vink
makelaardij



Rooseveltlaan 158

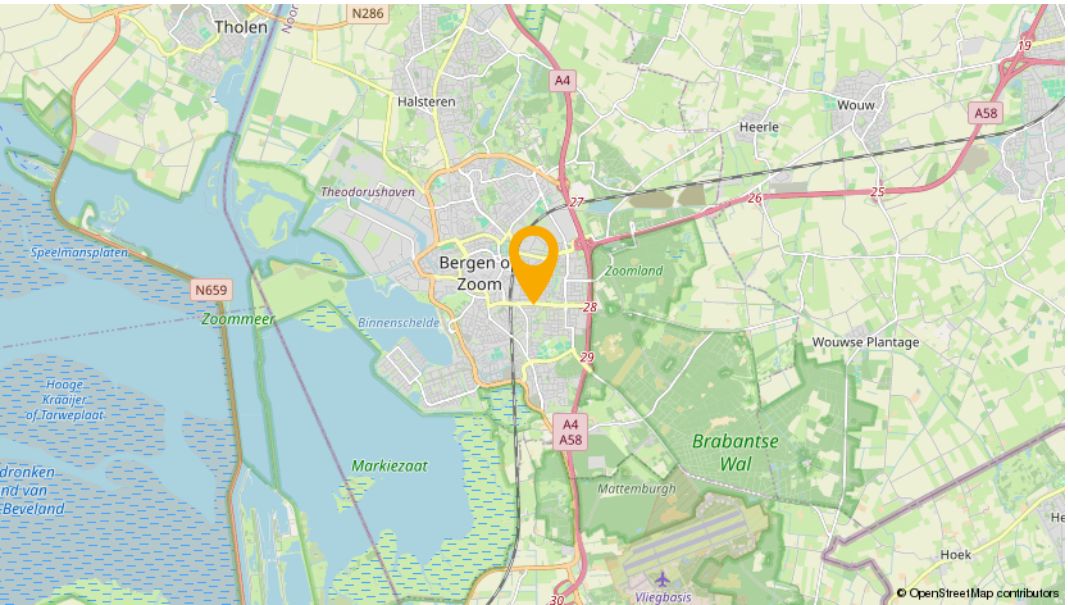
BERGEN OP ZOOM

NVM

Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Deze ruime, klassieke twee onder een kapwoning aan de Rooseveltlaan biedt naast een fijne leefruimte, maar liefst vier slaapkamers op de eerste verdieping en een op de tweede verdieping. De achtertuin ligt op het zonnige zuiden en heeft een achterom. Kortom, een fijn gezinshuis!

De woning ligt op een centrale, makkelijk te bereiken locatie met alle voorzieningen op loop- en fietsafstand. Zo zijn de twee winkelcentra Zonneplein en De Glacis dichtbij en liggen het centrum van Bergen op Zoom en het NS station op loopafstand. Met de auto rijd je binnen vijf minuten naar de snelweg richting de Randstad, Vlissingen en Antwerpen. De auto is vrij te parkeren voor de deur of dicht in de buurt.







Indeling

Begane grond (deels houten / deels betonnen vloer):
Hal/entree, v.v. tegelvloer, toilet, trapopgang, kelderkast en meterkast (7 groepen, 2 aardlekschakelaars).
Woonkamer, v.v. parketvloer, schouw met open haard, convectorput en vaste kast.
Dichte keuken, v.v. tegelvloer, keukeninrichting v.v. inductie kookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, afzuigkap, apothekerskast en design radiator.

Eerste verdieping (betonnen vloer):
Overloop, v.v. vinyl-vloer.
Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. tapijtvloer en vaste kast.
Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer, vaste kast en deur naar balkon.
Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, v.v. vinyl-vloer, vaste kast en deur naar balkon aan de voorzijde.
Slaapkamer 4, gelegen aan de voorzijde, v.v. vinyl-vloer en vaste kast.
Badkamer, v.v. wastafel met meubel, douche, toilet en design radiator.

Tweede verdieping (houten vloer):
Via vaste trap bereikbare overloop, v.v. tapijtvloer, CV ketel (Nefit, 2024) en bergruimte achter knieschot.
Slaapkamer 5, v.v. tapijtvloer en bergruimte achter knieschotten.

Algemeen:
De tuin, gelegen op het zuiden en met achterom, is aangelegd met gras, plantenborders, een vijver en tegels.
Vrijstaand houten kapschuur, v.v. betontegels.
Vrijstaand stenen schuur, v.v. betonnen vloer, elektra en bitumen dakbedekking.

Bijzonderheden:
- de woning is aan de buitenzijde geschilderd in 2023.
- de gehele woning is v.v. elektrische rolluiken (m.u.v. begane grond voorzijde).
















Tissue






Tissue



















































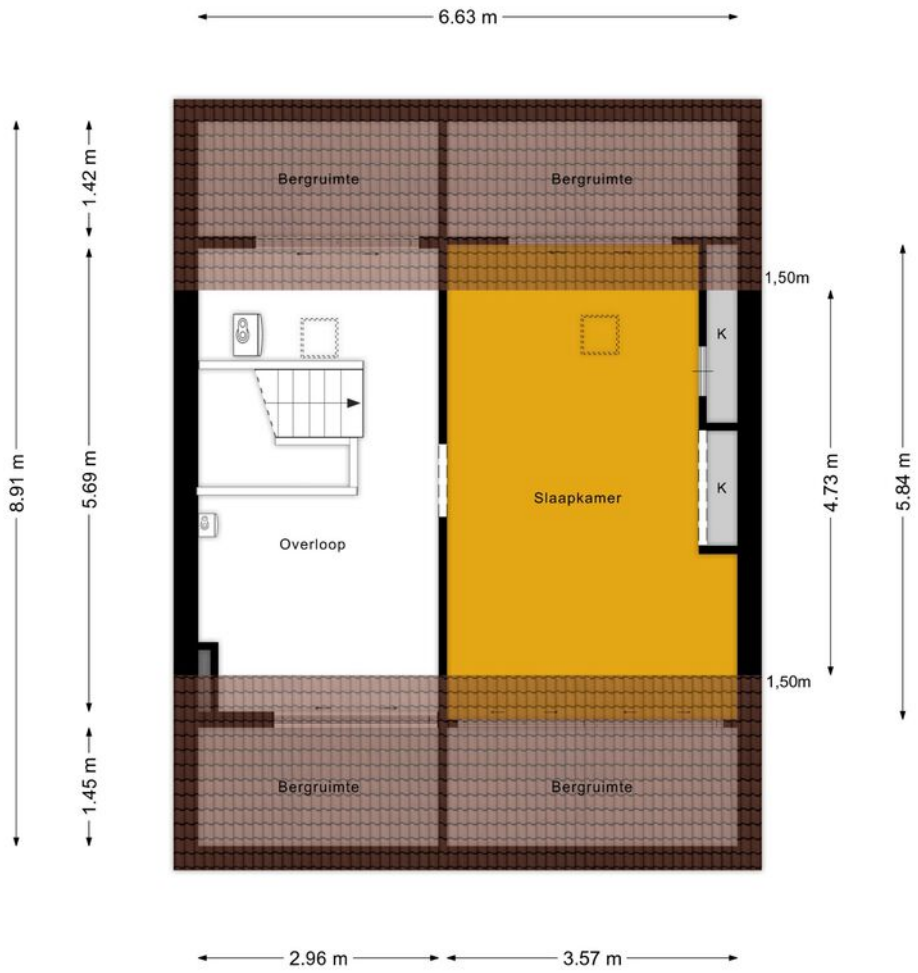




Plattegronden



Plattegronden


6.63 m
8.91 m
1.42 m
5.69 m
1.45 m
Bergruimte
Bergruimte
1,50m
K
K
Overloop
Slaapkamer
4.73 m
5.84 m
1,50m
Bergruimte
Bergruimte
2.96 m
3.57 m



Bouwjaar	: 1960
Woonoppervlakte	: 114 m²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 320 m²
Inhoud	: 516 m³
Aantal slaapkamers	: 5
Energielabel	: D
Ligging tuin	: zuid



Deze woning online bekijken?



Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.
We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

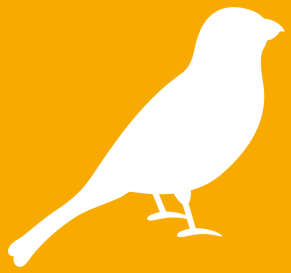
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.

vink
makelaardij



Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen? Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.

Je kunt ons inschakelen voor:
- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:
- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45