Professionals in woning-makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Uitgebouwde tussenwoning uit 2019
- Voorzien van zonnepanelen en vloerverwarming
- In kindvriendelijke woonwijk 'Veller'

Orpingtonlaan 29
Barneveld

Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.

Midden Nederland MAKELAARS

Inhoud



Uitgebouwde tussenwoning met zonnepanelen gelegen in een kindvriendelijke woonwijk

Voor deze woning geldt een vaste notaris:
- Team Notarissen in Maastricht.

De volgende clausules worden opgenomen in de koopovereenkomst:
- Ouderdomsclausule;
- Clausule 'verkoper geen bewoner'.



Everhard Hazeleger
NVM makelaar,
Nieuwbouwspecialist

Voorwoord 3
Begane grond 4
Eerste verdieping 8
Tweede verdieping 12
Tuin 14
Locatie 16
Plattegrond 17
Kadastrale kaart 21

Video

360°

Dé makelaar van Midden Nederland

Voorwoord



Ben je op zoek naar een uitgebouwde tussenwoning in de geliefde woonwijk Veller in Barneveld? Dan is Orpingtonlaan 29 zeker een bezichtiging waard! Deze uitgebouwde tussenwoning beschikt over een royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, een praktische keuken en badkamer en drie ruime slaapkamers. Dankzij de vloerverwarming geniet je bovendien van extra wooncomfort. De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een vierde of zelfs vijfde slaapkamer, of bijvoorbeeld een fijne thuiswerkplek. Met een woonoppervlakte van maar liefst 128 m², volledige isolatie en zonnepanelen woon je hier comfortabel en energiezuinig. De woning staat op een perceel van 138 m² en beschikt over een fijne achtertuin.



Begane grond



De lichte hal beschikt over de meterkast en een separaat toilet met fontein en wandcloset. Vanuit de hal bereik je de royale leefruimte, die dankzij de vloerverwarming een aangenaam wooncomfort biedt.



Door de uitbouw aan de achterzijde is een heerlijke ruime woonkamer ontstaan, met een nette laminaatvloer en veel natuurlijke lichtinval. De openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met de achtertuin en laten binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Onder de trap bevindt zich een praktische provisieruimte voor extra bergruimte. Ook is er glasvezel aanwezig.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. De nette keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap en spoelbak.



Dé makelaar van Midden Nederland

Begane grond







Begane grond





Dé makelaar van Midden Nederland

Begane grond







Eerste verdieping



De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie ruime slaapkamers. De kamers zijn naar eigen wens en smaak in te richten, waardoor je hier helemaal je eigen thuis kunt creëren. De verzorgde badkamer is compleet uitgevoerd en heeft een stijlvolle, eigentijdse uitstraling. Je beschikt hier over een dubbele wastafel met een fraai wastafelmeubel, een toilet en een royale inloopdouche met comfortabele regendouche. De badkamer zorgt voor een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.





Eerste verdieping





Eerste verdieping





Eerste verdieping







Overloop

Tweede verdieping



Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Twee grote dakramen zorgen hier voor volop natuurlijke lichtinval. Op deze verdieping vind je de aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-installatie. De ruimte is uitstekend geschikt voor het realiseren van een vierde en of vijfde slaapkamer, maar leent zich ook perfect als rustige thuiswerkplek of hobbyruimte. Kortom, een veelzijdige verdieping die volop mogelijkheden biedt voor diverse woonwensen.





Tweede verdieping





Tuin



De achtertuin is een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Dankzij de diepte van de tuin is er volop ruimte voor een gezellig terras en een gazon. Daarnaast biedt de tuin diverse mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak in te richten. Achterin bevindt zich een praktische vrijstaande houten berging van circa 6 m², voorzien van elektriciteit. Via de achterom is de tuin bovendien eenvoudig bereikbaar.





Dé makelaar van Midden Nederland

Tuin





Locatie



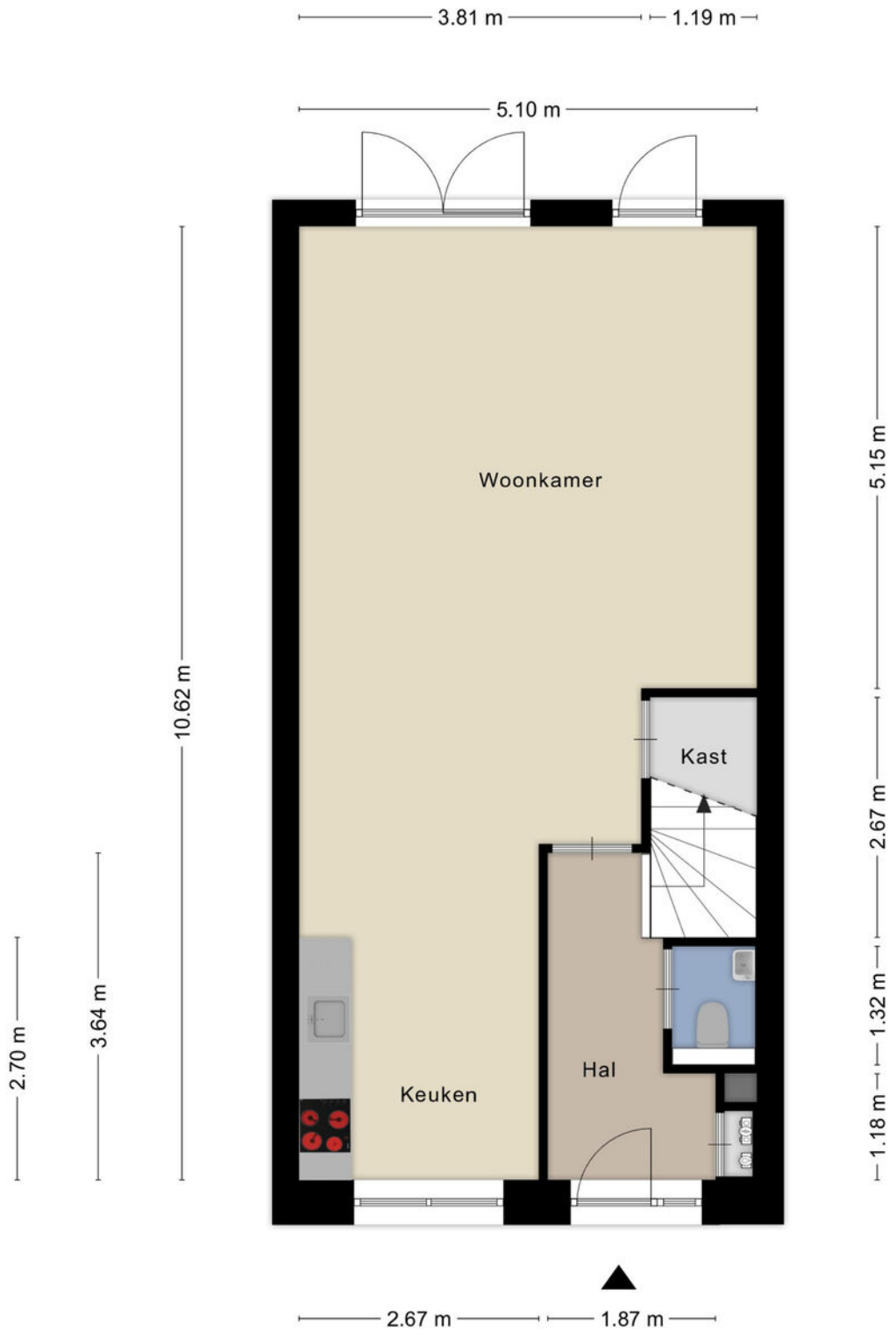
Orpingtonlaan 29 is gelegen aan een rustige weg in de populaire en moderne woonwijk Veller in Barneveld. De wijk kenmerkt zich door een kindvriendelijke opzet en diverse speelvoorzieningen in de directe omgeving. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals scholen, supermarkten en sportfaciliteiten, bevinden zich op korte afstand van de woning. Ook het gezellige centrum van Barneveld en de diverse uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Dit maakt het een prettige woonomgeving waar alle gemakken binnen handbereik zijn.





Dé makelaar van Midden Nederland

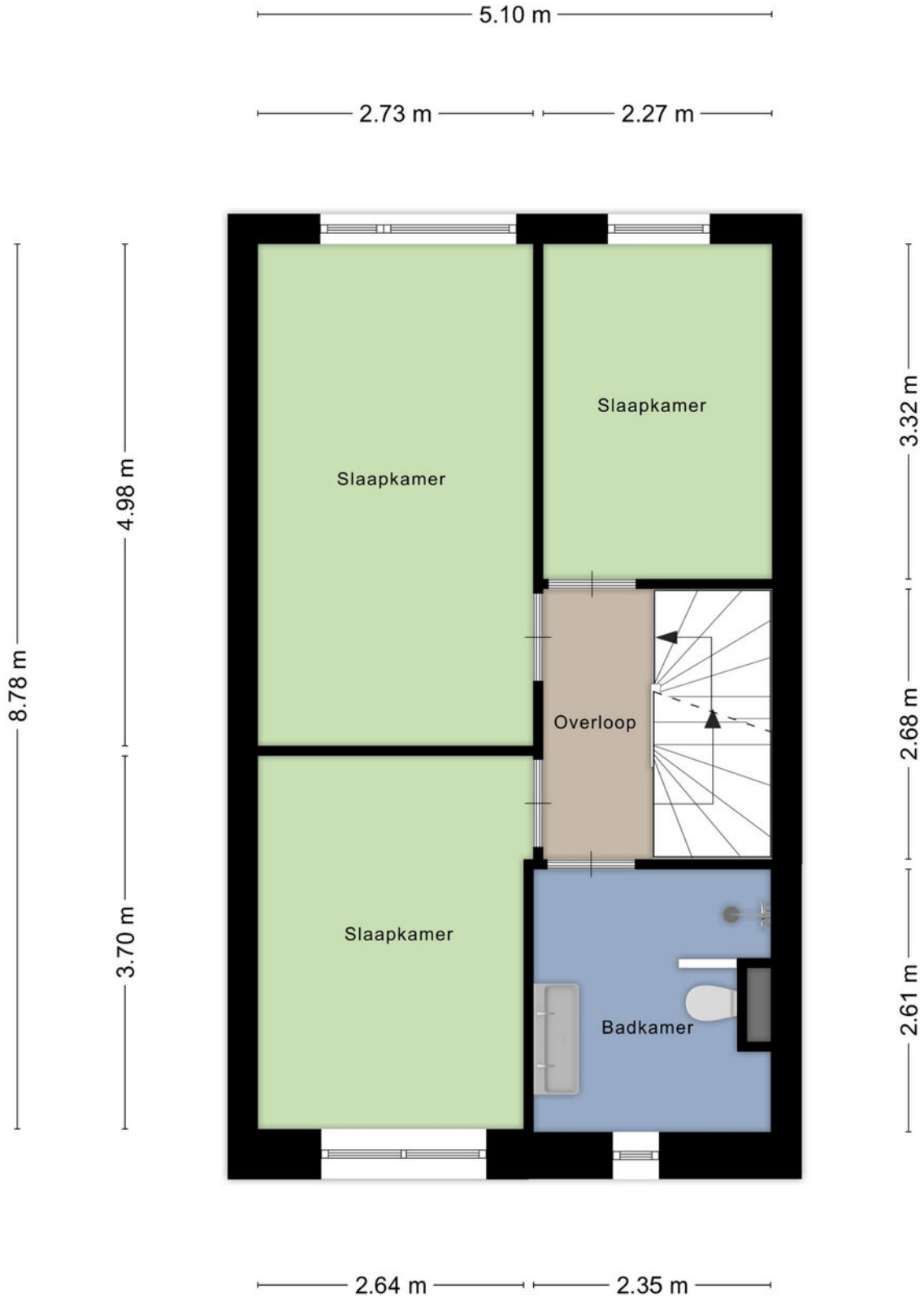
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Dé makelaar van Midden Nederland

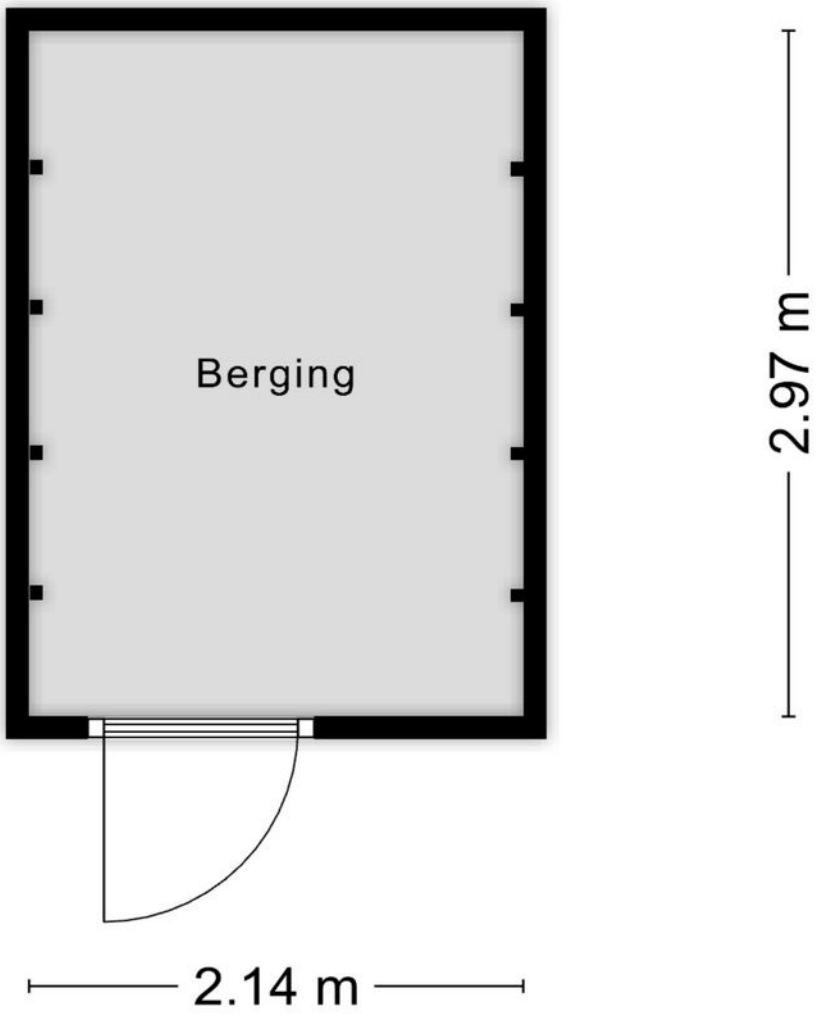
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



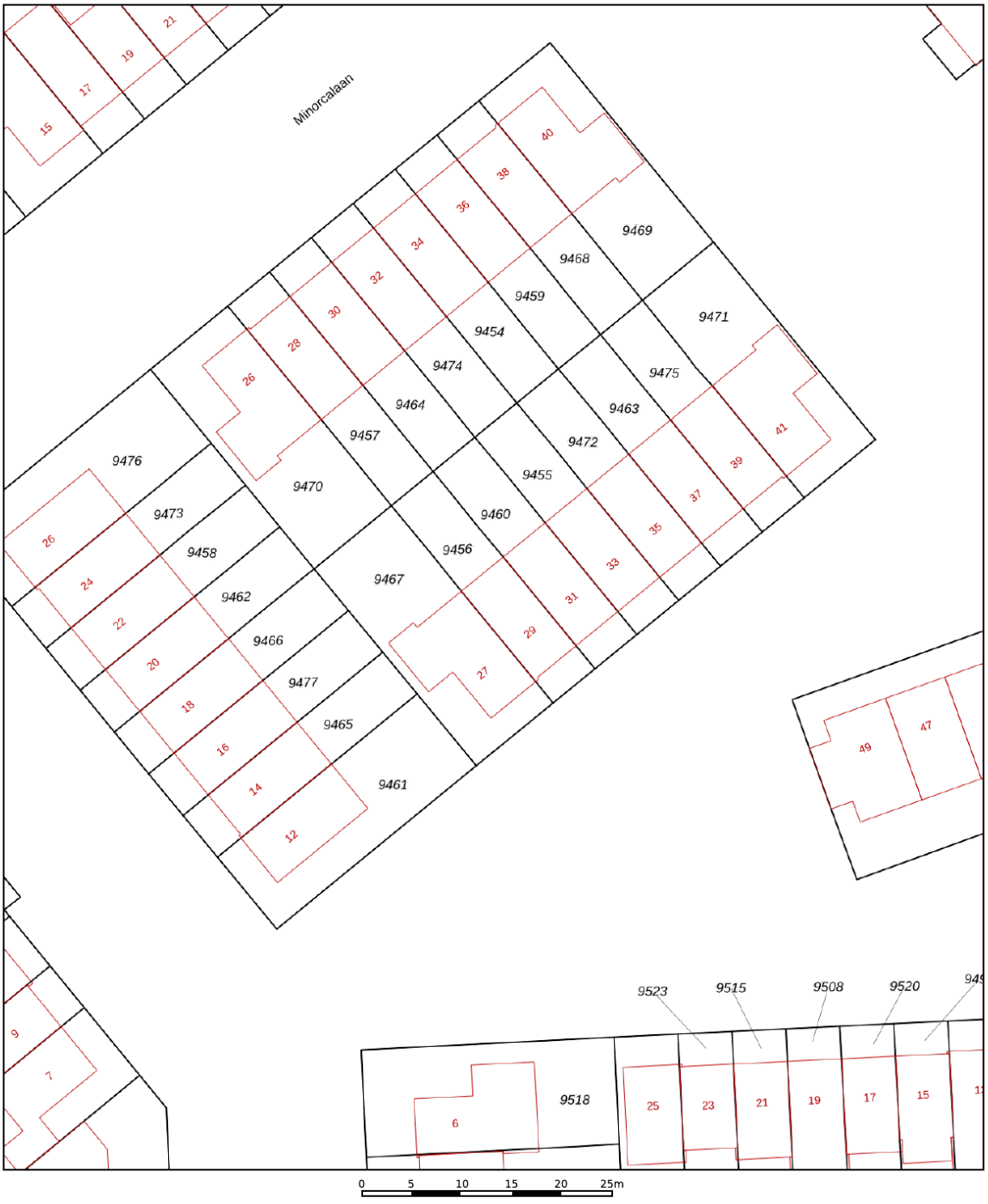
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Dé makelaar van Midden Nederland

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Barneveld
Sectie	C
Perceel	9456

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Dé makelaar van Midden Nederland

Onze werkwijze



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

"Heeft u vragen over onze werkwijze? Neem gerust contact met ons op, wij staan u graag te woord!"

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Dé makelaar van Midden Nederland

Gratis waardebepaling



- Meeste transacties
  Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- Lokale marktkennis
  Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- Tevreden verkopers
  Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.
Het eerste gesprek en de waardebepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!

Midden Nederland MAKELAARS

Professionals in woning-makelaardij

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars

Midden Nederland MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.

Midden Nederland MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist.
Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.
Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities.
Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Ermelo
ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Harderwijk
harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Nijkerk
nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Putten
putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

NVM · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · vastgoedcert gecertificeerd · Erkend Hypotheek adviseur