GOOS
makelaardij



Apeldoorn, Oosterlaan 27





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



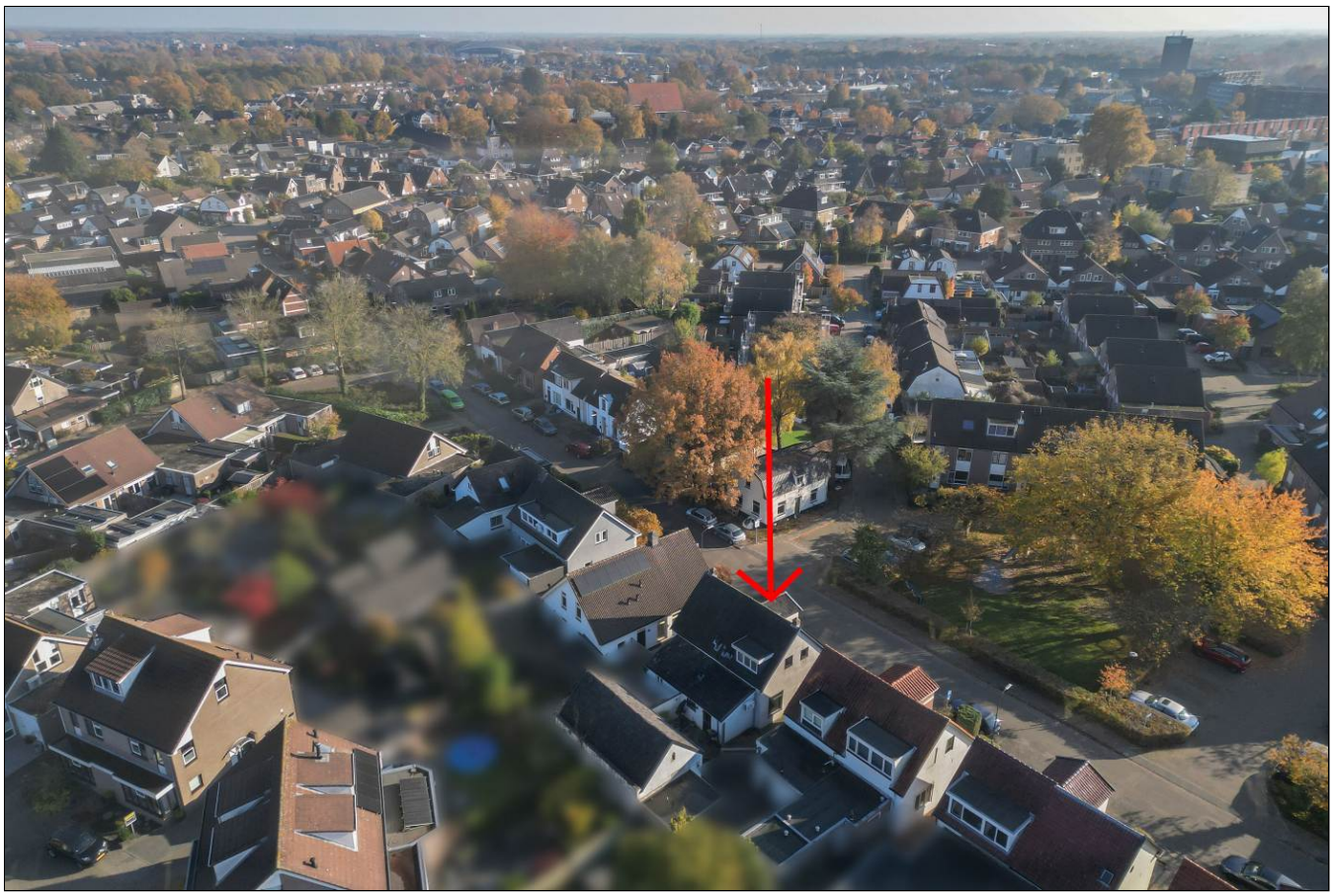


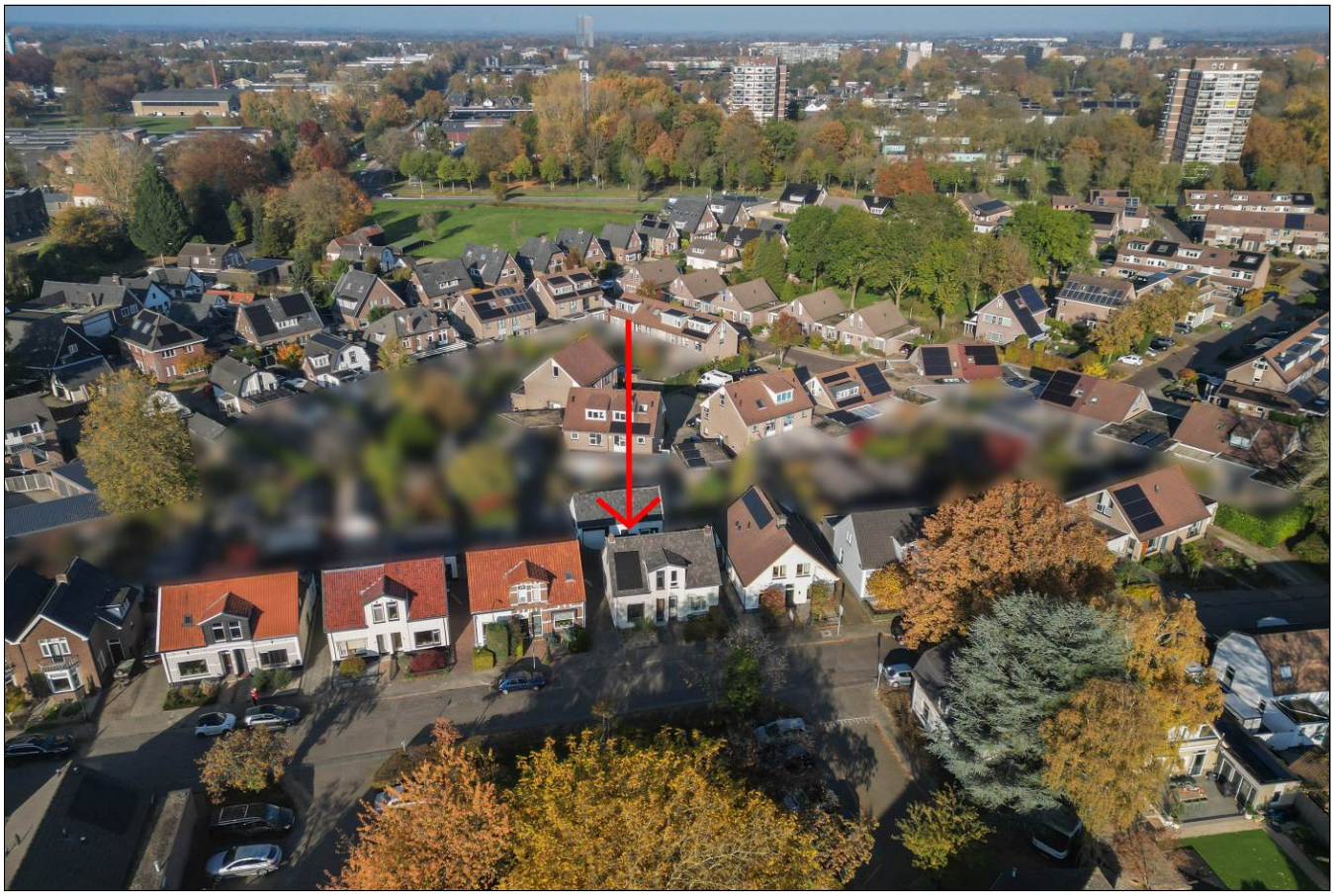
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



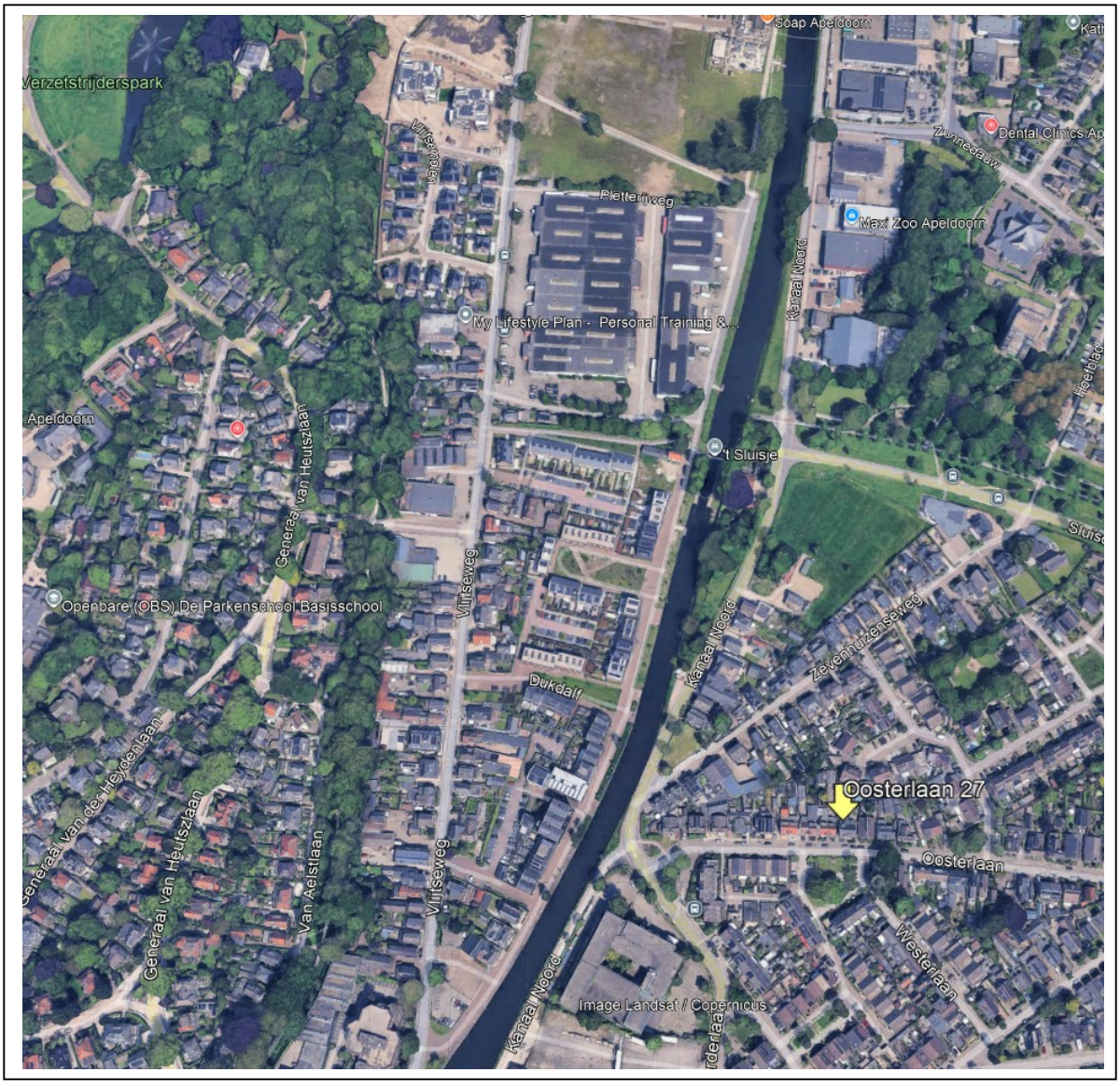


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Satellietopname



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Oosterlaan 27

Sfeervolle en gemoderniseerde karakteristieke 2-onder-1-kapwoning met 2 ruime slaapkamers, een groot bijgebouw/schuur van ca. 35 m² met extra zolderverdieping en een besloten achtertuin!

Deze karakteristieke woning uit 1910 is in de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd en verduurzaamd, waarbij authentieke sfeer en hedendaags wooncomfort op een prettige manier samenkomen. Zo beschikt de woning onder andere over een moderne keuken en badkamer, vloerverwarming op de begane grond, dubbele beglazing, dak- en gevelisolatie, 4 zonnepanelen en een airconditioning welke verwarmt en verkoelt.

Gebruiksoppervlakte wonen: 70 m²
Perceeloppervlakte: 148 m²

Indeling
Begane grond: entree/hal met moderne meterkast en trapopgang. Sfeervolle en lichte woonkamer met hoge plafonds, een praktische trapkast en veel lichtinval. Aan de achterzijde bevinden zich het moderne hangende toilet en de stijlvolle badkamer met wastafelmeubel en ruime inloopdouche.

De moderne keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast en ingebouwd koffiezetapparaat. Vanuit de keuken is de achtertuin te bereiken.

De begane grond is voorzien van een fraaie pvc vloer met vloerverwarming.

1e verdieping: overloop met vlizotrap naar vliering en toegang tot 2 ruime slaapkamers, beide voorzien van zijramen. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een dakkapel en airconditioning.

Tuin en bijgebouw: de besloten achtertuin biedt privacyvolle plek. Achterin de tuin staat een bijzonder ruim bijgebouw van ca. 35 m², voorzien van een extra bevloerde verdieping met volop bergruimte. Het bijgebouw biedt tal van mogelijkheden voor bijvoorbeeld hobby, opslag of het creëren van een werkruimte. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een deel van het bijgebouw om te bouwen tot een sfeervolle veranda.

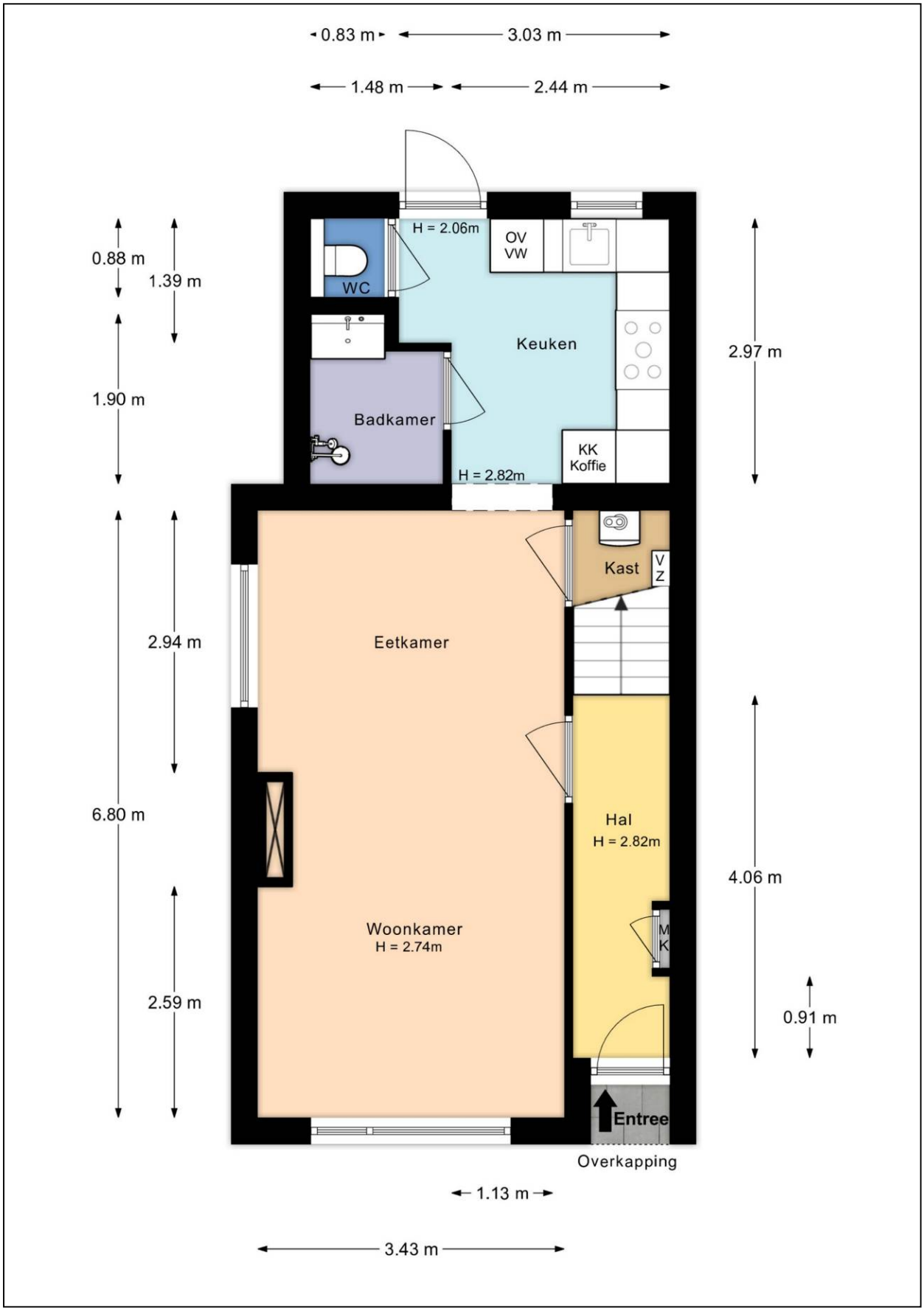
Bouwjaar 1910. De woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo is de woning onder andere voorzien van zonnepanelen, airconditioning, dak-, vloer- en gevelisolatie (voorzetwanden) en volledig over dubbele beglazing (m.u.v. voordeur). Energielabel C.

Gelegen aan een charmant en groen straatje op korte afstand van het bruisende centrum van Apeldoorn. Een fijne woonlocatie met diverse voorzieningen, winkels en horecagelegenheden binnen handbereik. Tegenover de woning bevindt zich een groen veldje met speelvoorzieningen.

Aanvaarding: in overleg.
Vraagprijs: € 375.000,- kosten koper.

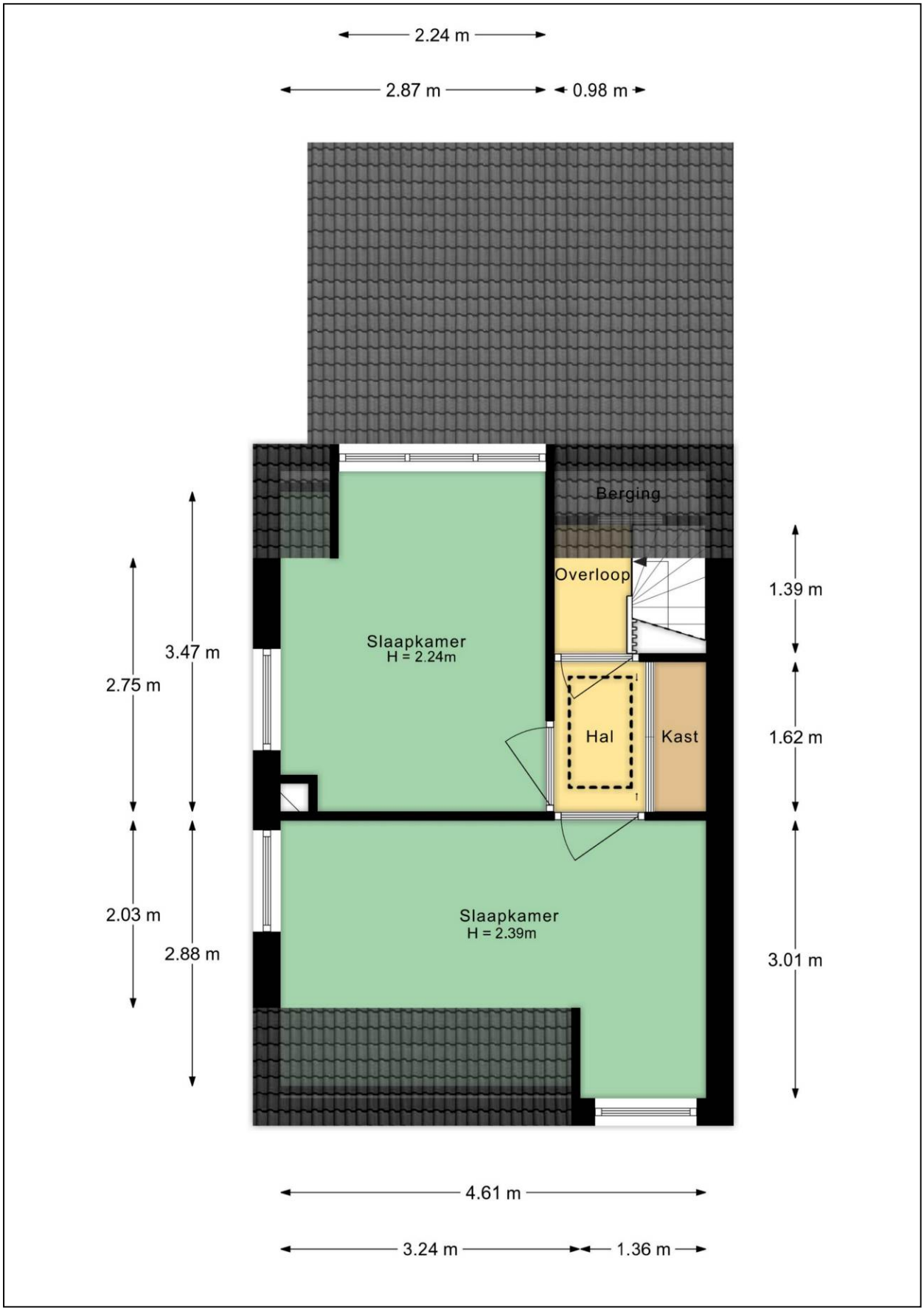
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



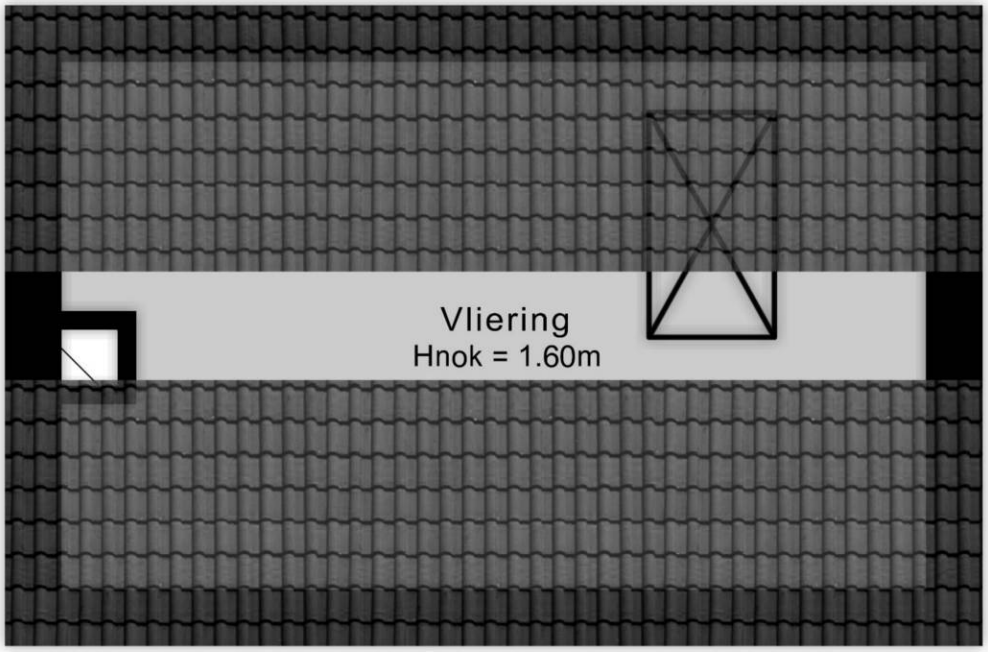
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



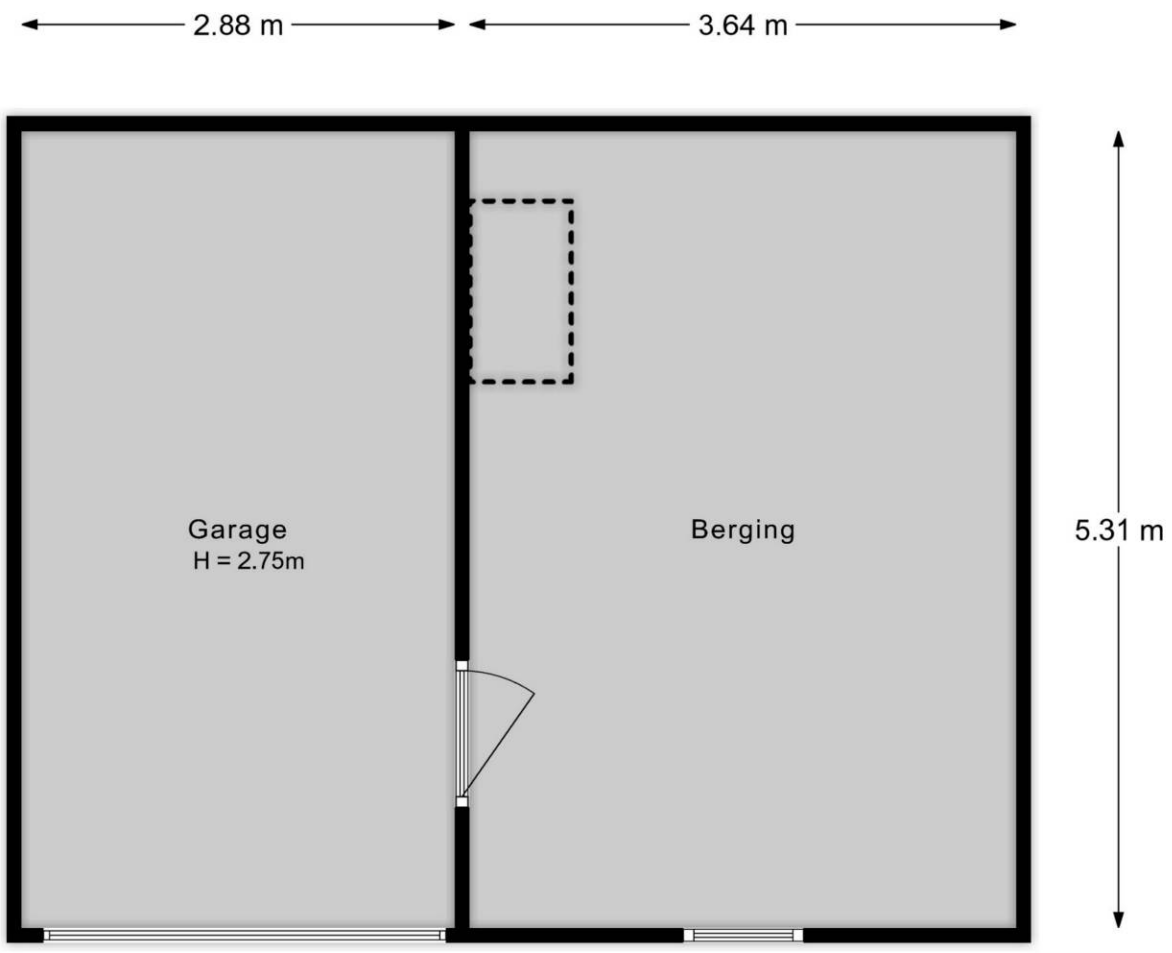
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond vliering



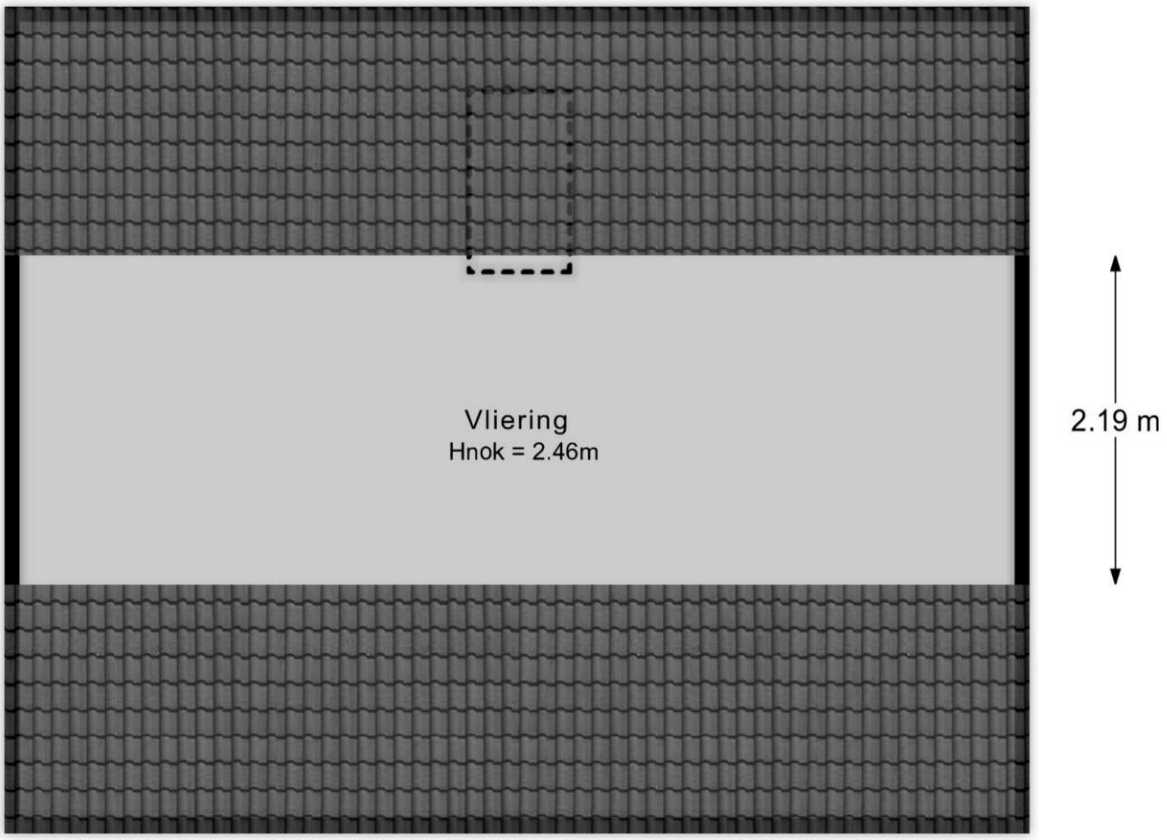
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond bijgebouw



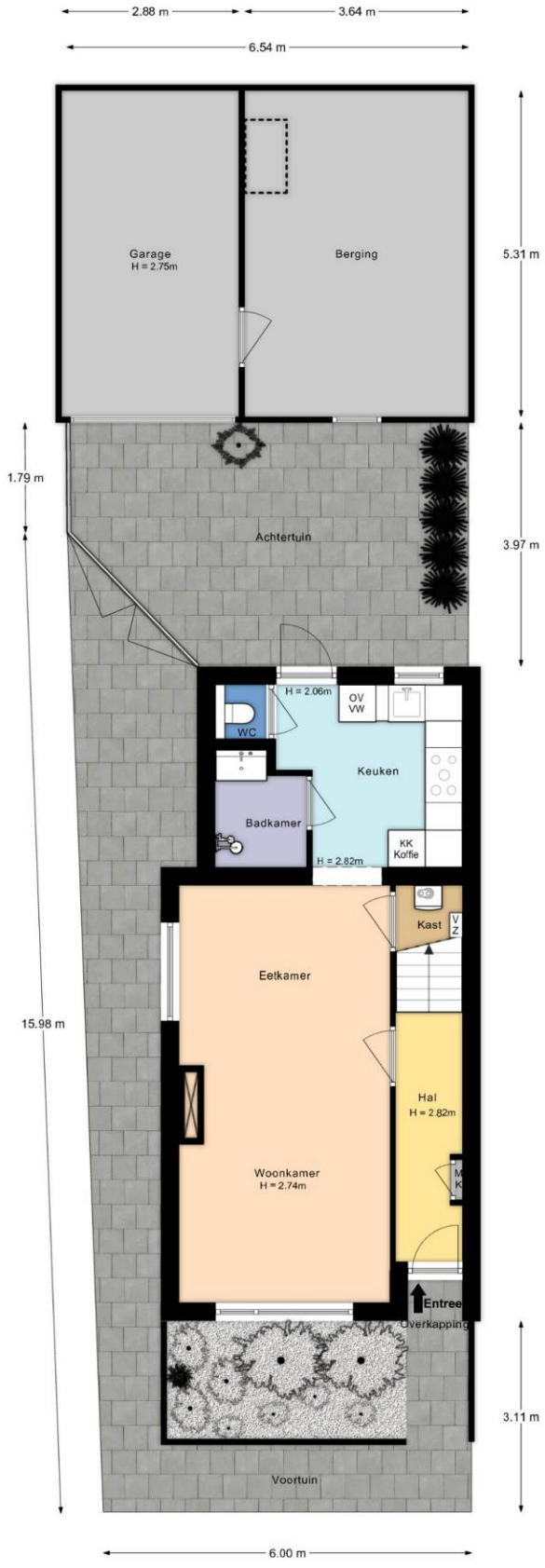
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond bijgebouw vliering



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tuin

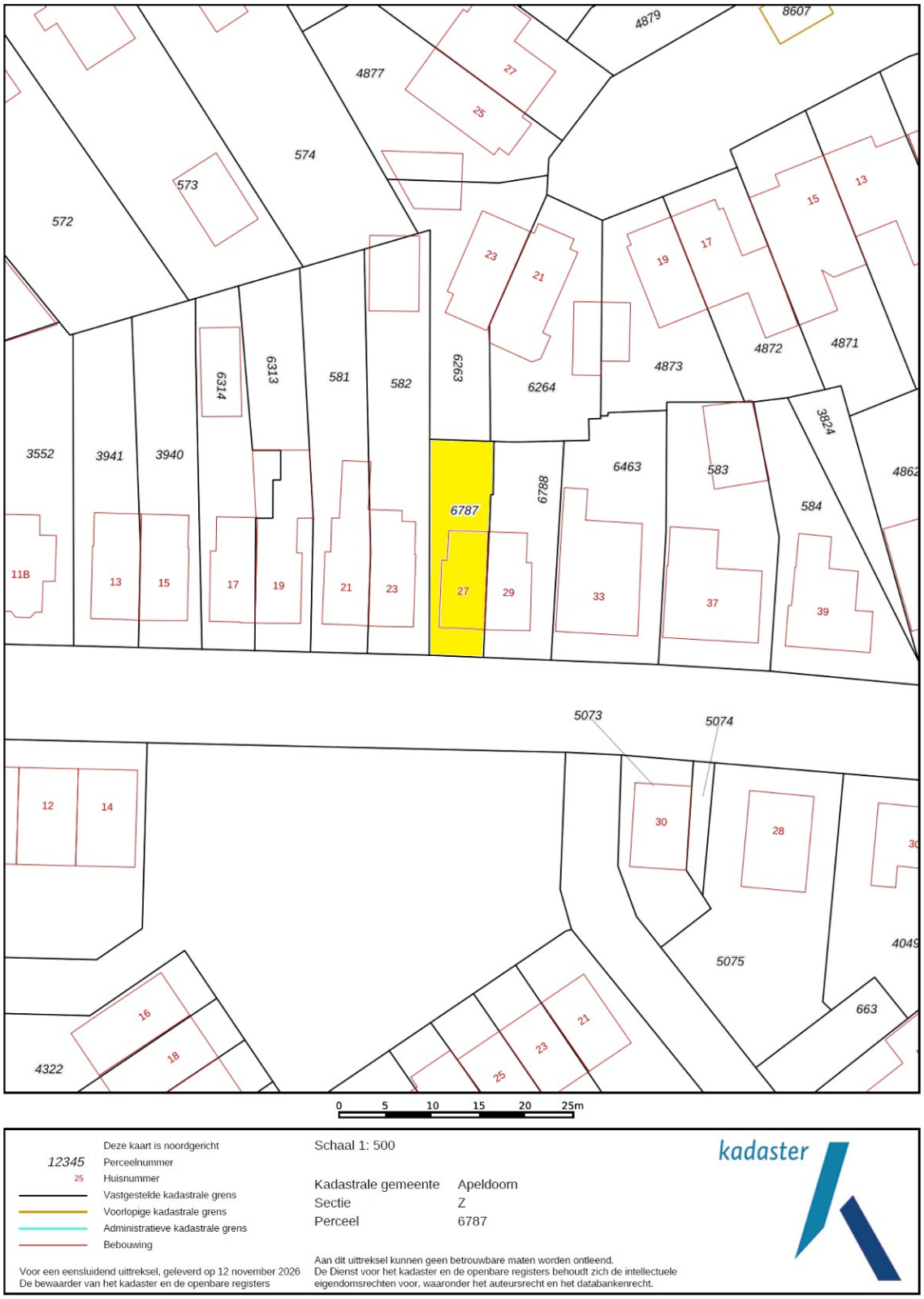


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oosterlaan 27



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	Z
Perceel	6787

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
417836879	12-06-2023	08-06-2033	Definitief

Deze woning heeft energielabel C

G F E D **C** B A ++++

Isolatie

1	Gevels		+/-	+	++
2	Gevelpanelen	n.v.t.			
3	Daken		+/-	+	++
4	Vloeren	-	+/-	+	++
5	Ramen			+	++
6	Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
7	Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja
8	Warm water	Combiketel	nee	ja
9	Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja
10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee	ja
11	Koeling	Niet aanwezig	nee	n.t.b.
12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | **Gemiddeld** | Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

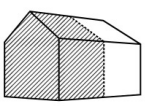
Over deze woning

Adres
Oosterlaan 27
7322HE Apeldoorn
BAG-ID: 0200010000156168

Detailaanduiding

Woningtype
Twee-onder-één kap

Bouwjaar 1905
Compactheid 2,36
Vloeroppervlakte 67 m²



Opnamedetails

Naam
M.Z. Huitema

Examennummer
55151346

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer
SKW.012311

KvK-nummer
39090359

Certificerende instelling
SKW Certificatie BV

Soort opname
Basisopname

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van Zaken

Betreffende:	**Oosterlaan 27 te Apeldoorn**		
Zaken	**Blijft achter**	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**
Woning interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- inbouwkast boven	X		
- tv meubel beneden			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
- spiegelwanden	X		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- combi oven	X		
- fornuis	X		
- koffiemachine	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten:			
- wasmachine	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Parasol			X

Zaken	**Blijft achter**	**Gaat mee**	**Kan worden**

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

			overgenomen
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin			
Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Overig			
Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek	X		

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

a.	Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	**Nee**
b.	Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	**Nee**
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	**Nee**
d.	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	**Nee**
e.	Heeft u grond van derden in gebruik?	**Nee**
f.	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	**Ja**
	Zo ja, welke?	**Recht van overpad met buren links, beide woningen moeten naar achtertuinen kunnen komen**
g.	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	**Nee**
h.	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	**Nee**
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	**Nee**
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	**Nee**
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	**Nee**
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	**Nee**
	Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	**Nee**
k.	Is er sprake van onteigening?	**Nee**
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	**Nee**
	Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	**Nee**
	Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	**Nee**
	Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	**Nee**
m.	Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	**Nee**
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	**Nee**
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	**Nee**

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	**Nee**
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	**Nee**
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	**Nee**
s.	Hoe gebruikt u de woning nu? Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	**Woning** **Ja**

2. Gevels

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	**Nee**
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	**Nee**
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	**Nee**
	Zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	**Ja, voorzetwanden, aldus vorige eigenaar**
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	**Nee**
	Is er sprake van volledige isolatie?	**Niet bekend**
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	**Niet bekend**

3. Dak(en)

a.	Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: Overige daken:	 **Niet bekend** **Niet bekend**
b.	Heeft u last van daklekkages (gehad)?	**Nee**
c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie?	**Nee**
d.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	**Nee**
e.	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: Overige daken:	 **Niet bekend** **Niet bekend**
	Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:	**Voor het energielabel is dakisolatie geconstateerd. Vermoedelijk is dit de verdiepingsvloer tussen de 1e verdieping en de vliering, deze is geïsoleerd** **Ja**
	Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Overige daken:	 **Niet bekend** **Niet bekend**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

f.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	**Nee**
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	**Nee**

4. Kozijnen, ramen en deuren

a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	**Hout en kunststof**
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	**Niet bekend**
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	**Niet bekend**
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	**Ja**
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	**Ja**
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	**Ja**
	Zo ja, welk type glas?	**Zie energielabel**
	Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	**Ja, m.u.v. voordeurraam**
f.	Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	**Nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	**Nee**
b.	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	**Nee**
c.	Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	**Nee**
d.	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	**Nee**
e.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie?	**Ja**
	Zo ja, waar?	**Krakend 1e verdieping kamer voorzijde (=oud huis)**
f.	Is er sprake van vloerisolatie?	**Ja**
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	**Niet bekend, maar wel vloerverwarming**
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	**Nee**
	Is er sprake van volledige isolatie?	**Niet bekend**

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	**Nee**
b.	Is de kruipruimte toegankelijk?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

c.	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	**N.v.t.**
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	**N.v.t.**

7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	**CV-installatie** **Airco verwarming en verkoeling**
	Is/zijn de installatie(s) eigendom?	**Ja**
	Merk van de installatie(s):	**TCL Airco, CV Vaillant**
	Type(nummer) van de installatie(s):	
	Installatiedatum van de installatie(s):	**Airco september 2026,** **CV 2011**
	Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	**2025**
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	**Nee**
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	**Nee**
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	**Nee**
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	**Nee**
f.	Heeft u vloerverwarming in de woning?	**Ja**
	Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?	**Warm water**
	Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	**Begane grond**
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	**Nee**
h.	Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	**Ja**
	Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?	**4**
	Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	**Ja**
	Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	**450 Wp**
	Functioneren alle zonnepanelen?	**Ja**
	Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	**Zonneplan**
	Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	**Ja**
	Zo ja, welke?	**Zonneplan**
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?	**2025, Zonneplan**
	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	**Nee**
	Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?	**Sep 25 tot sep 26: 1906 kWh**
	Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	**26**
	Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	**Ja**
i.	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	**Niet bekend**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

j.	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	**Niet gebruikt, niet bekend of de gaskachel in woonkamer functioneert**
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	**Niet bekend**
k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	**Niet bekend**
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	**Nee**
l.	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	**Nee**
	Zo ja, blijft deze achter?	**Nee**
m.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	**Ja**
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	**Ja**
	Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	**Niet bekend**
	Hoe oud is dit systeem ongeveer?	**Niet bekend**
n.	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	**Nee**
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	**Nee**
o.	Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	**Ja**
	Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	**2024**

8. Sanitair, riolering en keuken

a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	**Nee**
b.	Hoe oud is de badkamer ongeveer?	**Niet bekend**
c.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	**Ja**
d.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	**Ja**
e.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	**Ja**
	Zo ja, welke?	**Afvoer keuken, recent succesvol verholpen**
f.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	**Nee**
g.	Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	**Niet bekend**
h.	Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	**Niet bekend**
	Functioneert alle inbouwapparatuur?	**Nee**
	Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	**Oven stoort soms, valt soms uit (koffiemachine niet in gebruik, functioneert wel)**
i.	Heeft u een kokend water kraan?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

9. Diversen

a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	**1903**
b.	Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?	**Nee**
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	**Nee**
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	**Nee**
e.	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	**Nee**
f.	Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	**Nee**
g.	Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?	**Nee**
h.	Is de grond verontreinigd?	**Niet bekend**
i.	Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	**Nee**
j.	Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	**Nee**
k.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	**Nee**
l.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	**Nee**
m.	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	**Ja**
	Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	**Niet bekend**
n.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	**Niet bekend**
o.	Is er sprake van glasvezel internet?	**Ja**
p.	Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	**Ja**
	Zo ja, welke label?	**Label C**

10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	**€ 317,64**
b.	Wat is de WOZ-waarde?	**€ 339.000**
	Peiljaar:	**1-1-2025**
c.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	**€ 226,49**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

d.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	**€ 493,26**
e.	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	
	Gas + elektra:	**Voorschot bedrag is € 150,00**
	Toelichting gas + elektra:	**(Werkelijke verbruik is minder)**
	Water:	**€ 11,-**
	Jaarverbruik gas:	**326 m3**
	Jaarverbruik elektriciteit totaal:	**3.100 kWh**
	Jaarverbruik water:	**41 m3**
	Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?	**1 bewoner**
f.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	**Nee**
	Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?	**Nee**
g.	Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?	**Nee**
h.	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	**Nee**
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	**Nee**
i.	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	**Afhankelijk waar je parkeert**

11. Garanties

	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	**Nee**

12. Nadere informatie

- **Schuur constructie zakt door, dit is in mijn tijd (1,5 jaar) niet verergerd, het is op te lossen met staanders metaal;**
- **De Oosterlaan straat wordt vernieuwd met mooie klinkers;**
- **Opening begin van de straat is tijdelijk, gaat feb '27 weg;**
- **Gasleiding haard moet nagekeken worden, deze is nu niet in gebruik.**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.