

SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Ruwaardlaan 158
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 300.000 k.k.

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl





Kenmerken





Woonoppervlakte
73 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1960

Energielabel
C

Omschrijving

In de fijne, gezellige en kindvriendelijke wijk Slikkerveer is deze goed onderhouden maisonnette woning gelegen. Het appartement is verdeeld over twee woonlagen en heeft drie slaapkamers, een badkamer, ruime woonkamer en separate keuken welke is voorzien van inbouwapparatuur.

Het winkelcentrum Dillenburgplein is op slechts enkele minuten loopafstand. Bushaltes, speeltuinen en diverse (basis)scholen zijn er ook op korte afstand van de woning.

Indeling:

Begane grond:
Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en de trap naar de eerste woonlaag.

1e verdieping:
Galerij, entree van het appartement. Aan de voorzijde is het terras. Binnenkomst van het appartement; hal welke toegang geeft tot de woonkamer, de keuken, de toiletruimte en de trap naar de tweede woonlaag. De keuken is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een inbouw vaatwasser, koelkast, vriezer, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven en magnetron. De aansluiting voor de wasmachine bevindt zich eveneens in de keuken. Fraaie woonkamer met veel daglichtinval en uitzicht op de singel!

1e verdieping:
Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel met meubel.

Bijzonderheden:
- Eigen berging
- De bijdrage voor de V.v.E. is € 162,-- per maand






















































VERBODEN TOEGANG
PARTICULIER TERREIN V.V.E. Ruwaardlaan






Ruwaardlaan 148 t/m 198
NR 168 t/m 198
NR 166 t/m 148







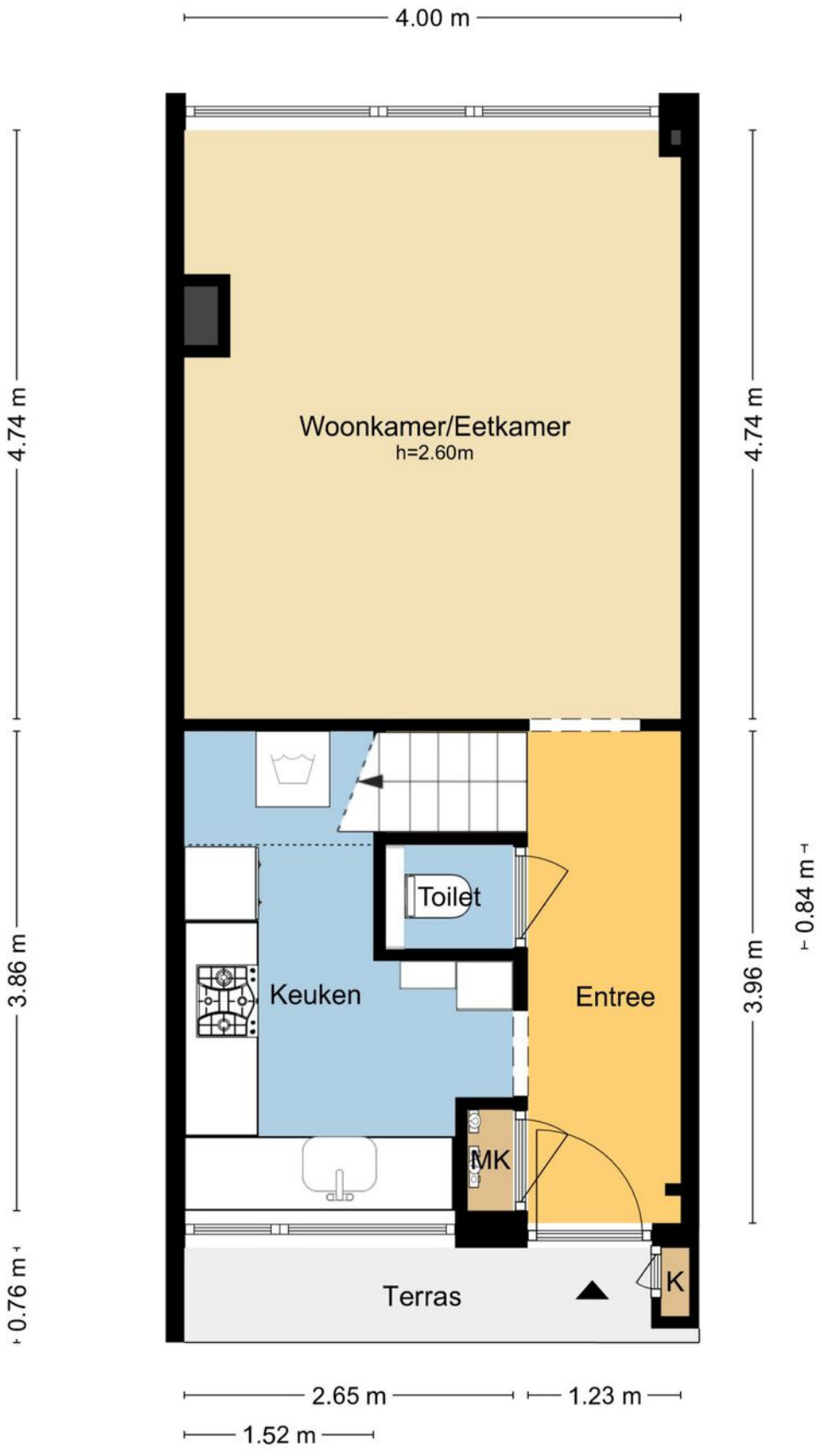

PARTICULIER TERREIN V.V.E. Ruwaardlaan





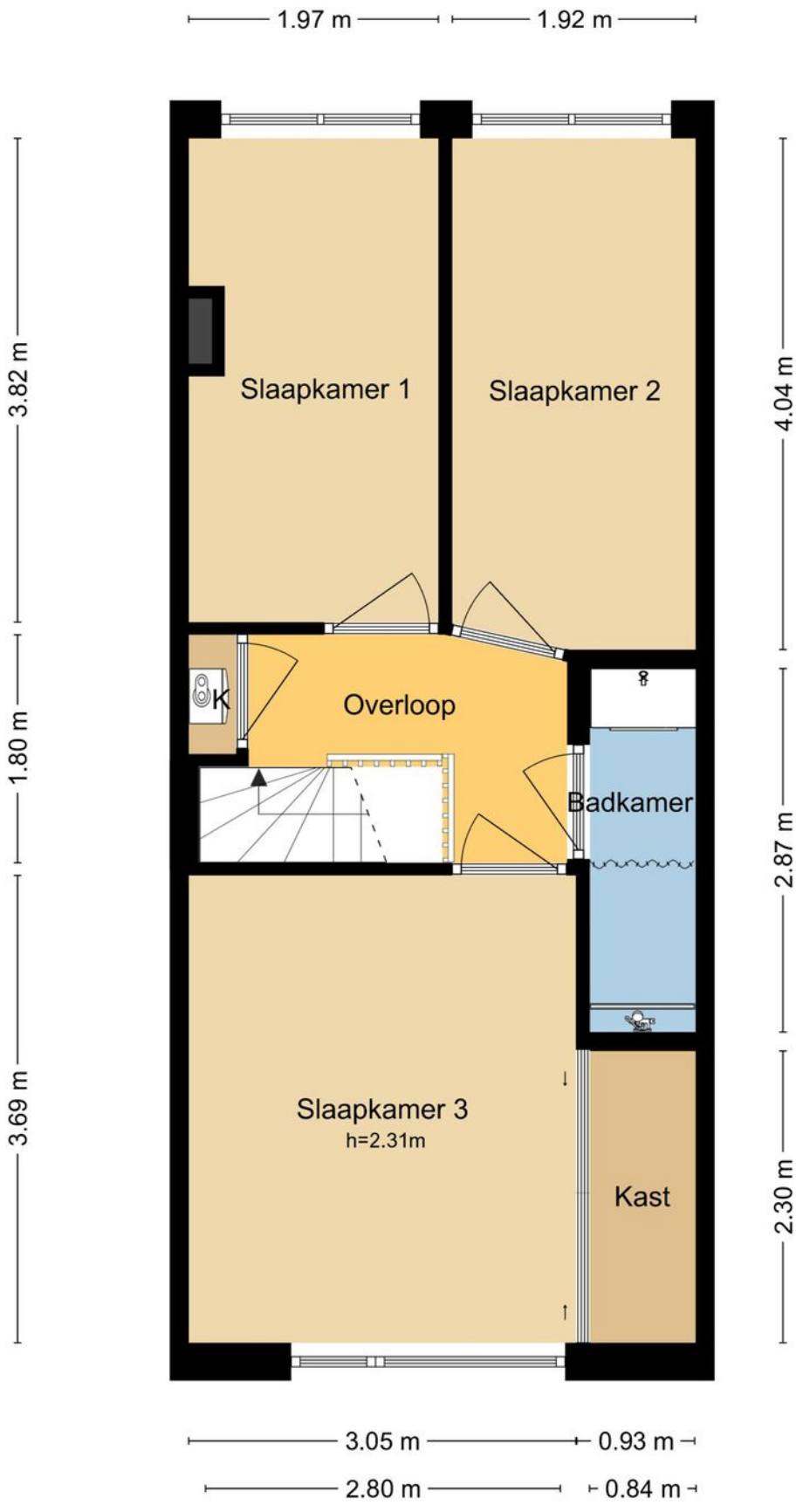


Plattegrond



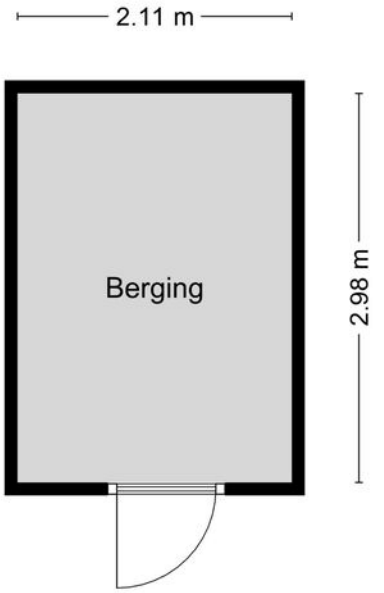
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

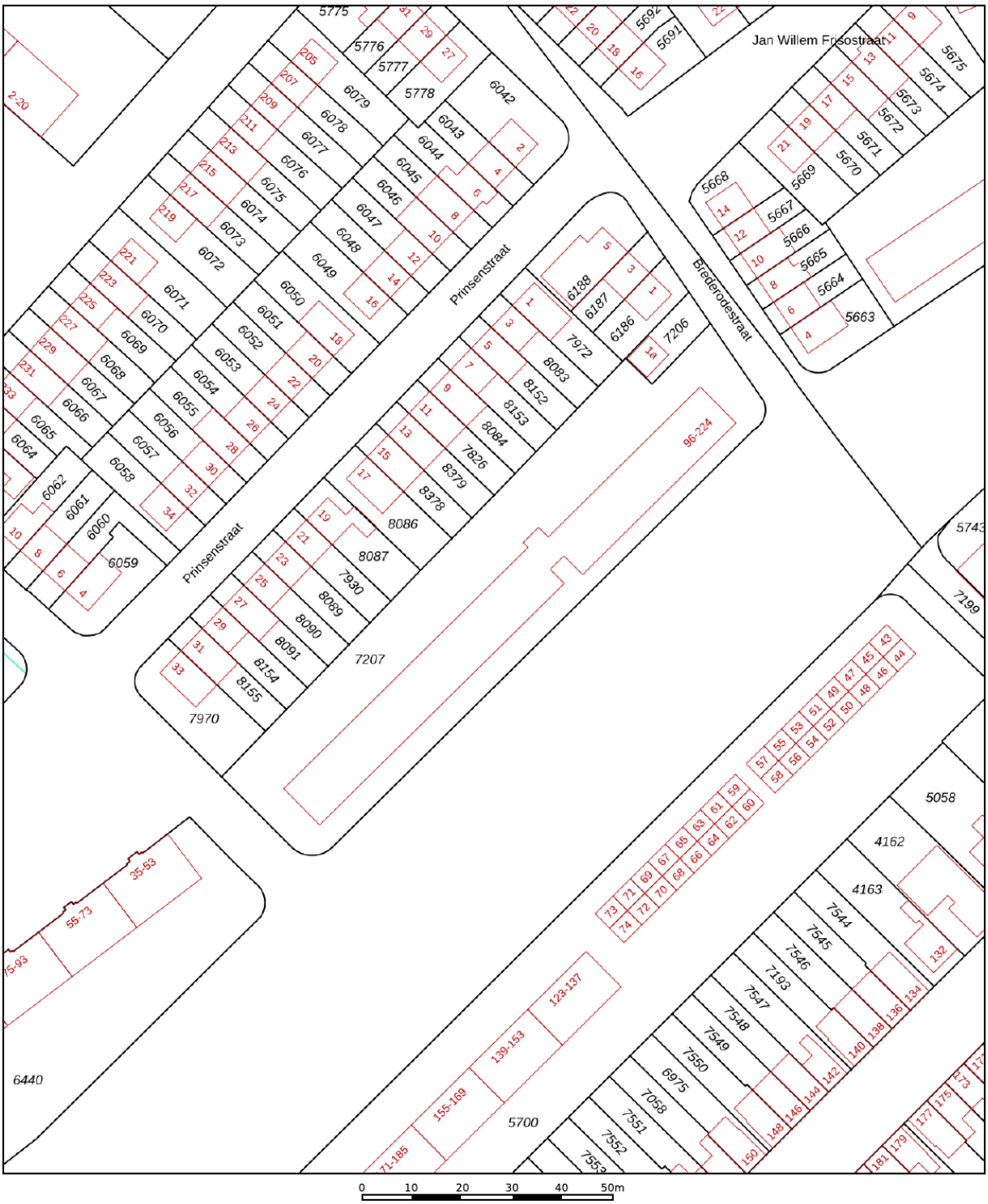


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ruwaardlaan 158



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

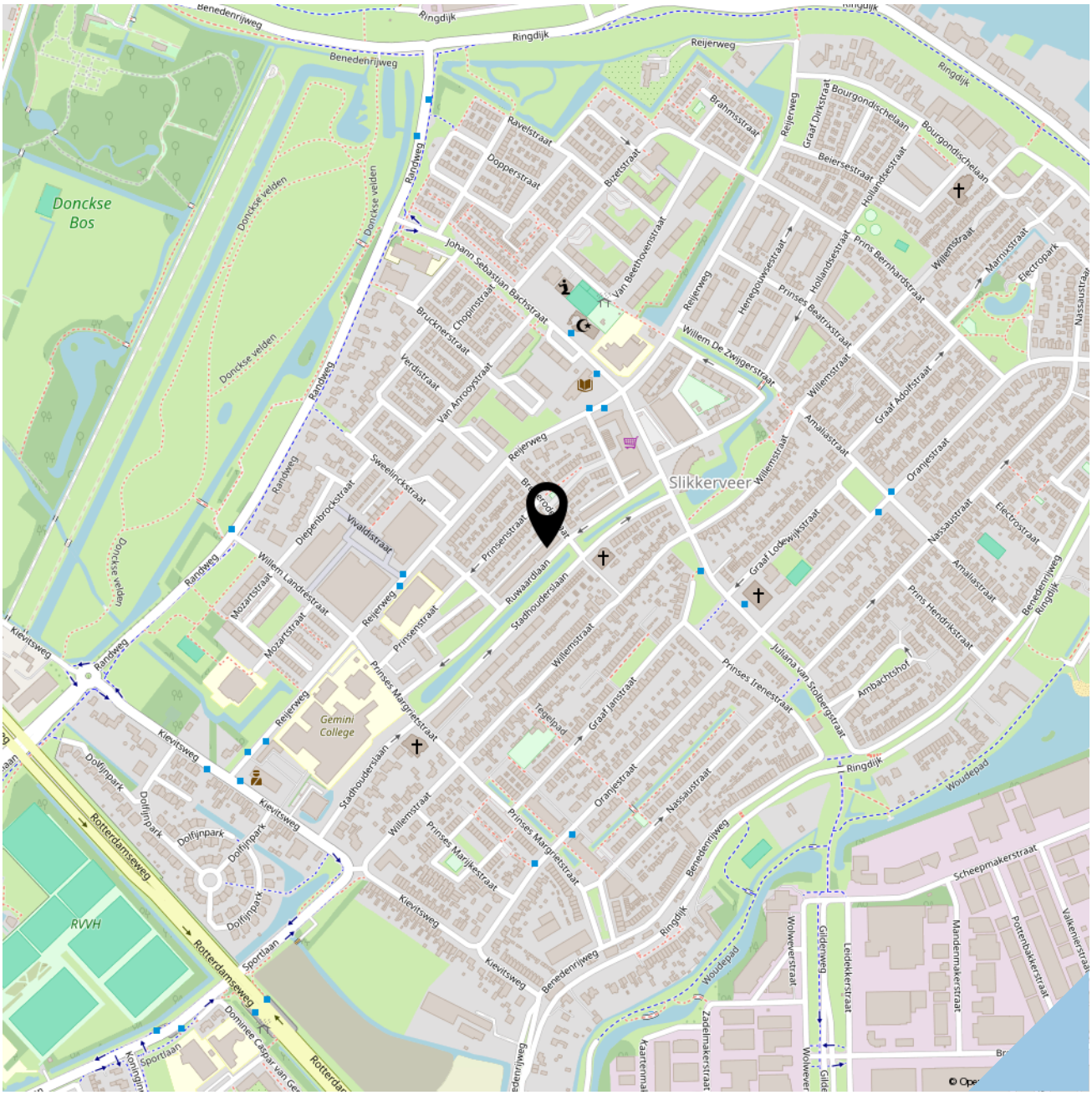
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	A
Perceel	7207

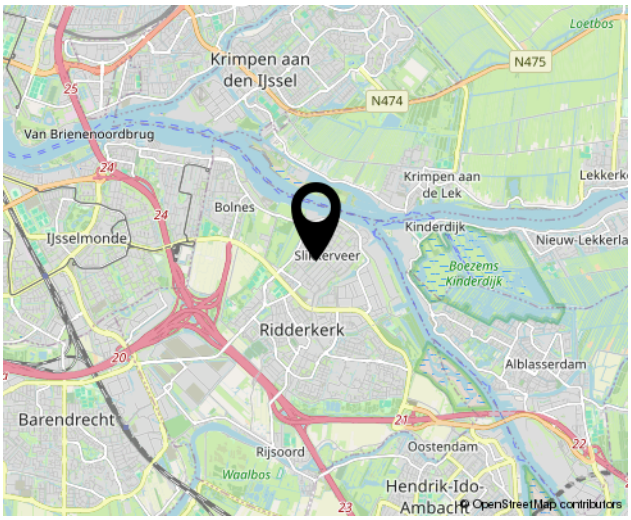
kadaster

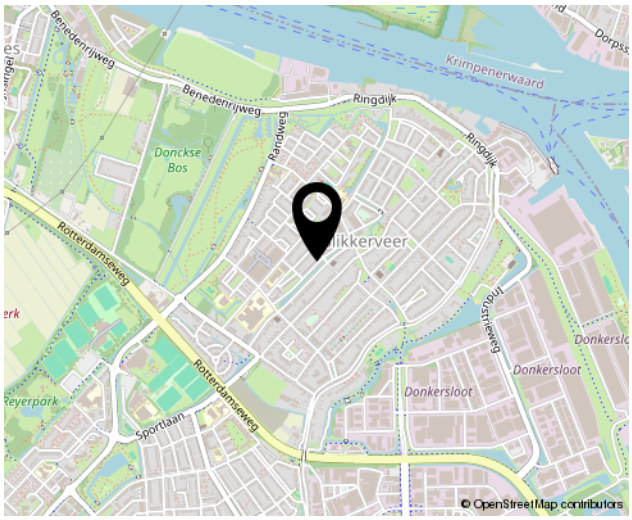
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart









SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Interesse?

Neem contact met ons op!

Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl