start punt wonen



Wilhelminastraat 18, Sevenum

Vraagprijs € 495.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- ✓ Royaal perceel van 464 m² midden in Sevenum
- ✓ Prachtige aanbouw met vloerverwarming en volledig te openen glazen pui
- ✓ Vier volwaardige slaapkamers, inclusief zolderkamer met dakkapel
- ✓ 21 zonnepanelen (2022), 2 airco's en energielabel A
- ✓ Eigen oprit, carport én multifunctionele extra woonruimte
- ✓ Fantastisch ruime tuin met heerlijke overkapping zowel voor in de winter als in de zomer.
- ✓ Centrale ligging nabij voorzieningen, NS-station Horst-Sevenum en A67

KENMERKEN

Type:	**twee-onder-een kap**
Woonoppervlakte:	**ca. 143 m²**
Overig inpandige ruimte:	**ca. 29 m²**
Inhoud woning:	**ca. 611 m³**
Perceeloppervlakte:	**474 m²**
Bouwjaar:	**1978**
Energielabel:	**A**
Aanvaarding:	**In overleg**
Vraagprijs:	**€ 495.000, - k.k.**

Omschrijving

Wilhelminastraat 18, Sevenum

Bent u op zoek naar een woning met volop leefruimte, een groot perceel én een heerlijke aanbouw waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen? Dan voelt u zich aan de Wilhelminastraat 18 in Sevenum direct thuis. Deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning beschikt over circa 143 m² woonoppervlakte, staat op een royaal perceel van 474 m² en biedt alles wat een gezin nodig heeft voor jarenlang woonplezier.

Bij binnenkomst ervaart u direct de prettige sfeer en de royale opzet van de woning. De woonkamer aan de voorzijde is een fijne plek om samen te komen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de absolute blikvanger van het huis: de fraaie aanbouw. Dankzij de vloerverwarming, de grote hoeveelheid daglicht en de volledig te openen glazen pui ontstaat hier een prachtige leefruimte die gedurende de zomermaanden één geheel vormt met het terras en de tuin. De tegelvloer loopt vanuit de woning door naar buiten, wat zorgt voor een rustige uitstraling en een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

De keuken vormt het hart van het dagelijks leven en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en voldoende ruimte voor een extra koelkast en diepvries.
Ook op de verdiepingen ontbreekt het niet aan ruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers van respectievelijk circa 15 m², 10 m² en 11 m². Daarnaast beschikt de woning over een complete badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier zijn dankzij de dakkapel een ruime voorzolder en een volwaardige vierde slaapkamer van circa 17 m² gerealiseerd.

Buiten komt het gevoel van ruimte pas echt tot zijn recht. De royale tuin biedt volop mogelijkheden om te ontspannen, te spelen, te tuinieren of gezellig te genieten van lange zomeravonden met familie en vrienden. De eigen oprit, carport en de voormalige garage die is omgebouwd tot extra gebruiksruimte maken het geheel extra veelzijdig. Ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte, praktijk aan huis of speelkamer.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit u hier goed. De woning beschikt over energielabel A, airconditioning en maar liefst 21 zonnepanelen die in 2022 zijn geplaatst. Daarmee profiteert u niet alleen van een aangenaam woonklimaat, maar ook van lagere energielasten.

De ligging maakt het plaatje compleet. U woont hier op een fijne locatie in Sevenum, op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en gezellige horecagelegenheden. Sevenum staat bekend om zijn gemoedelijke dorpskarakter, goede voorzieningen en centrale ligging. Dankzij de nabijheid van de A67 zijn steden als Venlo en Eindhoven snel bereikbaar. Ook het NS-station Horst-Sevenum ligt op korte afstand, waardoor u profiteert van uitstekende treinverbindingen in de regio en daarbuiten.

Kortom: een verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met een fantastische aanbouw, vier slaapkamers, een multifunctionele extra ruimte en een royaal perceel van 474 m². Een ideale gezinswoning waar ruimte, comfort, duurzaamheid en een fijne woonomgeving perfect samenkomen.

Bel **077-260 00 00** of mail naar **info@startpuntwonen.nl**.




































3312











KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Sevenum
Sectie	L
Perceel	1371

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BEGANE GROND

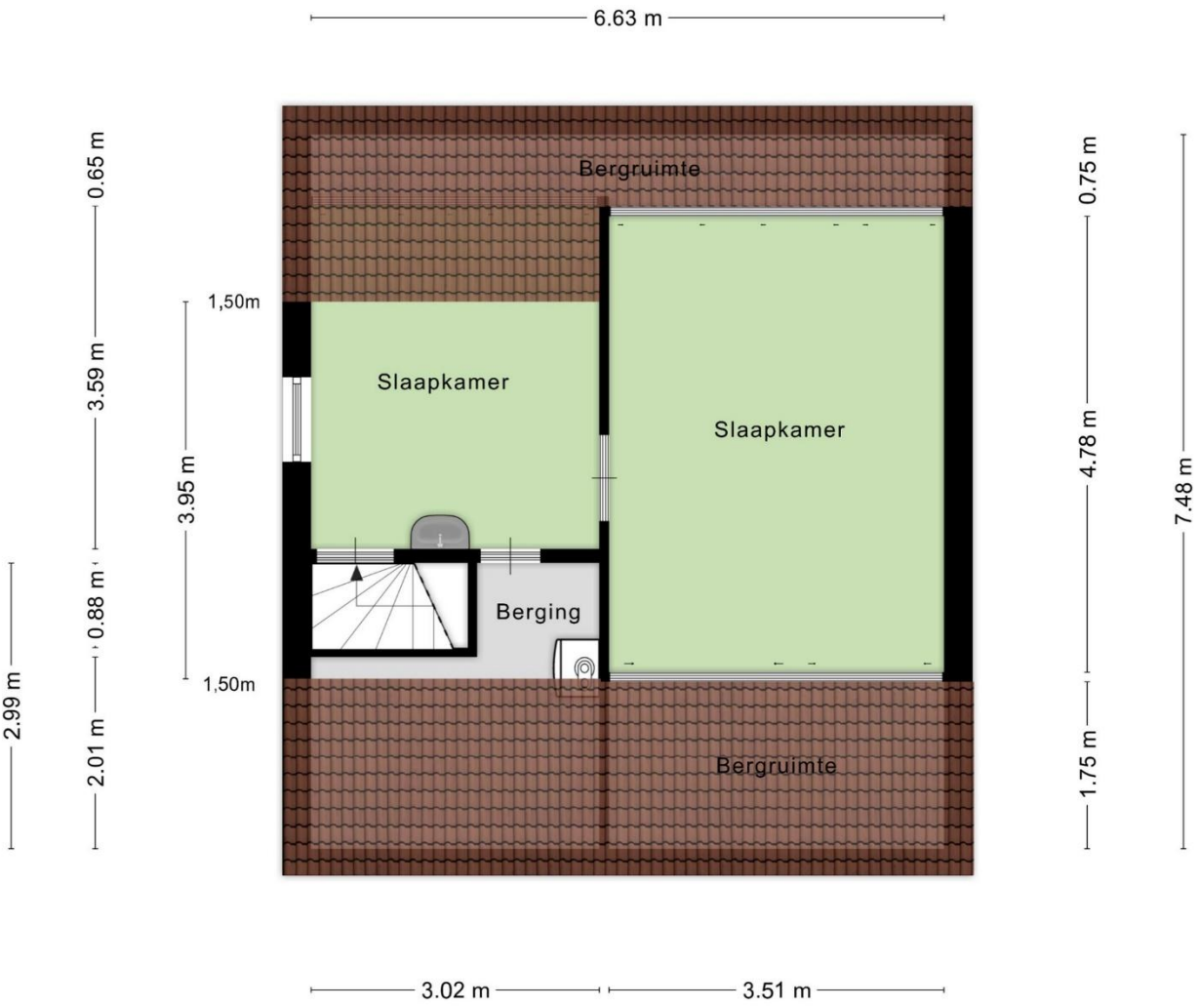


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

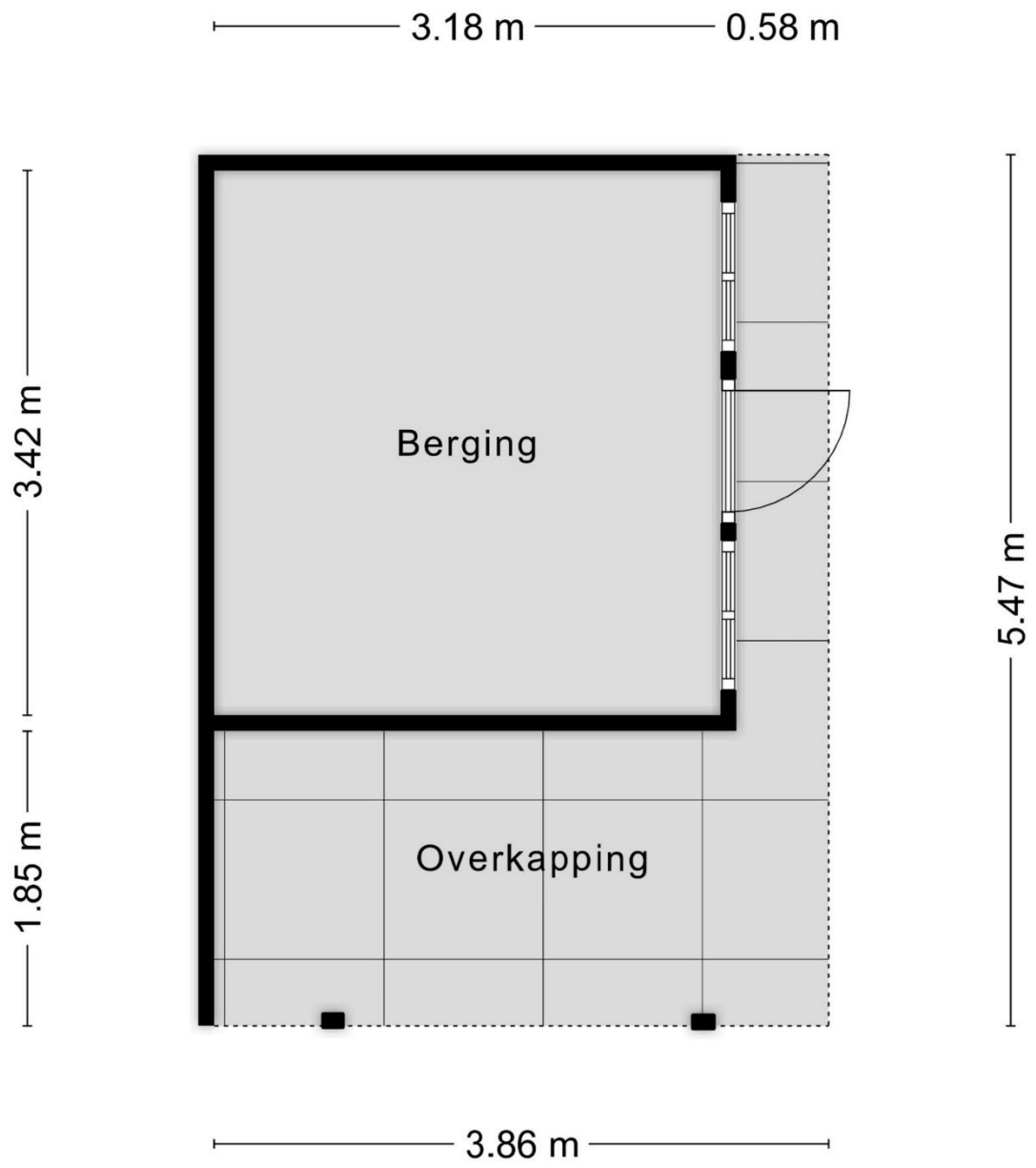
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



TUINHUIS



Het startpunt voor al uw woonwensen

Een huis kopen, verkopen of financieren? Bij Startpunt Wonen bent u aan het juiste adres. Wij combineren persoonlijke aandacht met jarenlange ervaring, lokale marktkennis en een flinke dosis enthousiasme.

Of het nu gaat om de verkoop of aankoop van uw woning, een taxatie, nieuwbouw of onafhankelijk hypotheekadvies: wij begeleiden u van begin tot eind. Persoonlijk, betrokken en met korte lijnen. Want wonen is persoonlijk en daar hoort een aanpak bij die dat ook is.

Waarom Startpunt Wonen?

Persoonlijk & betrokken
U bent bij ons geen nummer. We luisteren naar uw wensen en denken actief met u mee.

Lokale kennis & een sterk netwerk
Met ruim 15 jaar ervaring in Noord-Limburg kennen we de woningmarkt, de omgeving én de mensen. Ons grote eigen klantenbestand en netwerk helpen ons om snel de juiste verbindingen te maken.

Alles onder één dak
Van verkoop en aankoop tot taxaties, nieuwbouw en onafhankelijk financieel advies. Wel zo makkelijk: één vertrouwd aanspreekpunt voor al uw woonwensen.

Deskundig & transparant
We geven eerlijk advies, communiceren duidelijk en houden u gedurende het hele proces goed op de hoogte. Als professioneel makelaarskantoor en lid van VastgoedNed staan we voor kwaliteit en betrouwbaarheid.

Persoonlijke service, wanneer het u uitkomt
Wij zijn ruim bereikbaar, ook 's avonds en in het weekend. Bovendien werken we met scherpe tarieven en zonder opstartkosten.

Samen maken we uw woonwens werkelijkheid

Een nieuwe woning, een succesvolle verkoop of de juiste financiering begint met een goed gesprek. Vrijblijvend kennismaken? U bent van harte welkom bij Startpunt Wonen.

Startpunt Wonen
Kranestraat 33 · 5961 GX Horst
(077) 260 00 00 · info@startpuntwonen.nl
www.startpuntwonen.nl

Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het lezen van deze brochure en het bezichtigen van de woning uw ervaringen en eventuele aandachtspunten laat weten. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever zo goed mogelijk informeren.

De informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld om u een zo volledig mogelijk beeld van de woning te geven. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen aan de verstrekte informatie, waaronder teksten, foto's, plattegronden, maten, oppervlakten en overige gegevens, geen rechten worden ontleend. Deze gegevens zijn deels afkomstig van de eigenaar en/of andere betrouwbare bronnen, maar kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

De in de brochure opgenomen plattegronden, maatvoeringen en oppervlakten zijn indicatief en dienen uitsluitend ter oriëntatie. De koper wordt nadrukkelijk geadviseerd de voor hem of haar van belang zijnde gegevens zelf te controleren en, indien gewenst, nader onderzoek te laten verrichten.

Deze brochure is vrijblijvend en vormt geen aanbod of overeenkomst. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand door schriftelijke vastlegging en ondertekening door alle betrokken partijen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem gerust contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl