MEIJER MAKELAARDIJ
Taxaties Verkoop & Aankoop

Wilhelminaweg 10
OUDDORP

Vraagprijs
€ 840.000
k.k.



Keurig onderhouden vrijstaande woning op riant perceel







0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	118 m²
Perceeloppervlakte	992 m²
Inhoud	460 m³
Bouwjaar	1965
Energielabel	B

Vraagprijs

€ 840.000

k.k.



Wilhelminaweg 10

OUDDORP



Omschrijving

Op een riant perceel van ca. 992m2 eigen grond staat deze keurig onderhouden vrijstaande woning met garage en berging. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 118m2 en beschikt o.a. over een lichte woonkamer met fraai aangebouwde tuinkamer, nette keuken en badkamer, 3 slaapkamers en een douche op de eerste verdieping. De heerlijke tuin biedt volop mogelijkheden voor liefhebbers van tuinieren, het buitenleven en ontspanning. Tevens is de woning voorzien van 16 zonnepanelen, elektrische screens en zonwering.

De woning is gelegen in de geliefde badplaats Ouddorp. In de directe omgeving vindt u de gezellige dorpskern met volop winkels, terrassen en restaurants. Daarnaast zijn de stranden en het omliggende duin-en natuurgebied goed bereiklaar.

Indeling
Begane grond:
Entree/hal met de meterkast, het toilet, de trapogang naar de eerste verdieping en een kelderkast. De vloer in de hal is voorzien van plavuizen. Vanuit de hal komt u in de keuken. Deze is uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasmachine.

Vanuit de keuken is de woonkamer en de bijkeuken te bereiken. Wij nemen u eerst graag mee naar de woonkamer. Bij binnenkomst valt direct de prettige en verzorgde sfeer op. De lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel staat in verbinding met de fraaie tuinkamer. De tuinkamer is voorzien van een lichtstraat en een grote schuifpui met toegang tot de prachtige tuin. Aan de voorgevel is een zonnescherm aanwezig en aan de achtergevel is een screen geplaatst.

Naast de zitkamer vindt u de moderne badkamer. Deze is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel met vaste kast, wandcloset en designradiator.

De bijkeuken biedt plaats aan het witgoed en de opstelplaats van de CV-ketel (Intergas uit 2024). De bijkeuken heeft een deur naar de tuin.

De gehele begane grond (m.u.v. het toilet) is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de douche. Op de overloop kunt u via een vlizotrap de vliering bereiken. Deze vliering beschikt over een dubbel dakraam.

De 1e slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een vaste kast. De vloer is afgewerkt met tapijt. De 2e slaap ligt aan de achterzijde en kijkt heerlijk uit over de achtertuin. Deze kamer beschikt tevens over een vaste kast en ook hier is de vloer afgewerkt met tapijt. De 3e slaapkamer is wederom gelegen aan de achterzijde en heeft middels een enkele deur toegang tot het dakterras. De mogelijkheid bestaat om een opbouw te plaatsen op de aanbouw. Alle slaapkamers beschikken over elektrisch bedienbare screens.

De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een douche met wastafel.

Tuin:
De tuin ligt rondom de woning, met aan de voorzijde een royale oprit en verzorgd aangelegde borders. Zodra u de achtertuin ziet bent u verkocht. Wat een ruimte! Er zijn terrassen, een royaal grasveld, een eigen moestuin en prachtige beplanting. Tevens is er een bron en een irrigatiesysteem.

Garage:
De garage heeft een betonnen vloer en een elektrische deur. De garage loopt over in de berging met zowel een deur aan de voor-als aan de achterzijde. Op de vliering van de berging vindt u de omvormer van de zonnepanelen (16 stuks).

Algemeen:
-Keurig verzorgde vrijstaande woning;
-Perceel van ca. 992m2 eigen grond;
-Lichte woonkamer en sfeervolle tuinkamer;
-3 slaapkamers;
-Garage en berging;
-Prachtige achtertuin;
-16 zonnepanelen;
-Energielabel B;
-Oplevering in overleg.

Wilt u wonen op een royaal perceel en genieten van ruimte, licht en het buitenleven? Dan is Wilhelminaweg 10 in Ouddorp zeker een bezichtiging waard.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er tevens een asbestclausule in de de koopovereenkomst worden opgenomen.



























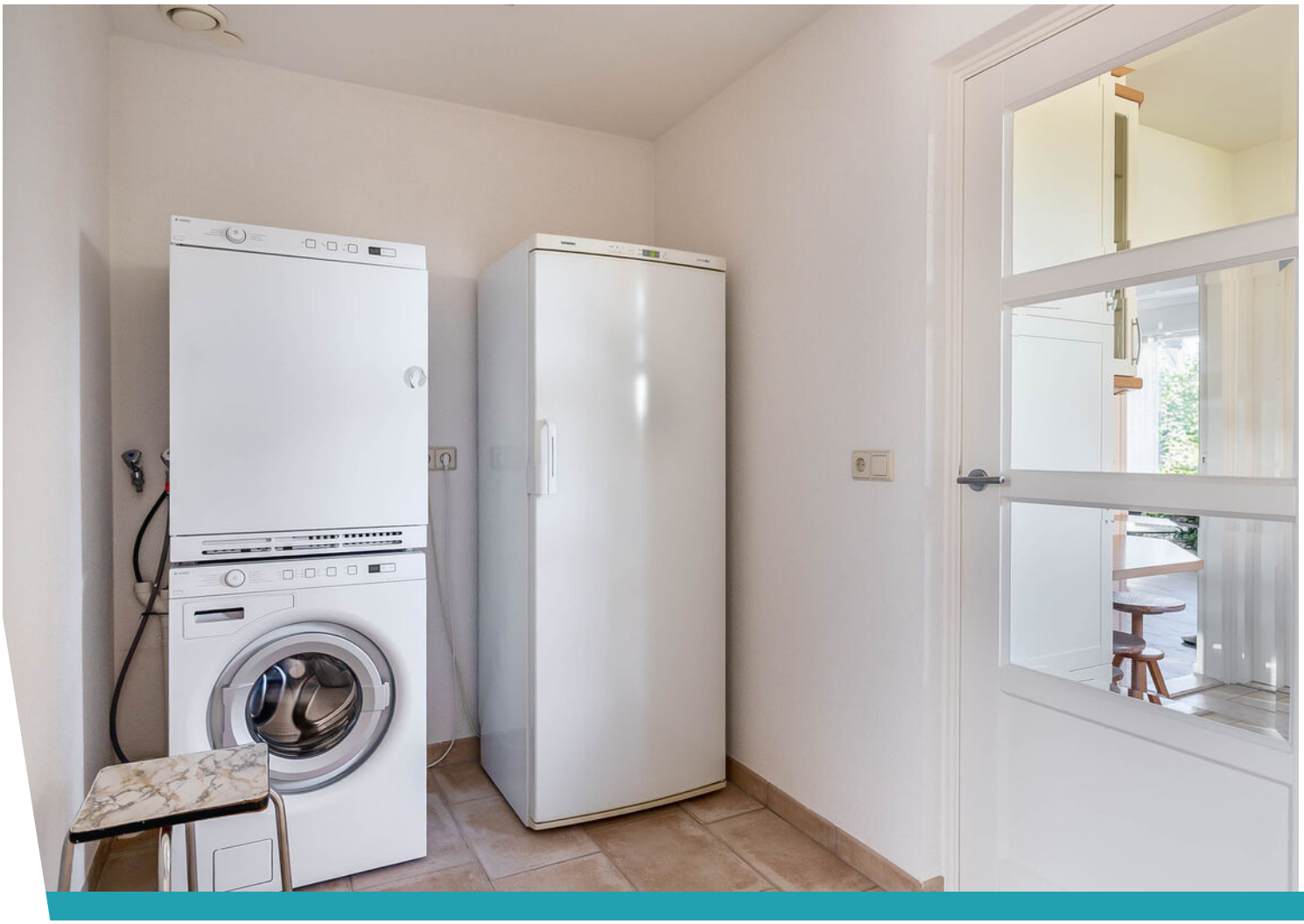




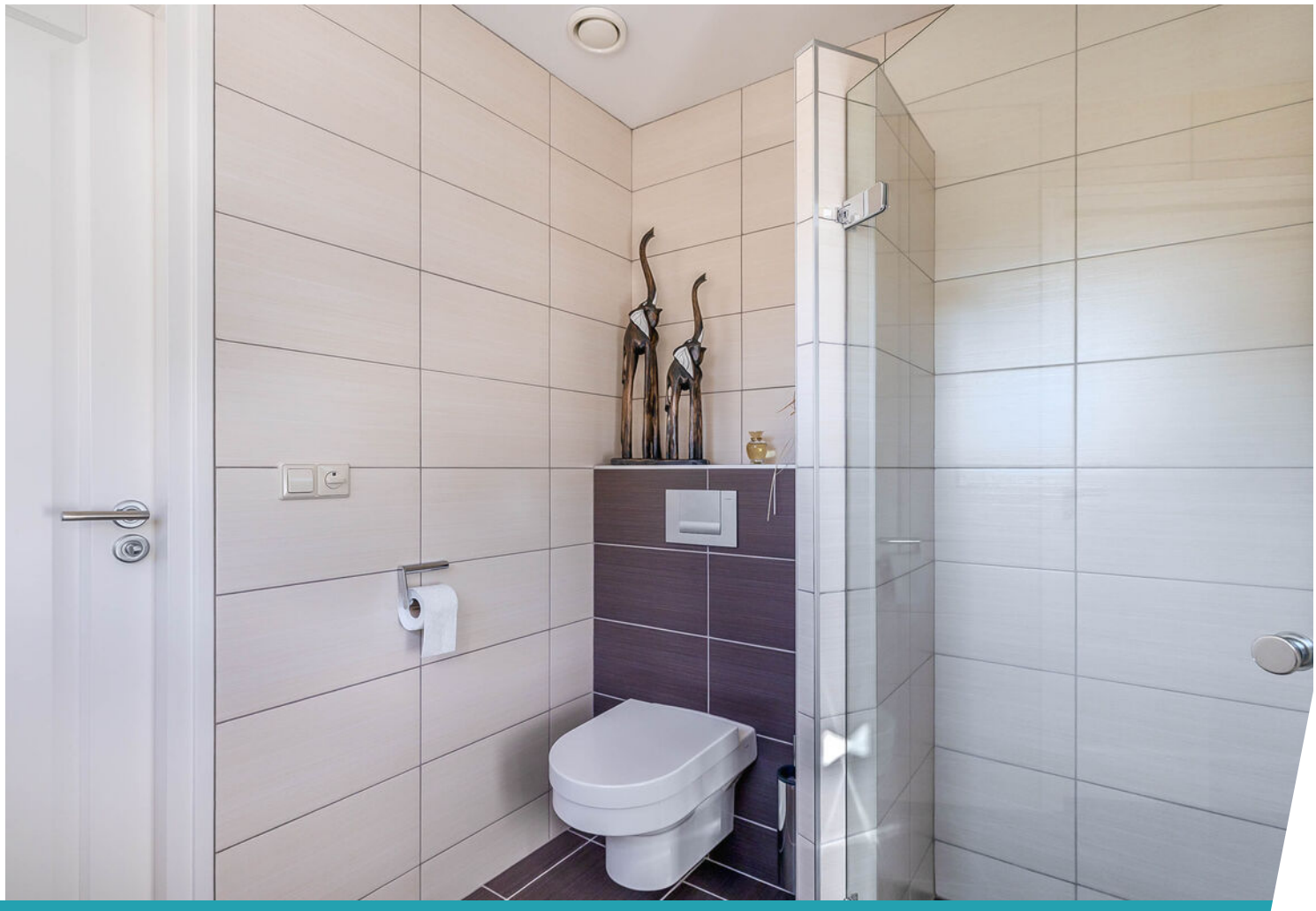






































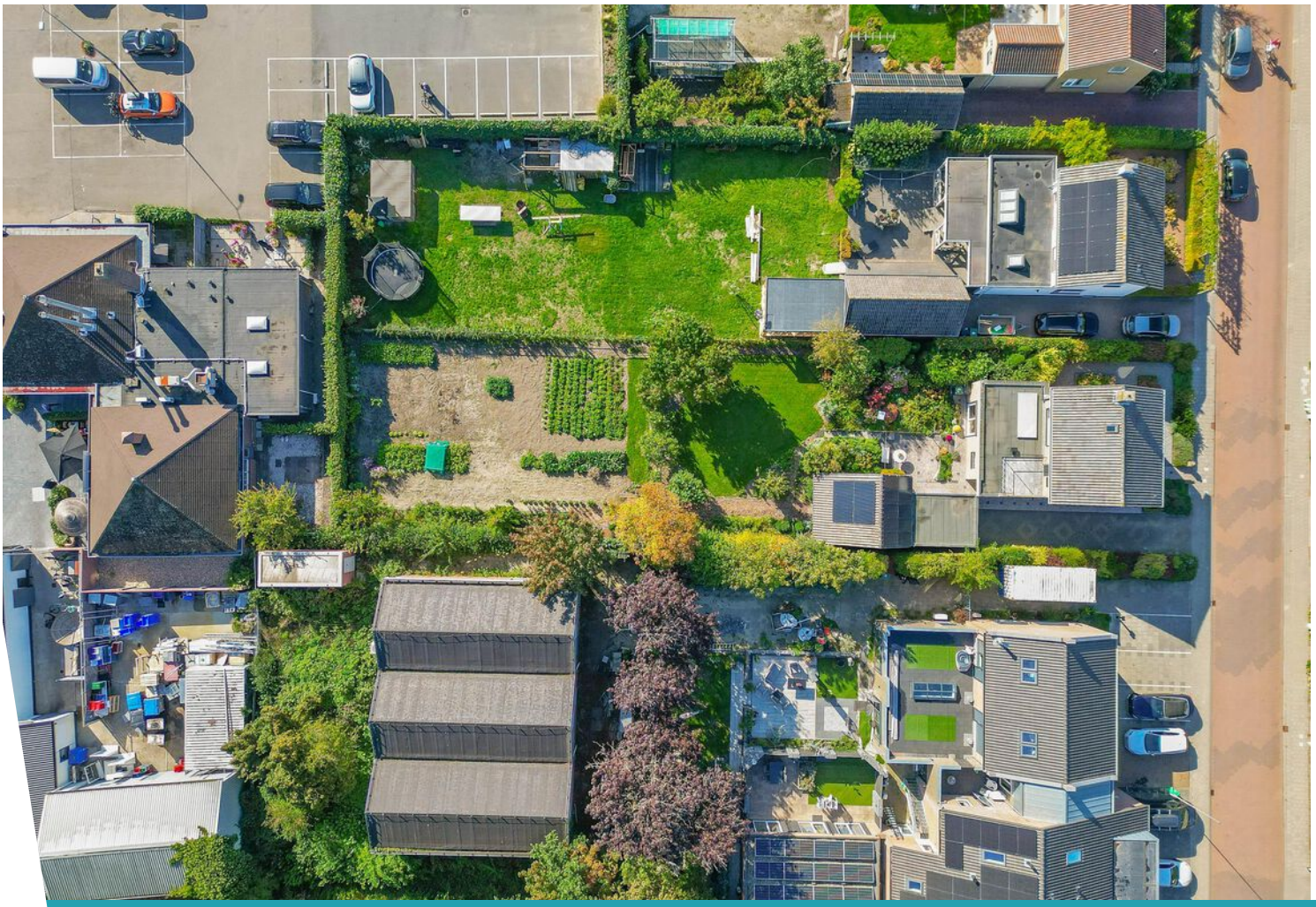




















Plattegrond



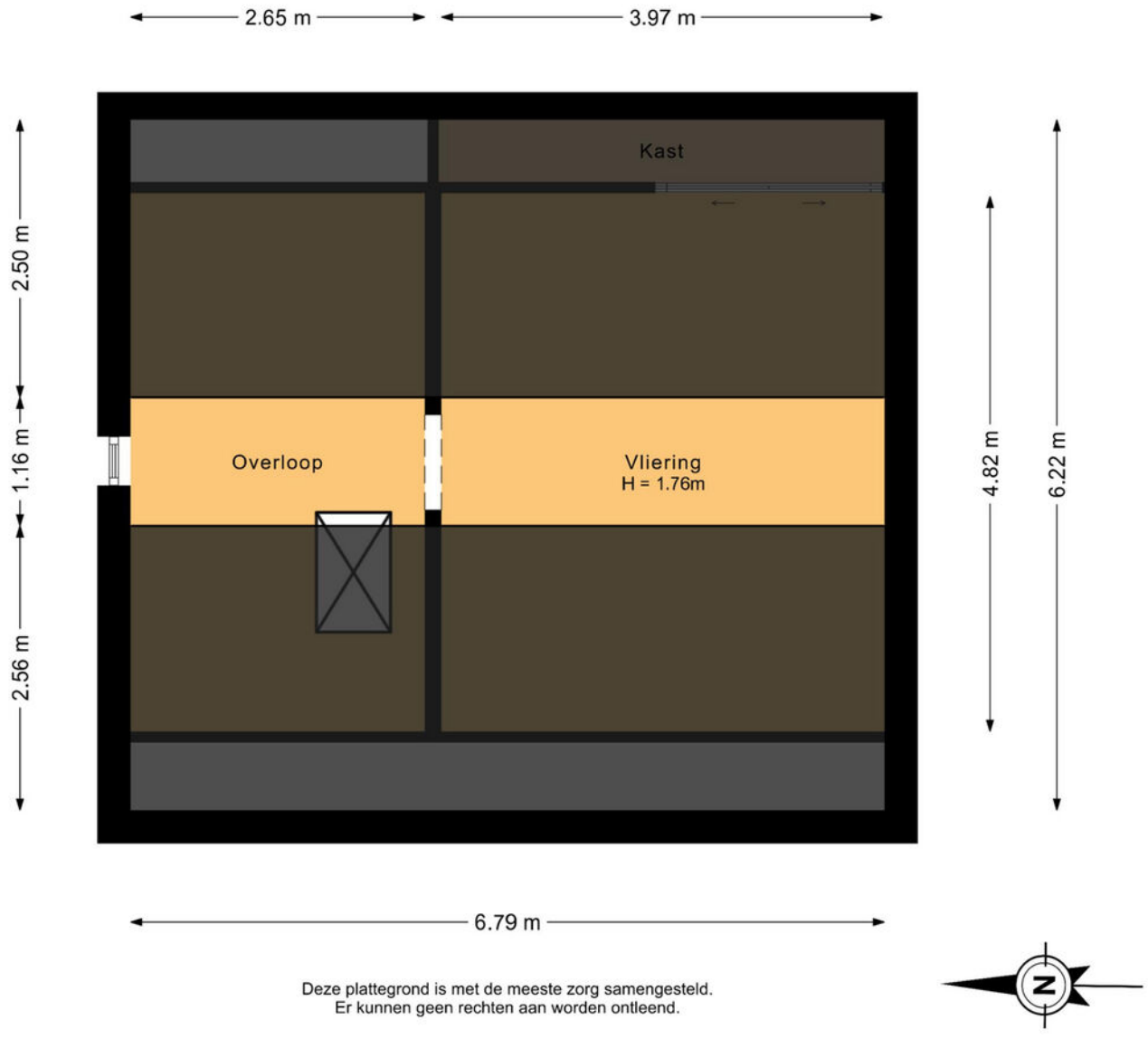
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



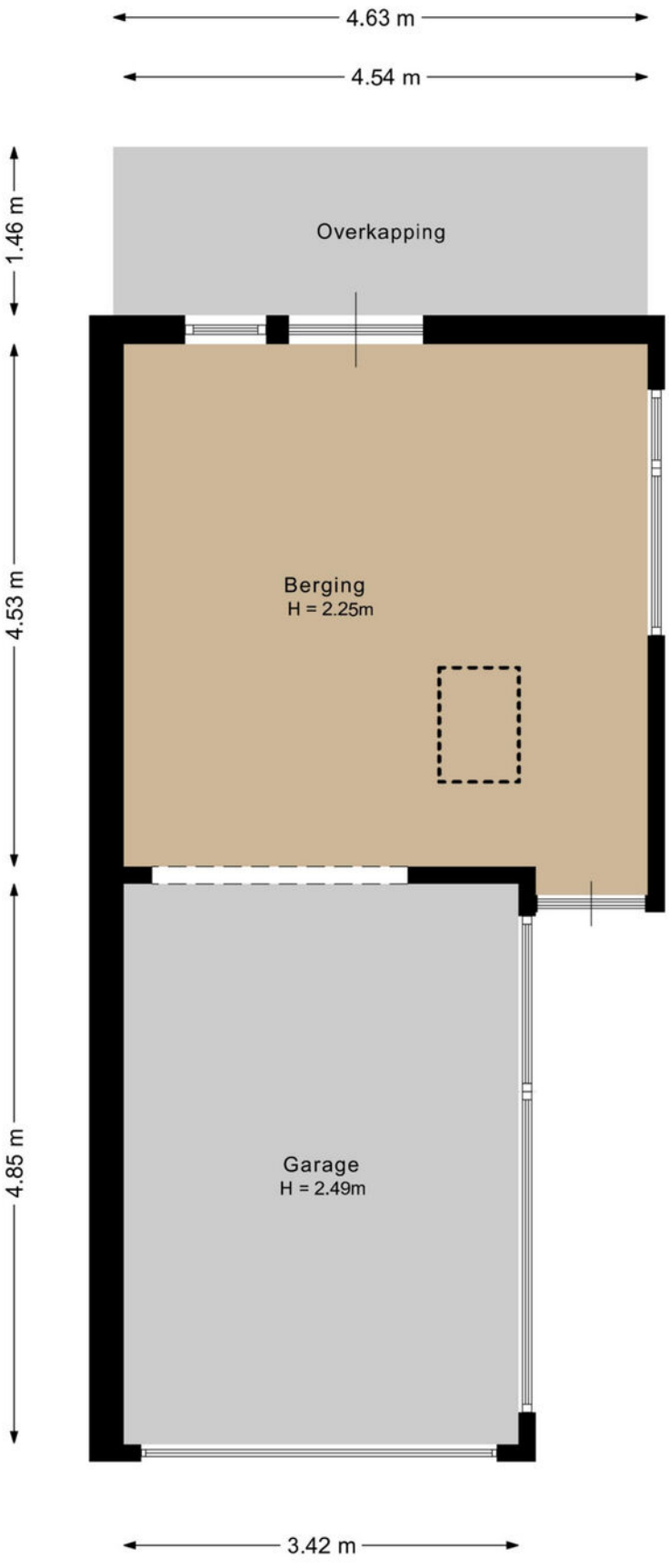
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



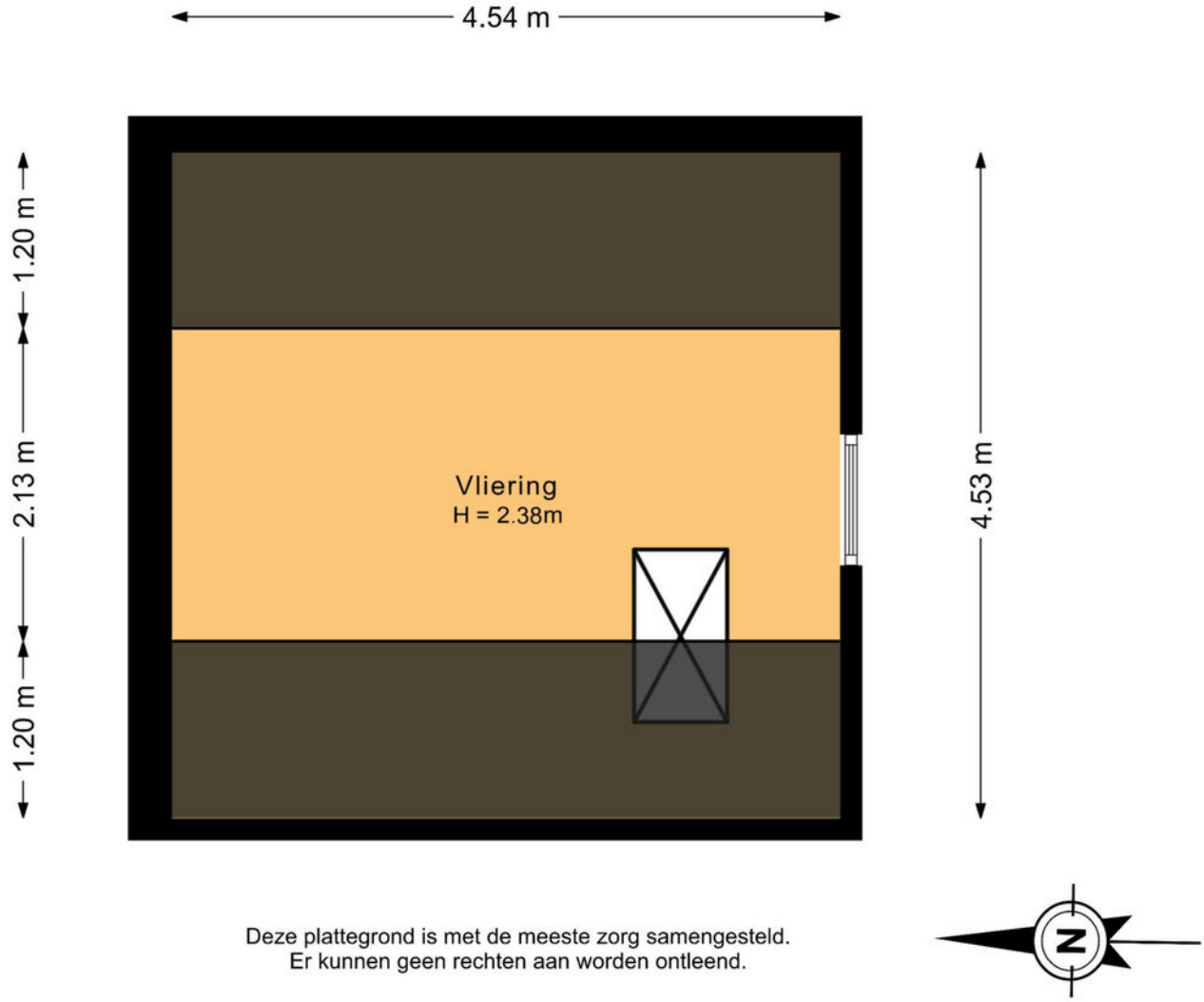
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

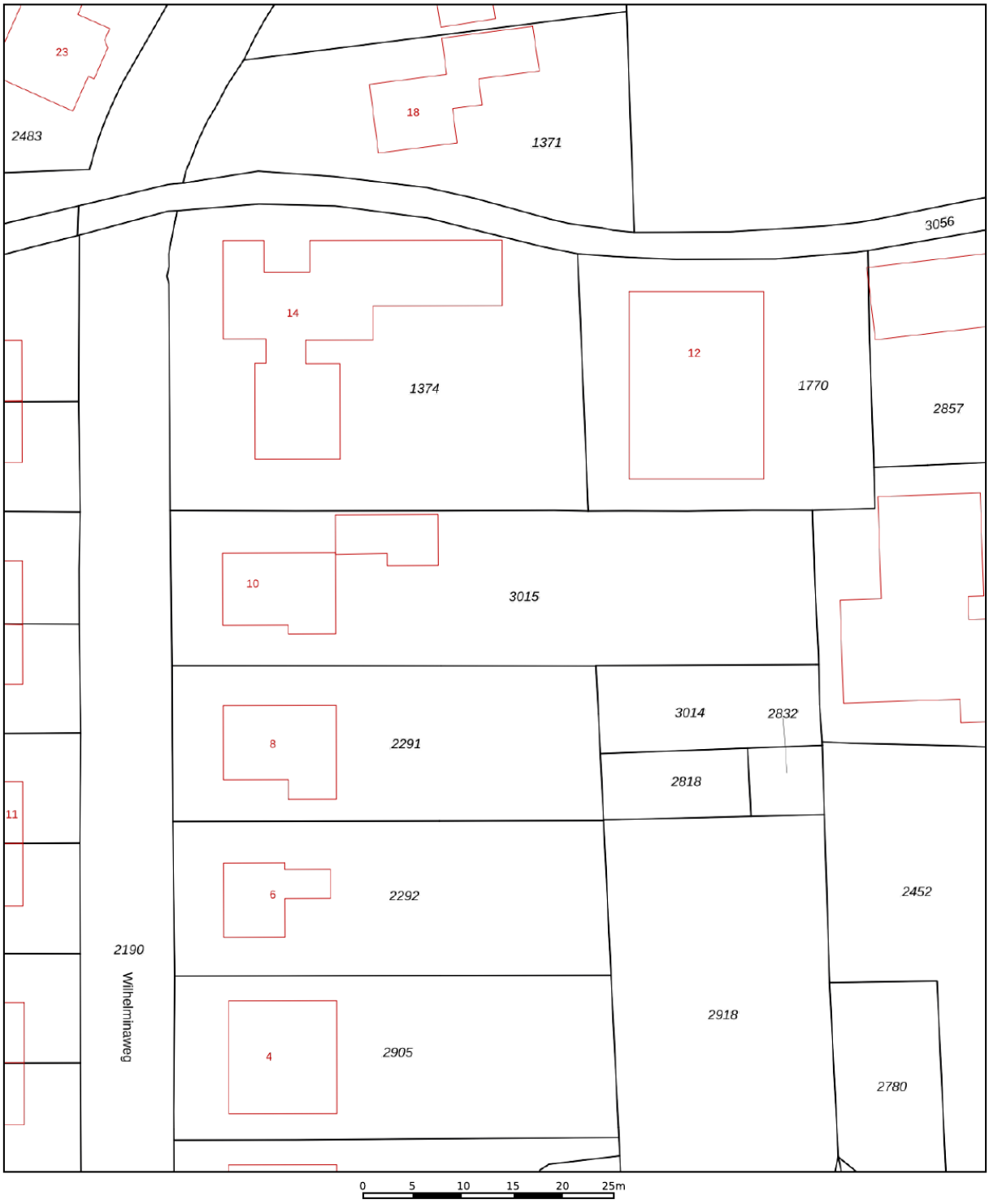


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

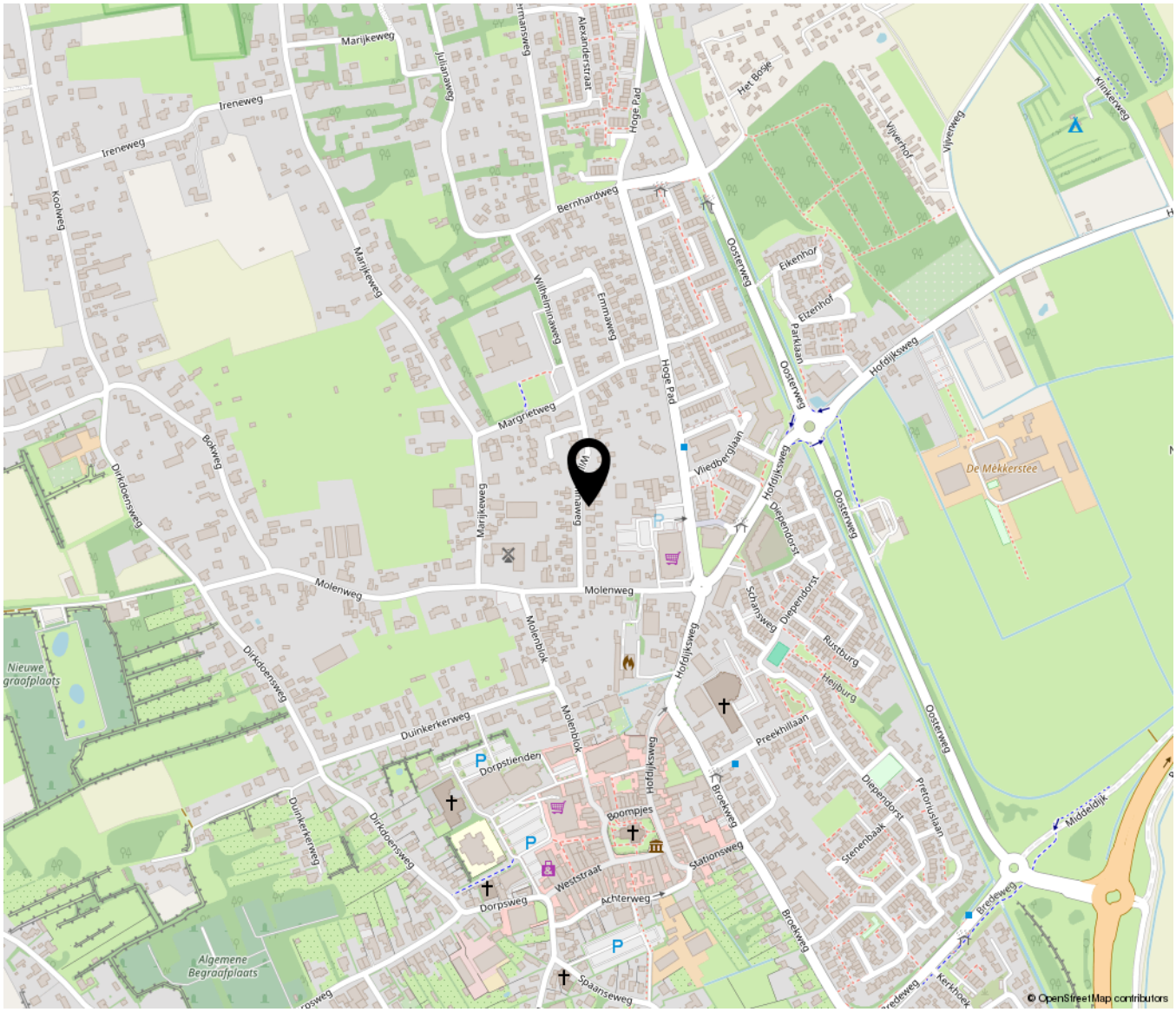
Kadastrale gemeente	Ouddorp
Sectie	D
Perceel	3015

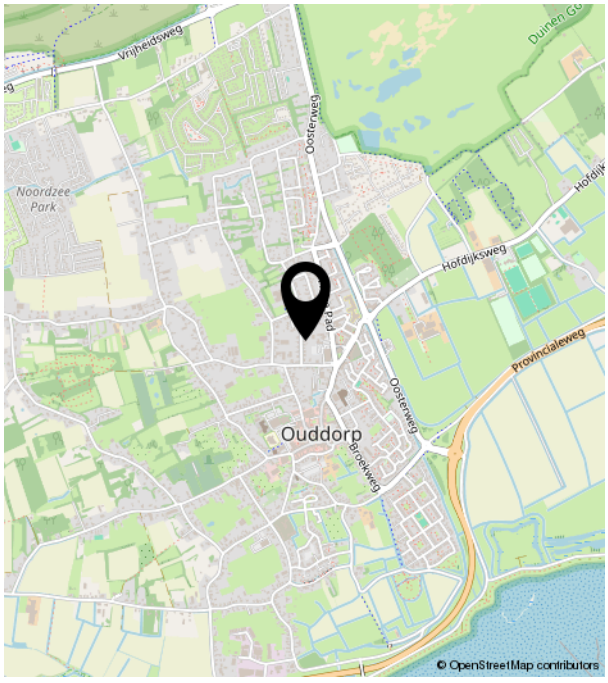
kadaster

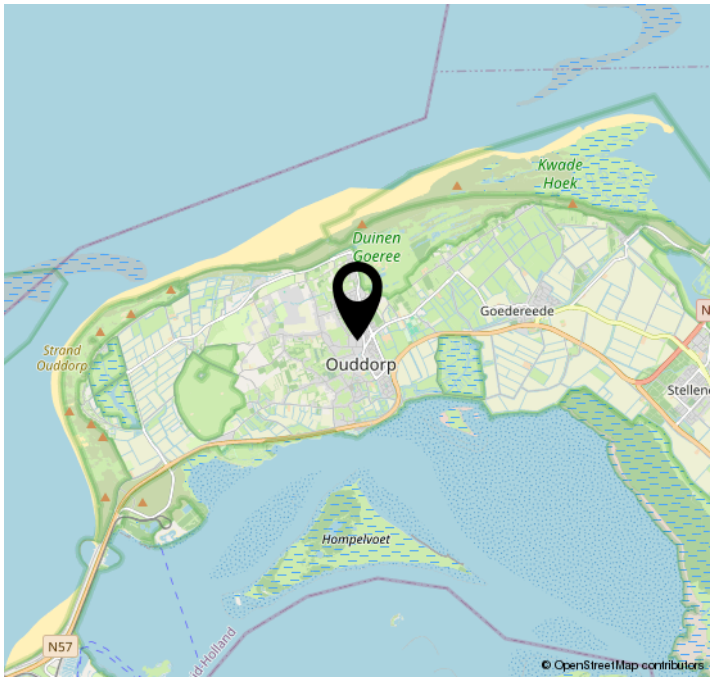
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen	X			
- Bijkeuken verlichting		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Bron en toebehoren	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Houthok	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



MEIJER MAKELAARDIJ

Taxaties Verkoop & Aankoop

Bieningen 41 | 3253 EA OUDDORP
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl