ARJEN KETEL

MAKELAARS



Koninginneweg 243 3

AMSTERDAM



Koninginneweg 243 3

AMSTERDAM

Volledig gerenoveerd 3-kamerappartement op eigen grond, met eigen entree, hoge plafonds, een zonnig balkon op het zuiden en een prachtig dakterras met waanzinnig uitzicht.

Op een geliefde locatie in Amsterdam-Zuid bevindt zich dit stijlvolle en luxe afgewerkte appartement, dat in 2020 volledig is gerenoveerd en hoogwaardig verbouwd. De combinatie van karakteristieke details, moderne voorzieningen, een fraaie visgraatparketvloer met vloerverwarming en diverse buitenruimtes maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk.

Soort woning	Bovenwoning
Bouwjaar	1902
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Woonopp.	77 m²
Inhoud	281 m³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Balkon	Zuid
Energielabel	-





ARJEN KETEL
MAKELAARS



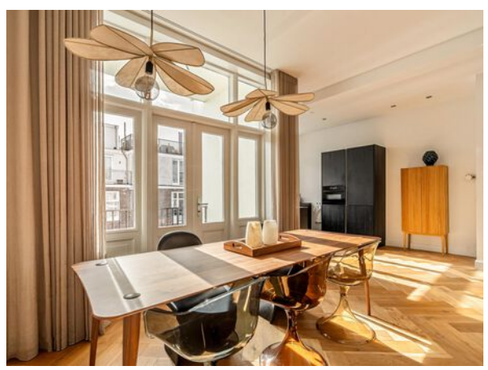
Indeling

Via de statige entree bereikt u de tweede verdieping, waar zich de eigen toegangsdeur van het appartement bevindt. De stijlvolle hal is voorzien van een garderobe, een meterkast en een fraaie visgraatparketvloer. Vanuit deze hal leidt de eigen trapopgang, afgewerkt met vloerbedekking, naar de derde verdieping.

Derde verdieping

De ruime en lichte living vormt het hart van het appartement. De hoge plafonds, de stijlvolle inbouwspots en de fraaie visgraatparketvloer met comfortabele vloerverwarming zorgen voor een elegante uitstraling en een aangenaam gevoel van ruimte. Bij de renovatie in 2020 is veel aandacht besteed aan hoogwaardige materialen, moderne voorzieningen en een verfijnde afwerking. De prettige lichtinval en de doordachte indeling maken de living tot een heerlijke plek om te ontspannen en gasten te ontvangen. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek.









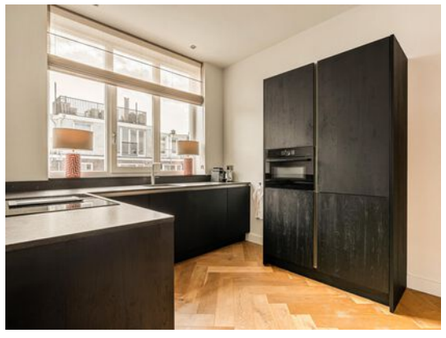




ARJEN KETEL MAKELAARS









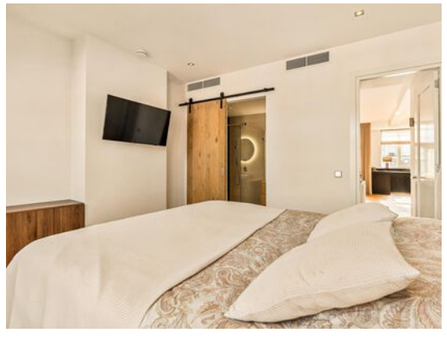


De luxe open hoekkeuken sluit naadloos aan op de living en vormt een stijlvolle combinatie van functionaliteit en design. De keuken is uitgevoerd met zwarte fronten en houtfineer, gecombineerd met een exclusief natuurstenen werkblad. De ruime lades en kasten, waaronder twee hoge kasten, bieden volop bergruimte. De keuken is uitgerust met hoogwaardige Bosch-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, een combi-oven en een koel-vriescombinatie. De Quooker-kraan zorgt bovendien voor direct kokend water. Dankzij het grote raam geniet u hier van veel natuurlijk daglicht en een fraai uitzicht.

Aan de achterzijde van de living bevindt zich de toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten. Op het balkon bevindt zich tevens een praktische bergkast waarin de cv-ketel netjes is weggewerkt.

Vanuit de woonkamer leidt een hal/gang, sfeervol afgewerkt met wandlampen, naar de overige vertrekken. Hier bevindt zich de ruime toiletruimte, voorzien van een zwevend toilet, een fonteintje met inbouwkraan en stijlvolle groene visgraatwandtegels, fraai gecombineerd met neutrale tinten. De inbouwspots zorgen voor een moderne en verfijnde uitstraling.

De master bedroom is gelegen aan de voorzijde en heeft dankzij het geplaatste Velux-dakraam een aangename lichtinval en een leuk uitzicht. De kamer is voorzien van inbouwspots en staat via een fraaie houten schuifdeur in directe verbinding met de luxe badkamer.

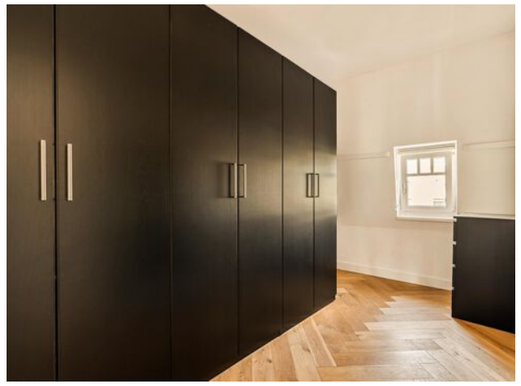






ARJEN KETEL MAKELAARS









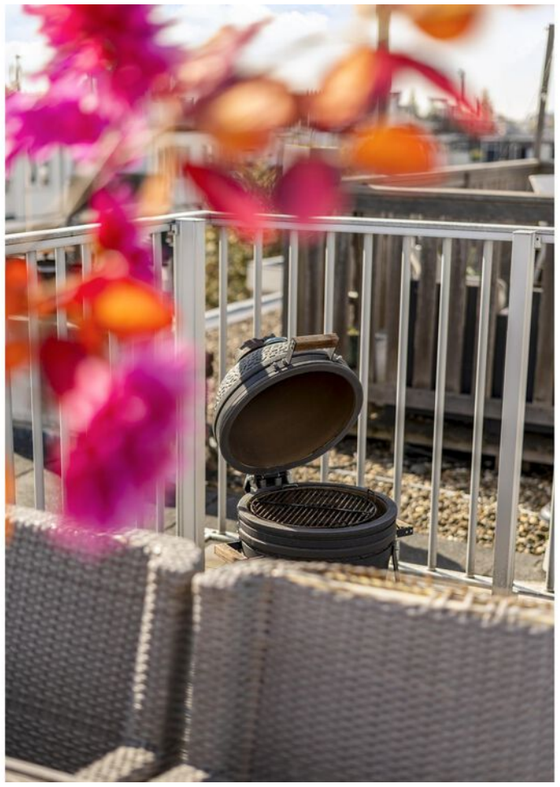


De badkamer is uitgevoerd in dezelfde stijlvolle sfeer als de toiletruimte en beschikt over een ruime inloopdouche met zowel een handdouche als een regendouche, een houten wastafelmeubel met waskom en elegante inbouwkranen. Ook hier zorgen de inbouwspots voor een sfeervolle en luxe afwerking.

De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde en is goed van formaat. Deze ruimte is momenteel in gebruik als kastenkamer, maar biedt uiteraard ook uitstekende mogelijkheden als tweede slaapkamer, werkruimte of logeerkamer.

Vanuit de woonkamer is daarnaast een praktische bergruimte bereikbaar, waar de wasmachine en droger netjes zijn opgesteld.





Vierde verdieping en dakterras

Via de trap bereikt u de vierde verdieping. Door middel van een grote lichtkoepel krijgt u toegang tot het prachtige dakterras, dat in 2020 nieuw is aangelegd en is voorzien van stijlvolle houten vlonders.

Dit fraaie dakterras vormt een heerlijke buitenruimte om optimaal te genieten van de zon, de rust en het uitzicht over Amsterdam. Een ideale plek om uitgebreid te tafelen, vrienden te ontvangen of op lange zomeravonden heerlijk te ontspannen.









Bijzonderheden

-Gelegen op een geliefde locatie in Amsterdam-Zuid.

-Volledig gerenoveerd en luxe verbouwd in 2020.

-Gelegen op eigen grond.

-Eigen entree en eigen trapopgang.

-Ruime en lichte living met hoge plafonds.

-Fraaie visgraatparketvloer met vloerverwarming.

-Luxe open keuken met natuurstenen werkblad en Bosch-inbouwapparatuur.

-Twee slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik als kastenkamer.

-Luxe badkamer met ruime inloopdouche.

-Stijlvolle toiletruimte met zwevend toilet.

-Zonnig balkon op het zuiden.

-Prachtig dakterras met houten vlonders, aangelegd in 2020.

-Praktische bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Een stijlvol en compleet appartement op een toplocatie in Amsterdam-Zuid, waar karakter, luxe en comfort op fraaie wijze samenkomen.

VvE

Het betreft een "slapende" VVE in oprichting

Na de verkoop van dit appartement zal de VVE worden geactiveerd

Er is voor de aanvraag van een financiering een inschrijving KvK, een bankrekening op naam van de VVE en een opstalverzekering aanwezig.



Omgeving

De Koninginneweg ligt op een fijne locatie in Amsterdam-Zuid, met gezellige horeca, leuke winkels en het Vondelpark op korte afstand. Ook het Hoofddorpplein en diverse openbaar vervoer verbindingen liggen in de buurt. Met de fiets ben je zo in de stad en dankzij de gunstige ligging zijn ook de uitvalswegen goed bereikbaar. Een heerlijke plek waar stadse gezelligheid en groen samenkomen!

Verkoopvoorwaarden

Roerende zaken

Volgens lijst

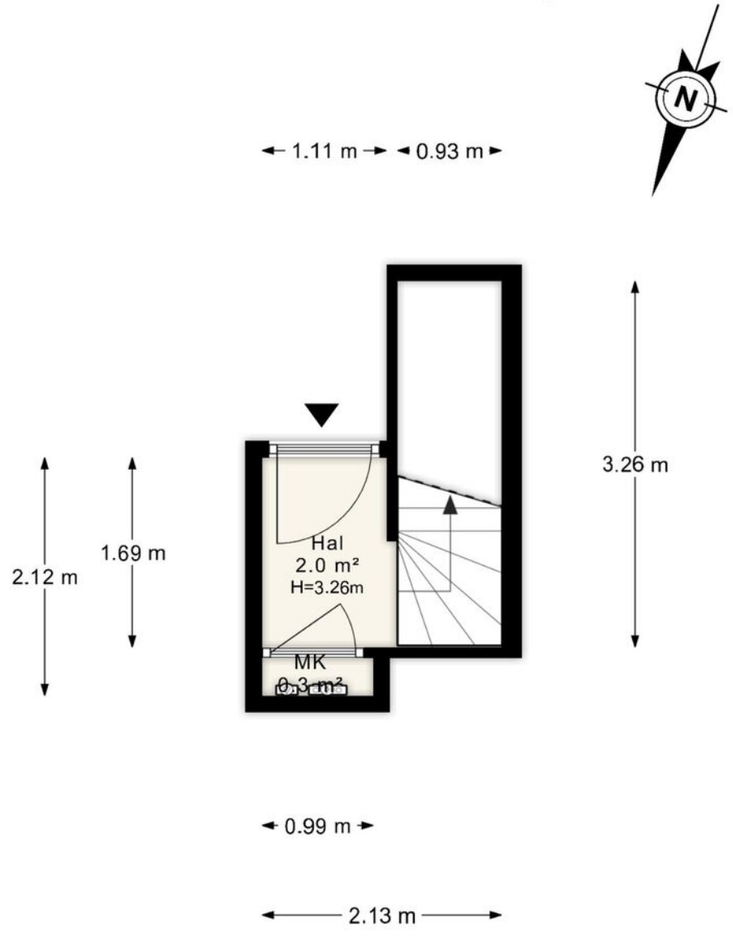
Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.





Koninginneweg 243-3, Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

ARJEN KETEL
MAKELAARS

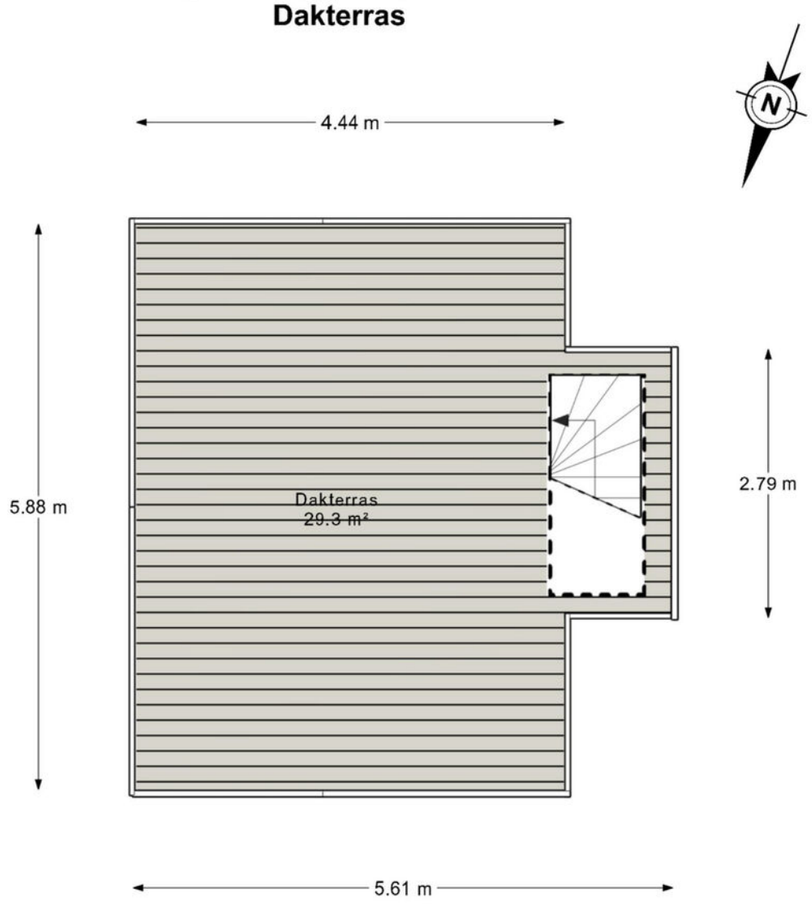
Koninginneweg 243-3, Amsterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

ARJEN KETEL
MAKELAARS

Koninginneweg 243-3, Amsterdam
Dakterras



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

ARJEN KETEL
MAKELAARS

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

vastgoedcert gecertificeerd

MVA NVM