WOESTDUINSTRAAT 141 H
1059 SV AMSTERDAM

ankersmit.nl 020-3202020



Middenin de gewilde Hoofddorpleinbuurt..

Middenin de gewilde Hoofddorpleinbuurt in een rustige straat, ligt dit sfeervolle appartement (78 m²), gelegen op de begane grond met aan de achterzijde een zonovergoten tuin, met schuur en veranda. Het appartement is zeer efficiënt ingedeeld en telt 2 fijne slaapkamers, beide met een eigen badkamer. Het turn-key appartement is een aantal jaren geleden, met hoogwaardige materialen, volledig gerenoveerd en daarna altijd zeer goed onderhouden. Het pand is gelegen op eigen grond!

ankersmit.nl 020-3202020

Omgeving

De Woestduinstraat is een van de mooiste en rustigste straten in deze omgeving, gelegen om de hoek van de Jacob Marisstraat en de gezellige Haarlemmermeerstraat met veel groen. Het Vondelpark is op loopafstand, een groot aanbod goede scholen evenals veel gezellige cafés en restaurants zoals Stadscafé Van Mechelen, Café Oslo en Gent aan de Schinkel. Alle voorzieningen zijn om de hoek met Dirk van den Broek, Albert Heijn, Hema en Etos op loopafstand. Met de fiets bent u in 10 minuten in het Centrum. Openbaar vervoer vlakbij met directe bus- en tramverbindingen naar het centrum, Centraal Station, Station Lelylaan en Schiphol. Diverse scholen en kinderdagverblijven maken het aanbod voorzieningen compleet. Het appartement is ook zeer goed bereikbaar met de auto, u bent binnen enkele minuten op de ring A-10.

ankersmit.nl 020-3202020

Indeling

Begane grond:
Eigen entree. Tochtportaal met stalen glazen deur naar hal. Aan de voorzijde de eerste slaapkamer met eigen badkamer, voorzien van inloopdouche en wastafel. Sfeervolle woon- en eetkamer met moderne open keuken met spoeleiland en diverse luxe inbouwapparatuur, met o.a.: inductie kookplaat, koelkast, vriezer, combi-oven, Quooker kraan en vaatwasser. Mede door de glazen pui aan de achterzijde en de lichtstraat in het dak van de uitbouw, komt er prettig licht binnen. Aan de achterzijde komt u, doormiddel van openslaande deuren, in de zonovergoten tuin. Achterin de tuin is een praktische ruime schuur en een sfeervolle veranda (met heather). De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde en is ruim genoeg voor een groot tweepersoonsbed. Voordat u doorloopt naar de tweede badkamer, loopt u langs de fraaie, op maat gemaakte, inbouwkasten. De luxe badkamer is voorzien van een ligbad, een inloop-regendouche, een, op maat gemaakt, wastafelmeubel met dubbele wastafel en toilet. De badkamer is voorzien van vloerverwarming. De separaat toilet is bereikbaar vanuit de hal. 2 ruime bergkasten, wederom bereikbaar vanuit de hal. Een van deze kasten is voorzien van een wasmachine en drogeraansluiting. Door het gehele appartement ligt een prachtige houten visgraat parketvloer. De straatzijde, aan de voorkant van het huis, heeft een zeer brede stoep op het westen. Dit biedt zowel kinderen als ouders volop ruimte tot (speel)plezier in de heerlijke (einde) middag zon.

ankersmit.nl 020-3202020

Bijzonderheden

– Appartementsrecht, 78 m² (meetrapport aanwezig)
– Volle eigendom, dus geen erfpacht
– Fraai aangelegde tuin aan achterzijde, gelegen op het zuidoosten
– Onlangs nieuw gebouwde schuur met veranda
– Door het gehele appartement ligt een fraaie houten visgraat parketvloer
– 2 fijne slaapkamers met beide een eigen badkamer
– CV-installatie
– Epa label: C
– Volledig voorzien van dubbel glas
– Actieve VvE, bestaande uit 3 leden
– MJOP aanwezig
– Servicekosten: € 80,- per maand
– Parkeren via vergunningstelsel
– Oplevering in overleg, zou op korte termijn mogelijk zijn

ankersmit.nl 020-3202020

ANKERSMIT

ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020





ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020


arkersmit.nl 020-3202020



ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020




ankersmit.nl 020-3202020


anker-smit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020




ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020





ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020


ankersmit.nl 020-3202020


R.E.TWIJCKERSTRAAT
TRAITEUR BEET


35
Coffee
ankersmit.nl 020-3202020


CAFE BAR
Dupel
FOX
CAFE BAR

ANKERSMIT

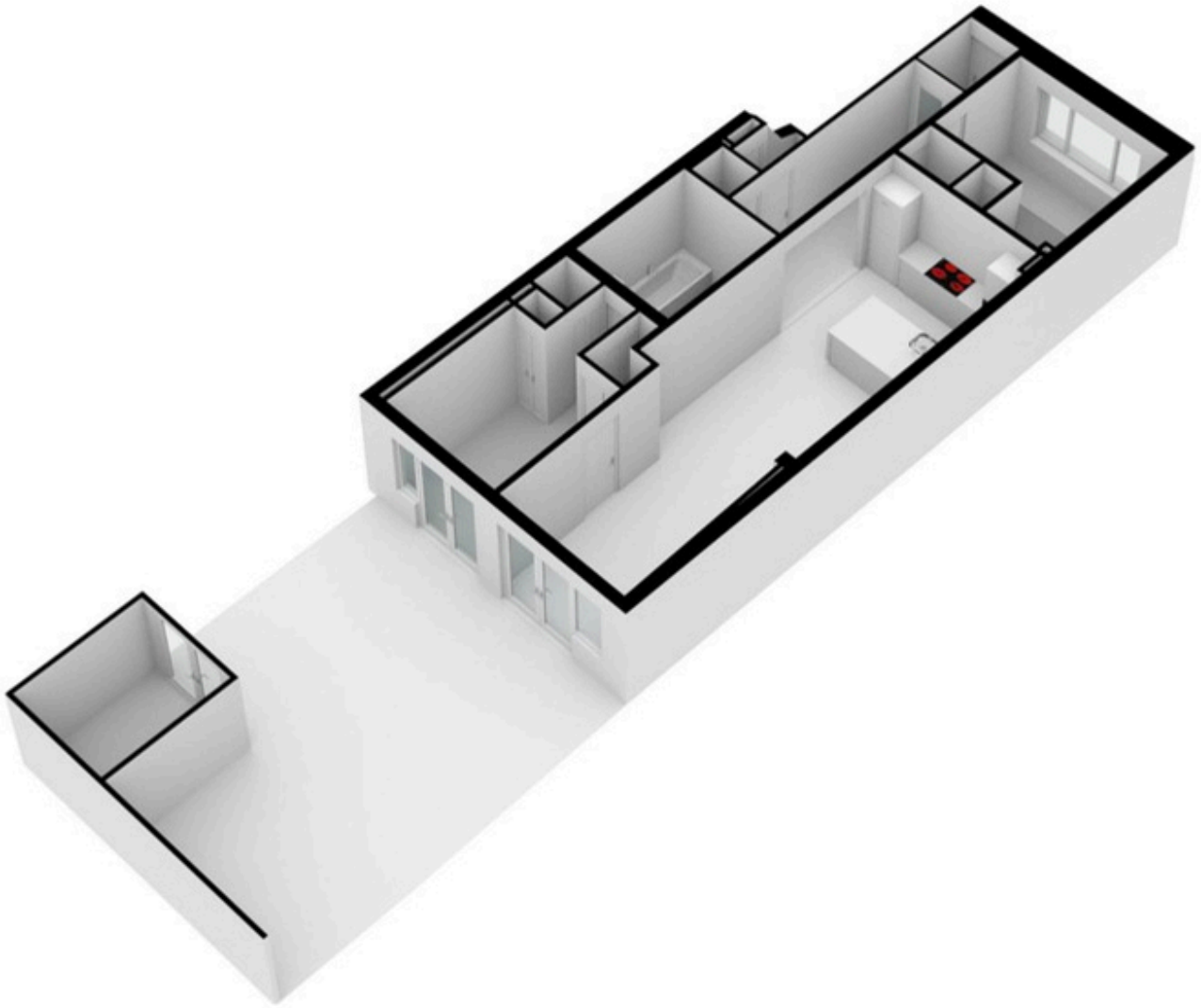
ankersmit.nl 020-3202020

Plattegronden



ankersmit.nl 020-3202020

Plattegronden



ankersmit.nl 020-3202020

ANKERSMIT MAKELAARS AMSTERDAM

Een huis kopen of verkopen is vaak een enorme stap. Het is een sleutelmoment in je leven en dat wil je weloverwogen doen. Wij nemen de tijd en hebben de knowhow in huis om de meest gunstige voorwaarden en prijs te beoordelen of te bepalen. Wij staan voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor onze klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

Ankersmit Makelaars is een gerenommeerd NVM-makelaarskantoor en is sinds 1991 gespecialiseerd in particulier onroerend goed in Groot Amsterdam en in 2008 ook neergestreken in Loenen aan de Vecht. Van oudsher is er altijd een band geweest tussen Amsterdam en de Vechtstreek. Deze samenwerking is derhalve een aanvulling op onze portefeuille én dienstverlening. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis zijn wij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt. Bij koop en verkoop, maar ook als je wilt verhuren ben je bij Ankersmit Makelaars aan het juiste adres.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

JE VINDT ONS HIER

Ankersmit Makelaars Amsterdam
Alexander Boersstraat 10A 1071KX te Amsterdam
info@ankersmit.nl
www.ankersmit.nl
020-3202020

INSTAGRAM
@ankersmitmakelaarsamsterdam

FACEBOOK
@ankersmitmakelaarsamsterdam