Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Draaiboom 18
LAGE MIERDE

Huurprijs € 1.250,00 per maand



Ruime bovenwoning aan de Draaiboom 18 in Lage Mierde.

In het gebouw zijn in totaal 3 appartementen aanwezig, twee op de begane grond en een op de verdieping.

Te huur vanaf november 2026, ingangsdatum in overleg met verhuurder.
- Waarborgsom 2 maanden huursom bij aanvang te betalen.
- Huursom is exclusief gas, water electra, telefoon, afval, etc.
- Er worden geen servicekosten in rekening gebracht.
- Geen huisdieren toegestaan.
- Energielabel F.
- Klein onderhoud en onderhoud buitenterrein voor huurders.
- Mail ons bij interesse, reusel@lommersmakelaars.nl!

Lage Mierde is een gemoedelijk dorp met een klein winkelaanbod een basisschool en is door natuur omgeven zoals landgoed Wellenseind en landgoed De Utrecht. De woning ligt net buiten het dorp, lekker landelijk, je bent zo op de N269 richting Tilburg. Maar ook Veldhoven/Eindhoven ligt binnen 30 autominuten. Al met al een ideale en centrale ligging.

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Begane grond:
Aan de linkerzijde van het pand treft u de eigen voordeur met een halletje met daarin de meterkast, brievenbus en de trapopgang naar de bovenwoning.

Eerste verdieping:
Hal met tegelvloer en toegang tot de leefkeuken met een houten vloer, volop daglicht en een keukenopstelling in drie delen met diverse inbouwapparatuur. Aansluitend de deels betegelde bijkeuken met deur naar het dakterras en een praktische inbouwkast.
Vanuit de keuken is ook de woonkamer of de overloop met het deels betegeld toilet toegankelijk.

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen, heeft een houten vloer, een inbouwkast, veel lichtinval en is ca. 30 meter groot.

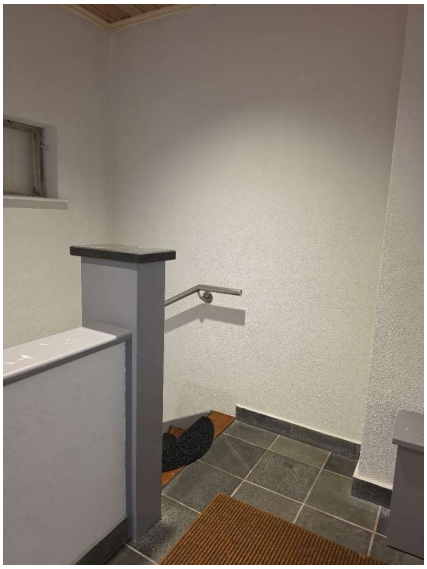
Aan de overloop liggen drie slaapkamers, 2 aan de voorzijde, welke allemaal zijn voorzien van een wastafel en houten delen plafonds.
Vanuit een van de slaapkamers aan de voorzijde is er een trapopgang naar de bergzolder.
De flinke ouderslaapkamer en de slaapkamer aan de achterzijde zijn voorzien van een kastenwand. De slaapkamer aan de achterzijde heeft net als de bijkeuken een deur naar het dakterras.
De betegelde douchegelegenheid aan het einde van de overloop heeft een designradiator.

Tweede verdieping:
Middels vaste trap bereikbare grote, begaanbare bergzolder met opstelling cv ketel en een wasmachine-aansluiting.

Buiten:
Deze bovenwoning heeft een zeer groot dakterras, aangelegd in 2011 voorzien van houten vlonders en biedt ruimte voor een fijne tuin- of lounge set.
Op eigen terrein zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar (1 voor het pand en 1 op het achter terrein) en er is een gezamenlijke fietsenberging.

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars







Draaiboom 18 5094 CC Lage Mierde

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars







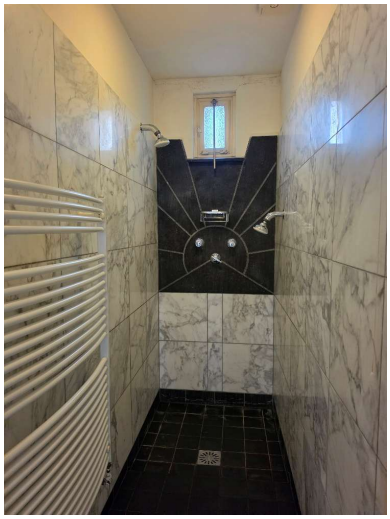
Draaiboom 18 5094 CC Lage Mierde

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars





Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars





Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars





Draaiboom 18 5094 CC Lage Mierde