
Thuis in
Beverwijk
CORNELIS MATERSWEG 21
Teer
NVM

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Cornelis Matersweg 21 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
130 m²

Perceeloppervlakte
195 m²

Inhoud
390 m³

Bouwjaar
1928

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energielabel
F

Vraagprijs € 535.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van
Teer



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Nathalie Louter
Register Makelaar en Taxateur (RMT)



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Tot in de puntjes afgewerkte vrijstaande jaren-30 woning vol karakter!

Op een rustige locatie, op loopafstand van het gezellige centrum van Beverwijk, mogen wij deze sfeervolle vrijstaande jaren '30-woning aanbieden. Een huis dat je meteen welkom heet, met prachtige originele details zoals glas-in-lood en suite deuren, gecombineerd met het comfort van moderne voorzieningen. Deze woning is door de jaren heen met zorg gemoderniseerd en liefdevol onderhouden, wat in alles terug te zien is.

De ligging is ideaal op een steenworp afstand van winkels, scholen en supermarkten. Binnen 20 minuten fiets je naar het strand van Wijk aan Zee, en met de auto ben je zo op de uitvalswegen richting de Randstad.

Via de voordeur stap je binnen in een ruime en lichte entree met trapopgang, praktische trapkast en een modern toilet. De woonkamer is momenteel opgedeeld in twee gedeelten aan de voorzijde een gezellig zitgedeelte met sfeervolle erker, en aan de achterzijde een royale eetkamer. De originele en suite deuren zorgen voor een stijlvolle en functionele scheiding tussen de ruimtes, perfect voor wat extra privacy binnen het gezin.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor er volop ruimte is voor een grote eettafel. Aansluitend vind je de keuken, compleet uitgerust met o.a. een koelkast, vriezer, 6-pits gasfornuis met grote oven, afzuigkap en vaatwasser. De houten visgraatvloer en de openslaande deuren naar de tuin maken het plaatje compleet. Hier wil je gewoon wonen!

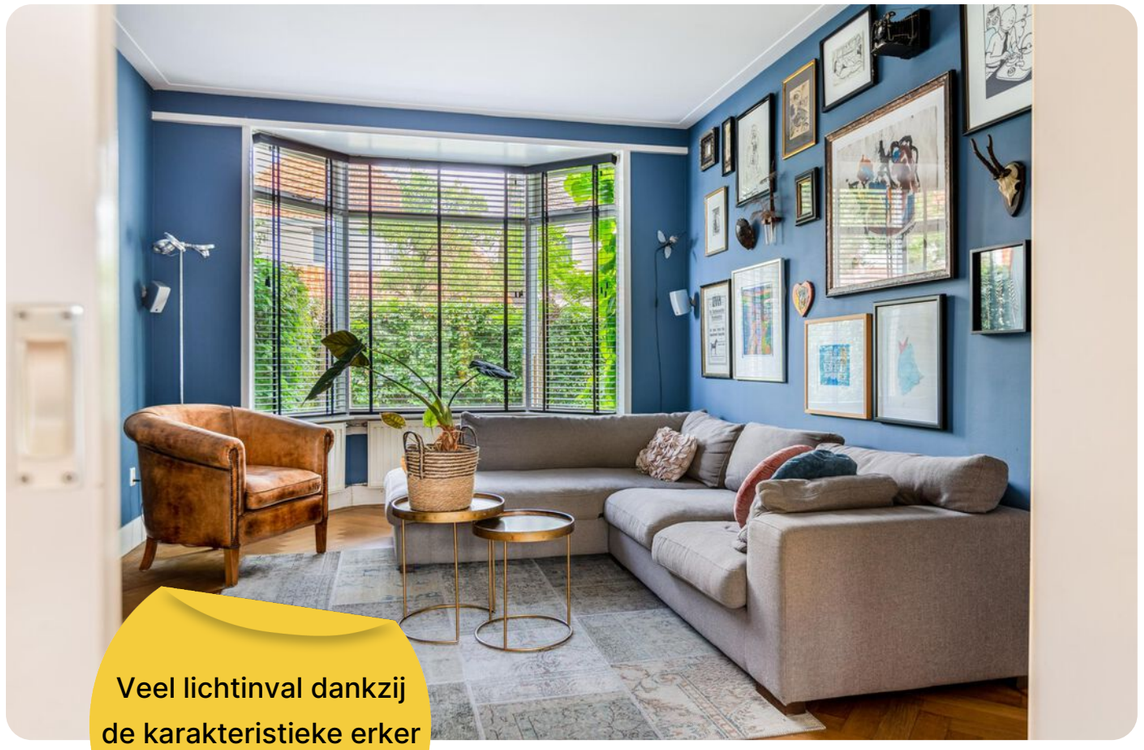
Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer, die in 2024 volledig is vernieuwd. De badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en tweede toilet. De tweede verdieping biedt een derde slaapkamer en volop opbergruimte dankzij de vaste kasten.

En dan de achtertuin, wat een ware oase van rust is. Rijk aan groen en gelegen op het zonnige zuidwesten. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of hobbyruimte. Daarnaast kunnen de kinderen veilig spelen in de tuin.

Deze woning combineert de charme van een karakteristiek jaren '30 huis met het comfort van modern wonen. Alles is al voor je gedaan verhuizen, meubels neerzetten en genieten maar!

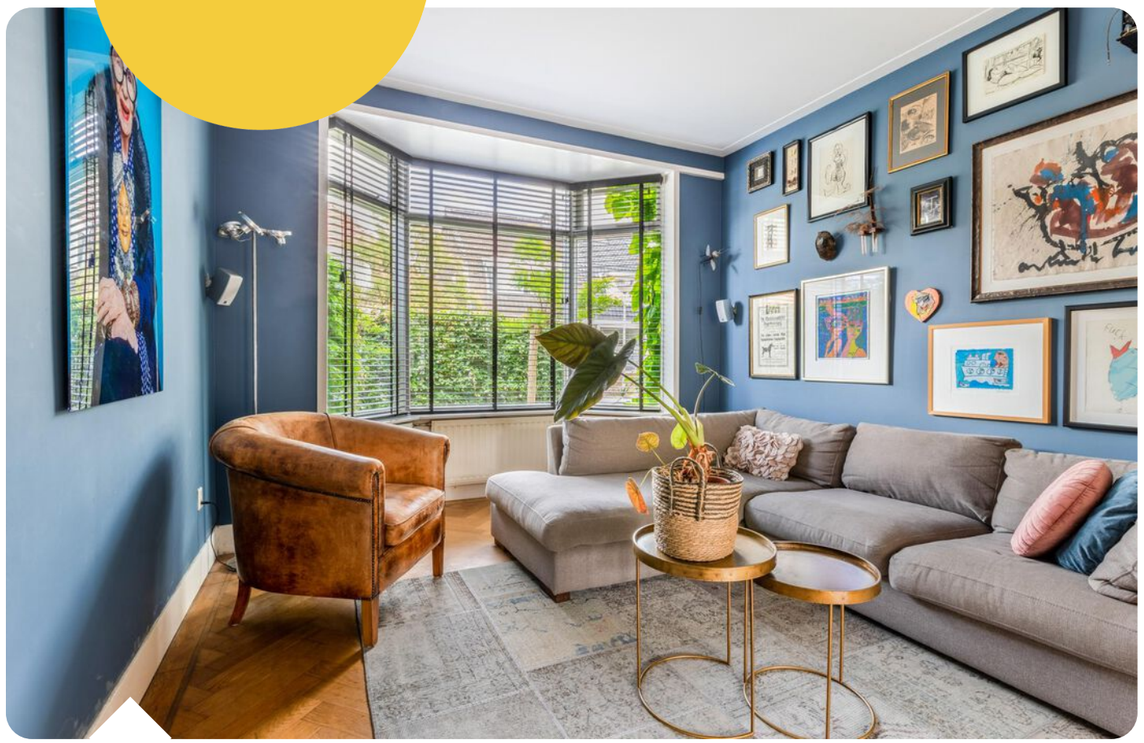
Bijzonderheden:
• Badkamer gemoderniseerd in 2024
• Kindvriendelijke woonwijk
• Vrijstaande, jaren-30 woning met karakteristieke details
• Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing

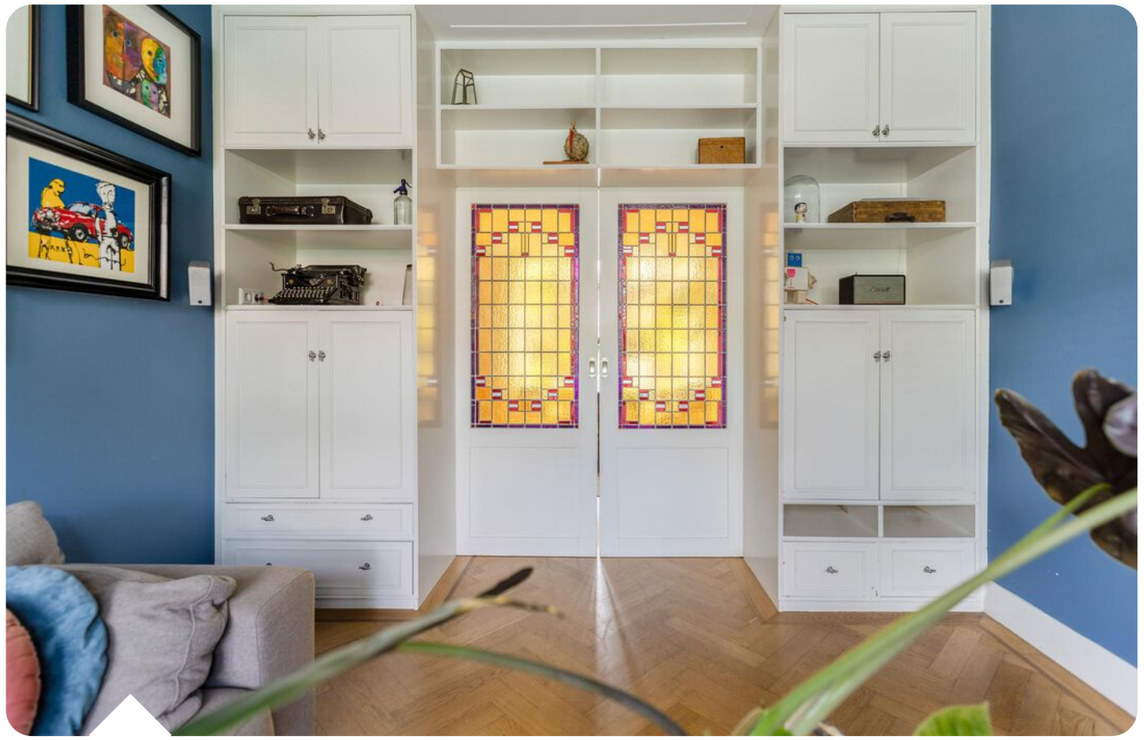




Veel lichtinval dankzij de karakteristieke erker



















De en suite deuren scheiden de woon- en eetkamer van elkaar















Via de openslaande deuren bereik je de achtertuin













Op de eerste etage tref je twee ruime slaapkamers










Jip en Janneke
De Reuzenperzik









Vrijstaand wonen in het leuke centrum van Beverwijk





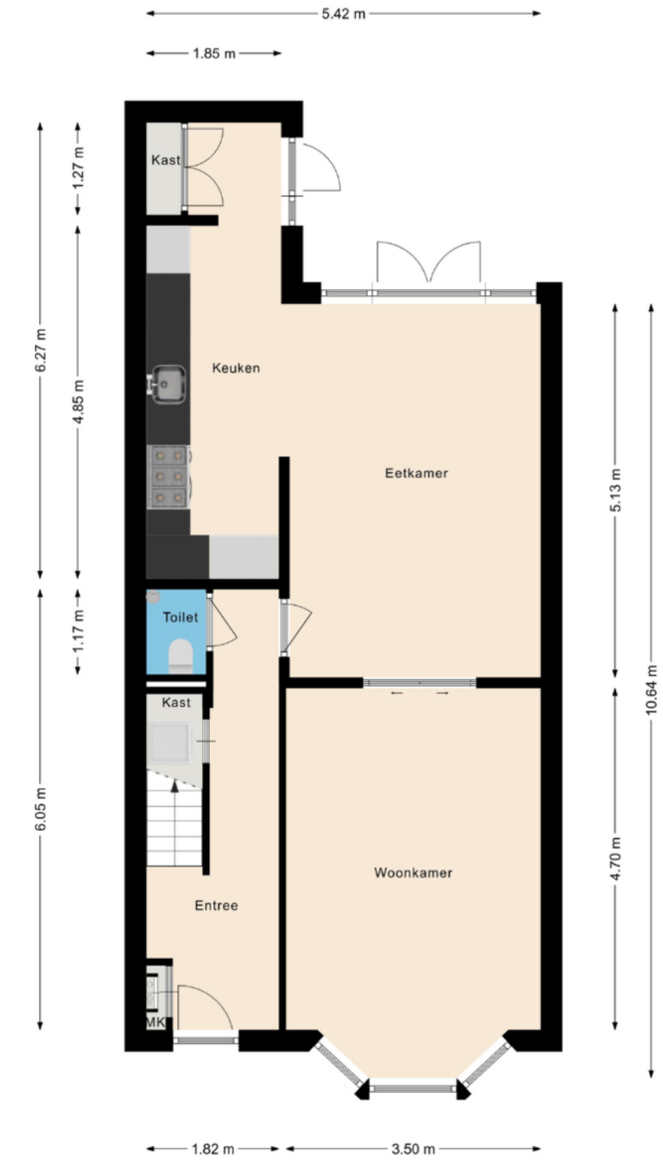


Plattegrond woning overzicht



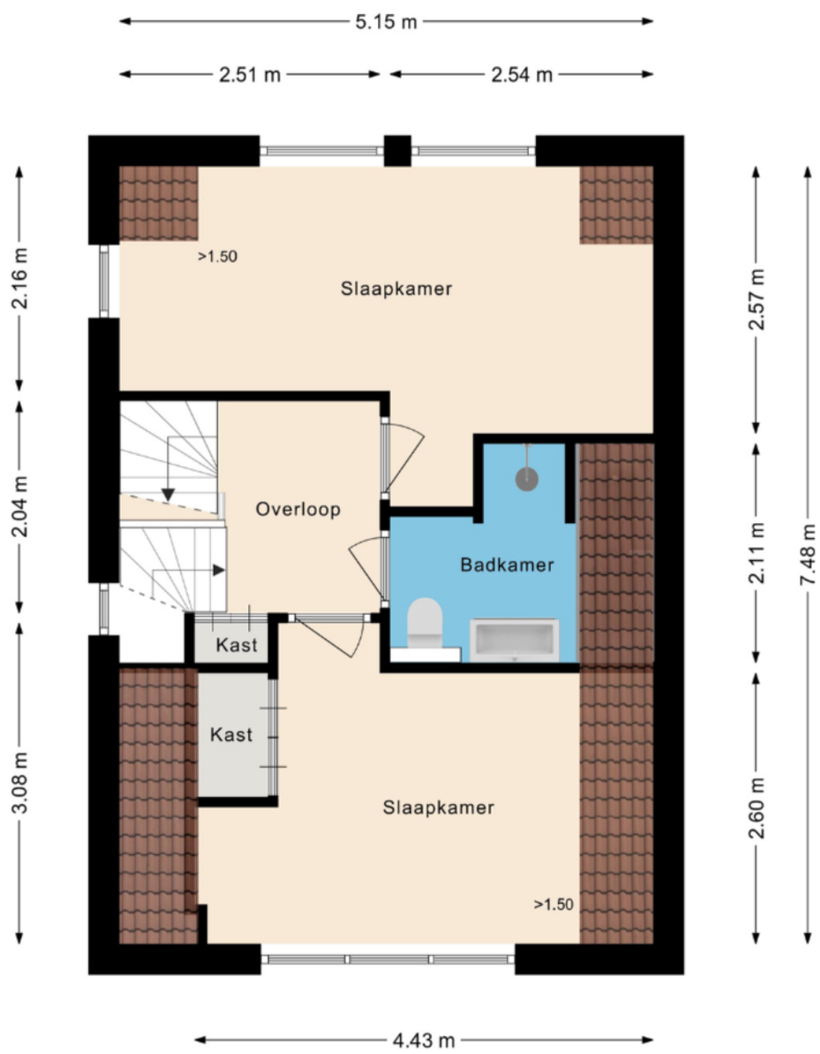
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



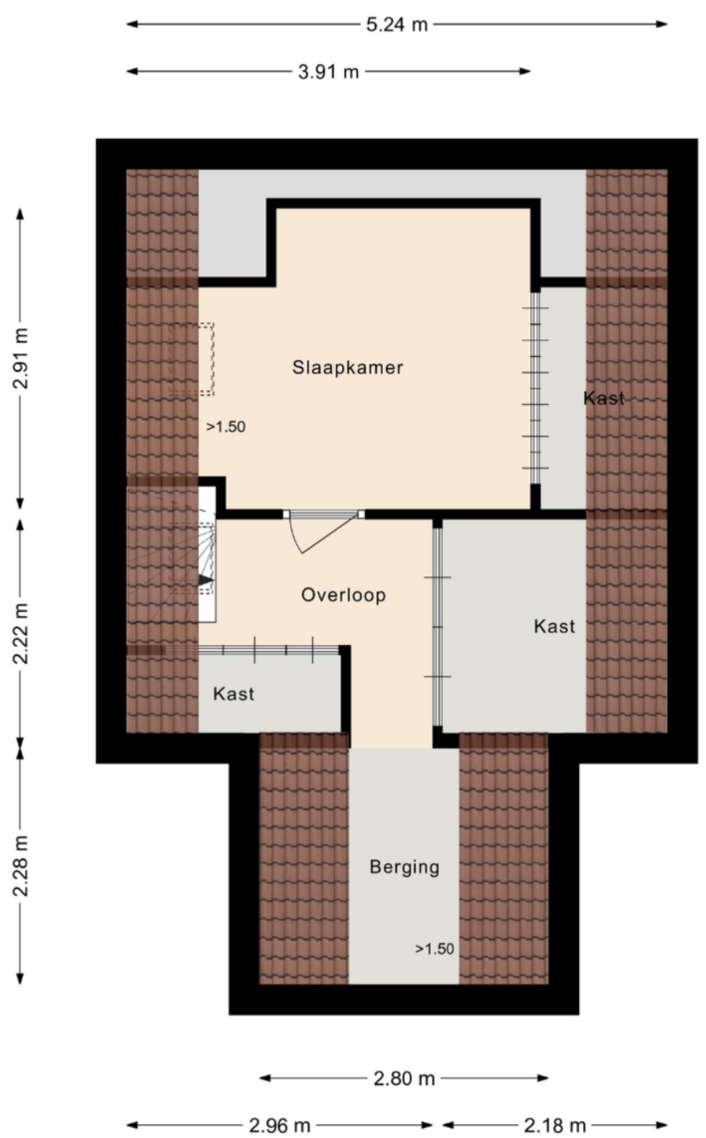
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



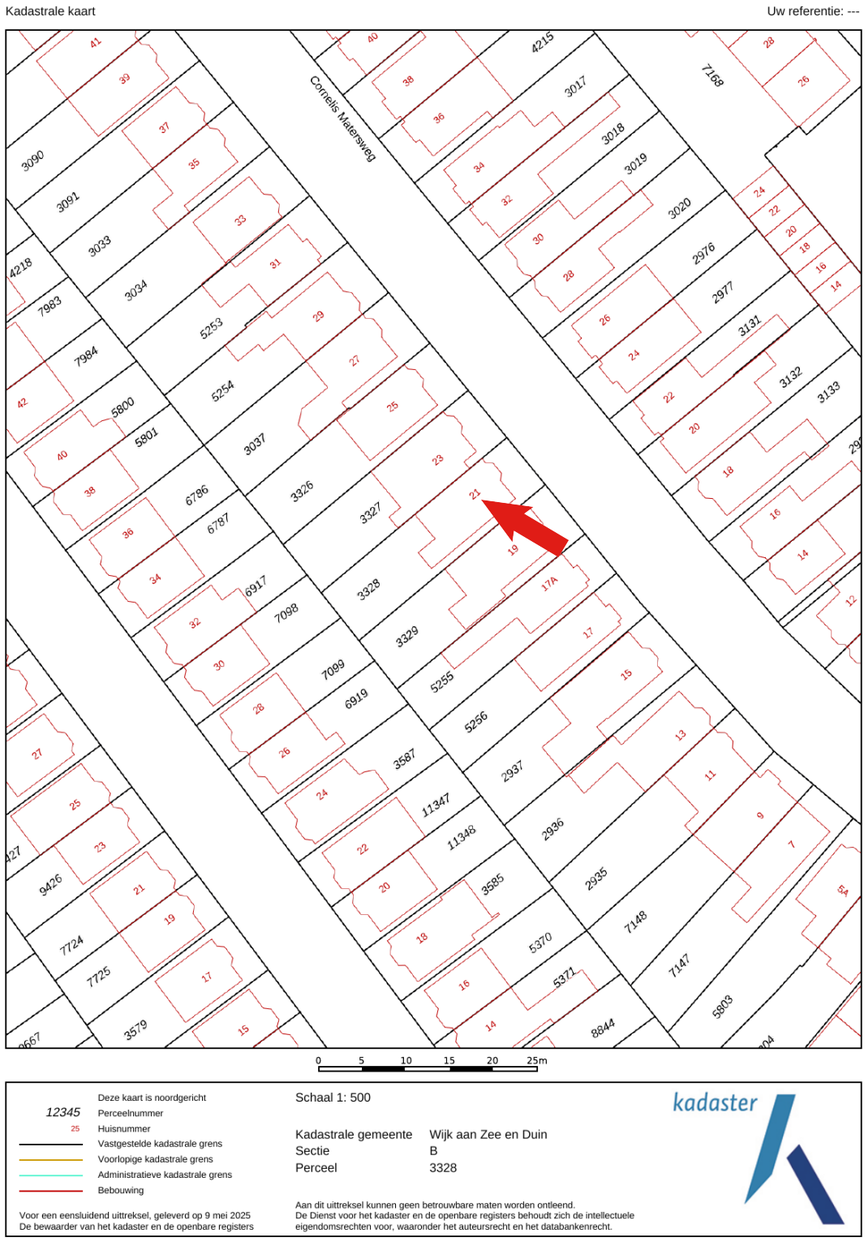
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage

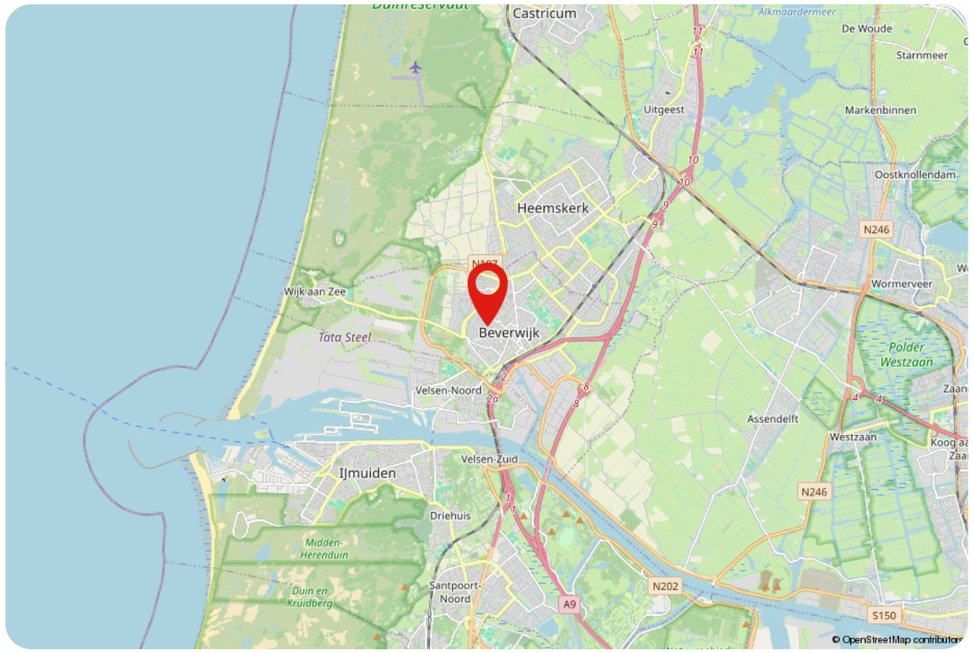


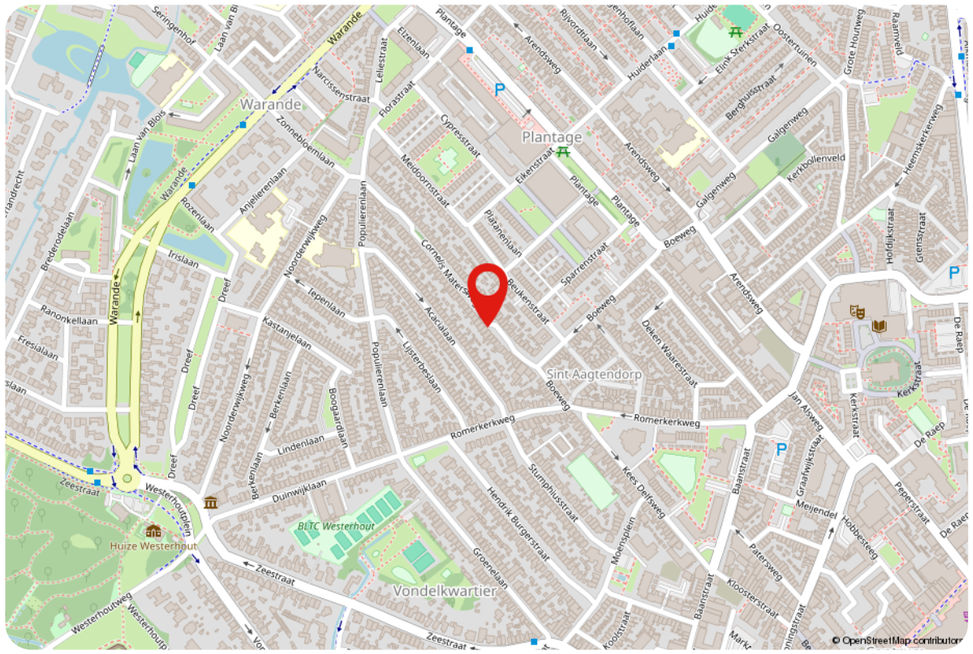
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.





Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breestraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM