DE WAARDE
VAN RIJSWIJK

NVM MAKELAARS & TAXATEURS



Waldeck Pyrmontlaan 41
Rijswijk






4.87 m
3.80 m
6.63 m
6.41 m
Voortuin
Overkapping
2.0 m²
Hal
3.2 m²
Kast
Toilet
Entree
2.2 m²
Hal
2.9 m²
Keuken
13.7 m²
H = 2.66m
Berging
5.7 m²
H = 1.90m
Achtertuin
Woonkamer
38.9 m²
H = 2.86m
9.03 m
25.16 m
















5.86 m
2.42 m
2.84 m
1.08 m
1.37 m
3.53 m
Badkamer
5.6 m²
H = 2.88m
Overloop
10.4 m²
H = 2.88m
Toilet
Kast
Slaapkamer
10.4 m²
H = 2.88m
Slaapkamer
15.8 m²
H = 2.88m
Kast
1.6 m²
Slaapkamer
16.8 m²
H = 2.88m
Balkon
2.9 m²
6.03 m
2.36 m
2.33 m
3.56 m
2.95 m
0.98 m
1.20 m
2.93 m
3.61 m
2.85 m
4.64 m
5.54 m
1.01 m
12.09 m
N










2.01 m
5.44 m
10.12 m
2.95 m
2.37 m
0.97 m
0.93 m
0.82 m
2.63 m
6.04 m
2.01 m
3.57 m
3.12 m
2.89 m
3.52 m
2.84 m
Badkamer
4.0 m²
H = 2.52m
Overloop
9.1 m²
H = 2.52m
CV
Toilet
Kast
Slaapkamer
6.0 m²
H = 2.52m
Kast
Kast
Kast
Kast
Slaapkamer
11.7 m²
H = 2.52m
Slaapkamer
11.9 m²
H = 2.52m
Balkon
4.1 m²
Balkon
2.9 m²
1.40 m
3.99 m
3.42 m
1.01 m
3.32 m
3.78 m











Ruime en sfeervolle woning met een zonnige voor- en achtertuin gelegen in het geliefde Leeuwendaal! Deze woning beschikt onder andere over een open keuken met moderne inrichting, 6 slaapkamers, 3 balkons, 3 moderne toiletten, 2 moderne badkamers, een gesloten (hout)haard en 10 zonnepanelen.
Het Leeuwendaal is ideaal gelegen ten opzichte van de Herenstraat met de wekelijkse markt ,het openbaar vervoer naar Delft, Voorburg en centrum Den Haag en de oprit bij de Hoornbrug richting het rijkswegennet.

Indeling: voortuin; entree woning; ruime vestibule; gang; modern toilet met fontein; sfeervolle woonkamer met een houten visgraat parketvloer, vaste kastenwand en een gesloten (hout)haard; open (woon) keuken met moderne inrichting w.o. een kookeiland, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuigscherm, oven, Quooker, vaatwasser en inbouwspots; toegang naar strak ingerichte zonnige achtertuin (zuidoosten) met een berging;

eerste verdieping: overloop; moderne toilet; vaste kast; voorkamer met originele schouw met palletkachel; achterkamer met originele schouw en toegang naar het achterbalkon; achterzijkamer; aan de voorzijde gelegen moderne badkamer met inloopdouche met dubbele (regen) douche, wastafelmeubel met dubbele wastafel, handdoekenradiator, elektrische vloerverwarming en inbouwspots;

tweede verdieping: overloop met dakkoepel; modern toilet; vaste kaste met opstelplaats; bergkast; voorkamer met toegang naar het voorbalkon; moderne badkamer met wastafelmeubel en douche; achterkamer met toegang naar het achterbalkon; achterzijkamer.

Aanvullende informatie

- gebruiksoppervlakte wonen circa 185 m²
- perceeloppervlakte 147 m²
- elektrische meterkast 12 groepen en 3 aardlekschakelaars
- 10 zonnepanelen aanwezig
- woonkamer voorzien van een houten visgraat parketvloer
- 1e verdieping geheel voorzien van fraaie PVC-vloer
- voortuin op het noordwesten (middag-avondzon) gelegen
- achtertuin op het zuidoosten (ochtend-middagzon) gelegen
- gezien het bouwjaar is er een ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering in overleg

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl.
Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.