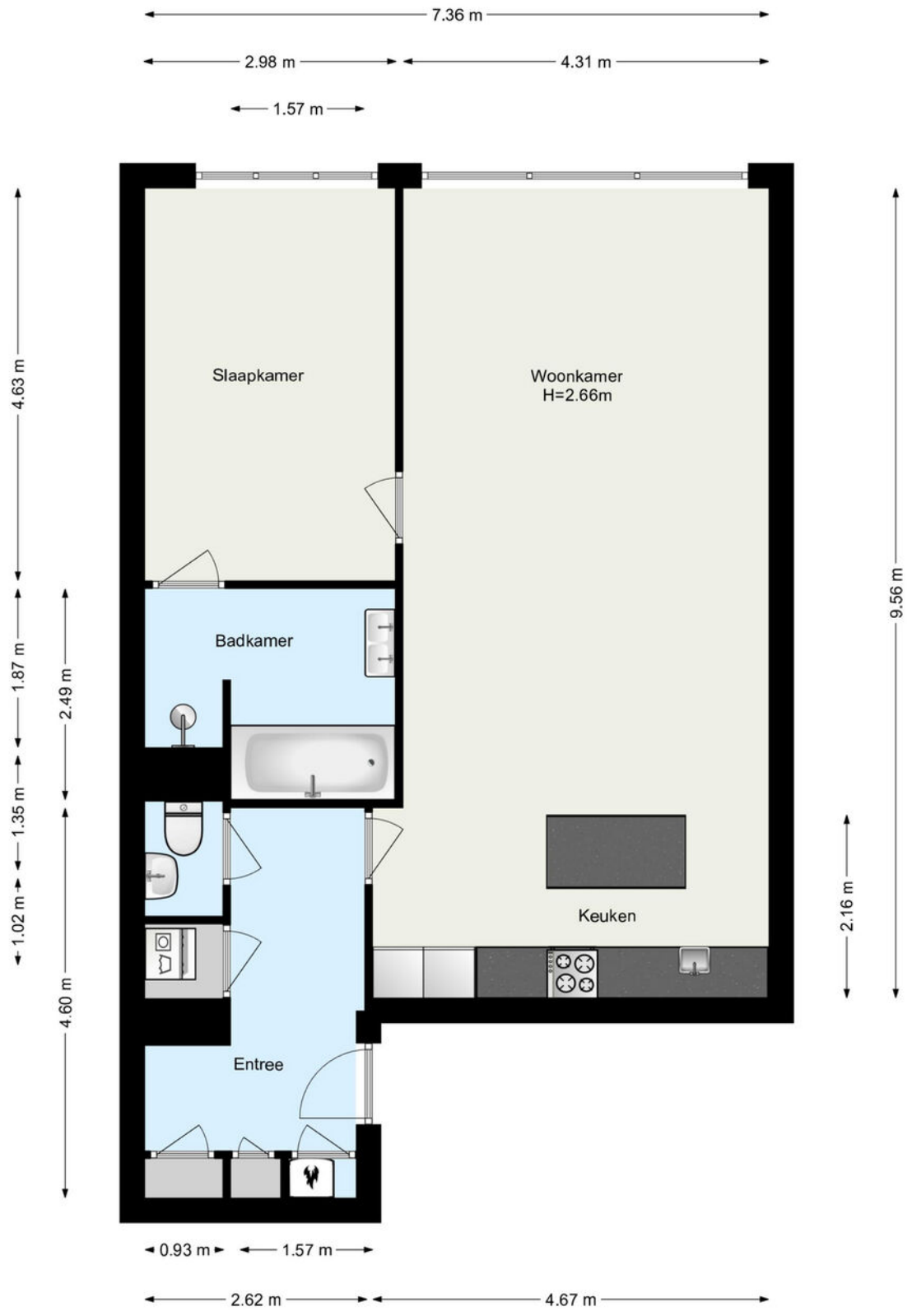






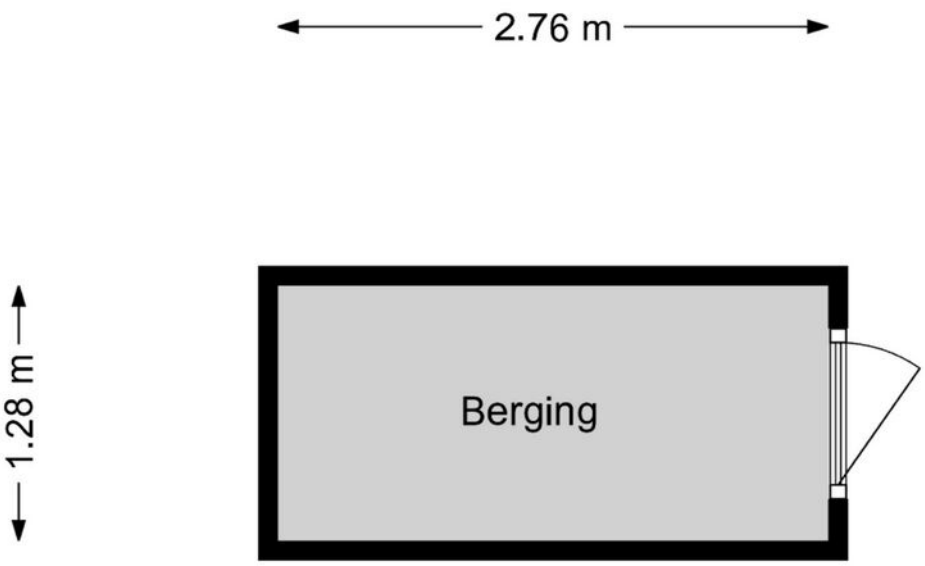


Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

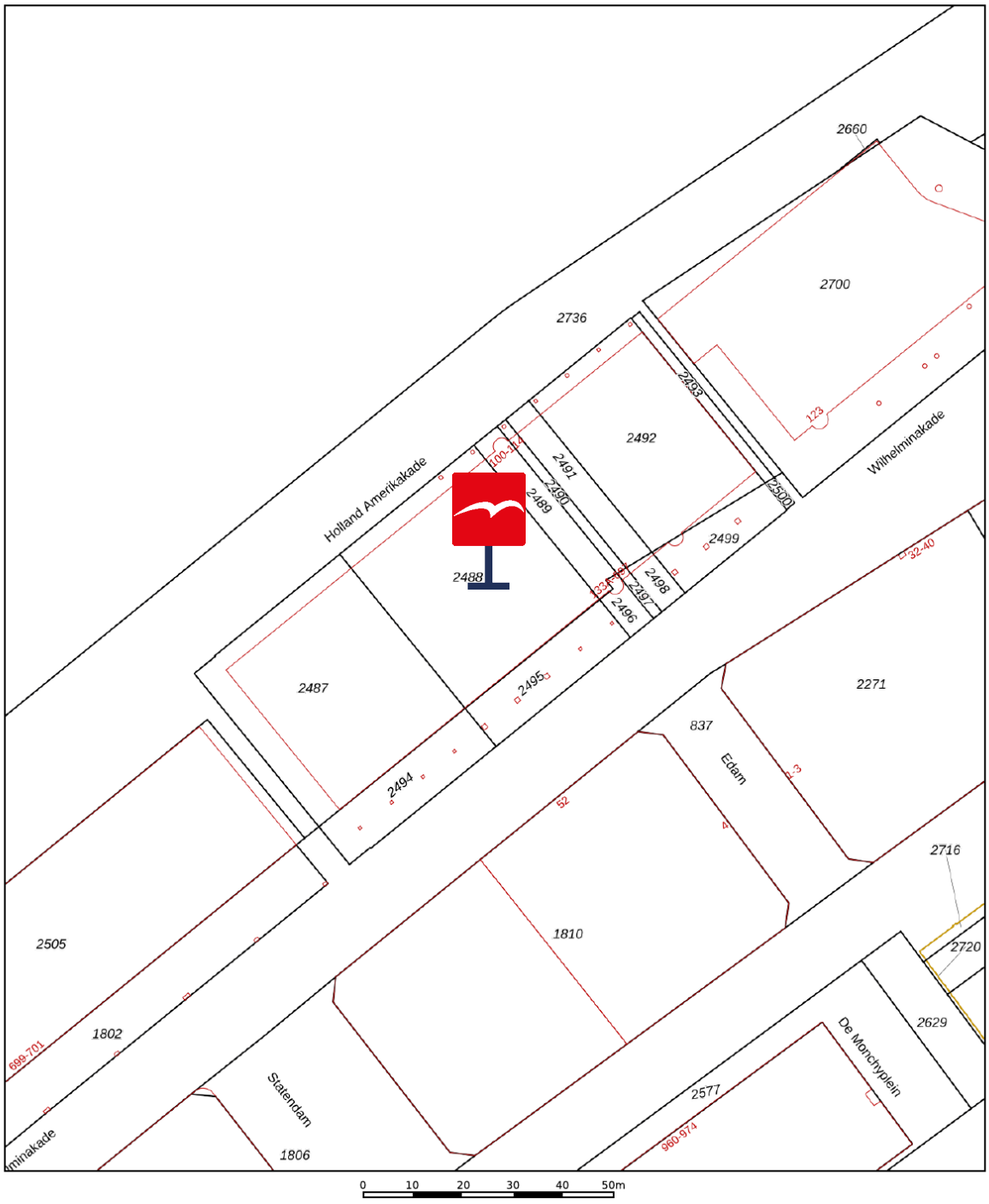


www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	P
Perceel	2496

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.
Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

Bekijk onze digitale agenda



Uw woning verkopen

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

Meer over verkopen

Uw nieuwe woning kopen

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

Meer over aankopen

Aankoop gemiddelde
9,5

Verkoop gemiddelde
9,4

Lees al onze reviews op ons funda profiel.

Lees nu

funda

Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeproces als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

8.8

Vogelenzang de Jong



Arnoud Adriaanse

Uw makelaar

arnoud@vogelenzangdejong.nl | 06 41 35 03 75

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn contactgegevens op in uw telefoon.

Klik!

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.



Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Plan een kennismakingsgesprek

Klik!

- **30+ jaar ervaring in Rotterdam**
- **128+ klanten geven ons een 9,4**
- **Altijd persoonlijk contact**

"Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers."