

Hofgeest 136

Amsterdam

€ 300.000 k.k.

Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte, licht en een breed balkon

Op de tiende verdieping van Hofgeest 136 ligt een licht hoekappartement van circa 90 m². De langgerekte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt plek voor zowel een zithoek als een grote eettafel. Via de balkondeur verbind je het binnenleven direct met de buitenruimte. Het brede balkon loopt over circa 9,50 meter en geeft de woning een extra plek om buiten te zitten of planten neer te zetten. De afzonderlijke keuken ligt bij de entree en wordt aangevuld met een inpandige berging. Verder zijn er drie slaapkamers, een badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet. Zo ontstaat een praktische indeling met ruimte om de kamers naar je eigen wens te gebruiken.









JOUW MAKELAAR

Guus de Haan

Bel Guus voor een afspraak



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	**€ 300.000 k.k.**	Woonoppervlakte	**90 m²**
Inhoud	**291 m³**	Kamers	**3**
Slaapkamers	**2**	Bouwjaar	**1969**
Energielabel	**D**	Woningtype	**Appartement**

Appartement · circa 90 m² · 3 kamers · bouwjaar 1969 · energielabel D · € 300.000 k.k. · balkon van circa 9,50 meter



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl









SLAPEN

Drie kamers, naar eigen wens in te delen

Vanuit de woonkamer bereik je de hal met toegang tot de drie slaapkamers. Twee kamers liggen aan de balkonzijde; vanuit één daarvan stap je rechtstreeks naar buiten. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. De kamers hebben ieder een eigen ligging en laten zich daardoor naar je eigen woonwensen invullen. Denk aan slapen, werken of een kamer voor logees. De foto's laten zien hoe de lichte, neutrale ruimtes een rustig vertrekpunt vormen voor je eigen inrichting.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUITENLEVEN

Buitenruimte over de volle breedte

Het balkon strekt zich uit over circa 9,50 meter en is bereikbaar vanuit de woonkamer. Ook vanuit één van de slaapkamers is er toegang naar buiten. Daardoor kun je op verschillende momenten van de dag gemakkelijk even naar buiten stappen. Langs de balustrade kijk je uit over de groene omgeving en de omliggende bebouwing. De breedte biedt ruimte om een zitplek te maken en planten toe te voegen. Zo krijgt het appartement een buitenruimte die prettig aansluit op het dagelijkse wonen.











Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

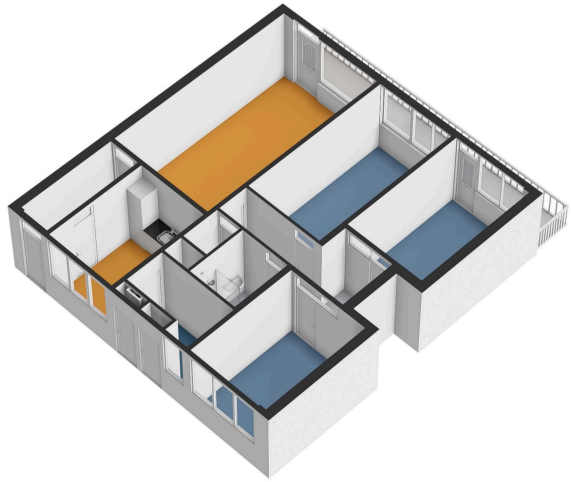
INDELING

De indeling

Je komt binnen via de eigen galerijentree. Vanuit de entree bereik je de afzonderlijke keuken en de woonkamer. In de keuken ligt aansluitend een inpandige berging, handig voor voorraad en huishoudelijke spullen. De woonkamer is langgerekt en heeft een balkondeur. Vanuit hier leidt de hal naar de badkamer, het separate toilet en de drie slaapkamers. Twee slaapkamers liggen aan de balkonzijde en de derde ligt aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Zo zijn de woon-, slaap- en praktische ruimtes overzichtelijk over de woning verdeeld.



TIENDE VERDIEPING



3D-PLATTEGROND



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

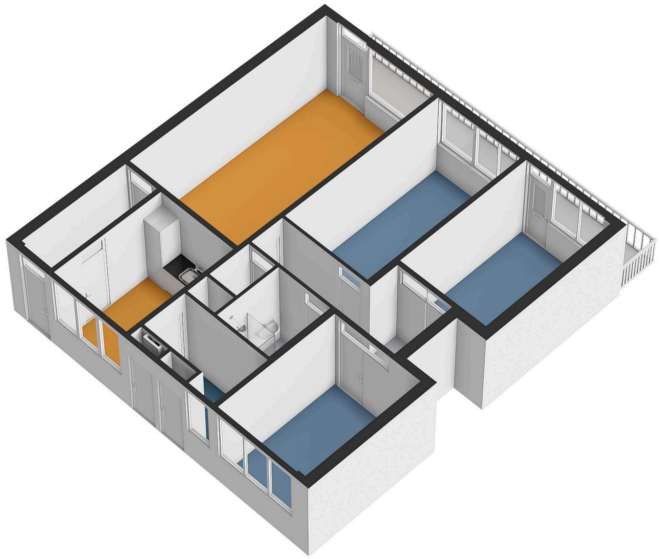
PLATTEGRONDEN

Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

TIENDE VERDIEPING



3D-PLATTEGROND



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg

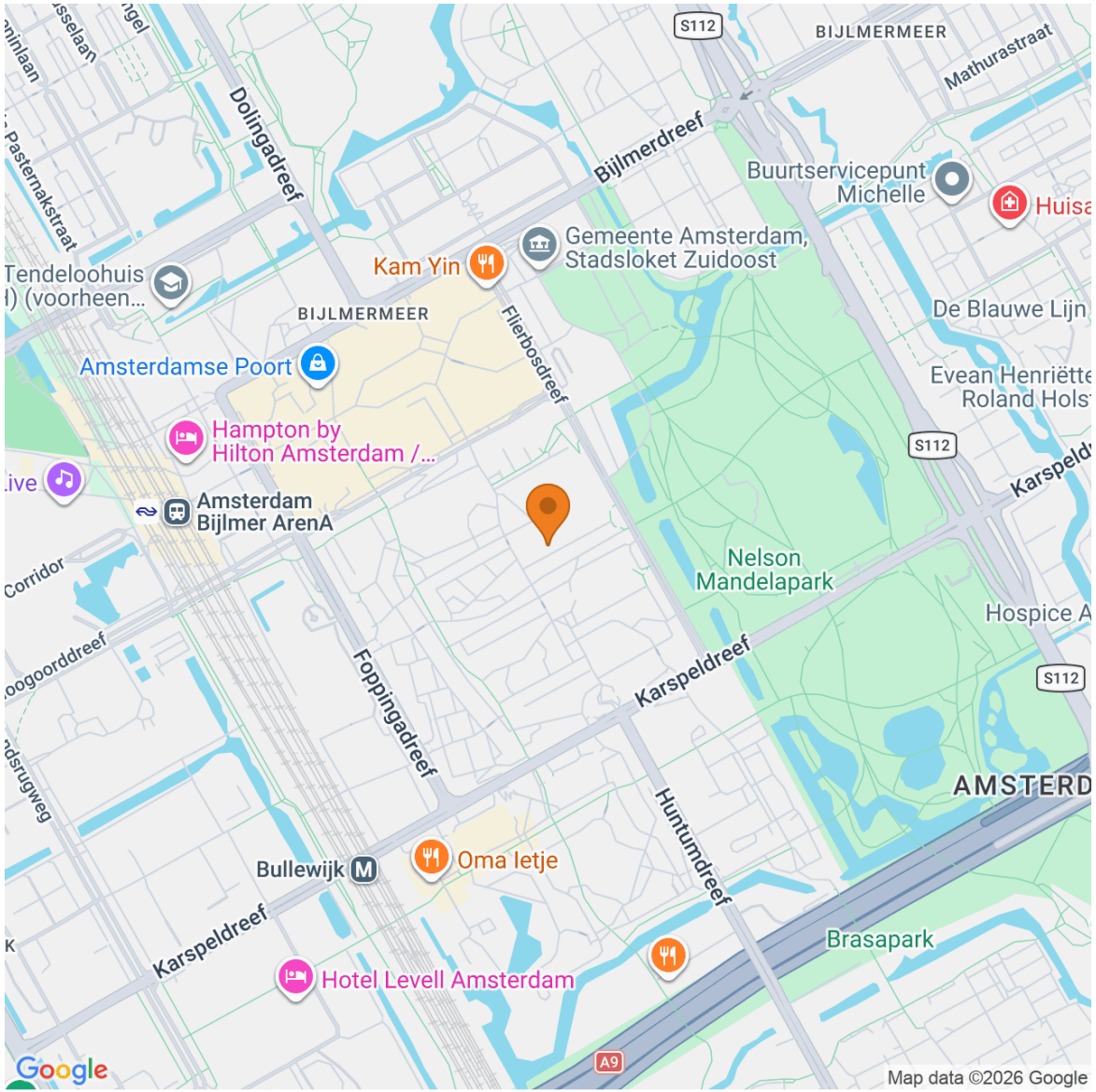


TIENDE VERDIEPING (2)



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Leven in de Rechte H-buurt

In de Rechte H-buurt liggen dagelijkse voorzieningen dichtbij. Voor boodschappen zijn er meerdere supermarkten op ongeveer 285 tot 387 meter. Ook bushaltes bij Hogevecht liggen op circa 306 tot 326 meter. Wie graag naar buiten gaat, vindt Nelson Mandela Park op ongeveer 372 meter. In de directe omgeving zijn daarnaast scholen en zorgvoorzieningen aanwezig. Daarmee combineert deze plek het gemak van voorzieningen in de buurt met ruimte voor groen en een wandeling buiten.

Onderwijs & opvang	**Gitaarles - Amsterdam Gitaarschool (locatie zuid/oost)**	10 m
Boodschappen	**Marbia Centre V.O.F.**	290 m
Openbaar vervoer	**Hogevecht**	310 m
Zorg	**Center Paramedische Praktijk**	360 m
Groen	**Nelson Mandela park**	370 m



Guus de Haan
KRK Amsterdam
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Rechte H-buurt er in cijfers uit.

3.030
Inwoners

1.590
Huishoudens

31%
Huishoudens met kinderen

1,9
Gemiddelde huishoudensgrootte

16%
Inwoners jonger dan 15 jaar

27%
Inwoners van 25 tot 45 jaar



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

De woning ligt op gemeentegrond in erfpacht. De canon is afgekocht tot en met 31 maart 2049. Daarna is jaarlijks canon verschuldigd; deze bedraagt € 103,24 op prijsniveau 2026 en wordt jaarlijks geïndexeerd. De vereniging van eigenaren wordt professioneel beheerd. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 291,12 en het voorschot stookkosten circa € 148,98.



Guus de Haan
KRK Amsterdam
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met Guus de Haan

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Guus helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Guus de Haan

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Hofgeest 136

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl