

'S-GRAVENHAGE
Suezkade 46 A

2-kamer appartement

aan de lommerijke Suezkade

VAN DEN AKKER
NVM MAKELAARS

070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1900

Soort:
tussenverdieping

kamers:
2

Inhoud:
119 m^3

Woonoppervlakte:
33 m^2

Perceeloppervlakte:
0 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energielabel
D

Omschrijving

Suezkade 46-A | English text below

Heerlijk licht en uniek 2-kamer appartement gelegen aan de prachtige Suezkade! Ideaal voor starters!

De Suezkade is natuurlijk vernoemd naar de gelijknamige plaats aan het beroemde kanaal tussen de Middellandse- en Rode Zee, dankzij de ligging aan het verversingskanaal tussen het Centrum van Den Haag en de Noordzee. Dit is het lommerrijke deel van de kade, nabij de Weimarstraat. De grote plataanbomen die er staan geven de kade een bijzonder fraaie uitstraling.
De Suezkade is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en met de auto. Parkeren kan voor de deur met voldoende parkeergelegenheid. Maar deze geliefde locatie is misschien nog wel het meest in trek door de goede voorzieningen in de omgeving. De gezellige Reinkenstraat met een ideale mix van ambachtelijke winkels en horeca ligt op loopafstand. Ook de Frederik Hendriklaan is op de fiets goed te bereiken. Daarnaast zijn het Centrum, Den Haag Centraal en Hollands Spoor eenvoudig met het ov te bereiken met de lijnen 3 en 11 die op de hoek van de Laan van Meerdervoort stoppen. In de omgeving zijn diverse scholen, zowel voor basis- als voor voortgezet onderwijs beschikbaar, ook internationaal. Met de fiets ben je daarnaast binnen 15 minuten in de duinen en op het strand.

Indeling (zie voor de maatvoering bijgaande plattegronden):
Via de fraaie voordeur kom je in een ruime, verzorgde hal waar de meterkasten zich bevinden. Ieder appartement heeft zijn eigen nutsvoorzieningen. Het trappenhuis is netjes en op de 2e verdieping heb je een overloop met je eigen voordeur.
Na binnenkomst sta je meteen in de lichte woonkamer met diverse ramen die uitzicht bieden op de platanen en de kade. Tevens aan de voorzijde bevindt zich de gemoderniseerde keuken. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, koelkast, vriezer, magnetron en aansluiting voor de wasmachine. De cv-ketel is netjes weggewerkt in een keukenkastje.
Via een halletje in het midden van het appartement bereik je de slaapkamer. Deze is voorzien van een inbouwkast en extra bergruimte boven het plafond van het tussenhalletje.
Aan de andere kant van de hal bevindt zich de badkamer. Deze is voorzien van een douche wc, wastafel en handdoekradiator.

Extra informatie:
- oplevering in overleg doch kan snel
- VvE in oprichting
- eigen nutvoorzieningen
- warmte en warm water via cv-combiketel (merk Remeha, bouwjaar 2008, eigendom)
- aan voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met HR beglazing
- energielabel D
- eigen grond
- gebruiksoppervlakte wonen 33 m2 (gemeten volgens de NVM meetinstructie)
- bouwjaar 1900 (volgens BAG)
- bouwjaar 1900 (volgens BAG)

BAG)
- in verband met het bouwjaar zullen in de NVM koopovereenkomst de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in dit fijne startersappartement op een prachtige woonlocatie? Neem je eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons zorgvuldig samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

###

Delightfully bright and unique 1-bedroom apartment situated on the beautiful Suezkade! Ideal for first-time buyers!

The Suezkade takes its name from the famous town on the Suez Canal, which connects the Mediterranean Sea and the Red Sea. The name is also linked to its location along the Verversingskanaal, between The Hague city centre and the North Sea. This is the leafy section of the canal, close to Weimarstraat. The beautiful mature plane trees give this part of the quay a particularly attractive appearance.
The Suezkade is easily accessible by both public transport and car. Parking is available directly outside the property, with plenty of spaces. However, this popular location is perhaps best known for its excellent local amenities. The lively Reinkenstraat, with its ideal mix of independent shops and restaurants, is within walking distance. Frederik Hendriklaan is also easily reached by bicycle. In addition, the city centre, The Hague Central Station and Hollands Spoor railway station are easily accessible by public transport, with tram lines 3 and 11 stopping at the corner of Laan van Meerdervoort. There are several schools in the neighbourhood, offering both primary and secondary education, including international schools. By bicycle, you can also reach the dunes and the beach within 15 minutes.

Layout (please refer to the attached floor plans for measurements):
The attractive front entrance leads into a spacious, well-maintained communal hallway, where the meter cupboards are located. Each apartment has its own utility connections. The staircase is in good condition, and on the second floor you will find a landing with your own private entrance door.
Upon entering the apartment, you immediately step into the bright living room, featuring several windows overlooking the plane trees and the canal. The modernised kitchen is also situated at the front of the apartment. It is equipped with a four-burner gas hob, refrigerator, freezer, microwave and washing machine connection. The central heating boiler is neatly concealed in one of the kitchen cupboards.































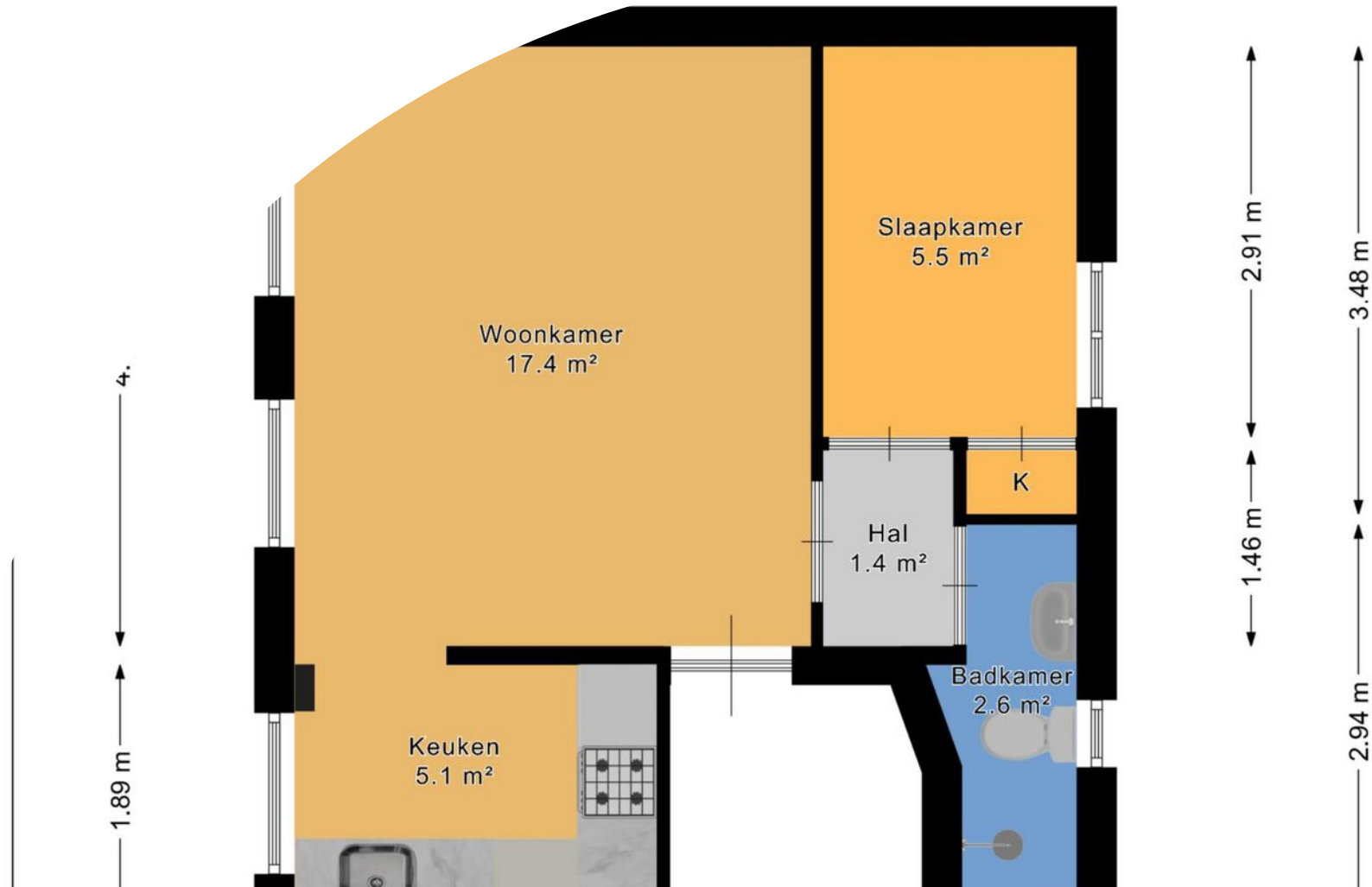











Slaapkamer
5.5 m²
Woonkamer
17.4 m²
K
Hal
1.4 m²
Badkamer
2.6 m²
Keuken
5.1 m²
2.91 m
1.46 m
3.48 m
2.94 m
1.89 m

D



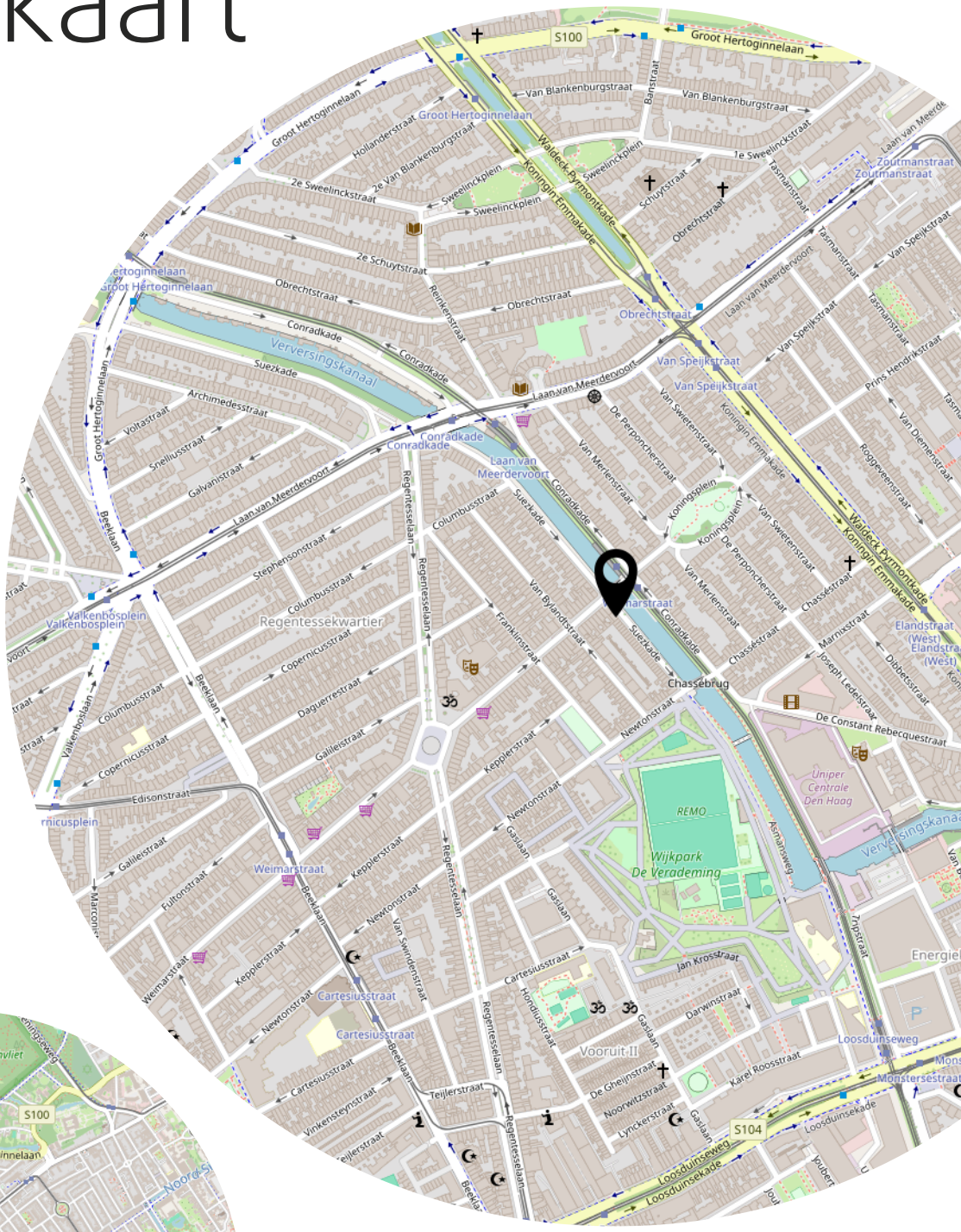


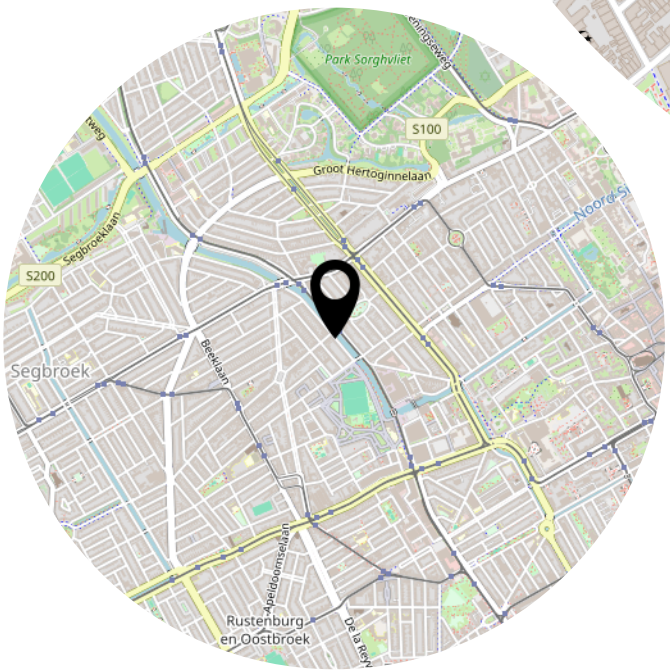






Locatie op de kaart





Bekijk deze woning online!



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse?

Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl