Telefoonweg 58 37
EDE



VRAAGPRIJS

€ 310.000 K.K.

0318 642 803
info@talsmamakelaardij.nl
www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
73m²

Aantal kamers
3 kamers

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers
2

Inhoud
231m³

Bouwjaar
1993

Soort woning
Galerijflat

Energielabel
A

Disclaimer:
Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Centraal wonen, met uitzicht over het Kuiperplein

Op zoek naar een appartement waar je zo het centrum in loopt? In dit appartement aan de Telefoonweg woon je aan de rand van het centrum van Ede, met de winkels en de markt op loopafstand. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon kijk je uit over het Kuiperplein en de omgeving.

Dit lichte appartement ligt op de vijfde verdieping van een verzorgd complex met lift. Het heeft een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een balkon. Met circa 73 m² woonoppervlakte en een eigen berging biedt het appartement een praktische indeling, geschikt voor zowel starters als senioren én voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen.

Indeling:
Via de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is ruim opgezet en heeft grote ramen met uitzicht over het Kuiperplein. In de woonkamer is een airco unit geïnstalleerd zodat het in de zomer lekker koel blijft. De open keuken sluit aan op de woonkamer en is voorzien van een hoekopstelling met inbouwapparatuur. Zo blijven koken en samenzijn prettig met elkaar verbonden.

Vanuit de woonkamer stap je het balkon op. Hier kun je beschut zitten en genieten van het uitzicht over het plein en de stad. De twee slaapkamers liggen aan de andere (rustige) zijde van het appartement. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafelmeubel. Er is een separaat toilet. Daarnaast is er een praktische kast met de cv-ketel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.



Omschrijving

Ligging:
De locatie maakt het dagelijks leven gemakkelijk. Het appartement ligt aan de rand van het centrum, op loopafstand van de markt, winkels en andere voorzieningen. Ook het Kuiperplein ligt direct voor de deur. Het complex beschikt bovendien over een gezamenlijke binnentuin, een fijne plek om even buiten te zitten.

Bijzonderheden:
· Woonoppervlakte circa 73 m²
· Balkon van circa 5 m²
· Berging van circa 5 m²
· Twee slaapkamers
· Lift aanwezig
· Energielabel A
· Nefit Cv-ketel, geplaatst in januari 2024
· Maandelijkse VvE-bijdrage: € 226
· Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Een appartement met een centrale ligging, een praktische indeling en een uitzicht dat je niet snel verveelt. Benieuwd hoe het hier voelt? Je bent van harte welkom om te komen kijken.

Het appartement is per direct beschikbaar!




60


TREK
TREK
TREK
TREK
TREK
FIETSEN · SERVICE · ACCESSOIRES


KRINGLOOP Vee


1e 1 t/m 12
2e 13 t/m 24
3e 25 t/m 30
4e 31 t/m 36
5e 37 t/m 42
6e 43 t/m 48

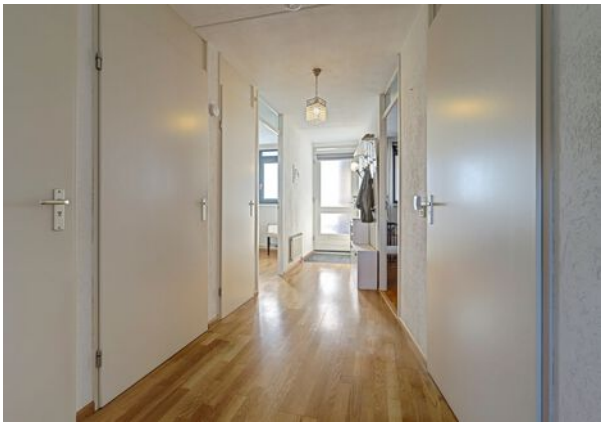

B

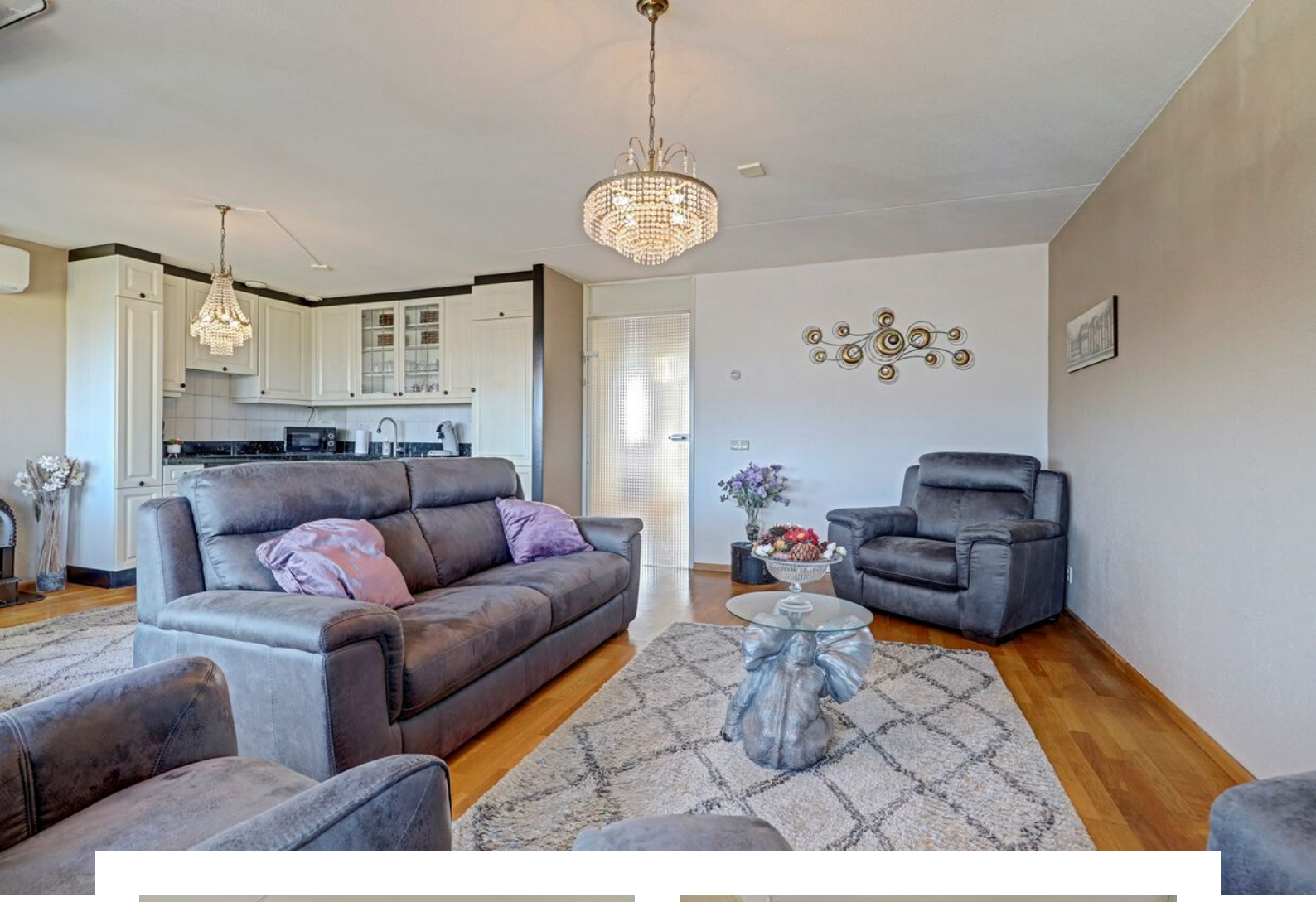








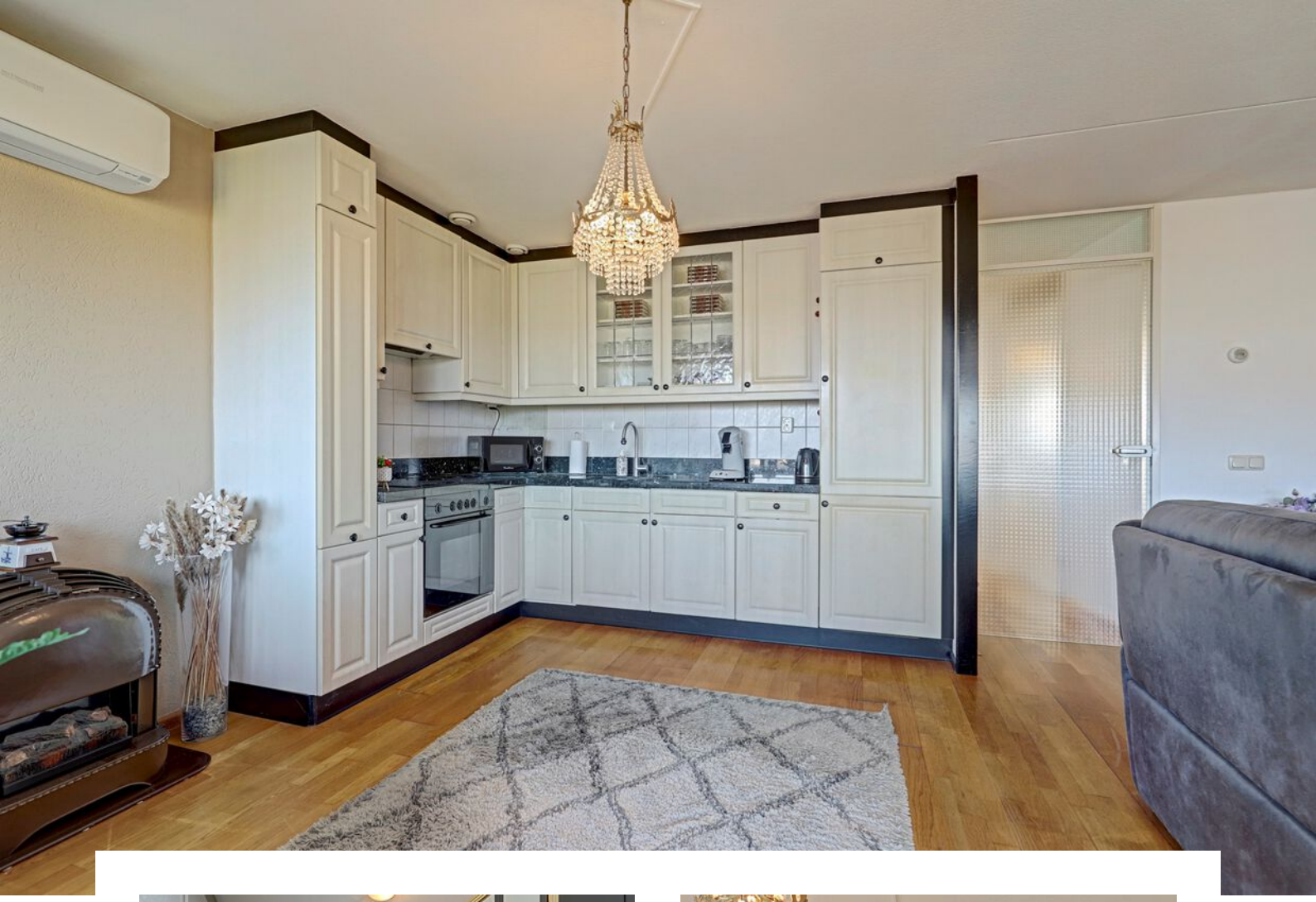


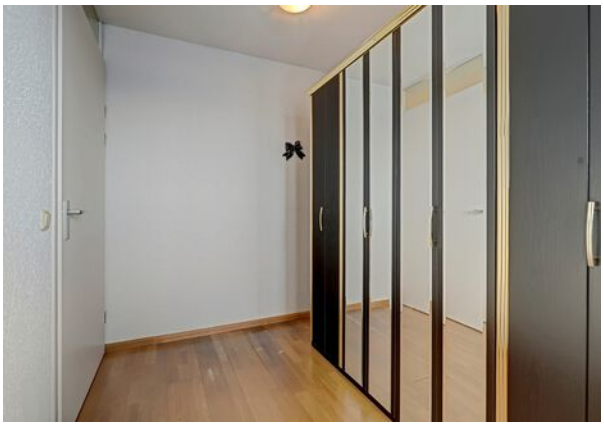




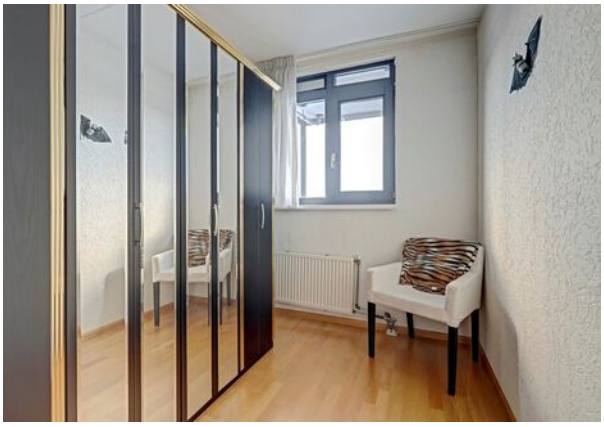


















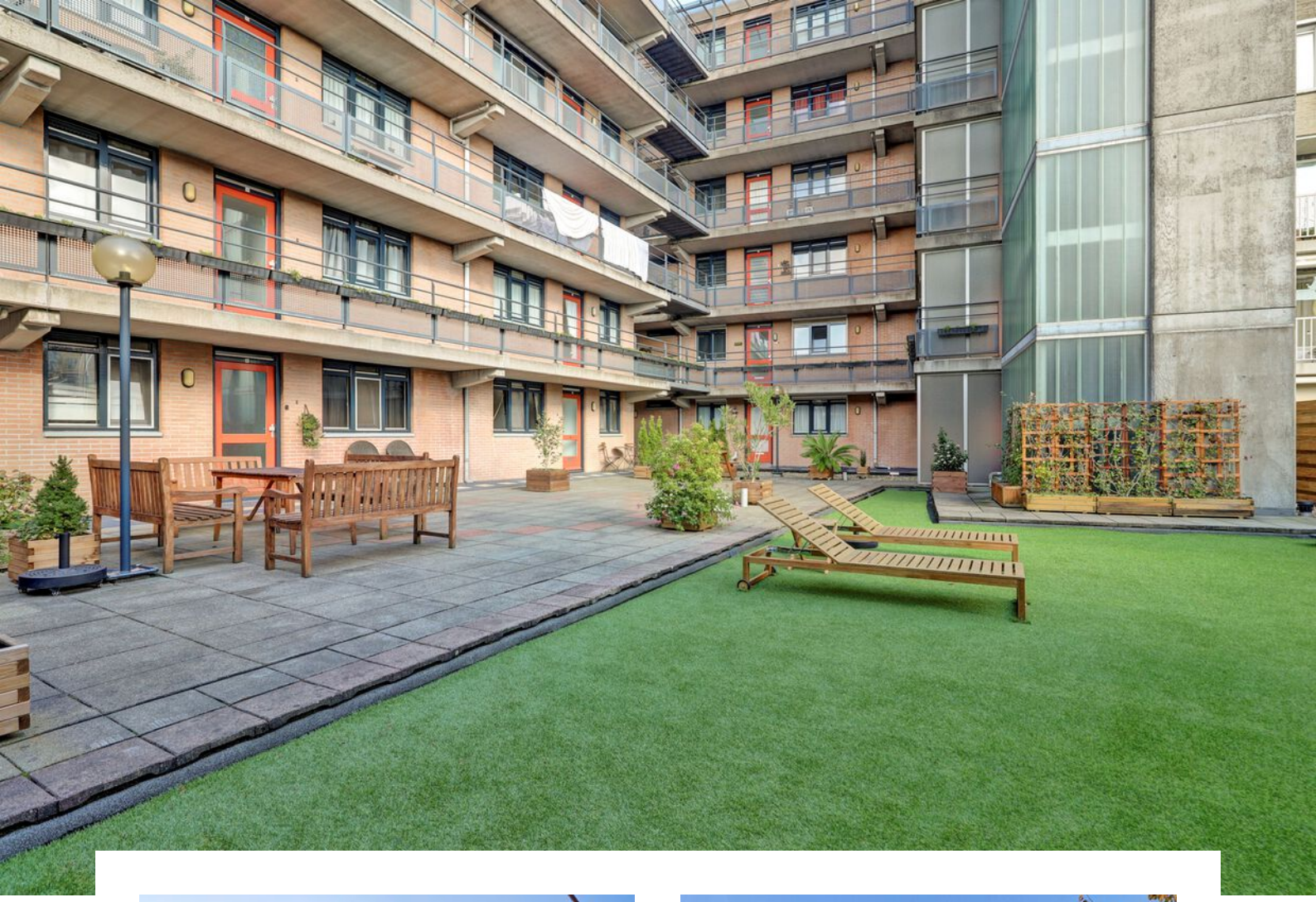
















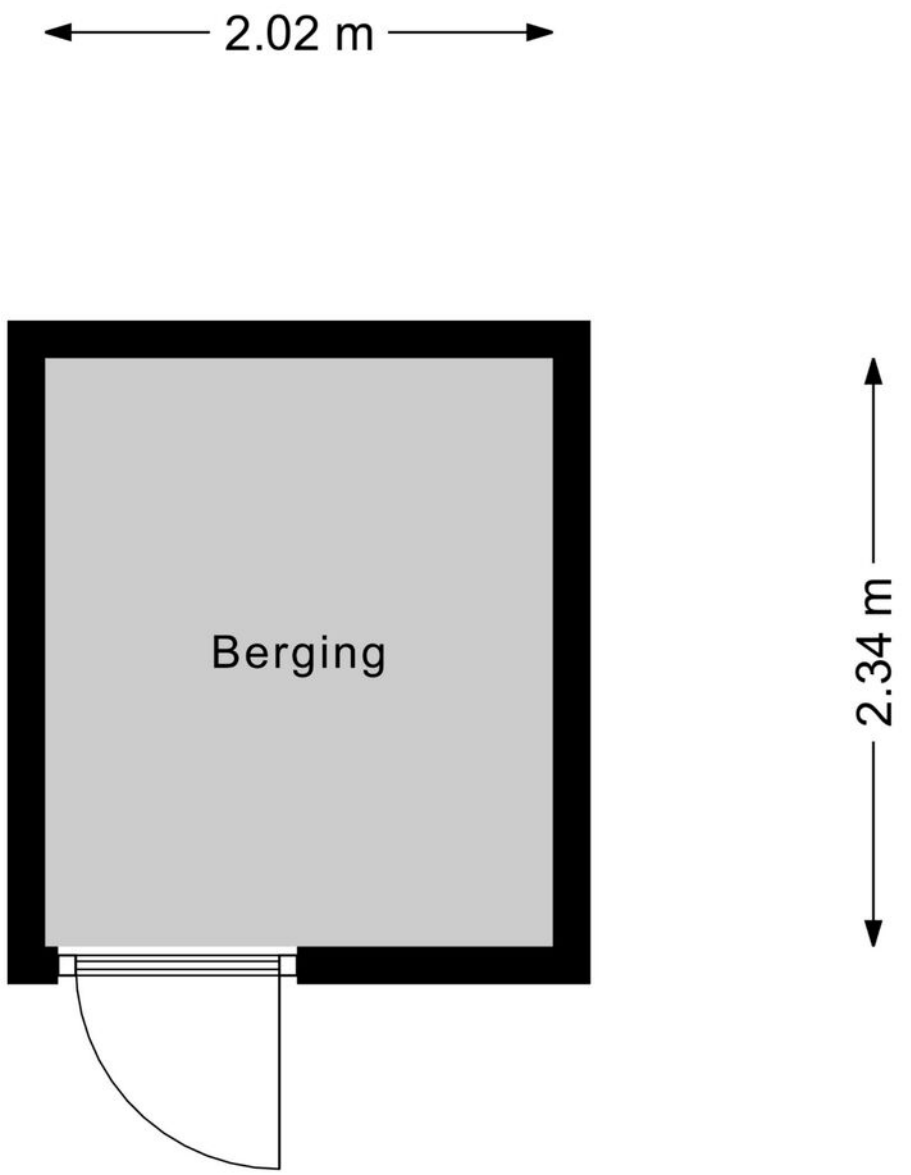


Plattegrond



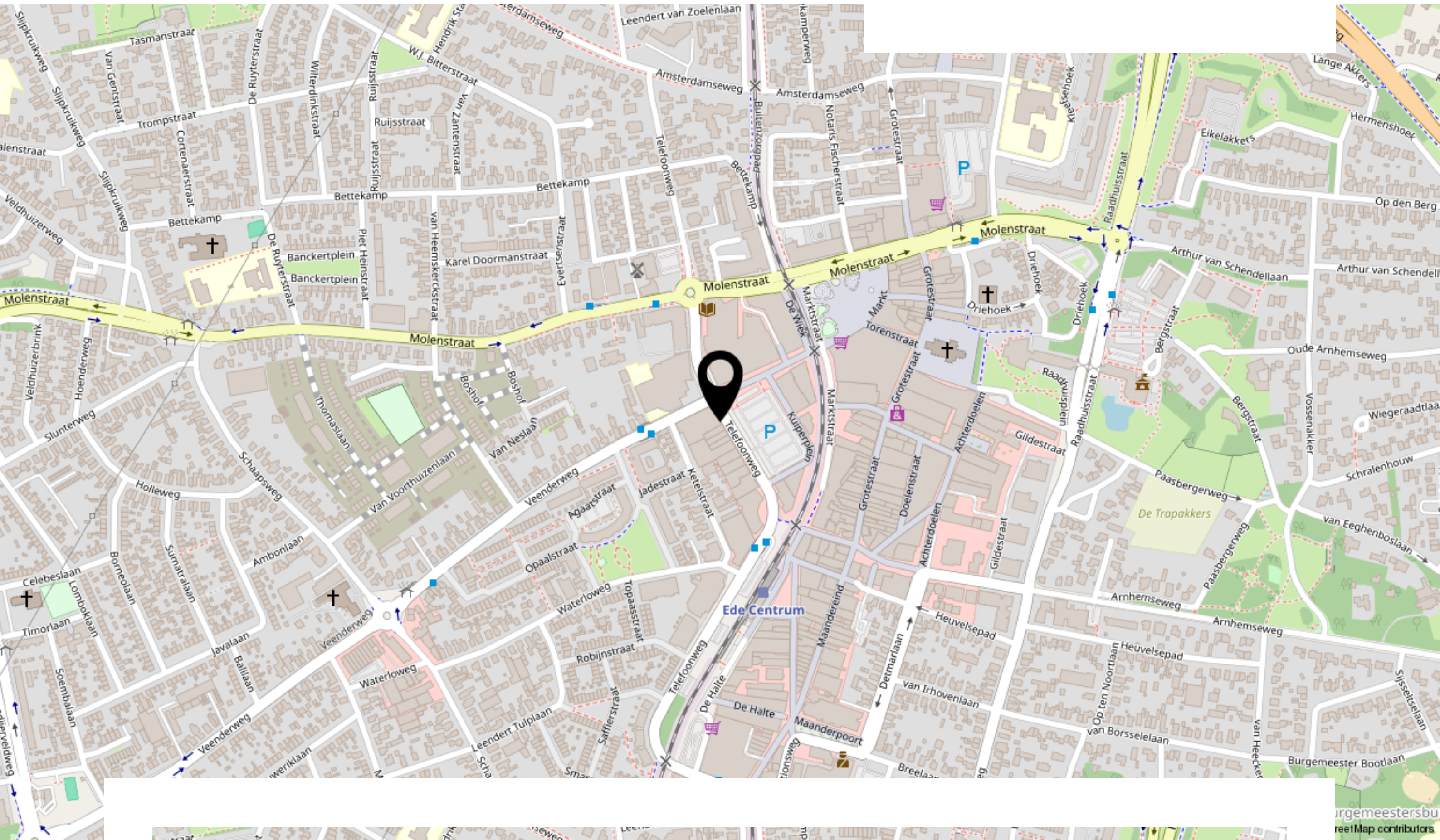
Appartement

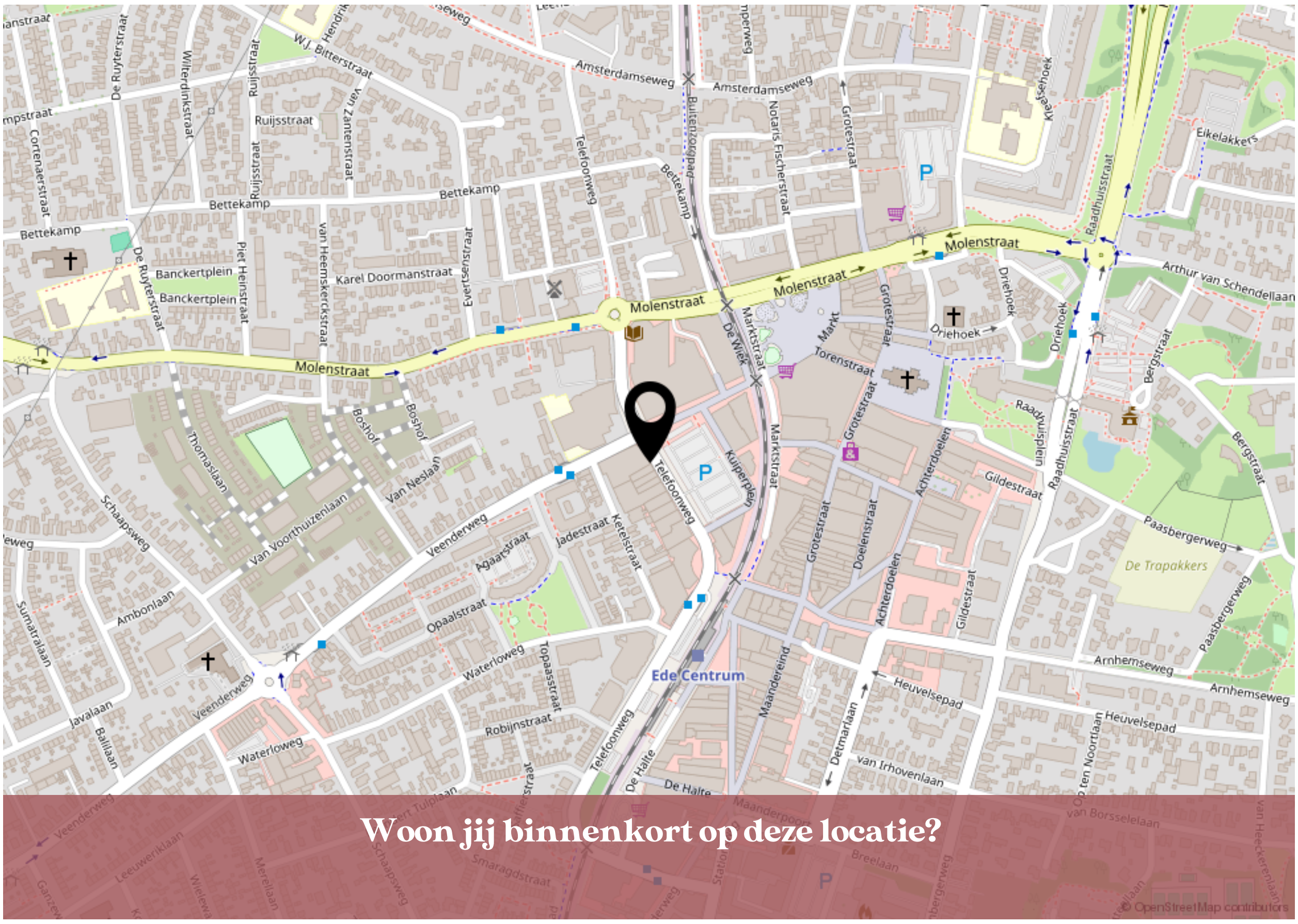
Plattegrond



Berging

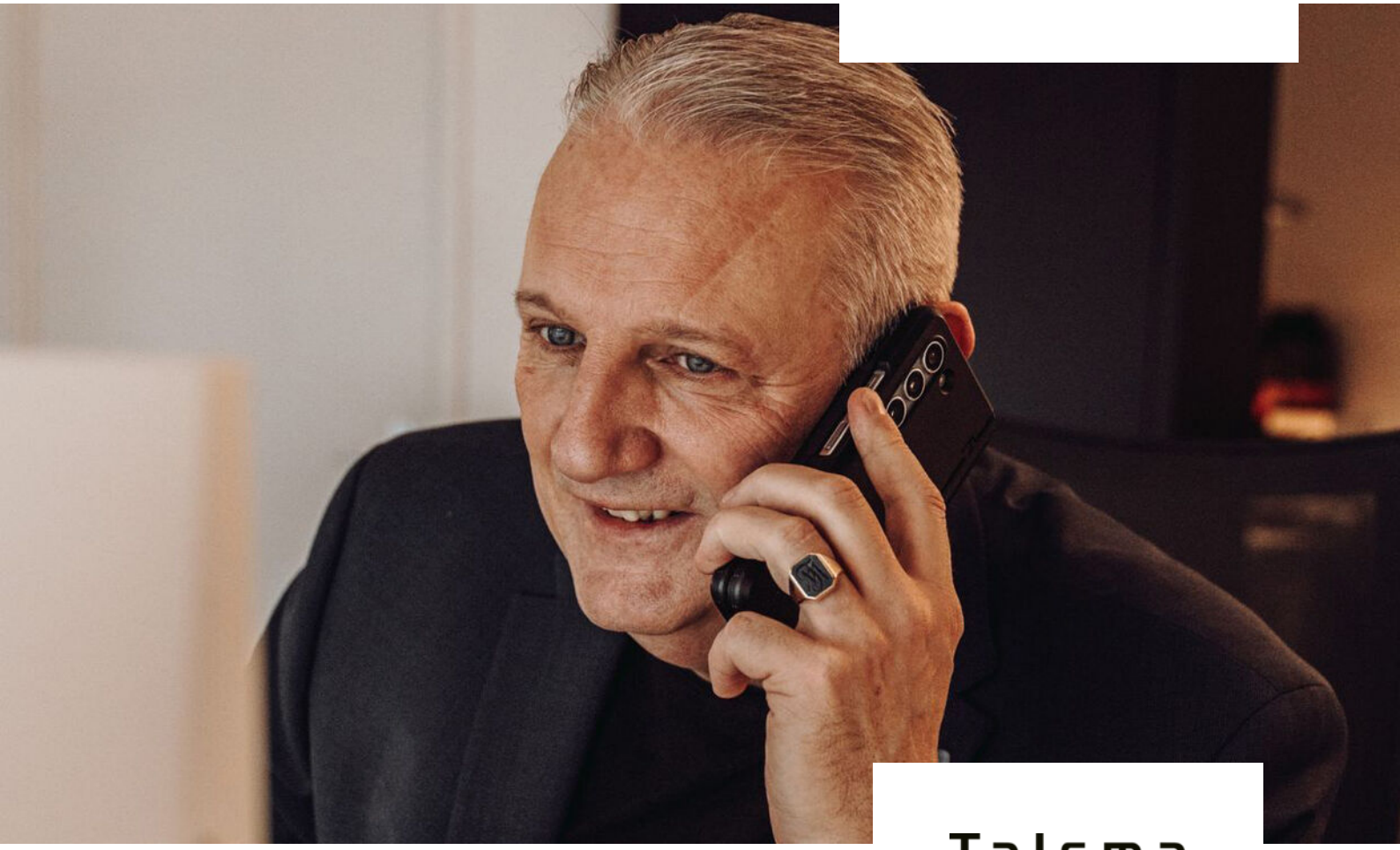
Locatie





Woon jij binnenkort op deze locatie?

Over ons

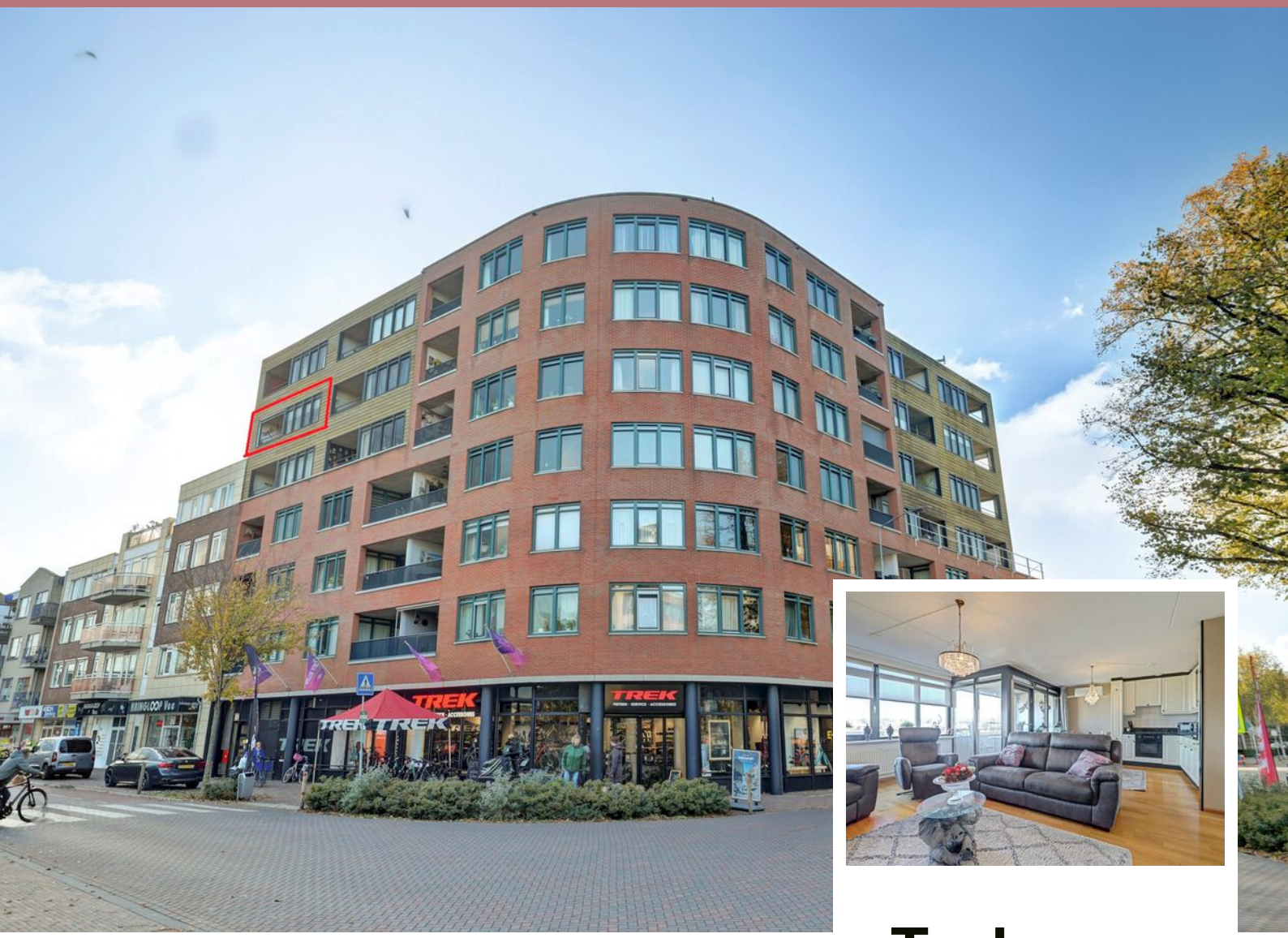


Talsma makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

Jouw steun en toeverlaat

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

Neem vrijblijvend contact met ons op:

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl