TE KOOP



Oude Klaverdijk 3
GROENLO

Steentjes
& Scharenborg



Oude Klaverdijk 3

Deze royale, vrijstaande en levensloopbestendige woning biedt alles wat je zoekt in een fijn gezinshuis. De straatgerichte woonkamer is voorzien van een gezellige gaskachel, dé plek om heerlijk te ontspannen met aansluitend de eetkamer met open keuken en spoeleiland.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
166 m²

Bouwjaar
1990

Inhoud
622 m³

Energielabel
A

Perceeloppervlakte
460 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 500.000 k.k.

















Omschrijving

Met maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. Dankzij de levensloopbestendige indeling is de woning bovendien niet alleen ideaal voor nu, maar ook helemaal klaar voor de toekomst.

Aan de voorzijde ligt een speeltuintje, ideaal voor gezinnen met jonge kinderen. En wil je even genieten van rust en natuur? Het buitengebied bevindt zich op korte afstand.

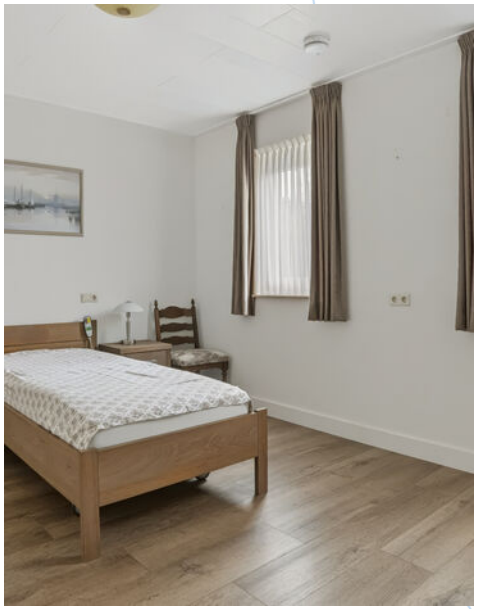
KENMERKEN:
- Bouwjaar 1990
- Perceelgrootte 460 m²
- Woonoppervlakte 166 m²
- Inhoud 622 m³
- Levensloopbestendige woning
- Energielabel A
- 16 zonnepanelen aanwezig
- Waterontharder aanwezig
- 4 slaapkamers en 2 badkamers waarvan één slaapkamer en badkamer op begane grond
- Open keuken met spoeleiland
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Nefit Trendline
- Vloerverwarming keuken en uitbouw
- Woning is rondom voorzien van rolluiken











Omschrijving

GLOBALE INDELING:
BEGANE GROND:
Entree via de ruime oprit met carport. Hal met meterkast en bergkast. Vanuit de hal toegang tot de straatgerichte woonkamer, voorzien van een sfeervolle gaskachel. Aansluitend bevindt zich de eetkamer met open keuken, uitgerust met een spoeleiland en diverse inbouwapparatuur. Via de keuken bereik je een tweede hal met toegang tot een separaat toilet, een badkamer voorzien van wastafel en douche en een slaapkamer. Tevens bevindt zich hier de bijkeuken met toegang tot de berging en de achtertuin.

1e VERDIEPING:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan één is voorzien van airconditioning. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een ruime bergruimte en een complete badkamer, uitgerust met een wastafel, douche, ligbad, toilet en designradiator.

2e VERDIEPING:
Middels de vlizo trap kunnen wij de bergzolder bereiken.

Levensloopbestendig

Omschrijving

BUITENLEVEN:
De ruime achtertuin is fraai aangelegd en gelegen op het noordwesten. Deze is tevens bereikbaar via een achterom. In de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging met overkapping, die middels rolluiken afsluitbaar is.

LOCATIE:
De woning is gelegen in het landelijke buurtschap Zwolle, waar rust, ruimte en een groene woonomgeving centraal staan. Basisschool St. Ludgerus bevindt zich op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen zijn Groenlo en omgeving eenvoudig per fiets of auto bereikbaar. Hier woon je heerlijk landelijk, met de voorzieningen van Groenlo binnen handbereik.























































































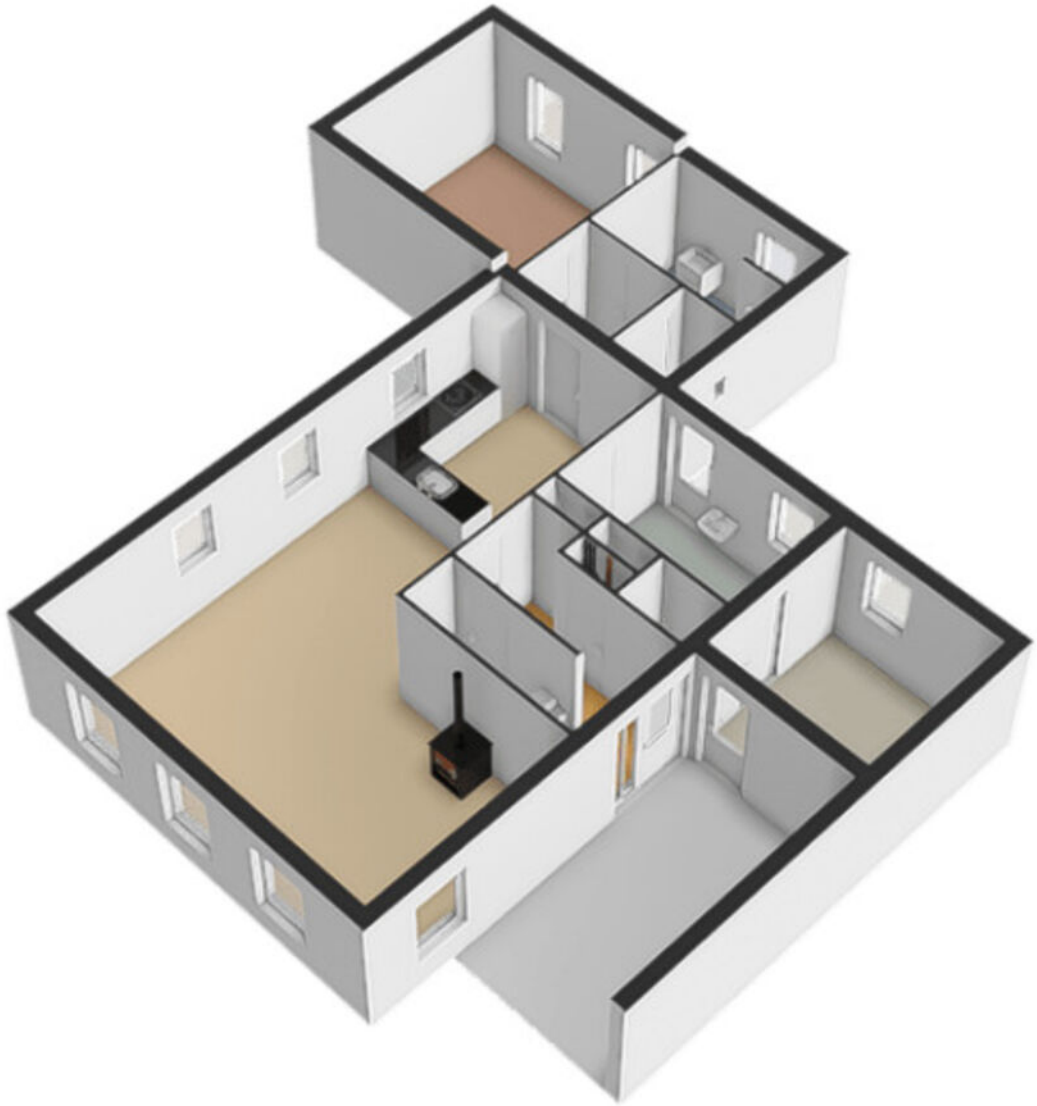

Oude Klaverdijk
nrs. 1 t/m 8

Plattegrond

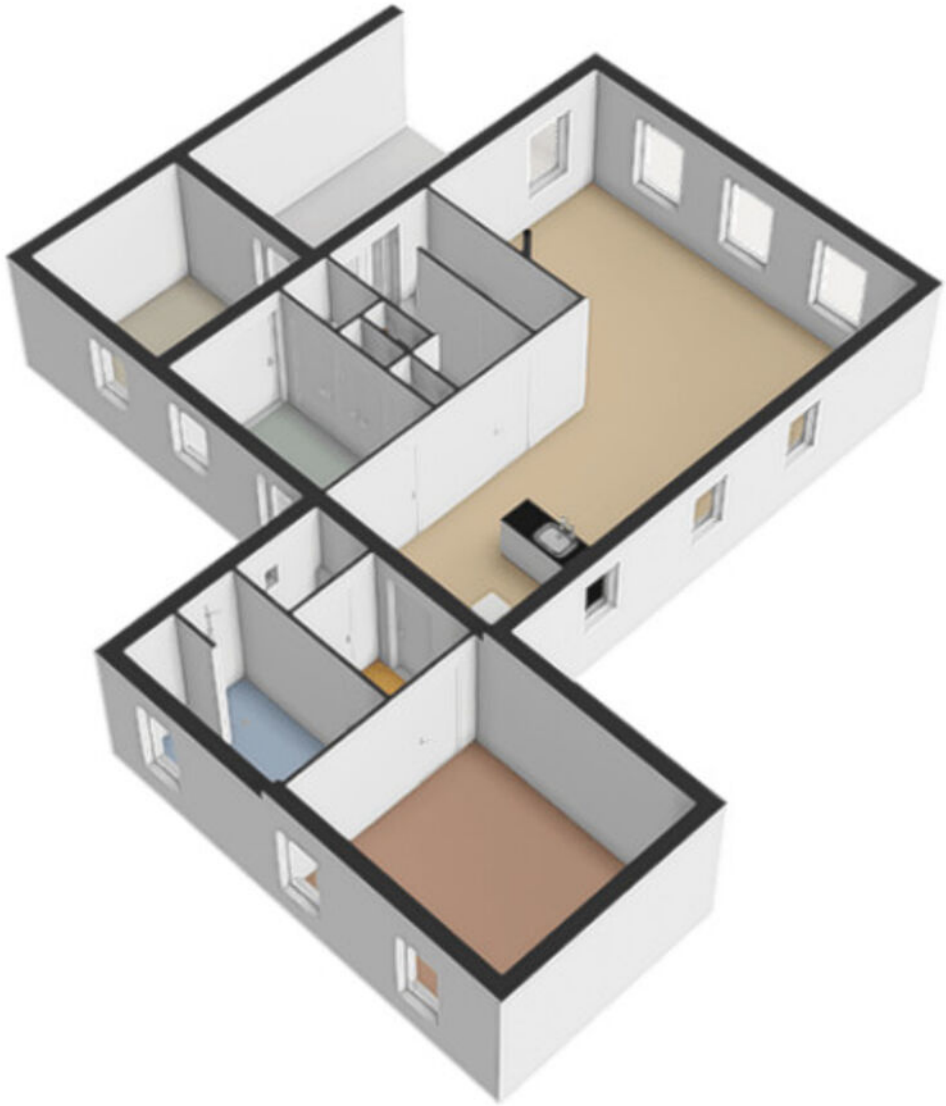


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



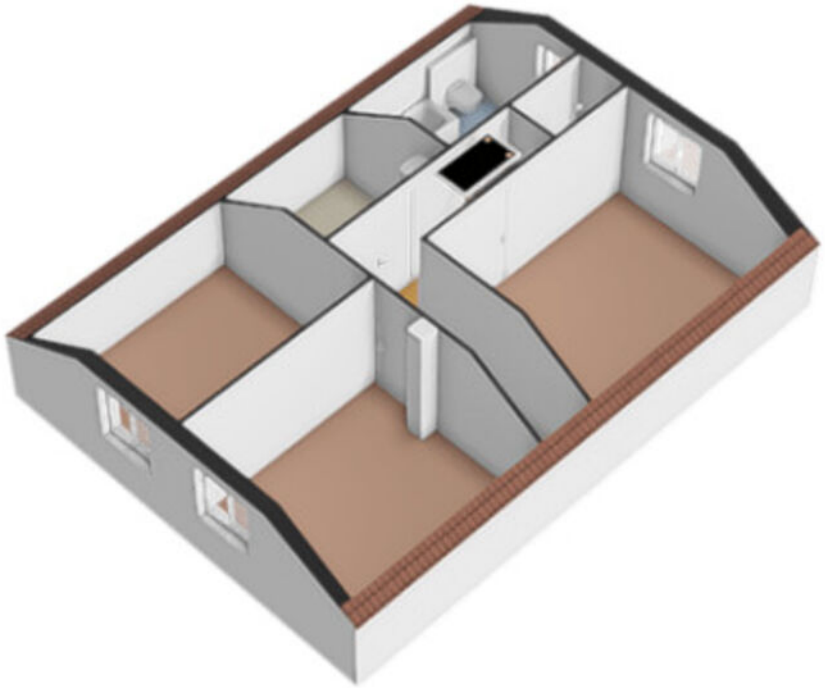
Plattegrond



Plattegrond



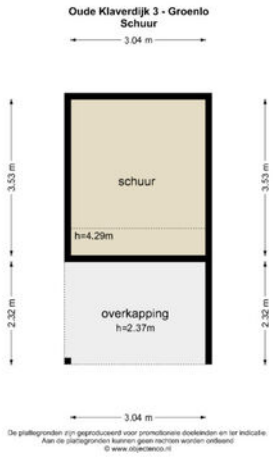
Plattegrond



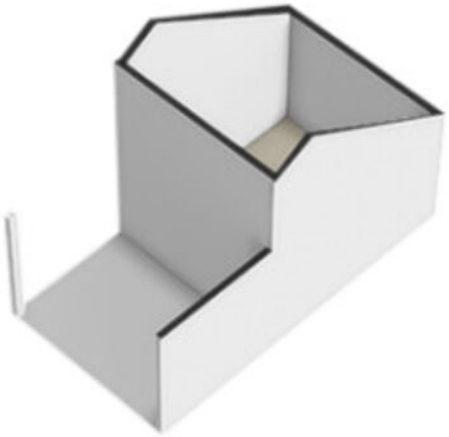
Plattegrond



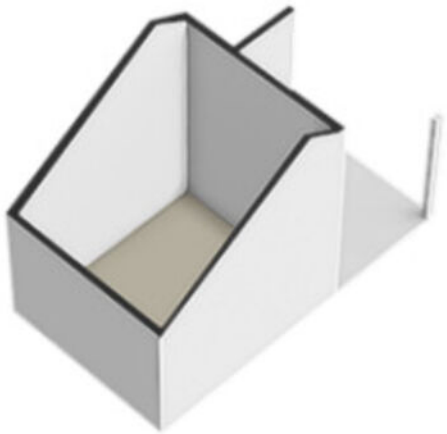
Plattegrond



Plattegrond

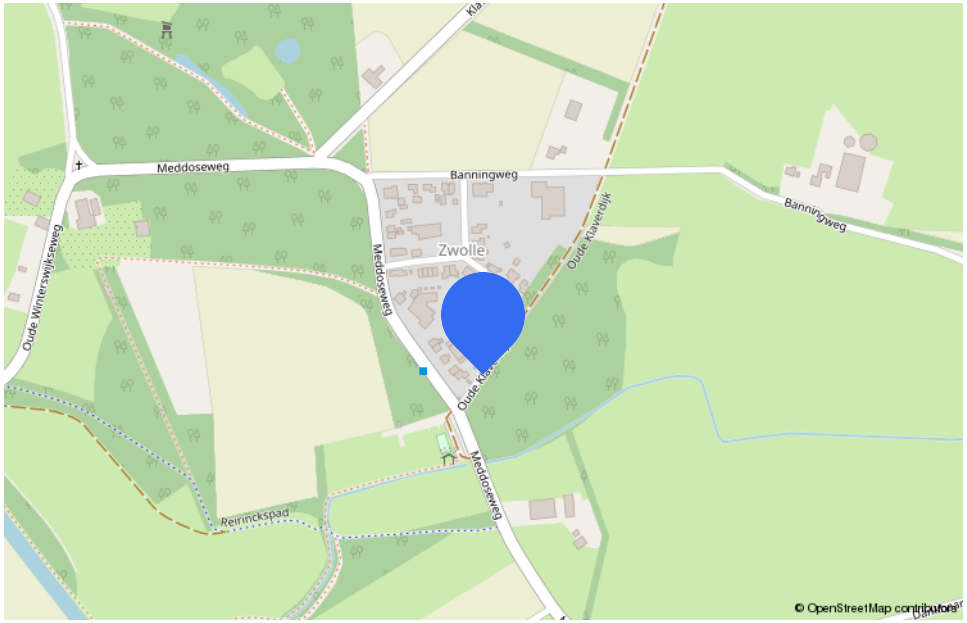


Plattegrond



Kadastrale kaart



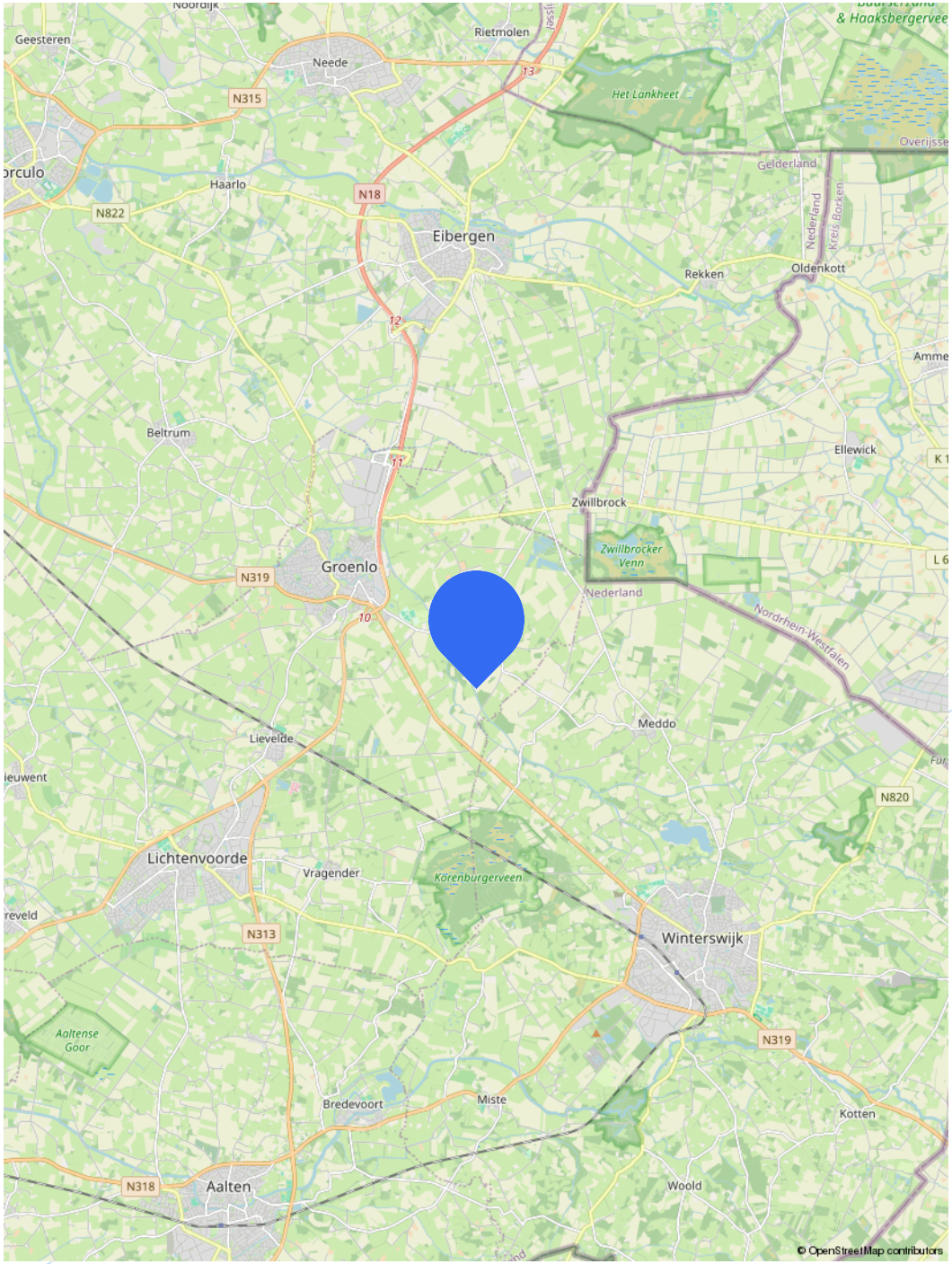


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog ‘De Slag om Grolle’.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.
Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levenfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op









Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum Eibergen Groenlo Lichtenvoorde

Steentjes
& Scharenborg