







Koterhoek 43, 8332 CW Steenwijk

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Omschrijving

Vrijstaand wonen op 747 m², met een serre, vier slaapkamers, een werkkamer/hobbykamer en alle ruimte om uw woonideeën waar te maken!

Een lange eettafel waaraan iedereen kan aanschuiven, een serre voor die eerste kop koffie en een eigen kamer om in alle rust thuis te werken. Aan de Koterhoek 43 in Steenwijk vindt u de ruimte voor al die woonwensen onder één dak.

Deze vrijstaande woning heeft 175 m² woonoppervlakte, staat op een royaal perceel van 747 m² en beschikt over vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond. Met een aangebouwde garage, een ruime kelder en twee vlieringen is er ook volop plek voor alles wat u graag bij de hand houdt of juist wilt opbergen.

De woning is naar eigen smaak te moderniseren. Misschien ziet u een eigentijdse keuken voor zich, met de eettafel als ontmoetingsplek van het huis. Of wilt u beginnen met een nieuwe badkamer en de slaapkamers ieder een eigen sfeer geven? De verschillende vertrekken bieden een prettige basis om uw plannen stap voor stap uit te voeren. Ook de begane grond is flexibel te gebruiken. Naast de bestaande slaapkamer is er een afzonderlijk kantoor, dat u desgewenst als tweede slaap- of logeerkamer beneden kunt inrichten.

GLOBALE INDELING VAN DEZE WONING

Begane grond
Bij binnenkomst valt direct de hoogte van de entree op. Het geeft de hal een open, ruimtelijke uitstraling. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer en de slaapkamer op de begane grond.

De L-vormige woonkamer biedt de ruimte om twee fijne plekken te creëren. Aan de ene kant een royale zithoek om aan het einde van de dag neer te ploffen, aan de andere kant een eethoek waar u met familie en vrienden uitgebreid kunt tafelen. De ramen aan meerdere zijden zorgen voor daglicht vanuit verschillende richtingen. Via de tuindeur loopt u vanuit de woonkamer direct naar buiten.

De aangrenzende keuken heeft een eigen plek in de indeling en is een mooi vertrekpunt voor wie graag een keuken naar eigen wens wil samenstellen. Vanuit de keuken komt u in een van de twee bijkeukens. Samen bieden deze praktische vertrekken ruimte voor de was, voorraad en huishoudelijke spullen. Een eigen buitendeur bij de bijkeuken is handig wanneer u met boodschappen of na het tuinieren binnenkomt.

De serre is een fijne extra plek in huis. Zet er een comfortabele stoel neer om te lezen of maak er een informele zithoek van waar u ook op koelere dagen dicht bij de tuin zit. Het afzonderlijke kantoor is geschikt als thuiswerkplek, hobbykamer of extra slaapruimte. Zo kunt u de begane grond laten meegroeien met uw woonwensen.

De aangebouwde garage heeft dubbele deuren en grenst aan een afzonderlijke berging met een eigen buitendeur. Daarmee is er ook ruimte voor fietsen, tuingereedschap of een werkbank.

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Eerste verdieping
Vanaf de overloop bereikt u drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers verschillen in grootte en beschikken over kastruimte. De grootste slaapkamer biedt plek voor een royaal bed en extra meubilair. De andere kamers zijn goed te gebruiken als kinder- of logeerkamer. Met de slaapkamer beneden erbij kunt u de slaapvertrekken flexibel verdelen.

De badkamer is ingericht met een ligbad, wastafel en toilet. Bij modernisering kunt u hier bijvoorbeeld kiezen voor een ruime inloopdouche of een nieuwe indeling die beter past bij uw dagelijkse routine.

Kelder en vlieringen
De ruime kelder meet volgens de plattegrond circa 6,44 bij 3,51 meter. Een praktische plek voor voorraad, gereedschap of spullen die u uit het zicht wilt bewaren. Daarnaast zijn er twee vlieringen, handig voor koffers, kerstspullen en andere zaken die u alleen af en toe nodig heeft.

Op het perceel van 747 m² kunt u ook buiten verschillende plekken maken. Denk aan een terras bij de woonkamer voor lange zomeravonden, een gazon om op te spelen of een beschutte zithoek tussen de beplanting. De tuindeur vanuit de woonkamer maakt het gemakkelijk om binnen en buiten bij elkaar te betrekken.

Ziet u voor zich hoe u hier zou wonen? Tijdens een bezichtiging laten we u graag de ruimtes, het perceel en de mogelijkheden van deze woning in Steenwijk zien.

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 600.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Vrijstaande woning
Aantal kamers	:	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	846 m^3
Perceel oppervlakte	:	747 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	175 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	1976
Ligging	:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	:	Tuin rondom
Hoofdtuin		Tuin rondom
Garage	:	Aangebouwd hout
Energielabel	:	D
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	:	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	:	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Koterhoek 43
8332 CW STEENWIJK



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





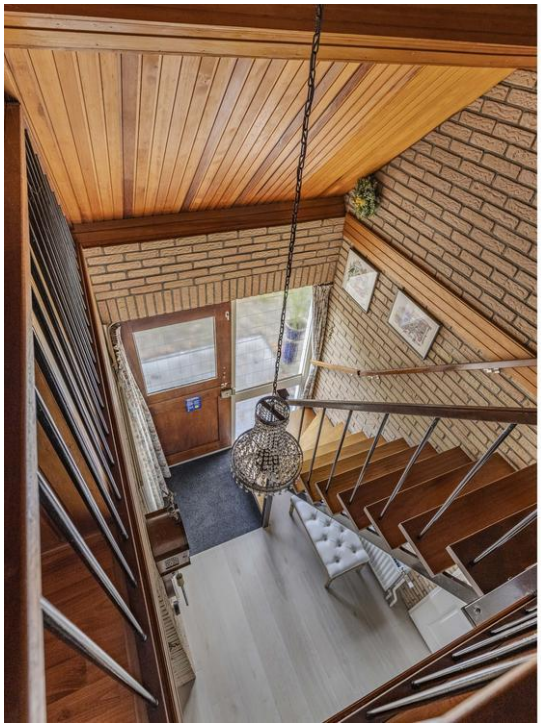
Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

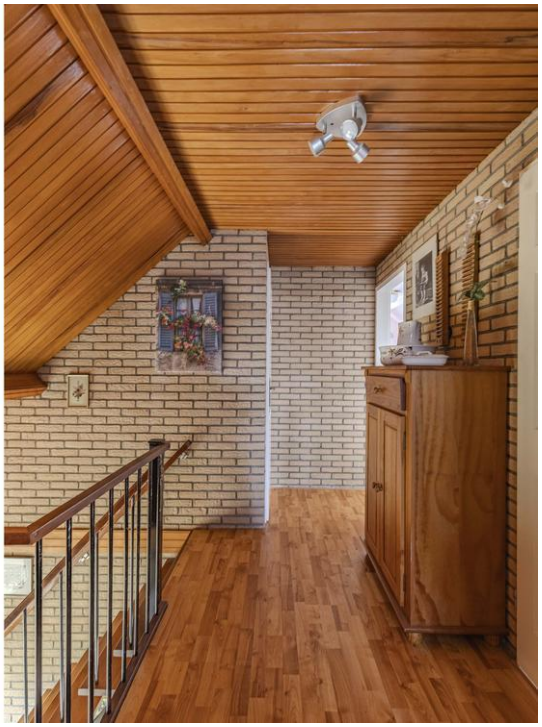




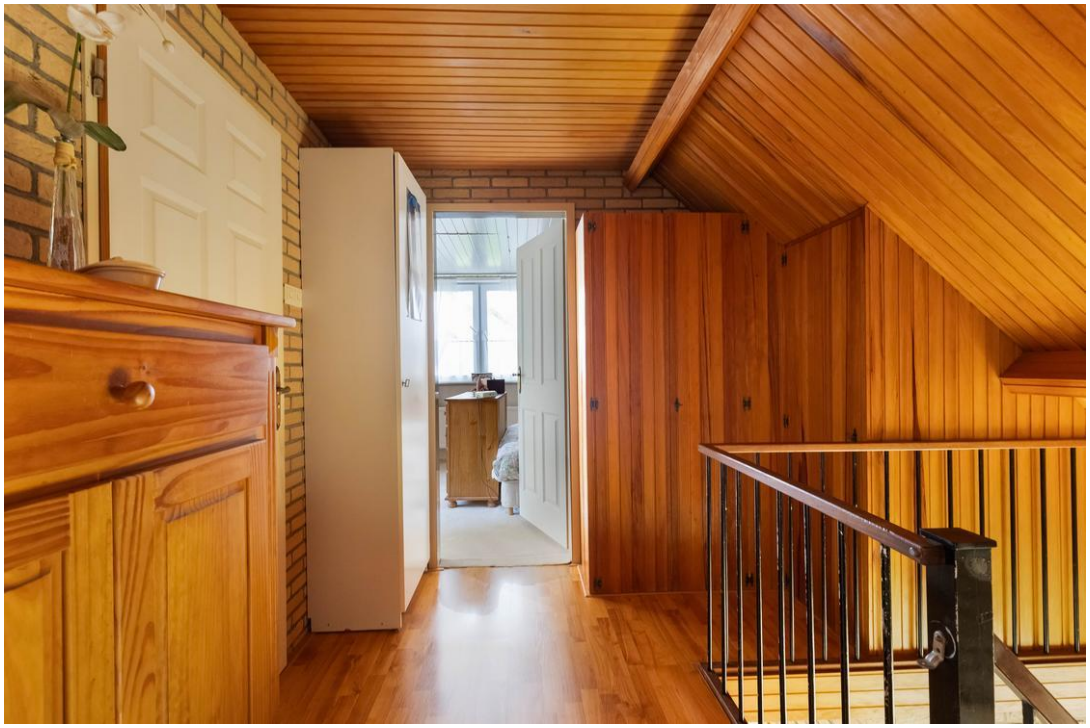
Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl







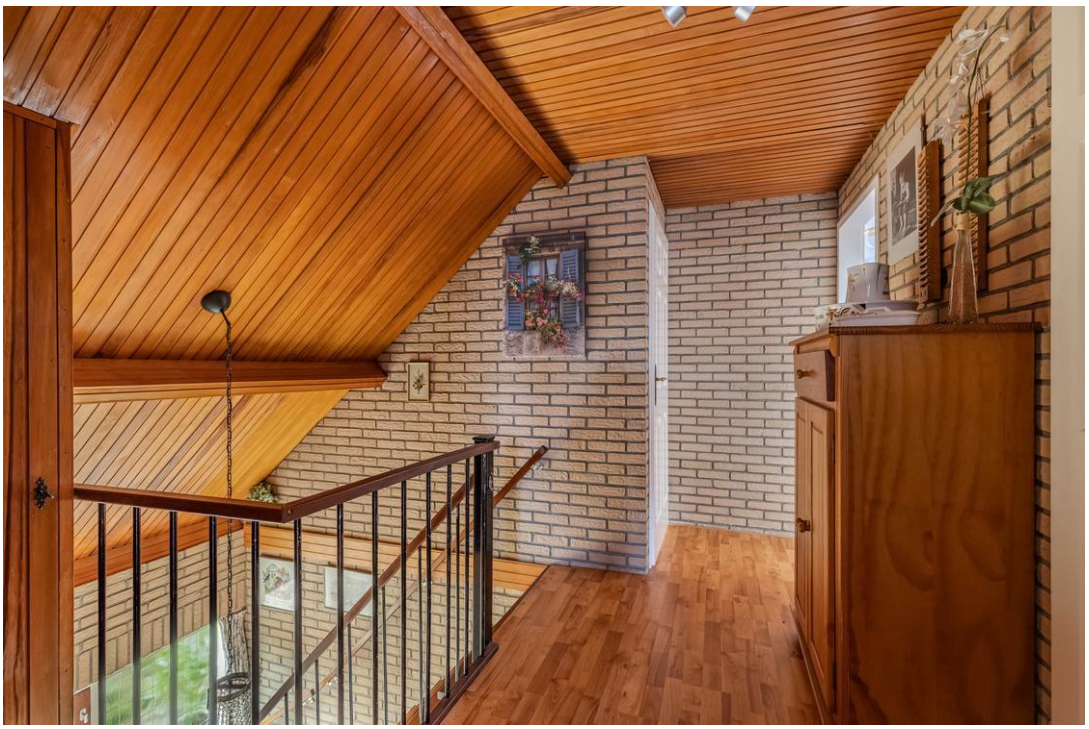
Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

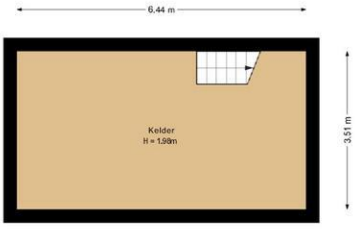




Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Plattegrond

Kelder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Plattegrond



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Plattegrond

Eerste verdieping

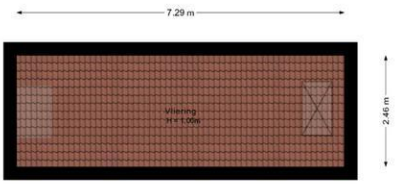


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Plattegrond

Vliering

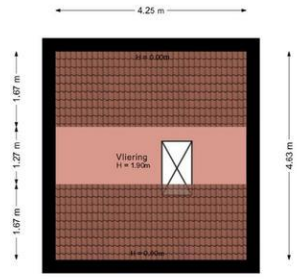


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Plattegrond

Vliering 1



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☐	☒	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☐	☐	☒	☐
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☒	☐	☐
– Oven	☐	☐	☒	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
– Koelkast	☐	☒	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☒	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1. Bijzonderheden

A. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Ja**

Zo ja, welke? : **Extra grond aankoop van de gemeente**

B. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat : _____

C. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

D. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten : _____

E. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

F. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? *(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)* **Nee**

Zo ja, welke? : _____

G. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

H. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

I. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

J. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur : _____

K. Is er sprake van onteigening? **Nee**

L. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract? Ja / Nee

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Welk gedeelte is verhuurd? : _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? *(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)* : _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

M. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? *(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)* **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

N. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting : _____

O. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

P. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

Q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

R. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? *(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)* **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

S. Hoe gebruikt u de woning nu? *(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)* : **Wonen**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee / n.v.t.

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2. Gevels

A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

B. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Ja**

Zo ja, waar? : **Zijgevel**

C. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

D. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

3. Dak(en)

A. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken : **Puntdak van 1974 platte daken zijn in 2018 opnieuw gedekt.**

Overige daken : **Puntdak van 1974 platte daken zijn in 2018 opnieuw gedekt.**

B. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**

Zo ja, waar? : **Op de slaapkamer en badkamer, dit is opgelost door het platte dak opnieuw te dekken.**

C. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

D. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

E. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

F. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting : _____

G. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting : _____

4. Kozijnen, ramen, en deuren

A. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2026**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? : _____

B. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting : _____

C. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

D. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **Leuke, hal en een raam in de achtergevel**

E. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Ja**
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : **De smalle ramen aan de voorkant**

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

5. Vloeren, plafonds en wanden

A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

B. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

C. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

D. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? *(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)* **Nee**

Zo ja, waar? : _____

E. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

F. Is er sprake van vloerisolatie? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6. Kelder, kruipruimte en fundering

A. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

B. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

C. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

D. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7. Installaties

A. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? *(Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.)* : **CV**

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? Merk : **Intergas**

Leeftijd : **22-10-2019**

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : **5-3-2025**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Energiewacht**

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

B. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

C. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

D. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

E. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

F. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

G. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

H. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? **Nee**

Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? Ja / Nee

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar : _____

Installateur : _____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar : _____

Aantal kWh : _____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

I. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **2010**

J. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **2010**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**

K. Is de elektrische installatie vernieuwd?

Zo ja, wanneer? : _____

L. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

8. Sanitair en riolering

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

A. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Ja**

Zo ja, welke? : **knop spoelbak toilet boven is stuk.**

B. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

C. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

D. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

E. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

9. Diversen

A. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1974**

B. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Niet bekend**

Zo ja, welke en waar? : _____

C. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

D. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

E. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

F. Is er een olietank aanwezig? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**

G. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____

H. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

I. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? *(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)* **Niet bekend**

Zo ja, waar? : _____

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

J. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Achterste stuk incl kelder**

Zo ja, in welk jaartal? : **1984**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Bouwbedrijf Pees**

K. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

L. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Nee**

Zo ja, welke label? : _____

10. Vaste lasten

A. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 325**

Belastingjaar : **2026**

B. Wat is de WOZ-waarde? **€ 462000**

Peiljaar? : **2025**

C. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 178**

Belastingjaar? : **2026**

D. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 520**

Belastingjaar : **2026**

E. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 200**

Elektra: **€ 80**

Blokverwarming: € _____

Anders : **n.v.t.**

Te weten € _____

F. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? *(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)* **Nee**

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom € _____

Duur : _____

G. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____

H. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

I. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Ja**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : **cv installatie zit een onderhoudscontract op.**

12. Nadere informatie

Overige zaken *(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)* : **n.v.t**



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Steenwijk
Sectie	B
Perceel	1012

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Aanvullende informatie bij het kopen van een woning

Informatie en bezichtigen
Om u als kandidaat-koper te informeren hebben wij een informatiebrochure van dit huis beschikbaar. Deze brochure bestaat uit een beschrijving van het huis, meerdere foto's, plattegronden, een lijst van zaken, een vragenlijst bij de verkoop van een huis, een kadastrale kaart en uittreksel van de plankaart van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Voor meer en/of uitgebreidere informatie m.b.t. de gebruiksmogelijkheden van dit huis en bijbehorende grond verwijzen wij naar de voorgaande akte(n), overige overeenkomsten, naar de gemeente waar de woning staat en naar het Omgevingsloket.

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Wij hebben gebruik gemaakt van een meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
Van toepassing zijn de consumentenvoorwaarden van de NVM.

Bezichtiging
Als u dit huis wilt bezichtigen kunt u hiervoor een afspraak maken. Wij zijn hiervoor telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 08:30 uur en 17:00 uur. Het is daarnaast ook mogelijk om een bezichtiging aan te vragen via onze website.

De bezichtiging van een huis is een belangrijk moment tijdens de koop van een huis. Om dit zo goed mogelijk te begeleiden is er bij een bezichtiging altijd een verkoop makelaar van ons kantoor aanwezig. Wij zijn bekend met het koop- en verkoopproces, het huis en de woonomgeving en kunnen u hierover uitgebreid informeren.

Onderzoeksplicht
Voor een koper is het van groot belang om ook zelf onderzoek uit te (laten) voeren naar zaken die voor u van belang kunnen zijn. U kunt hierbij o.a. denken aan de oppervlakten, de bouwkundige staat, verduurzaming, gebruiksmogelijkheden, milieuaspecten en / of juridische aspecten. Daarnaast kun u gebruik maken van diverse openbare bronnen zoals bijvoorbeeld NVM, Belastingdienst, Rijksoverheid, Omgevingsloket, Kadaster en / of de site van de gemeente en de provincie.

Aankoopmakelaar
Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht, de gebruiksmogelijkheden, de bouwkundige staat, de onderhandelingen en het inschatten van de waarde betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop. Omdat wij voor **dit** huis optreden namens de verkoper kunnen wij in dit geval niet uw aankoopmakelaar zijn. Als u belangstelling heeft voor een huis dat wordt aangeboden via een collega makelaar informeren wij u graag over onze dienstverlening als NVM-aankoopmakelaar.

Bieding
Als u een bod wilt uitbrengen op deze woning willen wij u vragen om dit te doen via uw move-account. Als u een bod doet vanuit uw beroep en / of namens uw bedrijf moet dit bij het uitbrengen van het bod schriftelijk aan ons kenbaar worden gemaakt. Anders gaan wij uit van een verkoop aan een particuliere koper en geldt er een schriftelijkheidsvereiste.

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
Website: www.greveling-adviesgroep.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Greveling Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Koopovereenkomst
Om de afspraken tussen verkoper en koper vast te leggen wordt er door ons kantoor een koopovereenkomst opgesteld. Hiervoor wordt door ons kantoor gebruik gemaakt van NVM model koopovereenkomst. In deze koopovereenkomst worden ook een aantal aanvullende bepalingen opgenomen. U kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan een “ouderdomsclausule bij woningen met een bouwjaar ouder dan 10 jaar of aan een “asbestclausule bij woningen met een bouwjaar van voor 1993. Het model van de koopovereenkomst met de (aanvullende) bepalingen welke van toepassing zijn is op aanvraag bij ons kantoor beschikbaar.

Hypotheek
Hypotheken zijn er in diverse vormen en maten, het is daarom belangrijk dat u zich goed laat informeren. Greveling adviesgroep heeft de kennis en ervaring in huis om de verschillende hypotheekvormen en hypotheekverstrekkers met elkaar te vergelijken. Onze erkende hypotheekadviseur neemt uw persoonlijke wensen en situatie als uitgangspunt. Onze hypotheekadviseur is bereikbaar op tel. 0521-523505 of per e-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl

Opstalverzekering
De verkoper heeft de opstalverzekering en inboedelverzekering van het huis geregeld tot en met de dag van de overdracht. Vanaf dat moment bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekeringen een opstalverzekering en inboedelverzekering voor uw nieuwe huis. Greveling adviesgroep kan een vrijblijvende offerte voor deze verzekeringen maken.

Klacht of tips?
Wij vinden onze dienstverlening heel belangrijk en staan dan ook altijd open voor verbetering.

Contact
Ons kantoor in Steenwijk aan de Goeman Borgesiusstraat 7 is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.30 uur tot 17.00 uur.

Social media
Volg ons op Facebook en Instagram, en blijf altijd op de hoogte van onder andere ons nieuwste aanbod!


Herman Greveling
Directeur


Lars Greveling
Vastgoed adviseur

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
Website: www.greveling-adviesgroep.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Greveling Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.