te koop



Lambertus Hortensiuslaan 72-E
NAARDEN

Vraagprijs € 199.000 k.k.

albers.nl

\\ Prins Hendriklaan 10, 1404 AT Bussum \\ 035-6991188 \\ info@albers.nl \\ www.albers.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
21 m²

INHOUD
75 m³

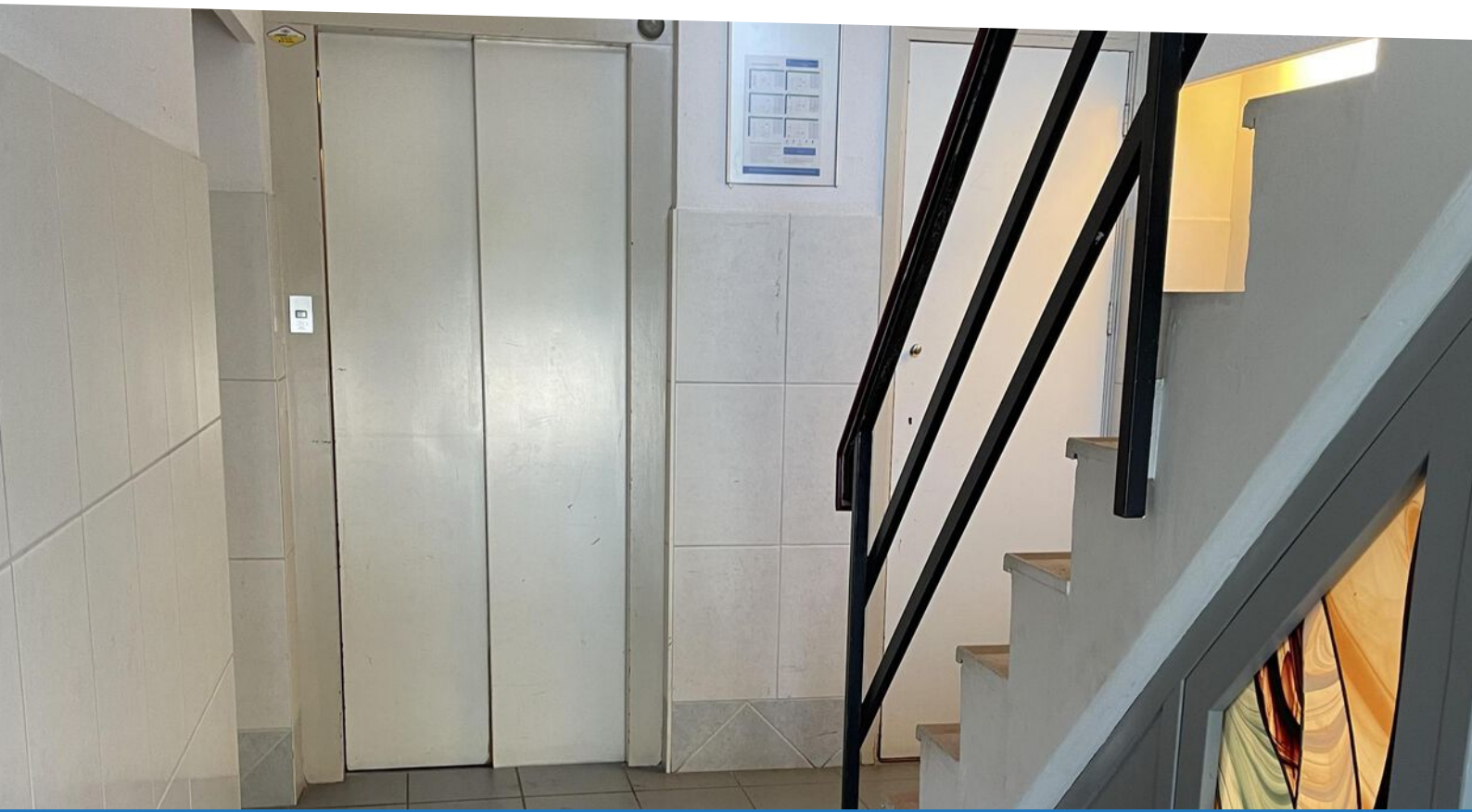
AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1981-1990

ENERGIELABEL
C







Omschrijving

Starterswoning

Centraal nabij uitvalswegen, op loopafstand van het winkelhart van Bussum en NS Station Naarden-Bussum, in kleinschalig appartementen complex, op de 3e verdieping en hoogste verdieping, gelegen, licht en modern STUDIOAPPARTEMENT (21m²) met hoekligging en v.v. lift.

Indeling:
entree, woon/eet/slaapkamer met keuken opstelling v.v. divers inbouwapparatuur, badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet,

In 2006 zijn er in dit voormalige kantorencomplex 10 studio's en 4 appartementen gerealiseerd welke nu samen onderdeel zijn van een ondersplitsing van een appartementsrecht binnen de VvE van het gehele complex.
Bijzonderheden:

- Servicekosten € 100,-- per maand, voorschot c.v., electra en water € 70,-- per maand.
- Woonoppervlakte 21m².
- Nutsvoorzieningen: elektra middels een tussenmeter en er is een centrale cv en warmwaterboiler alsmede een gedeelde wasmachine en droger, gelegen op de verdieping.
- Energielabel C.
- In 2023 is het dak vernieuwd en is het buitenschilderwerk uitgevoerd.
- Voorbehoud gunning eigenaar.







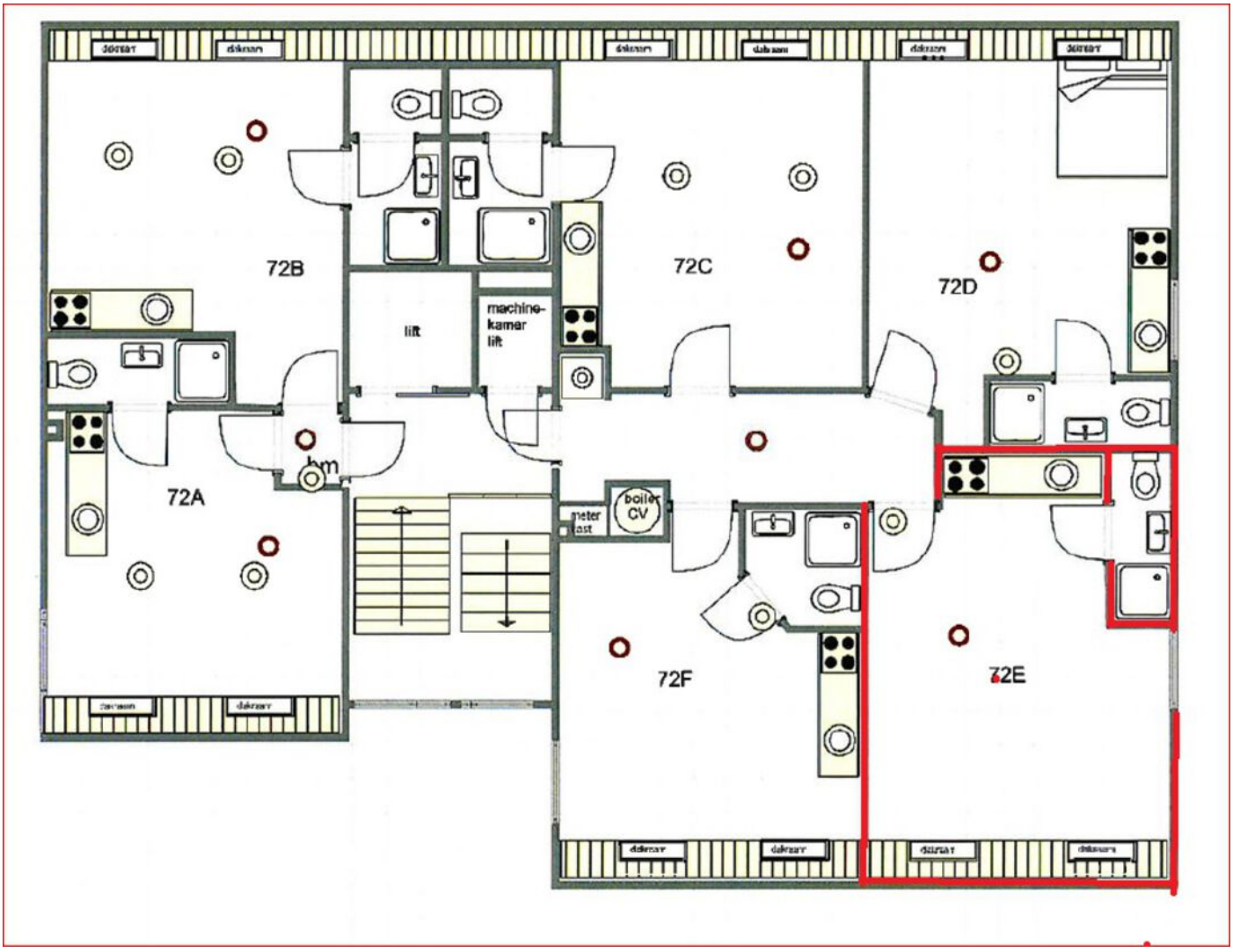



BOOST





Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MAA



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

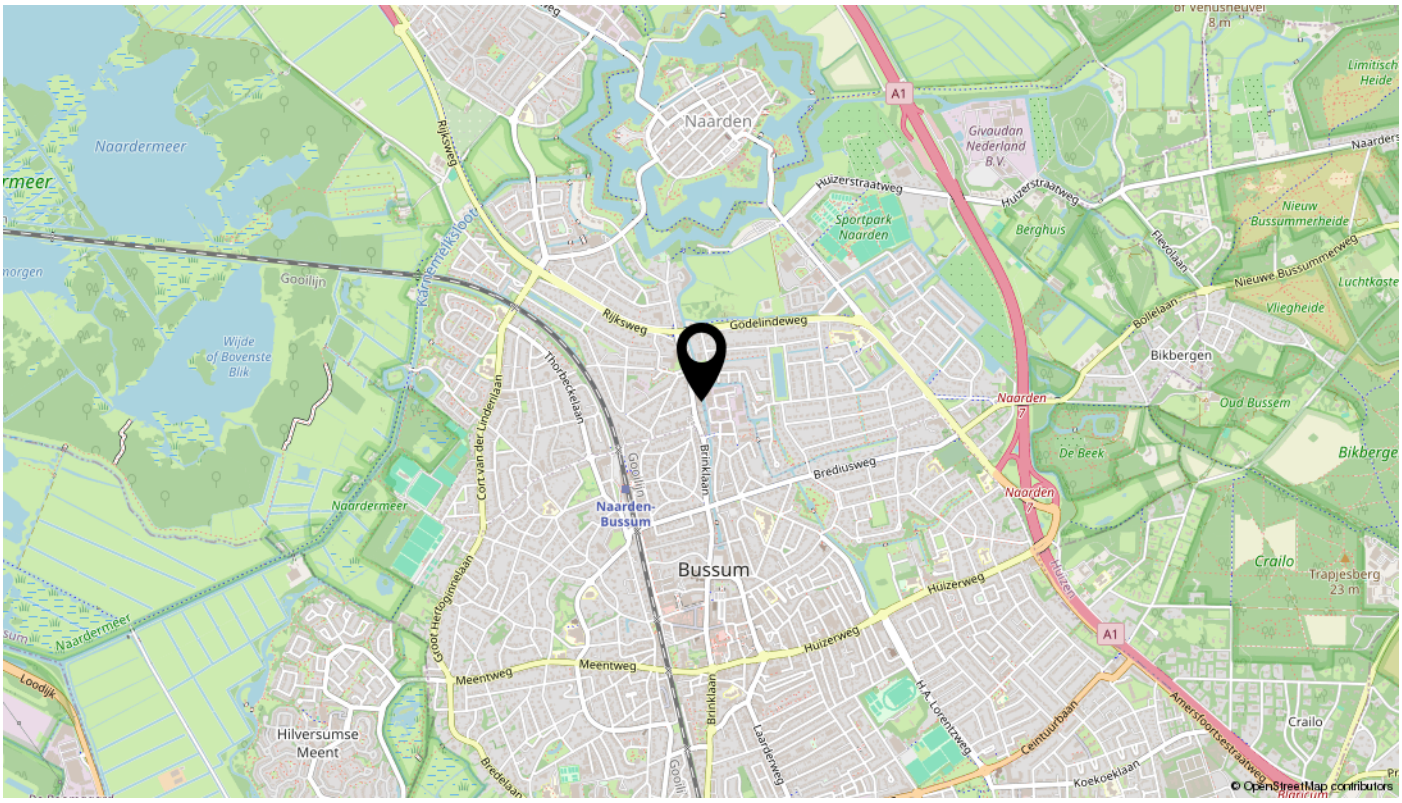
Schaal 1: 500

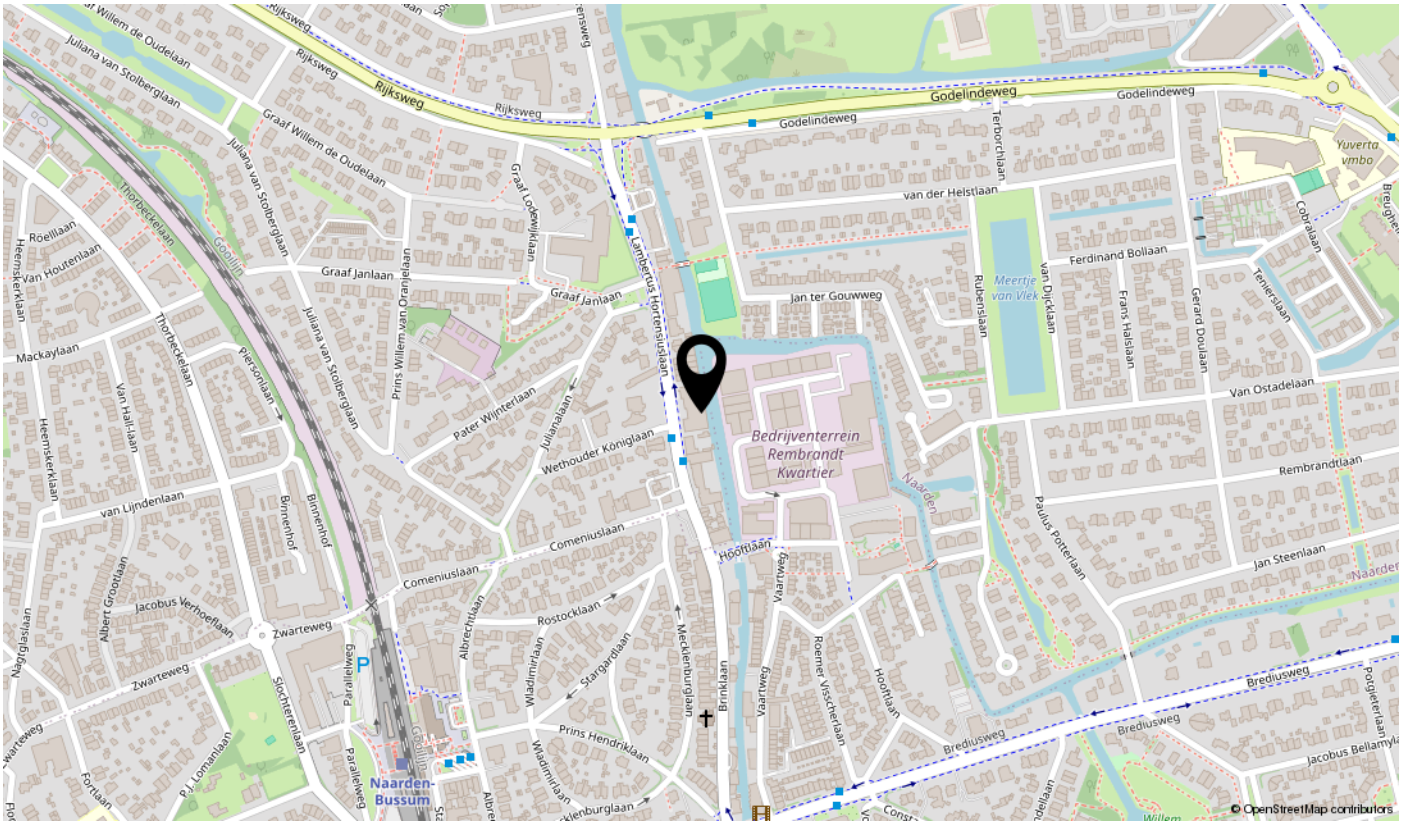
Kadastrale gemeente	Naarden
Sectie	D
Perceel	6096

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

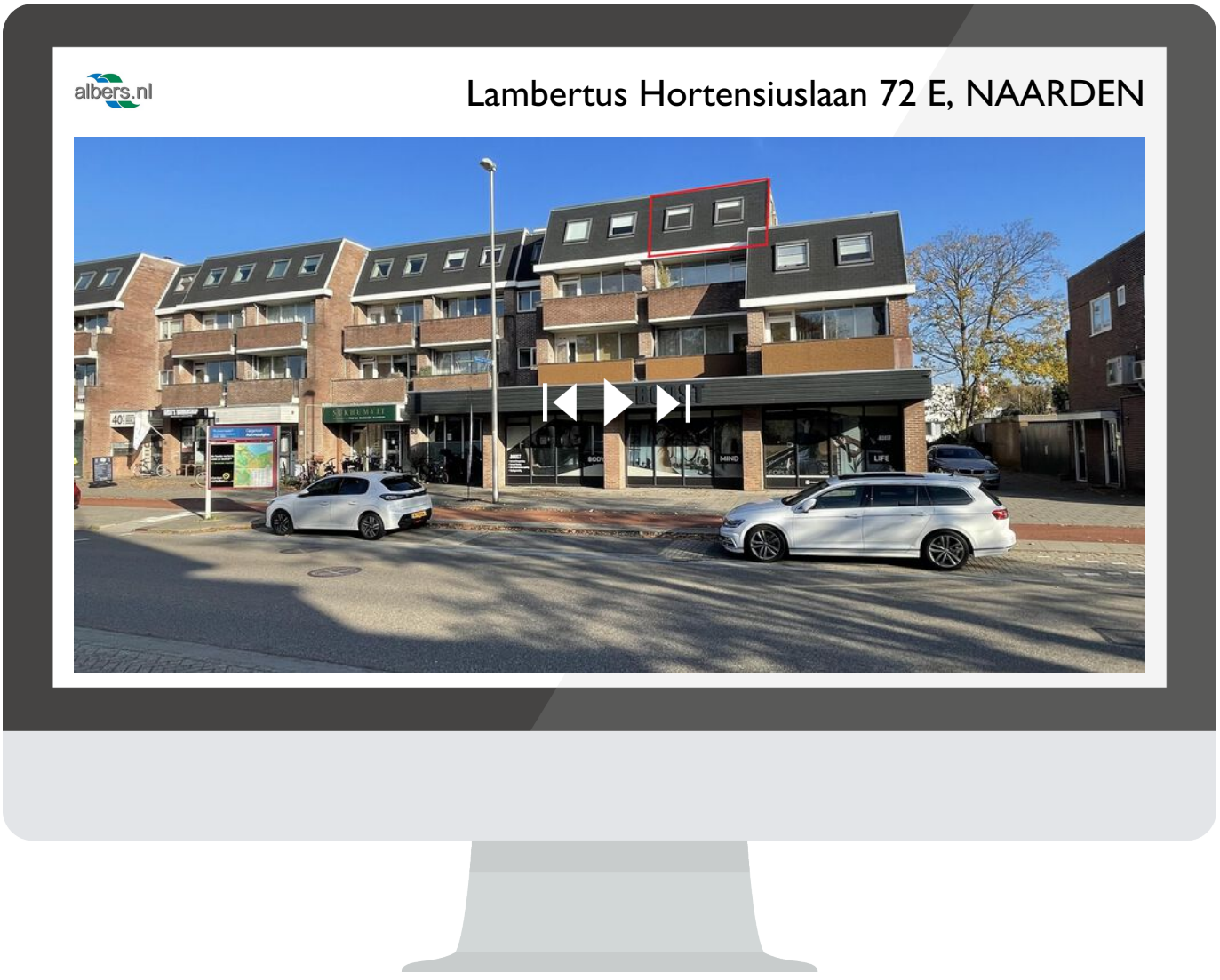
Locatie


Naardermeer
Naarden
Givaudan Nederland B.V.
Sportpark Naarden
Berghuis
Nieuw Bussummerheide
Nieuwe Bussummerweg
Vliegheide
Bikbergen
Oud Bussem
De Beek
Bikberge
Crailo
Trapjesberg 23 m
Gooilijn
Wijde of Bovenste Blik
Rijksweg
Godelindeweg
Thorbeckelaan
Cort van der Lindenlaan
Brinklaan
Brediusweg
Naarden-Bussum
Bussum
Huizerweg
Meentweg
Groot Hertogjnnelaan
Hilversumse Meent
Loodijk
Laarderweg
H.A. Lorentzweg
Ceintuurbaan
Koekoeklaan
Amersfoortsestraatweg
A1
Limitisch Heide
© OpenStreetMap contributors


Rijksweg
Godelindeweg
Juliana van Stolberglaan
Graaf Willem de Oudelaan
Graaf Lodewijklaan
Lambertus Hortensiuslaan
van der Helstlaan
Terborchlaan
Yuverta vmbo
Ferdinand Bollaan
Meertje van Vlek
Jan ter Gouwweg
Rubenslaan
van Dijcklaan
Frans Halslaan
Gerard Doulaan
Tenierslaan
Cobralaan
Van Ostadelaan
Rembrandtlaan
Jan Steenlaan
Paulus Potterlaan
Bedrijventerrein Rembrandt Kwartier
Naarden
Hooftlaan
Vaartweg
Roemer Visscherlaan
Brediusweg
Jacobus Bellamylaan
Potgieterlaan
Graaf Janlaan
Prins Willem van Oranjelaan
Pater Wijnterlaan
Julianalaan
Wethouder Königlaan
Comeniuslaan
Rostocklaan
Stargardlaan
Prins Hendriklaan
Mecklenburglaan
Brinklaan
Albrechtlaan
Wladimirlaan
Parallelweg
Slochterenlaan
Zwarteweg
Jacobus Verhoeflaan
Albert Grootlaan
Naagtglaslaan
Van Lijndenlaan
Van Hall-laan
Mackaylaan
Heemskerklaan
Van Houtenlaan
Roellaan
Thorbeckelaan
Piersonlaan
Binnenhof
Fortlaan
P.J. Lomanlaan
Naarden-Bussum
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/lambertus hortensiuslaan72 e



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



albers.nl

\\ Prins Hendriklaan 10, 1404 AT Bussum \\ 035-6991188 \\ info@albers.nl \\ www.albers.nl \\