woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Schrijvershoeve 8
HELMOND

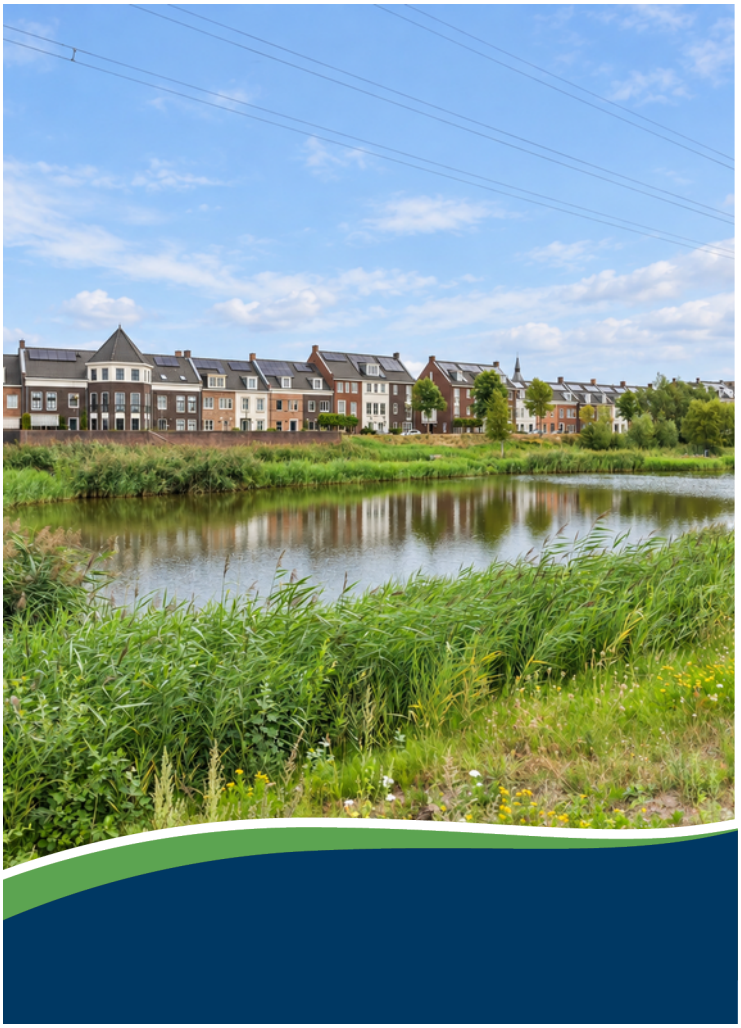
Vraagprijs € 509.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl

broeckx
makelaars





Algemeen

Met circa 126 m^2 woonoppervlakte, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin biedt deze woning volop ruimte en comfort. Met energielabel A +, tien zonnepanelen en een eigen parkeerplaats is ook aan duurzaamheid en gemak gedacht. Een complete gezinswoning op een fijne locatie!

Kenmerken

Woonoppervlakte:	126 m^2
Inhoud:	446 m^3
Perceeloppervlakte:	140 m^2
Bouwjaar:	2017
Vraagprijs:	€ 509.000,- k.k.

Bijzonderheden

- Tien zonnepanelen.
- Vloer-, gevel- en dakisolatie.
- HR++ beglazing.
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer.
- Complete open keuken met onder meer Quooker, inductiekookplaat en stoomoven.
- Vier slaapkamers.
- Moderne badkamer met ligbad.
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin.
- Vrijstaande houten berging met elektra.



Entree

Via de voordeur komt u binnen in de verzorgde ontvangsthal. De hal is afgewerkt met een tegelvloer met comfortabele vloerverwarming, gestucte wanden en een net afgewerkt plafond. Hier bevinden zich de meterkast, de glasvezelaansluiting, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte met wandcloset en fonteintje.





Woonkamer

De ruime, lichte woonkamer beschikt over openslaande tuindeuren naar de achtertuin en biedt voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. De tegelvloer met vloerverwarming zorgt voor extra comfort. Onder de trap bevindt zich een praktische provisiekast.









Keuken

De moderne open keuken aan de voorzijde beschikt over volop kast- en werkruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat, stoomoven en vaatwasser. Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijft u tijdens het koken in contact met gezin of bezoek.





Eerste verdieping

De slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt met laminaatvloeren, gestucte wanden en nette plafonds.

De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer.









Badkamer

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van vloerverwarming. De inrichting bestaat uit een ligbad met douchescherm, een wastafelmeubel met geïntegreerde wastafel, spiegelkast, designradiator en een wandcloset. Een complete badkamer met voldoende comfort voor dagelijks gebruik.







Tweede verdieing

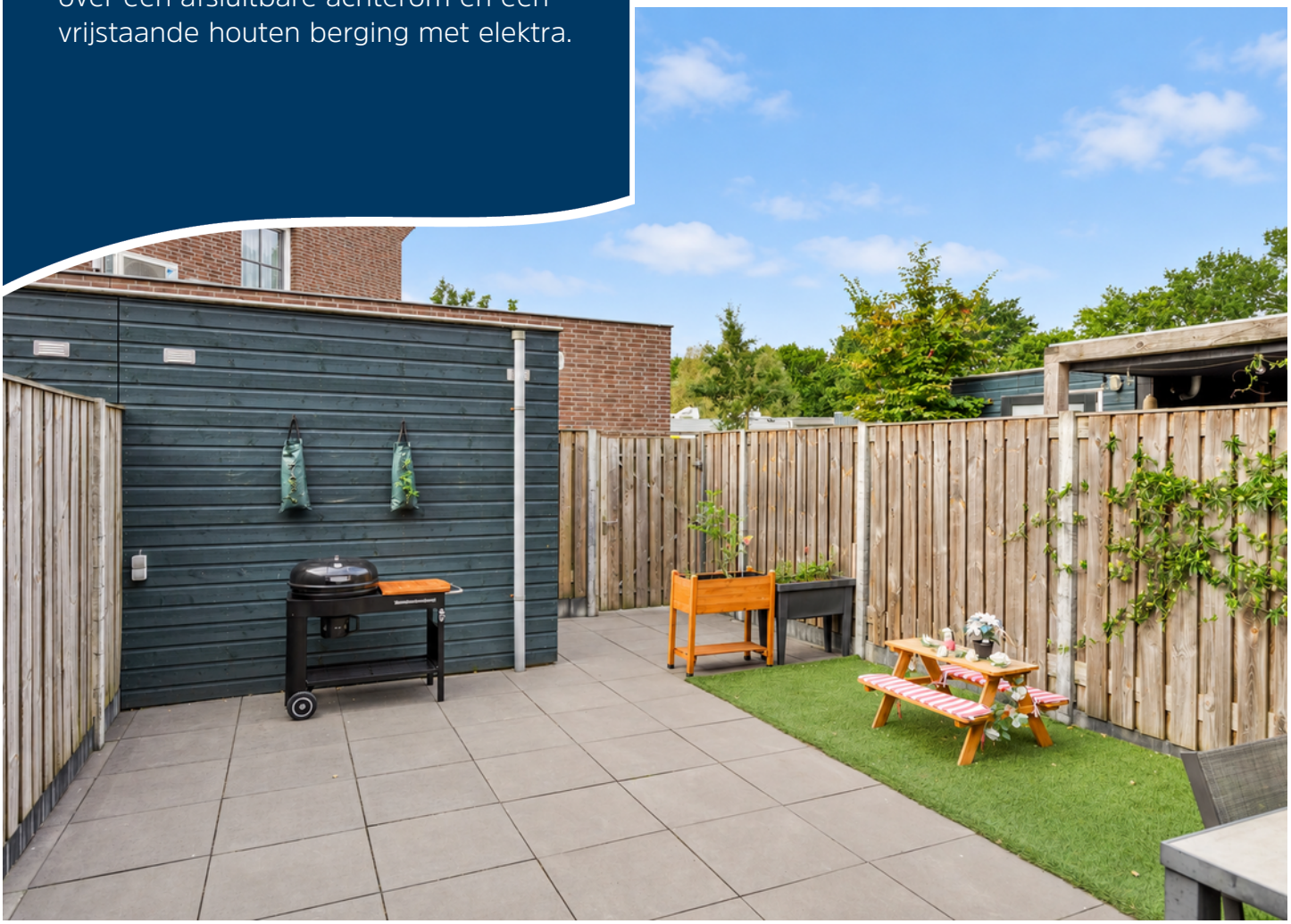
omvormer van de tien zonnepanelen. Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een royale vierde slaapkamer voorzien van een Velux dakraam. Daarnaast bevindt zich hier een praktische berg- en wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur en de technische installaties.





Tuin

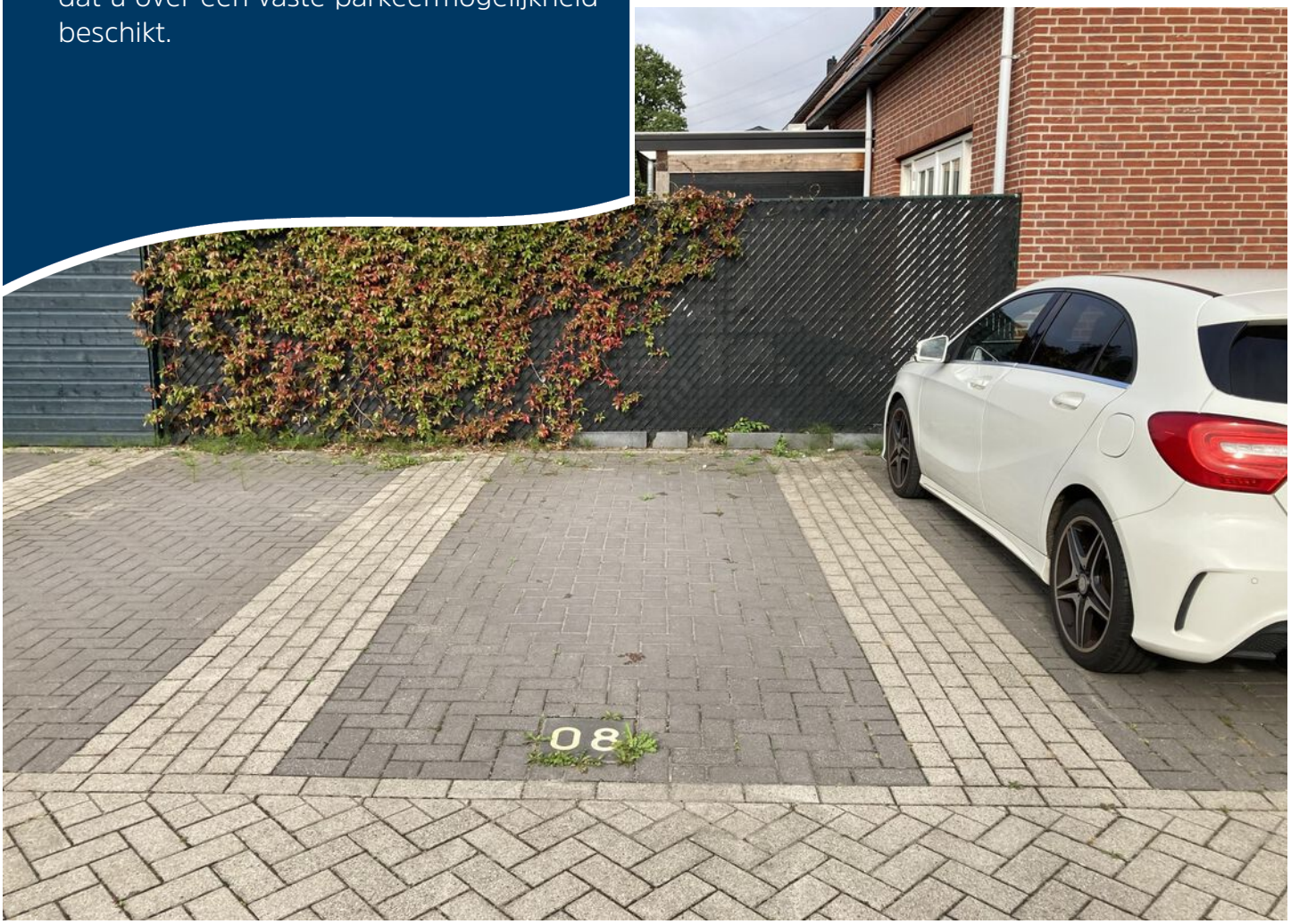
De zonnig gelegen achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met terrastegels en kunstgras. De tuin beschikt over een afsluitbare achterom en een vrijstaande houten berging met elektra.





Parkeren

Bij de woning behoort een eigen parkeerplaats. Dat is een prettig voordeel in het dagelijks gebruik en zorgt ervoor dat u over een vaste parkeermogelijkheid beschikt.



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

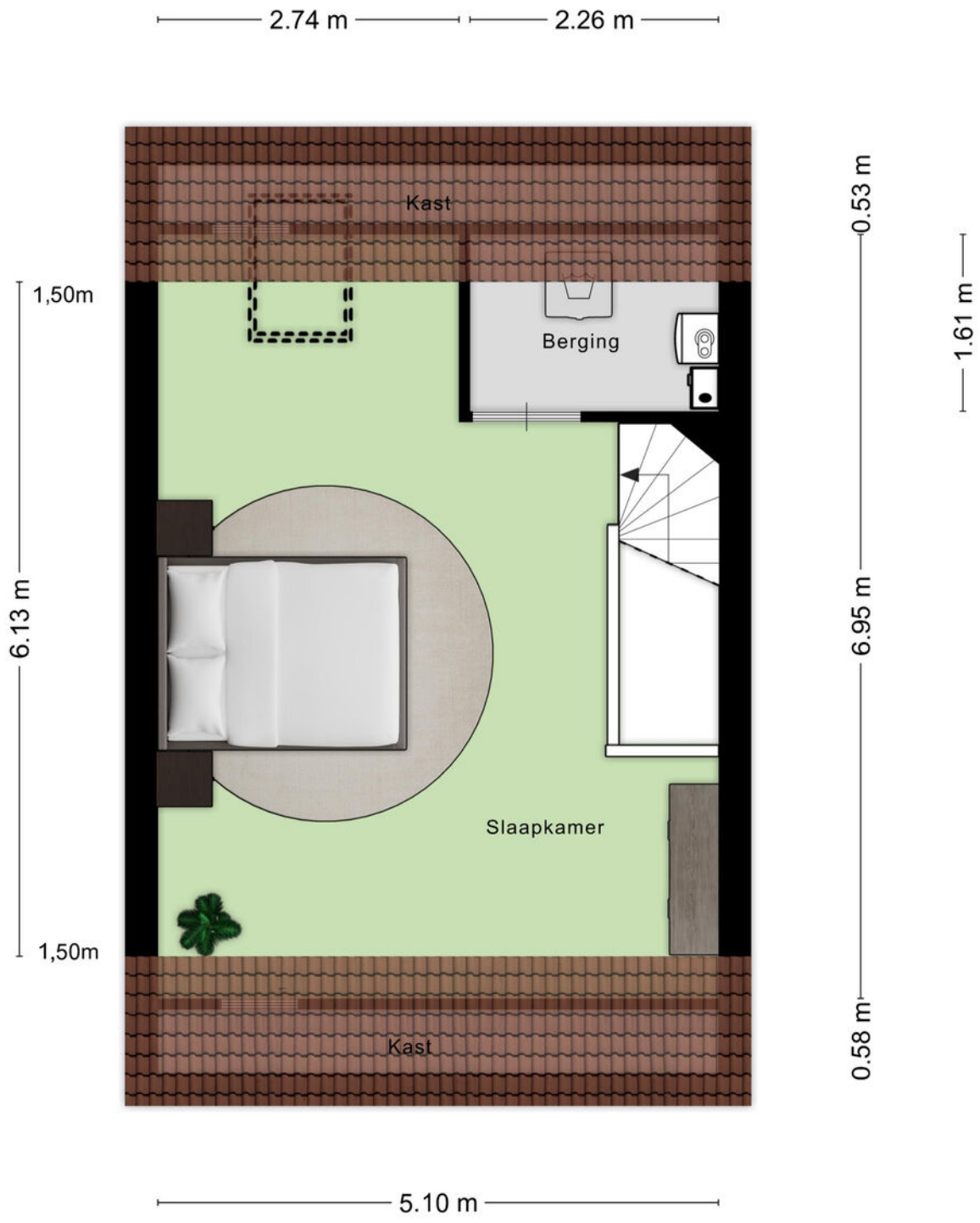
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



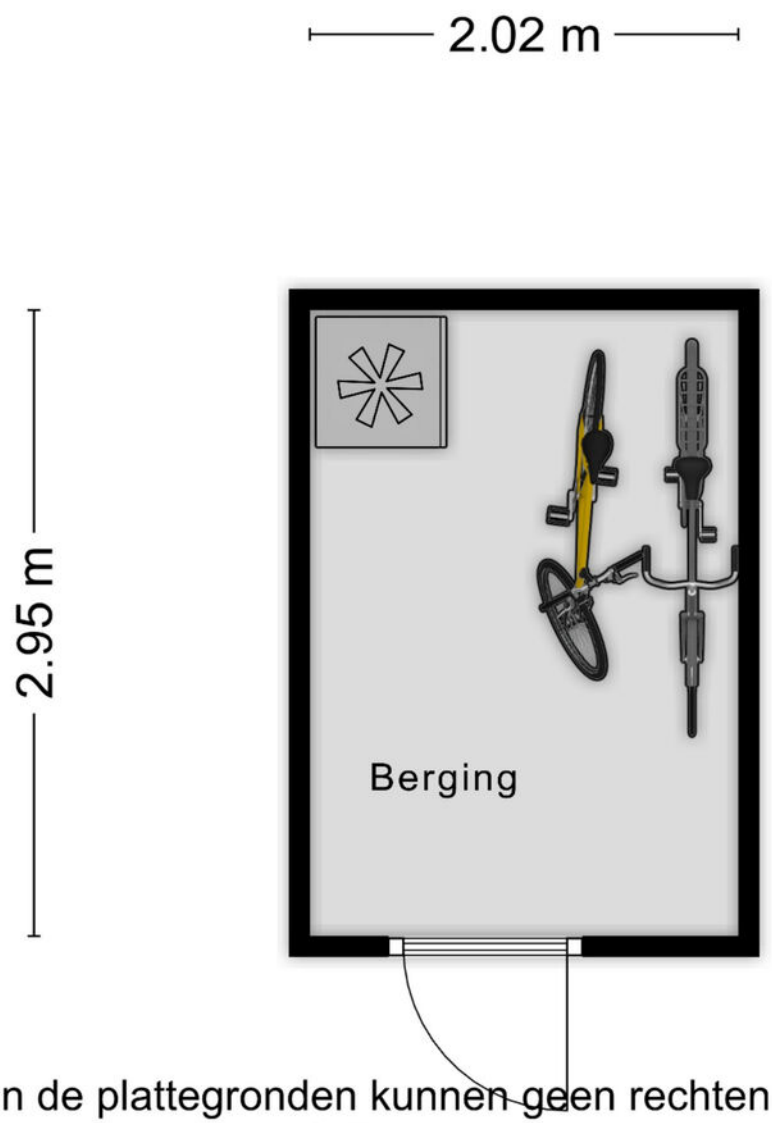
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

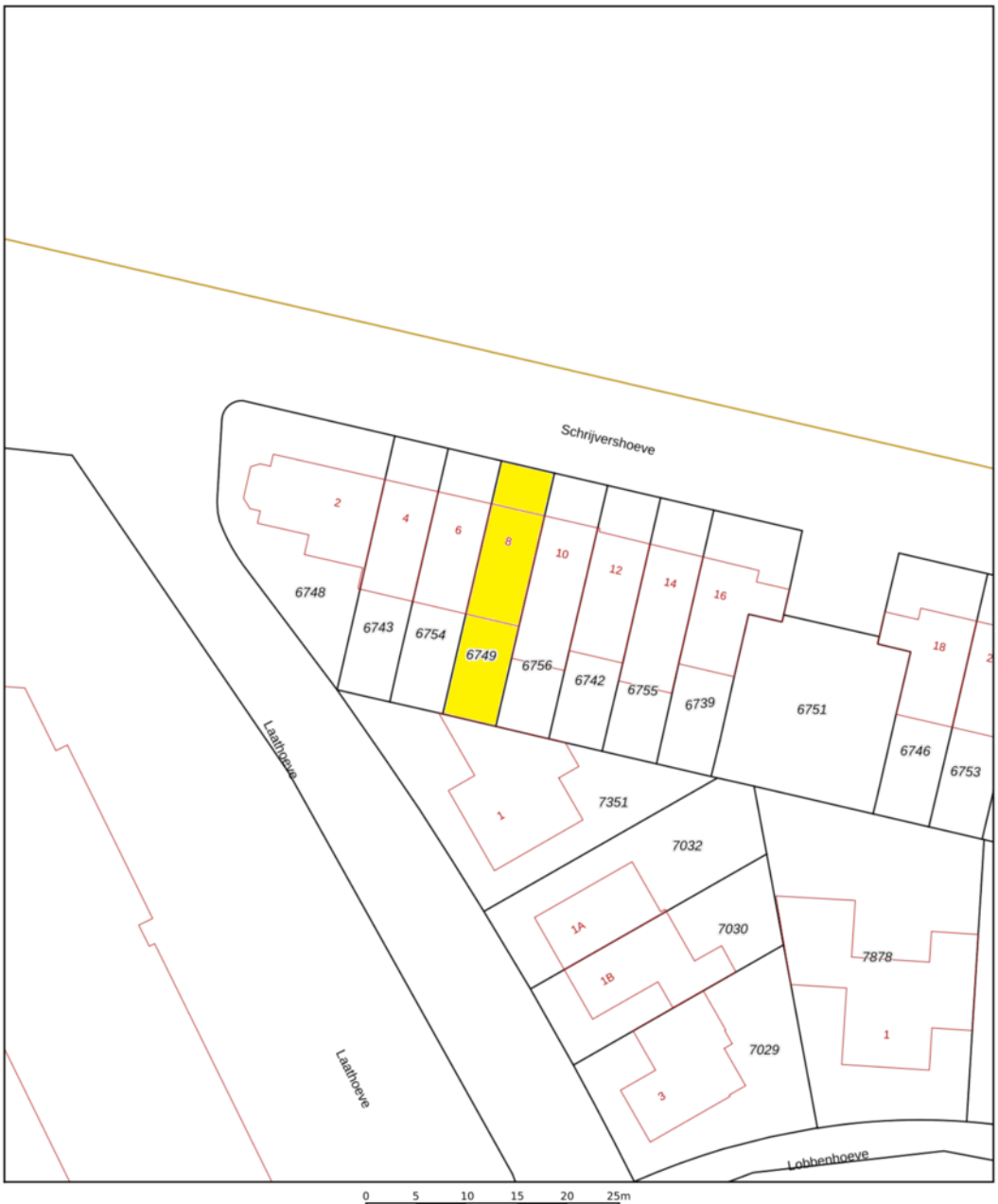


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	U
Perceel	6749

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Schipperheijn & Partners
HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven
't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son
Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard
EIndhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond
Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

HELDER EN TRANSPARANT

www.schipperheijnenpartners.nl
hypotheken@schipperheijnenpartners.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen
Register Makelaar/Taxateur
06 533 01 994
ruud@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.