REVAST MAKELAARDIJ

JOUW VASTGOED SPECIALIST



28

TEULLAND

EERSEL

0497 229 030
info@revastmakelaardij.nl
www.revastmakelaardij.nl

OVER DE WONING

Wonen in de populaire wijk De Dijken, met het mooiste van Eersel binnen handbereik! Aan het Teulland 28 geniet je van een fijne woonomgeving, terwijl de historische Markt en het gezellige Hint zich op loopafstand bevinden. Even een terrasje pakken, een rondje door het dorp wandelen of gezellig winkelen in het centrum? Hier ligt het allemaal letterlijk om de hoek. Een heerlijke combinatie van rustig wonen en volop genieten van de charme, sfeer en gezelligheid die het karakteristieke Eersel te bieden heeft!

Ook de woning zelf heeft je het nodige te bieden. Met 95 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een verrassend ruime zolderverdieping met mogelijkheden voor een vierde slaapkamer, is er volop plek om fijn te wonen.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1986

WOONOPPERVLAKTE:
95m²

INHOUD:
334m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
133m²



Tel daar de zonnige achtertuin op het zuiden bij op en je hebt een heerlijke basis op een locatie waar je niet snel op uitgekeken raakt.

Een fijne woning, een heerlijke tuin en vooral een toplocatie. Dit is er eentje die je absoluut van binnen wilt zien!



ENTREE

Thuiskomen begint hier al bij de voordeur! Je parkeert gemakkelijk voor de woning en loopt via het verharde looppad naar binnen. Eenmaal binnen word je verwelkomd door een frisse en lichte entree die direct een prettige indruk achterlaat. Aan de linkerzijde bevindt zich het toilet. Deze is voorzien van een hangcloset, fonteintje en speelse vintage tegels die de ruimte een eigen karakter geven. Achter een kastdeur is de cv-ketel netjes weggewerkt (Nefit 2020).

Bovendien vind je in deze entree ook de trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en krijg je toegang tot de woonkamer.





WOONKAMER

Ruimte, licht en volop mogelijkheden! Zodra je vanuit de entree de woonkamer binnenstapt, valt direct de prettige ruimte op. Dankzij de fijne indeling kun je hier verschillende kanten op. Een royale zithoek, een gezellige eethoek of misschien wel een combinatie van beide? Het past hier allemaal! De nette klik pvc-vloer (2026) en neutraal afgewerkte wanden zorgen alvast voor een verzorgde basis waar je gemakkelijk je eigen sfeer aan kunt toevoegen.

Aan de achterzijde zorgen de strakke shutters voor een speels gefilterde lichtinval en kijk je heerlijk uit over de achtertuin. Hier is alle ruimte voor een comfortabele zithoek.

Aan de voorzijde creëer je met gemak een royale eethoek, die bovendien mooi in verbinding staat met de keuken.

En dan is er nog de praktische provisiekast onder de trap. Ideaal voor je voorraad, stofzuiger en andere spullen die je graag bij de hand hebt, maar liever uit het zicht bewaart!







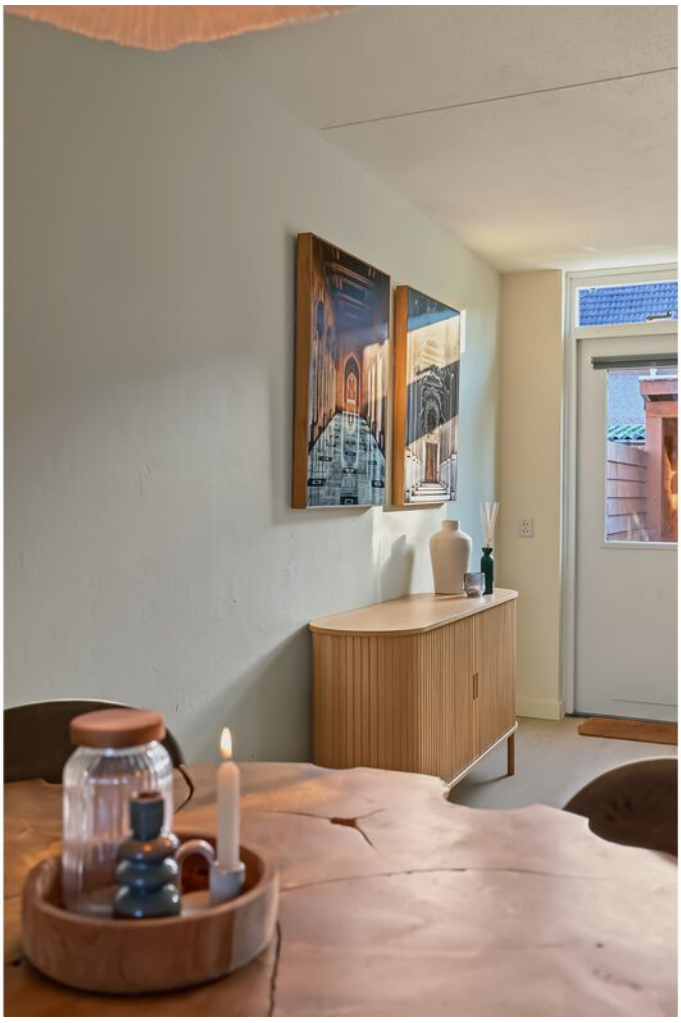






















Keuken
Ben jij iemand die graag de handen uit de mouwen steekt en het liefst alles naar eigen smaak maakt? Dan zit je hier helemaal goed! Deze open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en staat gezellig in verbinding met de woonkamer. Een fijne plek waar je tijdens het koken gewoon contact houdt met de rest van het gezelschap.

De huidige keukenopstelling beschikt over een vierpits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser en afzuigkap. Ook de losse koelkast blijft achter. De keuken is daarmee van de nodige gemakken voorzien, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om er jouw eigen draai aan te geven. Een frisse update, nieuwe kleuren en materialen of liever een compleet nieuwe keuken? Pak je inspiratieboekje er maar bij, want hier kun je straks helemaal jouw eigen kook- en leefplek creëren!

EERSTE VERDIEPING

Overloop
Een fijn thuis is natuurlijk meer dan alleen een gezellige woonkamer en keuken. Ook boven wil je lekker de ruimte hebben! Op de eerste verdieping vind je maar liefst drie slaapkamers en een nette badkamer. De overloop vormt het centrale punt van deze verdieping en geeft toegang tot alle vertrekken. Of je nu op zoek bent naar fijne slaapkamers, een eigen werkplek of een kamer voor logees: hier kun je alle kanten op!

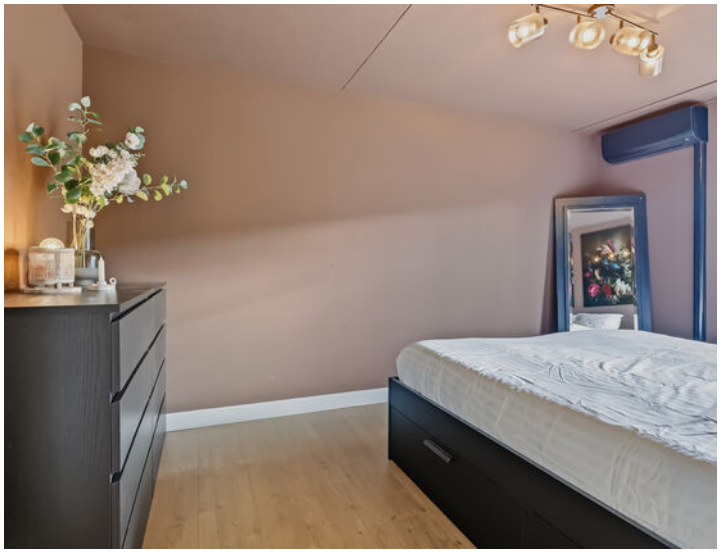




SLAAPKAMERS

Drie slaapkamers en dus volop mogelijkheden! Of je nu een gezin hebt, regelmatig thuiswerkt of gewoon graag een extra kamer achter de hand houdt, op deze verdieping zit je goed.

De masterbedroom bevindt zich aan de achterzijde en is een heerlijke plek om je terug te trekken. In 2026 is hier bovendien airconditioning geplaatst. Wel zo comfortabel tijdens de warme zomernachten!





Ook de tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en wordt momenteel gebruikt als kleedkamer. Een leuke invulling, maar uiteraard kun je hier ook prima een babykamer, thuiswerkplek of logeerkamer van maken.

De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens netjes afgewerkt. De decoratieve wandpanelen zorgen voor een speels accent en geven de kamer net wat extra karakter. Aan jou de keuze hoe je deze ruimte gaat gebruiken!



TWEEDE VERDIEPING



En dan hebben we boven nog een leuke verrassing! Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping, die dankzij de ruimte en het grote dakraam verrassend veel mogelijkheden biedt. Wat dacht je bijvoorbeeld van een vierde slaapkamer? Maar ook een fijne thuiswerkplek, hobbyruimte of eigen verdieping voor een opgroeiend kind behoort hier tot de mogelijkheden.

De ruimte is netjes afgewerkt en profiteert van een flinke portie daglicht via het grote dakraam. De aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn bovendien netjes uit het zicht weggewerkt in de inbouwkasten. Zo combineer je extra leefruimte met praktisch gemak!













Badkamer
Netjes, compleet en tijdloos! De badkamer heeft een neutrale afwerking en beschikt over alle gemakken die je dagelijks nodig hebt. Zo vind je hier een fijne inloopdouche, hangcloset, wastafel met meubel en een designradiator. Ook qua ventilatie zit je goed, want naast mechanische ventilatie is er ook natuurlijke ventilatie aanwezig. Een verzorgde badkamer waar je direct mee uit de voeten kunt!

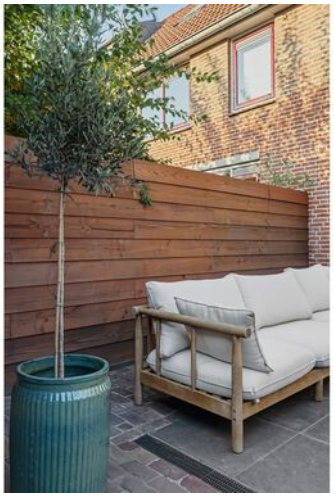


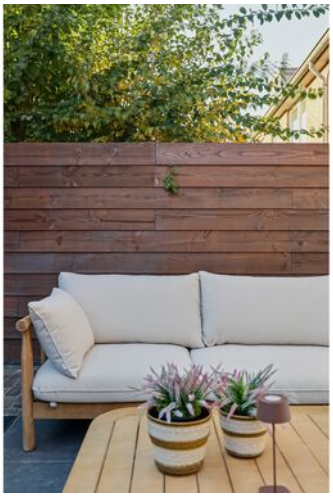


Achtertuin
Zodra de zon zich laat zien, verplaatst het leven zich vanzelf naar buiten. En met een tuin als deze is dat absoluut geen straf! De achtertuin is heerlijk op het zuiden gelegen en bovendien lekker onderhoudsvriendelijk aangelegd. Er is volop ruimte voor een royale loungeset, een gezellige buitentafel of misschien wel allebei!

Achter in de tuin vind je een fijne overkapping. Een heerlijke plek om beschut te zitten en dankzij de ligging geniet je hier bovendien van een prettige mate van privacy. Vanuit de overkapping heb je direct toegang tot de achterom en de praktische berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.













BIJZONDERHEDEN

Locatie
Wonen op een toplocatie in de parel van de Kempen! Aan het Teulland 28 geniet je van een prettige woonomgeving, terwijl het gezellige centrum van Eersel zich op slechts circa vijf minuten wandelen bevindt. De historische Markt en het Hint bieden een uitgebreid aanbod aan horecagelegenheden, gezellige terrassen, restaurants en winkels. Van een snelle boodschap tot uitgebreid dineren of lekker winkelen bij een van de leuke boetiekjes: je hoeft er nauwelijks de deur voor uit!

Ook voor ontspanning in het groen zit je hier goed. Het Zuiderpark, Poelijoepark en de Kortkruisvijver bevinden zich in de nabije omgeving. En moet je richting je werk of een andere bestemming? Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen ben je zo onderweg richting Eindhoven, Veldhoven of Antwerpen.

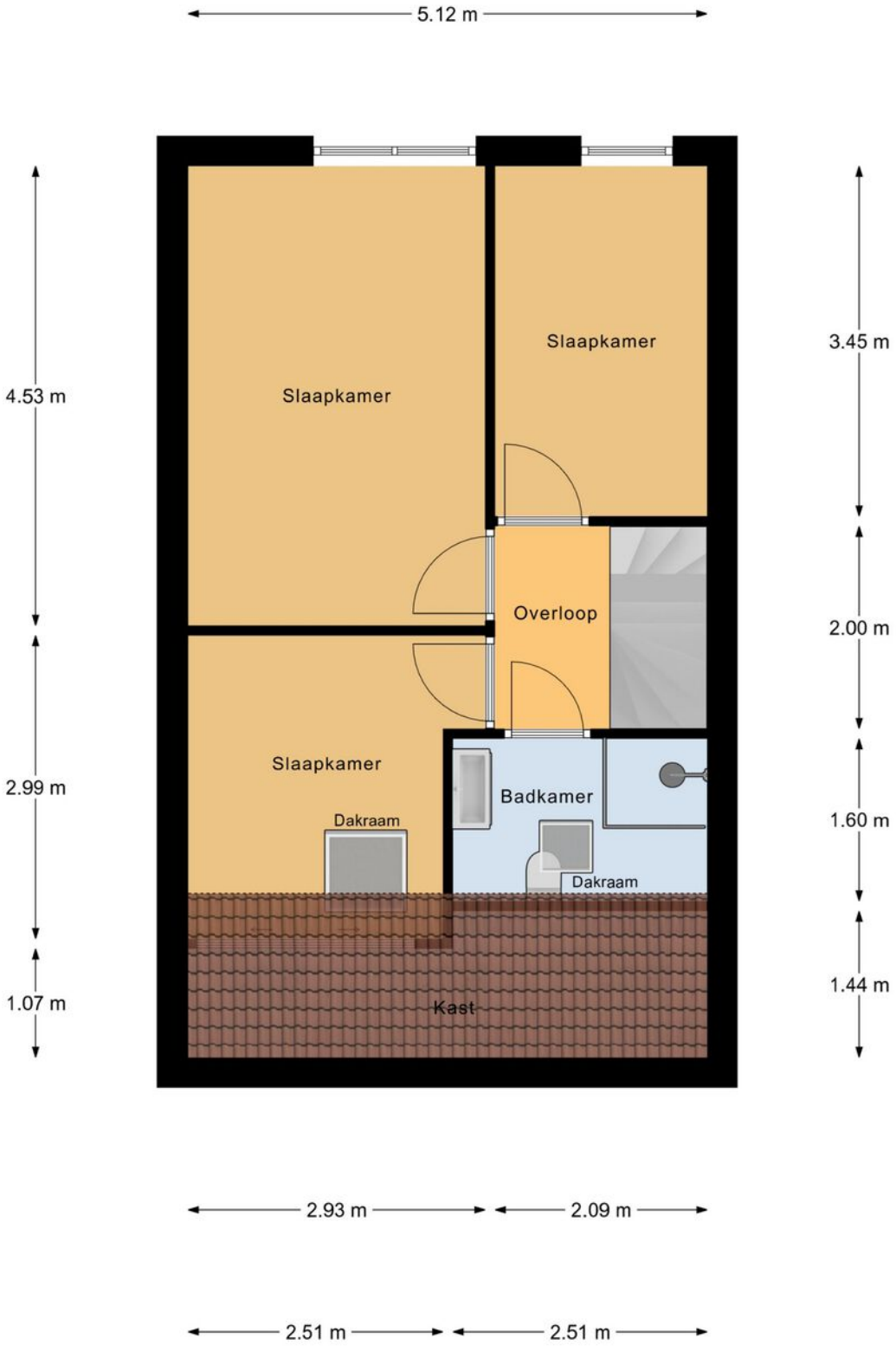
Kenmerken
- Bouwjaar 1986
- Woonoppervlakte 95 m²
- Perceeloppervlakte 133 m²
- Energielabel A
- Nefit HRC30 cv ketel 2020
- Populaire buurt De Dijken
- Drie slaapkamers aanwezig
- Airco geplaatst masterbedroom 2026
- Achtertuin gelegen op het zuiden
- Royale overkapping achterin de tuin
- Zolderetage biedt optie tot een vierde slaapkamer

PLATTEGROND



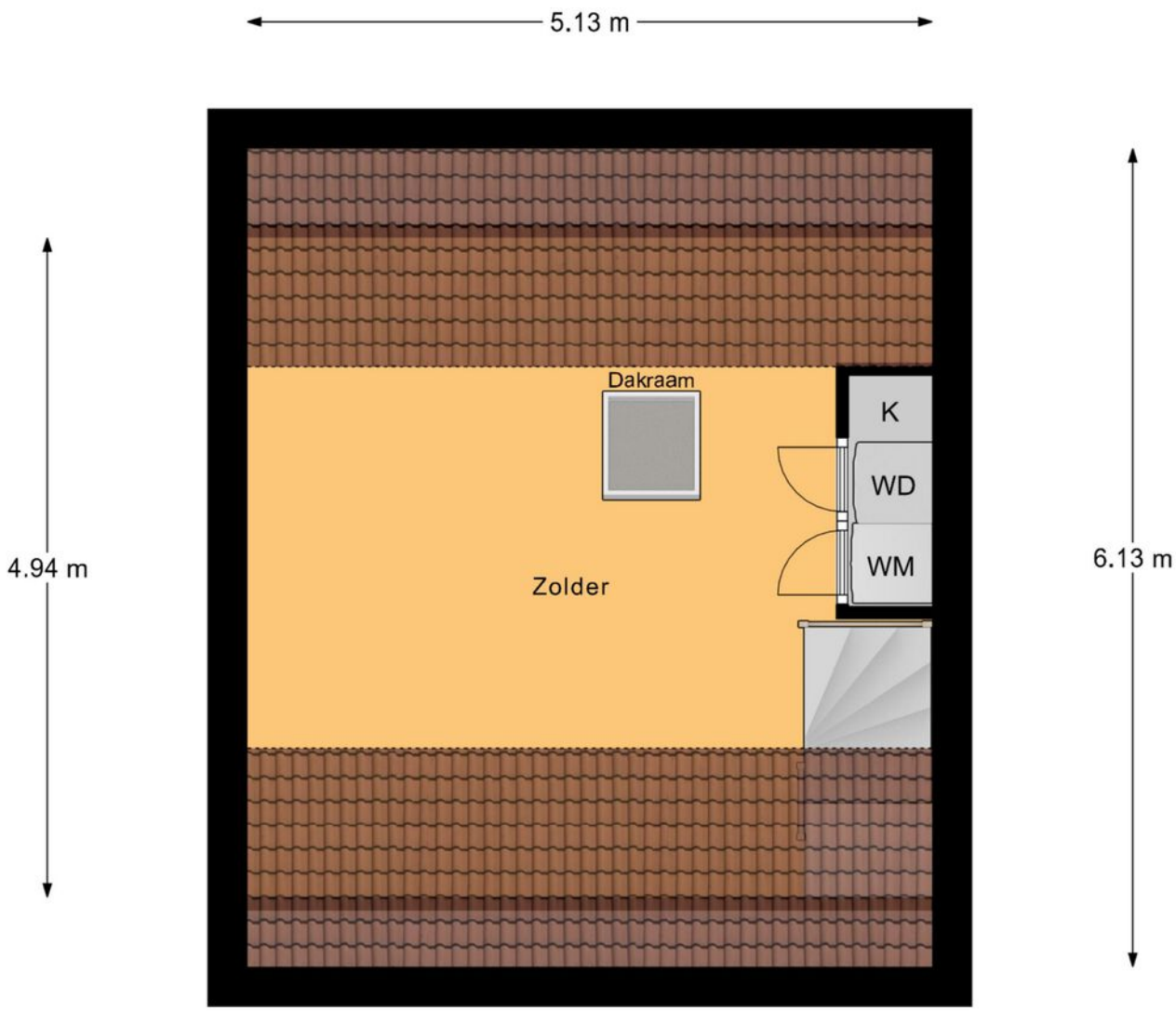
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

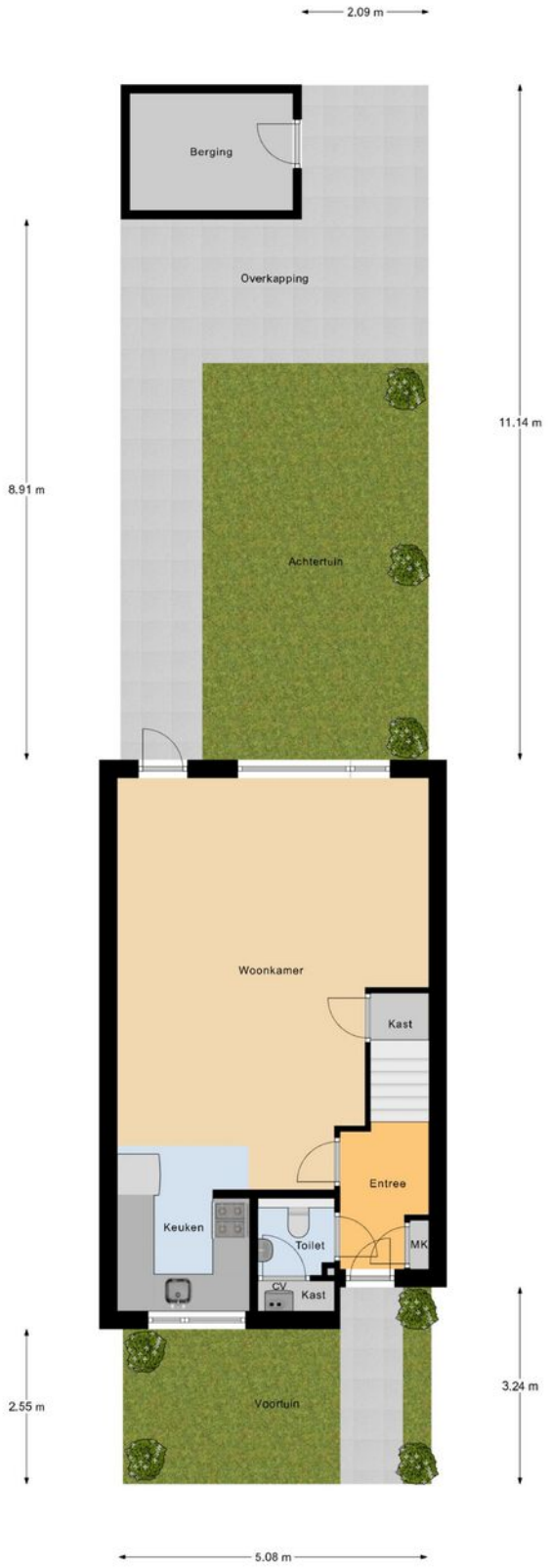
PLATTEGROND



Zolder

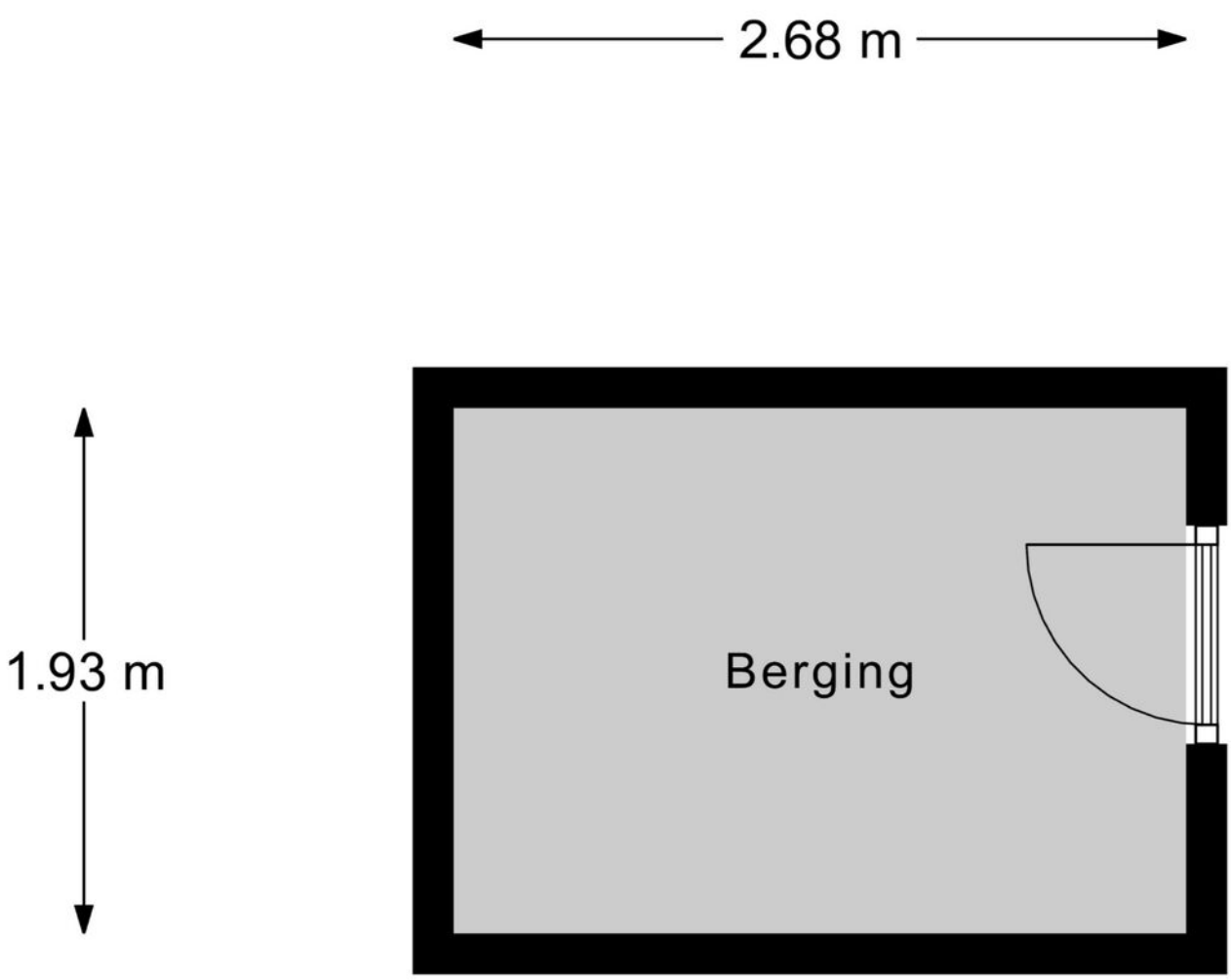
"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

PLATTEGROND

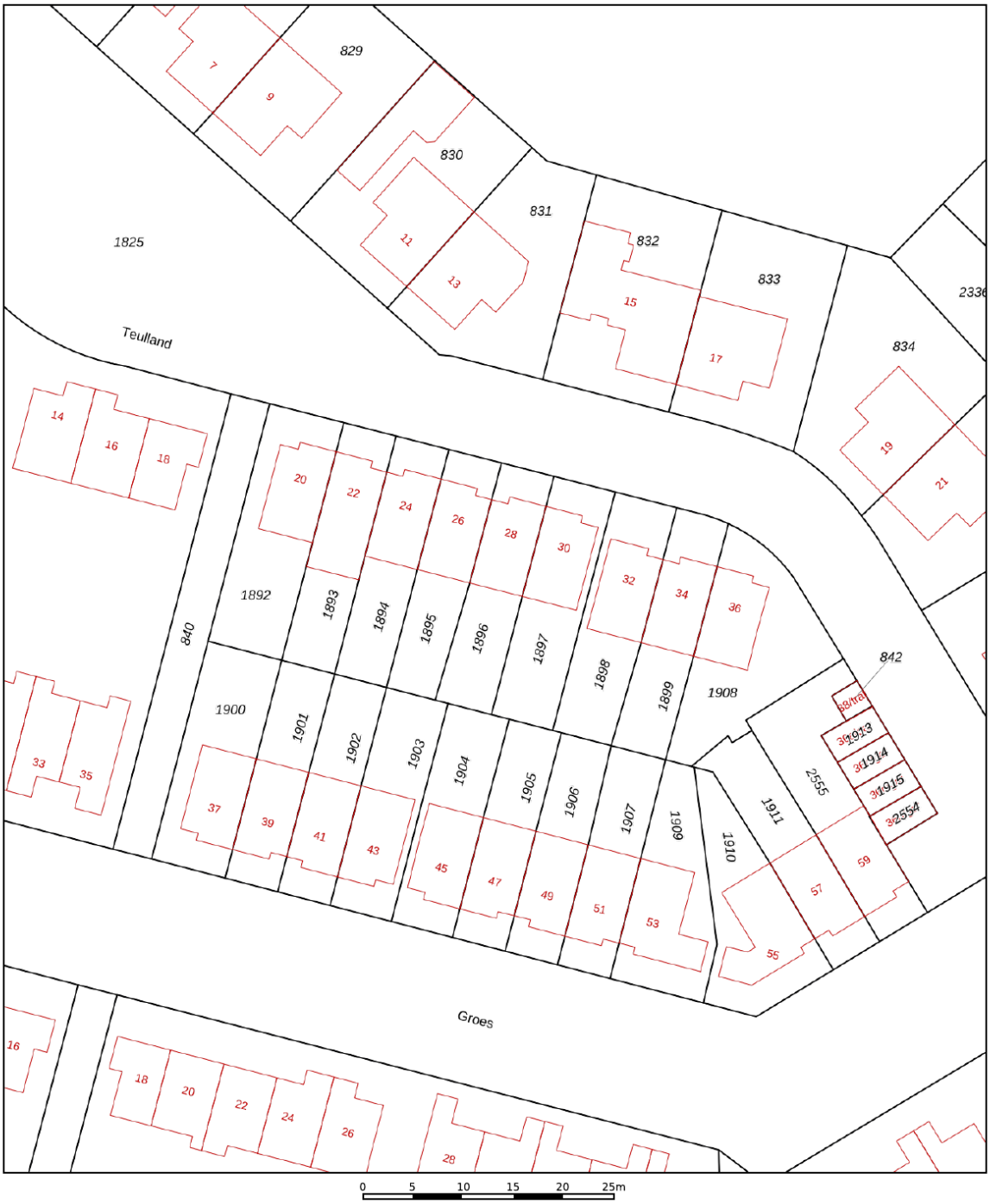


Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Eersel
Sectie	M
Perceel	1896

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS





Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!

REVAST MAKELAARDIJ

JOUW VASTGOED SPECIALIST



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl

REVAST MAKELAARDIJ