







Tesselschadelaan 8, 5611 LZ Eindhoven

Koopsom € 650.000,- k.k.

Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Omschrijving

Tesselschadelaan 8, 5611 LZ Eindhoven

Granida | Den Elzent

Comfortabel, exclusief en bovenal ruim wonen (127 m2) op een van de mooiste locaties van Eindhoven? Dan is dit bijzonder fraaie appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers in villapark Den Elzent precies wat u zoekt. Gelegen in het stijlvolle Granida-gebouw biedt deze woning een unieke combinatie van ruimte, luxe en een uitstekende ligging nabij het stadscentrum, het Stadswandelpark en diverse voorzieningen.

* English text below.

Een van de absolute pluspunten is het ruime balkon op het zuidoosten. Hier geniet u vrijwel de gehele dag van de zon en heeft u een fraai uitzicht over de groene omgeving. Dankzij het energielabel A profiteert u bovendien van een energiezuinige woning met een aangenaam wooncomfort.

Kortom, een uitstekend onderhouden appartement op een gewilde locatie, waar rust, ruimte en bereikbaarheid perfect samenkomen. Een unieke kans voor wie op zoek is naar comfortabel en zorgeloos wonen in een hoogwaardige woonomgeving.

Het gebouw Granida is een geslaagd voorbeeld van duurzaam wonen. Voorheen was dit een iconisch GGD-gebouw, dat in 2004 is getransformeerd naar 30 luxe appartementen en een gezondheidscentrum. Uiteraard is er een lift in het gebouw en de toegang tot de parkeerplaatsen bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw. Hier woon je in het centrum van Eindhoven, waar je alle voordelen van het stadsleven ervaart en woont in een wijk met een fantastische sfeer.

Het Genneper Park en het Stadswandelpark nodigen je uit om te wandelen, hardlopen en vooral te genieten. Verder kun je borrelen, lunchen en dineren op ‘de Kleine Berg’ en na een korte wandeling bereik je het Parktheater en het Van Abbemuseum. Vele winkels, restaurants, uitgaansgelegenheden, de bushalte en het treinstation zijn in de nabijheid waardoor het wonen in complex Granida ongekend populair is.

Indeling:
Begane grond:
Centrale entree met videofoon-installatie en brievenbussen. Zowel het trappenhuis als een lift bieden toegang tot de woonetages en de bergingen in het souterrain. De parkeerplaatsen zijn aan de achterzijde van het complex gelegen, op een afgesloten terrein en deels overdekt.

Verdieping:
Keurige galerij. Entree van het appartement. Op de vloer ligt een nieuwe pvc-vloer welke is doorgelegd tot in de woonkamer, keuken en slaapkamers. Vernieuwde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De royale living beschikt over grote raampartijen welke zorgen voor een prettig lichtinval en zijn voorzien van elektrisch bedienbare sunscreens. Via de schuifpui is het balkon te bereiken. De ligging is op het zuidoosten en u kunt al vroeg in het jaar genieten van de eerste zonnestralen. Half open keuken in hoekopstelling met diverse kasten, laden en apparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken is er een bijkeuken / technische ruimte bereikbaar waar zich de opstelling van de Cv-installatie, WTW en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur bevinden. Daarnaast is er nog voldoende ruimte voor opslag. In totaal zijn er 3 slaapkamers, allen ruim bemeten en

Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

keurig afgewerkt. Tevens heeft het appartement de beschikking over 2 recent vernieuwde badkamers!

Bijzonderheden:
- Energielabel A;
- Gelegen op een absolute toplocatie;
- Fijn en ruim balkon;
- Eigen parkeerplaats inbegrepen en mogelijkheid tot het bijkomen van een 2e parkeerplaats;
- 3 Slaapkamers en 2 vernieuwde badkamers;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 409,55;
- Er is een projectnotaris van toepassing;
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

* English text:

Granida | Den Elzent

Spacious and luxurious living (127 m²) in one of Eindhoven's most desirable locations. This well-maintained apartment in the prestigious Granida building offers 3 bedrooms, 2 recently renovated bathrooms, and a large southeast-facing balcony with beautiful green views and plenty of sunshine throughout the day.

Located in the sought-after Den Elzent district, close to the city center, parks, shops, restaurants, public transport, and cultural attractions, the apartment combines comfort, convenience, and a high-quality living environment.

The former GGD building was transformed in 2004 into a sustainable residential complex with 30 luxury apartments and a healthcare center. Residents benefit from elevator access, a private parking space, and a secure parking area.

Key features

127 m² living space
3 spacious bedrooms
2 renovated bathrooms
Large southeast-facing balcony
Energy label A
Private parking space included (option to purchase a second space)
Elevator in the building
Monthly service charges: approximately €409.55
Available by mutual agreement, short-term completion possible

An excellent opportunity for those seeking comfortable, low-maintenance living in a prime Eindhoven location.

Koopsom € 650.000,- k.k.

Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Koopsom	: € 650.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 384 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m^2
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Carport, Parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

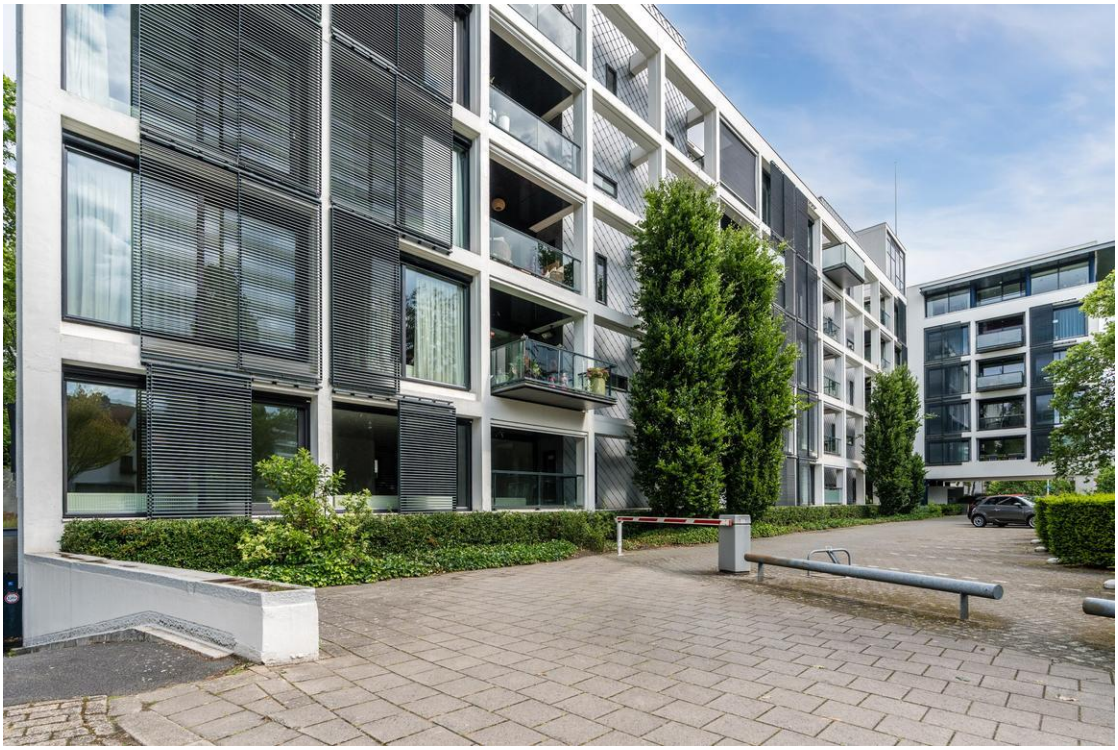
Locatie

Tesselschadelaan 8
5611 LZ EINDHOVEN



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





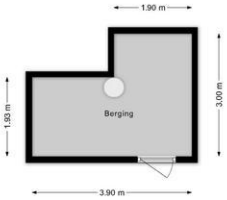
Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Plattegrond



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Plattegrond



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl