Te koop



Gedempte Gracht
EINDHOVEN

van Uffelen
makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1992

ENERGIELABEL
A

INHOUD
270 - 297 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
89 m² - 93 m²

LIGGING BALKON
Noordoost

PARKEERGELEGENHEID
Aanvraag Q-park parkeerabonnement



Omschrijving

Ruim en licht wonen midden in het centrum van Eindhoven
Wonen midden in de stad, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek én toch genieten van verrassend veel leefruimte. Gedempte Gracht 17 is één van de appartementen die binnen dit complex te koop wordt aangeboden. De komende periode zullen gefaseerd meerdere appartementen in het complex beschikbaar komen voor verkoop. Nummer 17 geeft daarbij een goed beeld van de ruimte, indeling en mogelijkheden binnen het complex.

Dit appartement beschikt over een royale woonkamer, separate keuken, twee slaapkamers, complete badkamer en een fijn overdekt balkon. Een heerlijke plek voor wie centraal wil wonen en graag wat extra leefruimte heeft. De exacte indeling, ligging, oppervlakte en uitvoering kunnen bij de andere appartementen binnen het complex verschillen.

De ligging is zonder twijfel een van de grote pluspunten. Je woont hier midden in het centrum van Eindhoven, direct bij winkelcentrum Heuvel en op loopafstand van winkels, restaurants, cafés, terrassen en culturele voorzieningen. Ook het Centraal Station ligt dichtbij, net als onder andere de Markt, het Stadhuisplein en Stratumseind. Alles wat het centrum van Eindhoven aantrekkelijk maakt, ligt hier binnen handbereik.

PARKEREN
Heb je een auto? In de directe omgeving bevinden zich parkeervoorzieningen van Q-Park. Het is mogelijk om hiervoor een parkeerabonnement af te sluiten, afhankelijk van beschikbaarheid en de op dat moment geldende voorwaarden van Q-Park.

ENTREE COMPLEX
Via de gezamenlijke entree met brievenbussen en intercominstallatie betreed je het verzorgde appartementencomplex. Vanuit de centrale hal bereik je de appartementen.

APPARTEMENT
De entree van het appartement geeft toegang tot een ruime hal die als centrale verbinding tussen de verschillende vertrekken fungeert. Vanuit hier zijn onder andere de woonkamer, keuken, slaapkamers, badkamer, het separate toilet en de praktische inpandige berging bereikbaar.

De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en biedt volop plaats voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De brede raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de ruimte een prettige, open uitstraling. Vanuit de woonkamer is het overdekte balkon bereikbaar. Een fijne buitenplek waar je beschut kunt zitten en toch midden in de stad woont. De woonkamer beschikt bovendien over een praktische vaste kastenwand.

De separate keuken is ruim van formaat en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met volop kastruimte en werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en oven. Dankzij de open doorgang richting de woonkamer blijft er een prettige verbinding met de leefruimte.

Omschrijving

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal en voorzien van een grote vaste schuifkastenwand, waardoor er veel bergruimte aanwezig is. De tweede slaapkamer is eveneens van een goed formaat en leent zich uitstekend als slaap-, werk- of logeerkamer.

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en designradiator. Het toilet bevindt zich separaat vanuit de hal.

Daarnaast is er een praktische inpandige berging aanwezig, ideaal voor extra voorraad en huishoudelijke spullen.
Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal en voorzien van een grote vaste schuifkastenwand, waardoor er veel bergruimte aanwezig is. De tweede slaapkamer is eveneens van een goed formaat en leent zich uitstekend als slaap-, werk- of logeerkamer.

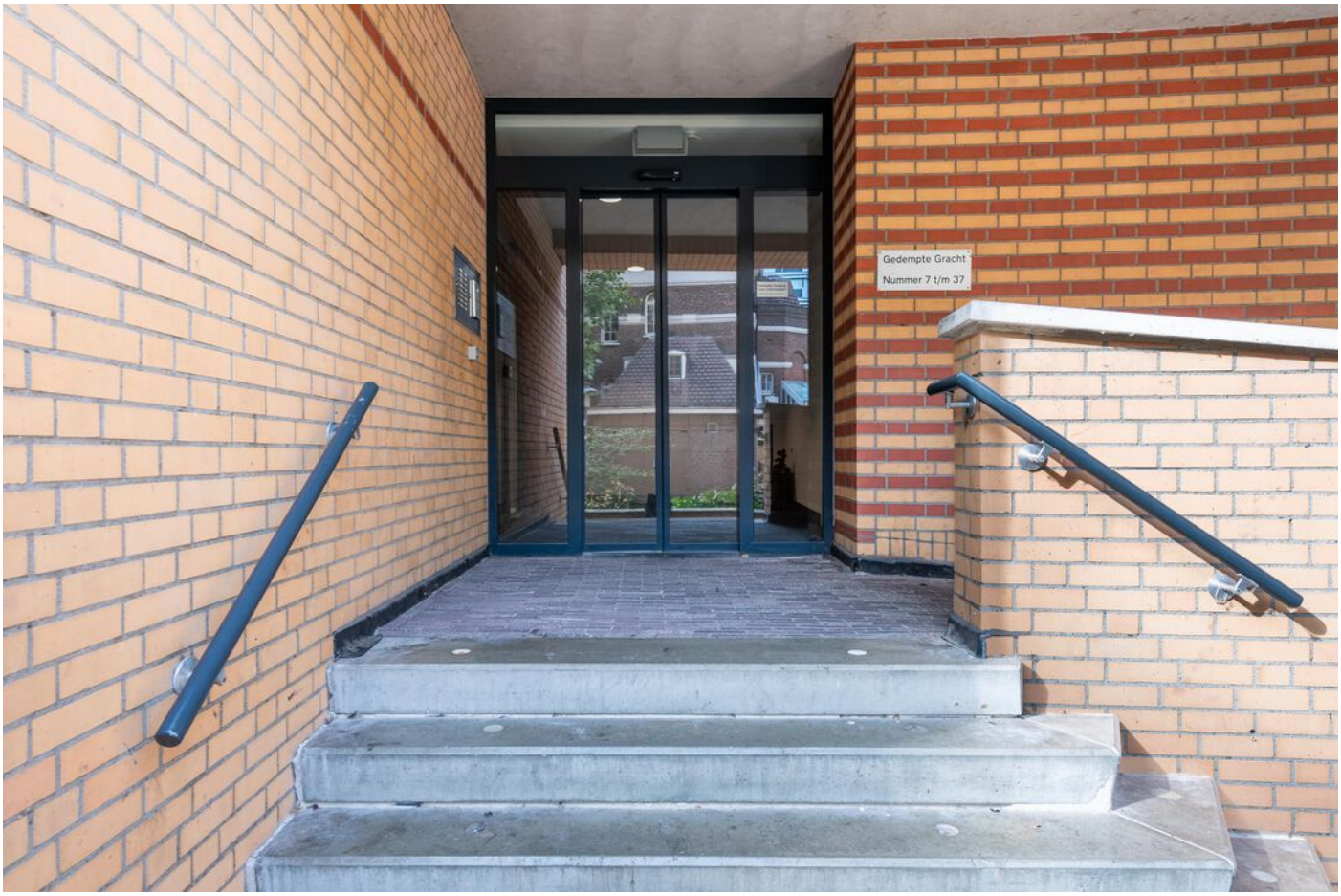
De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en designradiator. Het toilet bevindt zich separaat vanuit de hal.

Daarnaast is er een praktische inpandige berging aanwezig, ideaal voor extra voorraad en huishoudelijke spullen.

BALKON
Aan de woonkamer grenst het ruime en overdekte balkon. Door de beschutte ligging vormt dit een fijne verlenging van de woonkamer en een prettige plek om buiten te zitten terwijl de levendigheid van de binnenstad dichtbij is.

KENMERKEN
- Gelegen midden in het centrum van Eindhoven;
- In het complex komen gefaseerd meerdere appartementen beschikbaar voor verkoop;
- Indeling, ligging, oppervlakte en uitvoering kunnen per appartement verschillen;
- Winkelcentrum Heuvel vrijwel direct voor de deur;
- Royale en lichte woonkamer met ruimte voor een zit- en eethoek;
- Ruim overdekt balkon;
- Separate keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers;
- Royale hoofdslaapkamer met vaste schuifkastenwand;
- Complete badkamer met ligbad, separate douche en wastafelmeubel;
- Separaat toilet;
- Praktische inpandige berging;
- Winkels, horeca, cultuur en openbaar vervoer op loopafstand;
- Centraal Station Eindhoven op korte afstand;
- Mogelijkheid tot het afsluiten van een parkeerabonnement bij Q-Park, afhankelijk van beschikbaarheid en voorwaarden;

Verrassend ruim wonen op een bijzonder centrale locatie.


Gedempte Gracht
Nummer 7 t/m 37


Gedempte Gracht
Nummer 7 t/m 37


17






























Slaap Lekker
Wellenstein














Dik & Lang



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin
Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans
KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen
Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren
Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Linda van Es
Secretaresse



Mascha de Bouter
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Topanga van Zon
Online content creator



van Uffelen makelaars

Wij maken het waar.

Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen makelaars

Gedempte Gracht 17, EINDHOVEN



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl