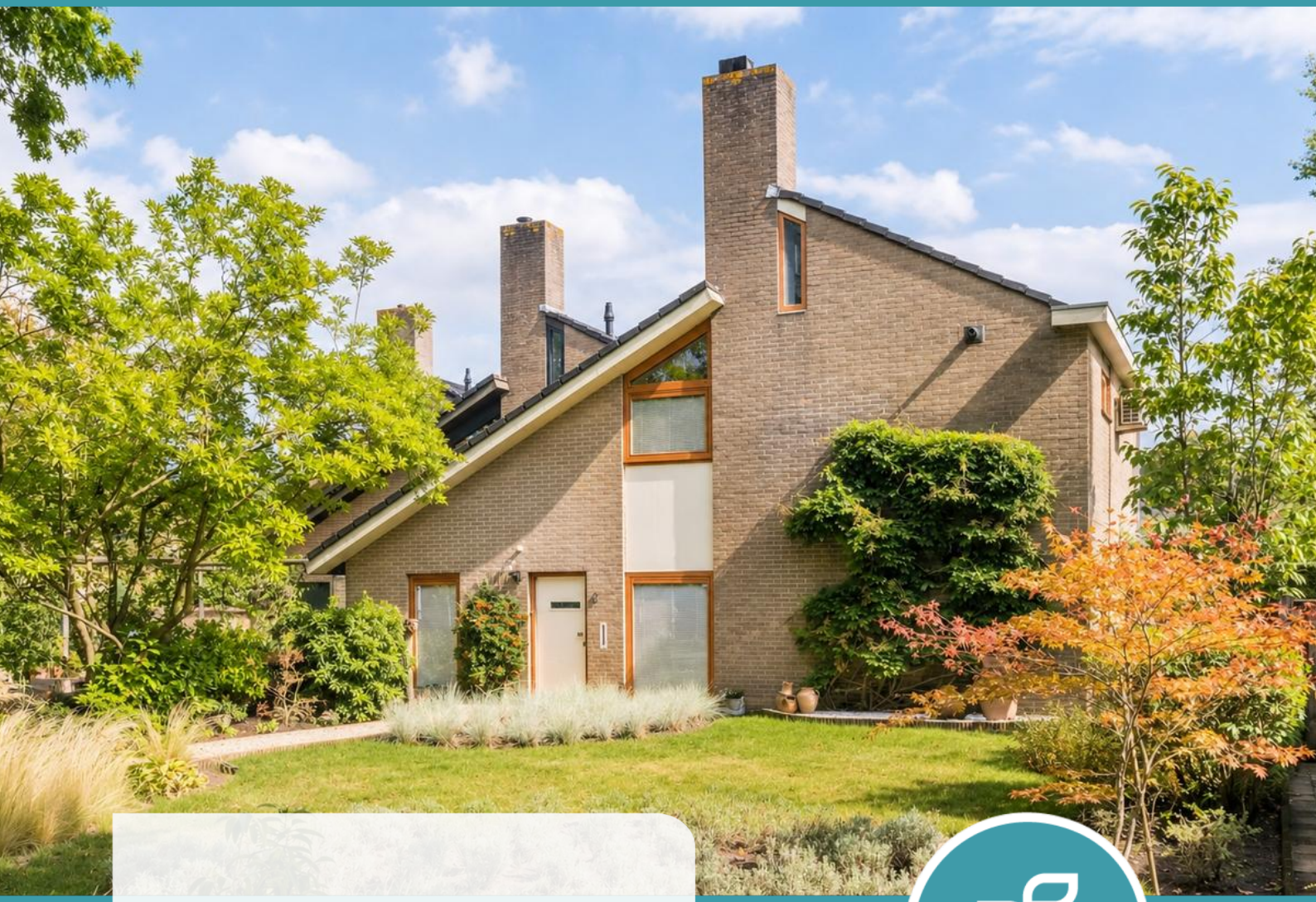
STAALS VAN DE LAAR

Hypotheek · Verzekering · Makelaardij



5721 XW
ASTEN

Marsstraat 8

vastgoedpro

STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij



Jóuw woongeluk… Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheken** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden.
Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio… en daar zijn wij bést een beetje trots op!

adviezenkeuze.nl

funda

Nn 1816 Verzekeringen

Hypotheek
Klantbeoordeling 10

Makelaardij
Klantbeoordeling 9,8

Verzekering
Klantbeoordeling 9,4

Omschrijving

Deze verrassend ruime schakelwoning met carport en berging is gelegen in de gewilde Sterrenwijk, op een royaal perceel van maar liefst 401 m².
Op de begane grond bevindt zich een bijzonder royale en sfeervolle woonkamer, waar de open haard zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Daarnaast beschikt de begane grond over een separate keuken.
De eerste verdieping biedt drie slaapkamers en een complete badkamer.
De woning is keurig onderhouden en geïsoleerd. Mede dankzij de 10 zonnepanelen beschikt de woning over een gunstig energielabel B.
De royale, privacy biedende achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Met een sfeervol terras, een ruim gazon en diverse groene beplanting is het hier volop genieten van rust, ruimte en het buitenleven.
Aan de achterzijde bevindt zich een carport, waar je de auto op afgesloten eigen terrein kunt parkeren.
De ligging is gunstig, op korte afstand van het centrum met alle voorzieningen binnen handbereik. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, met Eindhoven en Venlo op circa 30 autominuten.

Uitgelichte kenmerken

- Verrassend ruime schakelwoning op een perceel van 401 m²
- Rustige ligging nabij het centrum van Asten
- Sfeervolle woonkamer met sc en schuifpui
- Separate keuken met praktische bergzolder
- Drie slaapkamers, waarvan één met airconditioning
- Complete badkamer met vloerverwarming
- Privacybiedende achtertuin gelegen op het zonnige zuidoosten
- Achterzijde bevindt zich een carport, ten behoeven van parkeren op afgesloten terrein
- Energielabel B, volledig geïsoleerd en 10 zonnepanelen
- Koper dient een bankgarantie af te geven of waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.





Contactgegevens

Staals & Van de Laar
Boerenkamplaan 22-A
5712 AE Someren

drs. Patricia van de Laar
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl
www.staalsvdlaar.nl

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend

STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij





Artist impression

Indeling

Algemeen
De woning is keurig onderhouden en goed geïsoleerd. Daarnaast beschikt de woning over een combinatie van houten en kunststof kozijnen, grotendeels voorzien van HR+++ en HR++ beglazing.

Begane grond
De begane grond is voorzien van een tegelvloer. De separate keuken beschikt daarnaast over comfortabele vloerverwarming.

Entree
Via de vernieuwde voordeur (2015) betreed je de verzorgde en sfeervolle entree.
Een echte eyecatcher is de karakteristieke open houten trap met zwevende treden, die de hal een bijzondere en ruimtelijke uitstraling geeft.

Vanuit de entree is er toegang tot de woonkamer, separate keuken, toiletruimte en de meterkast.

Toiletruimte
De geheel betegelde toiletruimte beschikt over een vrijdragend wandcloset, fonteintje en mechanisch afzuiging.

Woonkamer
De royale woonkamer biedt een heerlijke, lichte leefruimte met volop mogelijkheden. Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervol zitgedeelte met open haard, een fijne plek om heerlijk te ontspannen.

Dankzij de open indeling biedt de ruimte volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak en woonwensen in te richten. Op de plek waar voorheen de keuken was gesitueerd, zijn de aansluitingen nog aanwezig. Hierdoor kan hier op eenvoudige wijze een prachtige, royale leefkeuken worden gerealiseerd.

Daarnaast is er meer dan voldoende ruimte voor een riante eettafel, waar je gezellig kunt samenkomen met familie en vrienden.

De grote raampartijen en royale schuifpui zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval en creëren een fijne verbinding met de achtertuin.

Keuken
De separate Italiaanse designkeuken van het merk Snaidero (1992) is uitgevoerd in een lichte, hoogglans kleurstelling en voorzien van een natuurstenen werkblad en inbouwspots.
De keukenopstelling beschikt over een halogeen kookplaat, anderhalve spoelbak met RVS-kraan en diverse inbouwapparatuur, waaronder een magnetron (Bosch, 2013), oven (Bosch, 2025), vaatwasser (Miele, 2011) en een koelkast inclusief lade en vriesvak (Bosch, 2005). Daarnaast beschikt de keuken over voldoende kastruimte en een stijlvolle designradiator, die tevens als zitbank kan worden gebruikt.
Dankzij het dakraam en de grote raampartij geniet de keuken van een prettige natuurlijke lichtinval. De raampartij is bovendien uitgevoerd als deur en biedt daarmee een extra toegang naar buiten.

Boven de keuken bevindt zich een praktische bergzolder, die extra opbergruimte biedt.

STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij





STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij



Artist impression



STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij





STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij



Artist impression



STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij







STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij





STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij





Eerste verdieping
De eerste verdieping is geheel voorzien van vloerbedekking, met uitzondering van de badkamer.

Overloop
Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

Slaapkamer 1
De royale master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van 2.85 x 3.85 meter. Dankzij de grote raampartij geniet de kamer van volop natuurlijke lichtinval en is voorzien van een rolluik. Daarnaast beschikt de slaapkamer over een praktische inbouwkast en airconditioning (2015), waarmee de gehele verdieping zowel verwarmd als gekoeld kan worden.

Vanuit de slaapkamer is de badkamer rechtstreeks bereikbaar.

Slaapkamer 2
Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 3,10 x 2,89 meter. De kamer beschikt over een praktische inloopkast, bereikbaar via een schuifdeur. De speelse vide geeft de kamer een bijzonder karakter en biedt extra mogelijkheden als slaap- of bergvliering. De vide is bereikbaar via een vaste ladder en beschikt over een kunststof raampartij over de volledige breedte, die zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval. Daarnaast is de slaapkamer voorzien van een eigen wastafel en zorgt de raampartij voor een prettige natuurlijke lichtinval.

Slaapkamer 3
Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 3,21 x 2,68 meter. Ook deze slaapkamer beschikt over een vide, die via een vaste ladder bereikbaar is en gebruikt kan worden als extra slaap- of bergruimte. De kunststof raampartij over de volledige breedte zorgt ook hier voor aangenaam daglicht.
De grote raampartij zorgt voor volop natuurlijke lichtinval, terwijl de loopdeur directe toegang biedt tot het balkon.

Badkamer
De ruime, volledig betegelde badkamer (1997) is praktisch ingericht en beschikt over een dubbele wastafel met spiegel en make-upspiegel, ligbad met handdouche, thermostaatkranen, designradiator en een vrijdragend wandcloset. Bovendien beschikt de badkamer over elektrische vloerverwarming alsmede inbouwspots.
Achter de RVS-schuifwand bevinden zich de witgoedaansluitingen en de cv-ketel (Remeha, 2010). Hier kunnen de wasmachine en droger ideaal worden geplaatst, waarbij de schuifwand zorgt voor een nette en verzorgde afwerking.















STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij







STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij







Exterieur

Tuin
De royale, privacybiedende achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.
De tuin beschikt over een sfeervol terras met een handmatig bedienbare zonneluifel, waardoor je op warme dagen ook heerlijk in de schaduw kunt zitten. Het ruime gazon en de diverse groene beplanting zorgen voor een prettige, groene uitstraling. De leilindes bieden volop privacy, terwijl de pergola met druivenranken extra sfeer toevoegt. Daarnaast bevindt zich in de tuin een praktische houten berging van circa 3,00 x 2,28 meter, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Via de dubbele openslaande poort is de achtertuin ook van achteren toegankelijk. Daarnaast is de voortuin via een separate poort naast de woning bereikbaar.

Carport
Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich de carport, met een afmeting van circa 5,23 x 2,28 meter. Deze biedt de mogelijkheid om de auto overdekt te parkeren op eigen én afgesloten terrein.

Ligging
De ligging is gunstig, op korte afstand van het centrum met alle voorzieningen binnen handbereik. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, met Eindhoven en Venlo op circa 30 autominuten.

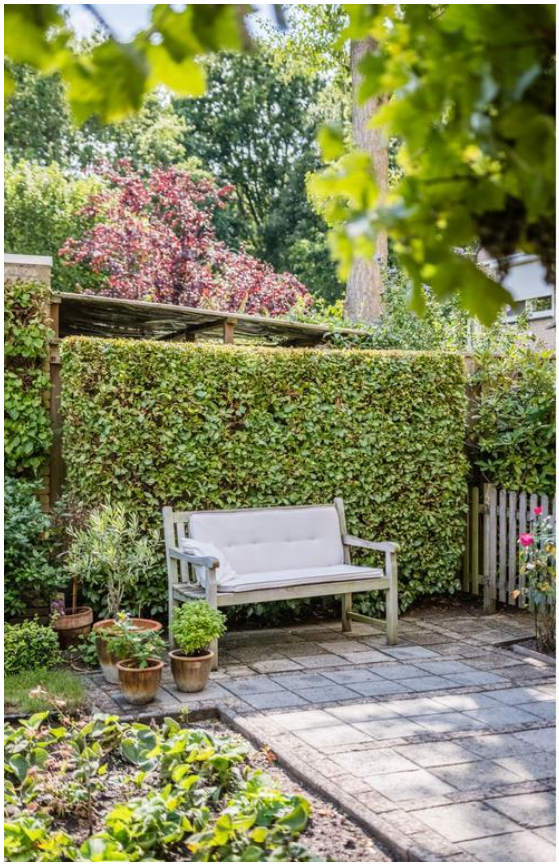
STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij





STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij



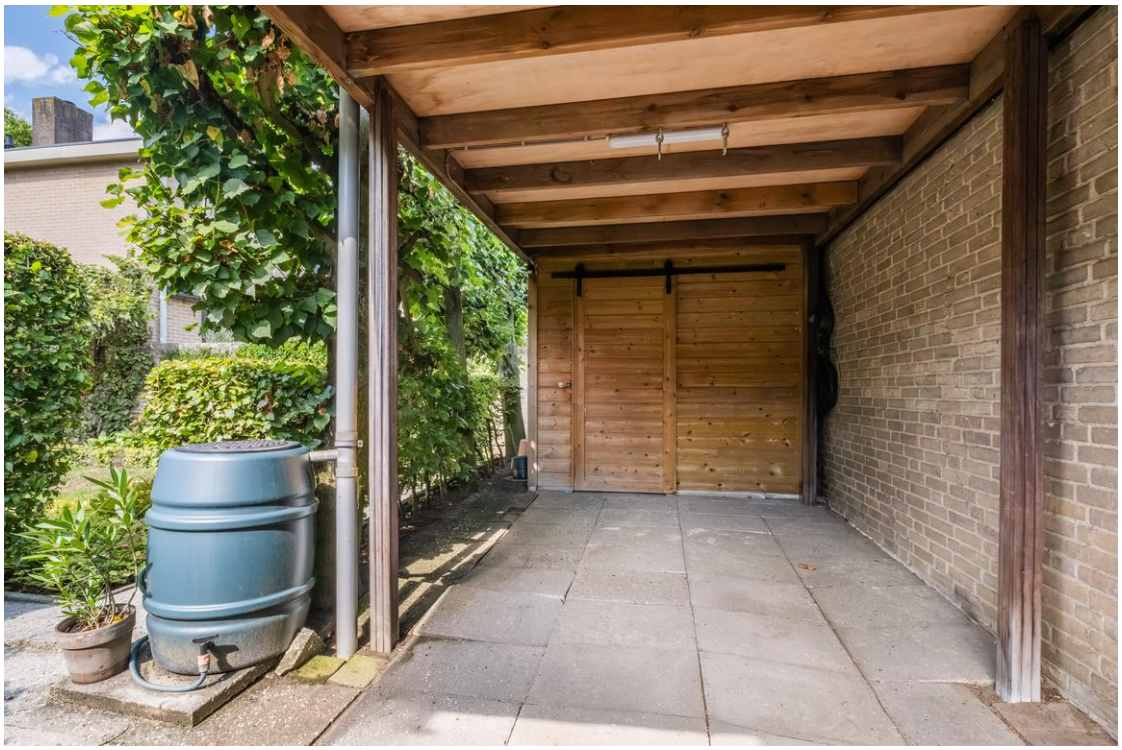




STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij









STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij







STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij





STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij

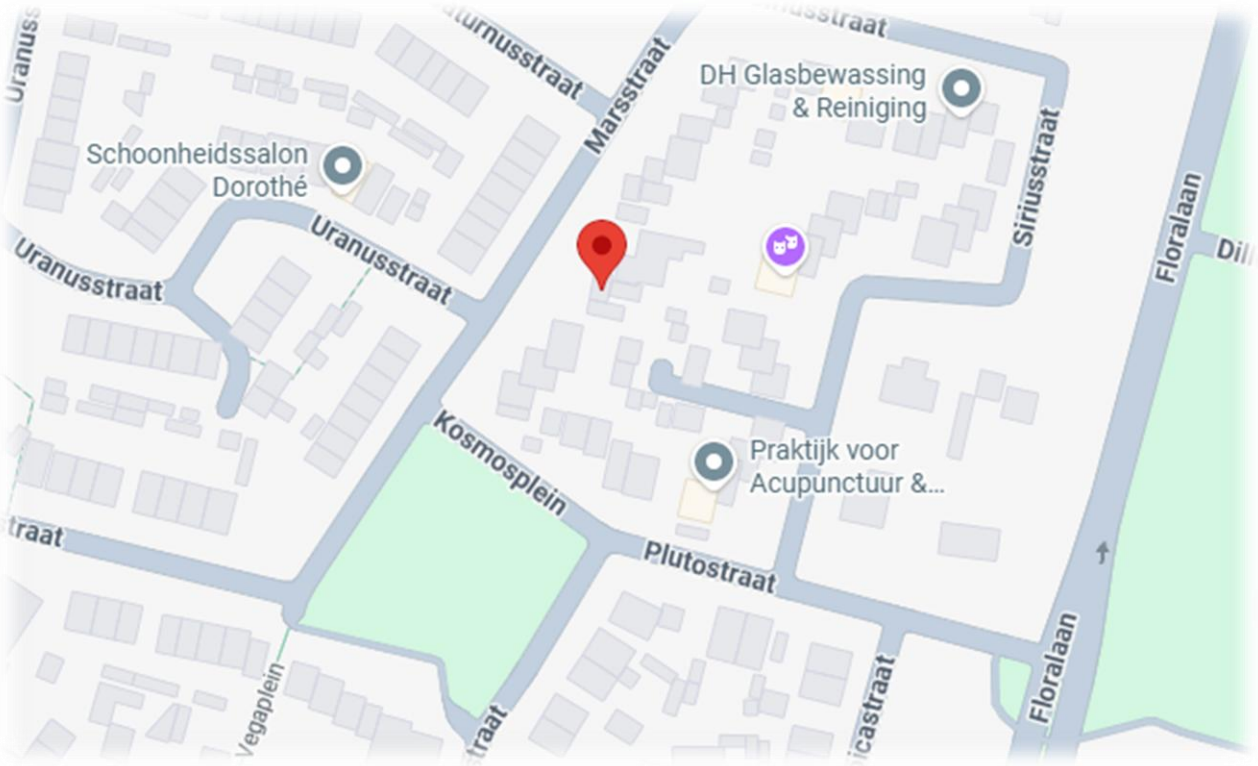


STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 435.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Geschakelde woning
Aantal kamers	:	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	432 m^3
Perceel oppervlakte	:	401 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	117 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	1973
Ligging	:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	:	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin		Achtertuin 125 m2
Garage	:	Carport 12 m^2 (523 bij 228 cm)
Energielabel	:	B
Verwarming	:	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Isolatie	:	Dakisolatie, Muurisolatie, HR++ glas, HR+++ glas
Voorzieningen		Alarminstallatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden en plannen natuurlijk graag een bezichtiging in, waarbij we deze woning aan je voorstellen!



STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij

Begane grond



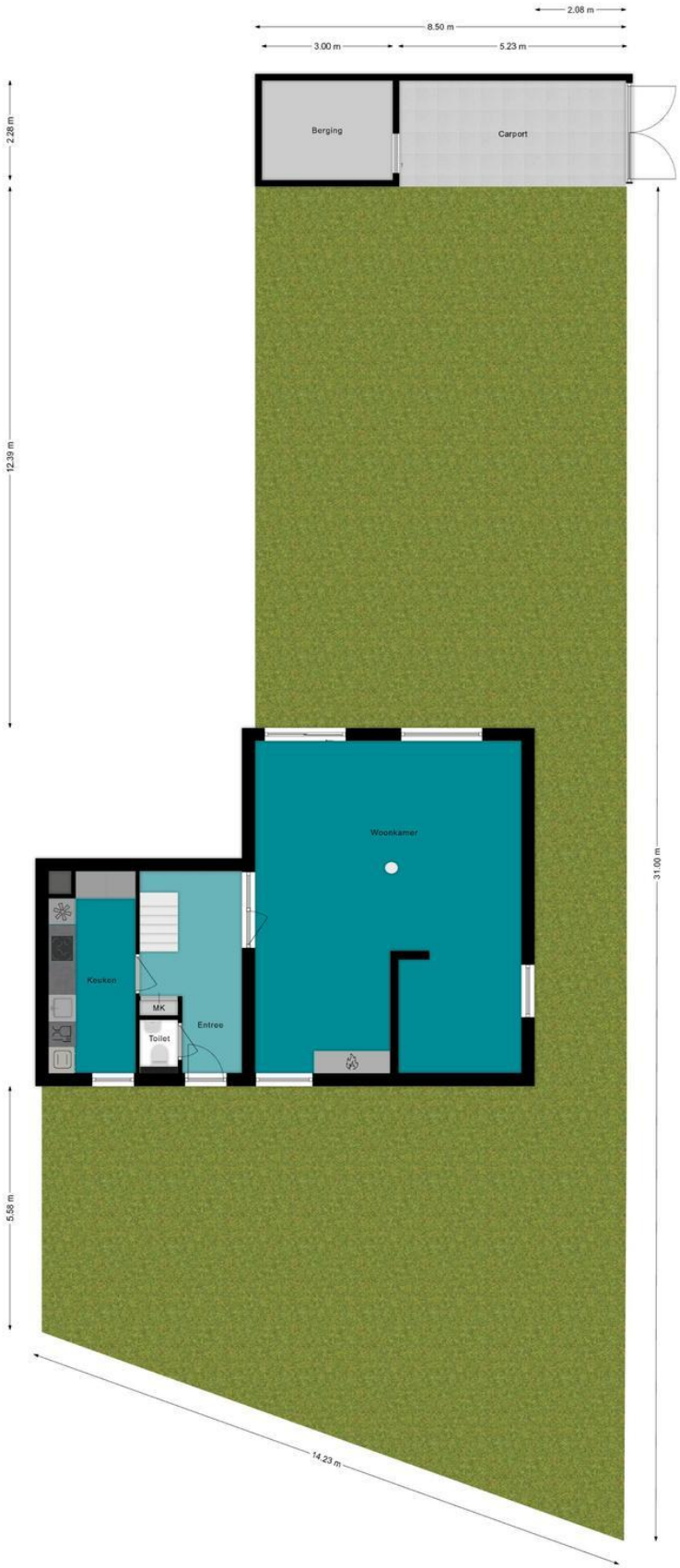
STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij

Eerste verdieping



STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij

Begane grond met tuin



STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij

Rijksoverheid

Energielabel woning

Marsstraat 8

5721XW Asten

BAG-ID: 0743010000003804

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Energielabel B

Registratienummer	503698775
Datum van registratie	07-09-2020
Geldig tot	07-09-2030

Overzicht woningkenmerken



1.	Woningtype	Vrijstaande woning
	Bouwperiode	1965 t/m 1974
	Woonoppervlakte	121 t/m 140 m²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	Drievoudig glas
3.	Gevelisolatie	Gevel extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	17,5 m² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Patrick Hoebergen
Examennummer	1010286
KvK nummer	17204172

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.
Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

STAALS VAN DE LAAR

Hypotheek · Verzekering · Makelaardij

STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Vitrinekast in woonkamer	☐	☒	☐	☐
– Inloopkast stellages	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Handdoekenrek	☒	☐	☐	☐
– Make-upspiegel	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– close in boiler ten behoeve van keuken	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal: ……)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

STAALS VAN DE LAAR
Hypotheek · Verzekering · Makelaardij

Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.
Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.
Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur ‘s ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.
Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.