

Pannekoekstraat 20 B

ROTTERDAM

Vraagprijs € 350.000 k.k.

RIJNDELTA


20B-D
20B
20C
20D

Gunstig gelegen in de Rotterdamse Stadsdriehoek vind je dit sfeervolle appartement aan de Pannekoekstraat, met een heerlijk balkon aan de achterzijde.

Het appartement uit 1954 beschikt over circa 58 m^2 woonoppervlakte, verdeeld over één woonlaag, met twee slaapkamers en een badkamer. De lichte woonkamer heeft een brede raampartij en een plafondhoogte van circa 2,76 m. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging.

De ligging in de levendige Stadsdriehoek biedt alle voorzieningen binnen handbereik. De Pannekoekstraat staat bekend om haar gezellige winkels en horecagelegenheden. Ook de Markthal, de Oude Haven en Station Rotterdam Blaak bevinden zich op loopafstand.





Indeling

Begane grond:
Via de afgesloten entree met bellentableau betreed je het gemeenschappelijke portiek. Hier bevinden zich de brievenbussen, het trappenhuis en de toegang tot de bergingen in de onderbouw. Via het trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping.

1e verdieping:
Entree, toegang tot verschillende vertrekken.
Dichte keuken, voorzien van 4-pits inductieplaat, koelkast, vriezer en een vaatwasmachine. Ook heb je toegang tot het balkon vanuit de keuken.
Woonkamer, gelegen aan de voorzijde, voorzien van een raampartij over de volledige breedte.
Slaapkamer, gelegen aan de achterzijde circa 3.35 x 2.68 m.
Slaapkamer, gelegen aan de voorzijde circa 4.09 x 3.01 m.
Badkamer, voorzien van een inloopdouche en een wastafel met meubel.






FRATERNITE








TEIGERVERHUUR





Bijzonderheden

• Bouwjaar 1954
• Eigen grond
• Woonoppervlakte circa 58 m²
• Inhoud circa 197 m³
• Inpandige berging van circa 7 m²
• Energielabel C
• Verwarming middels stadsverwarming
• Warm water middels elektrische boiler
• Geheel voorzien van dubbel glas
• Actieve VvE, VvE-bijdrage € 189,- per maand
• Ouderdomsclausule van toepassing
• In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca en goede verbinding tot diverse uitvalswegen
• Oplevering in overleg.





Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 350.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Pannekoekstraat 20 B
Postcode	3011 LG
Plaats	ROTTERDAM

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1954
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	58 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Overig oppervlakte	7 m²
Inhoud	197 m³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel

Energie

Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler
Verwarming	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	In centrum
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin
Achtertuin	Nee
Berging	Ja

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar.





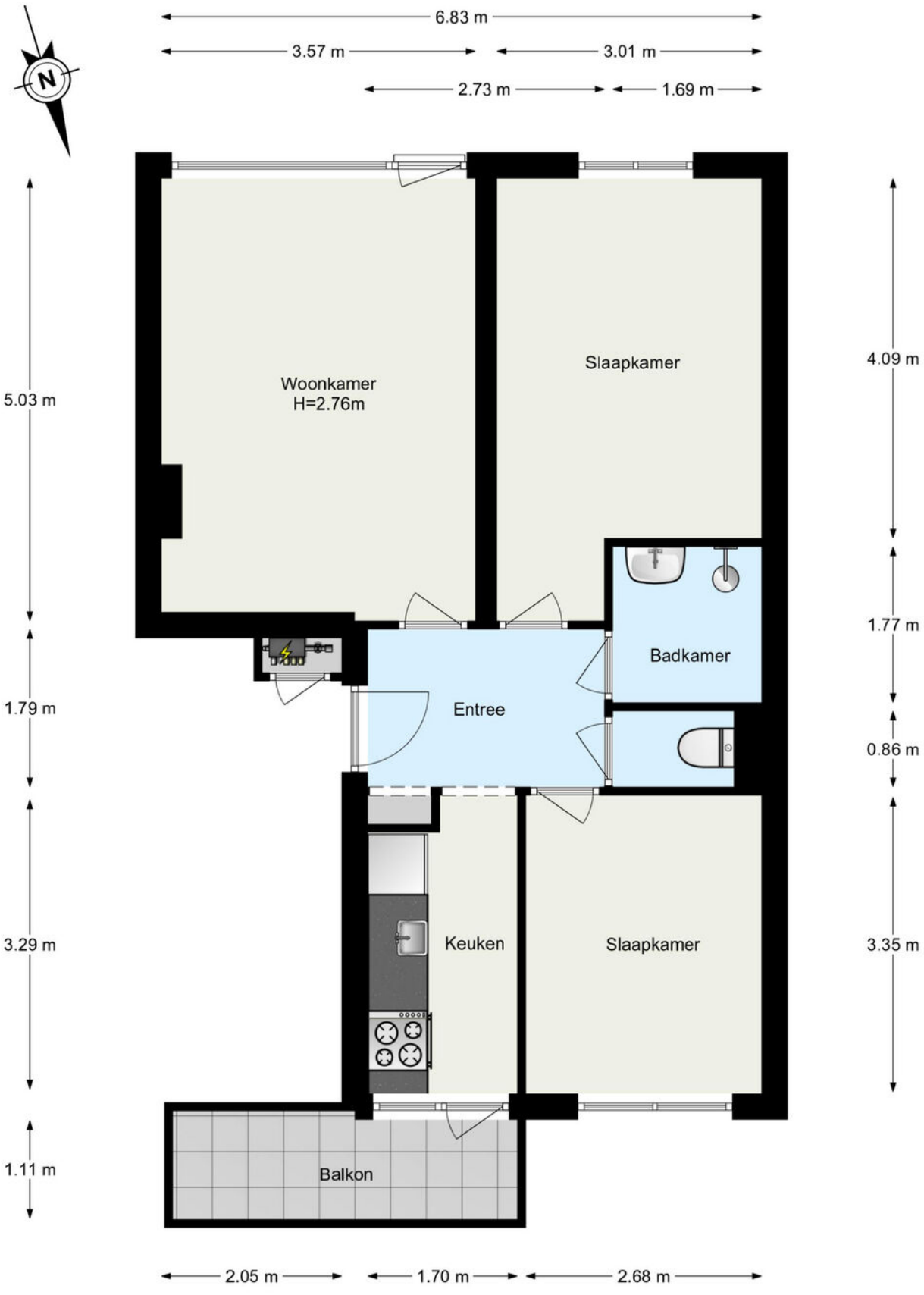

MEI



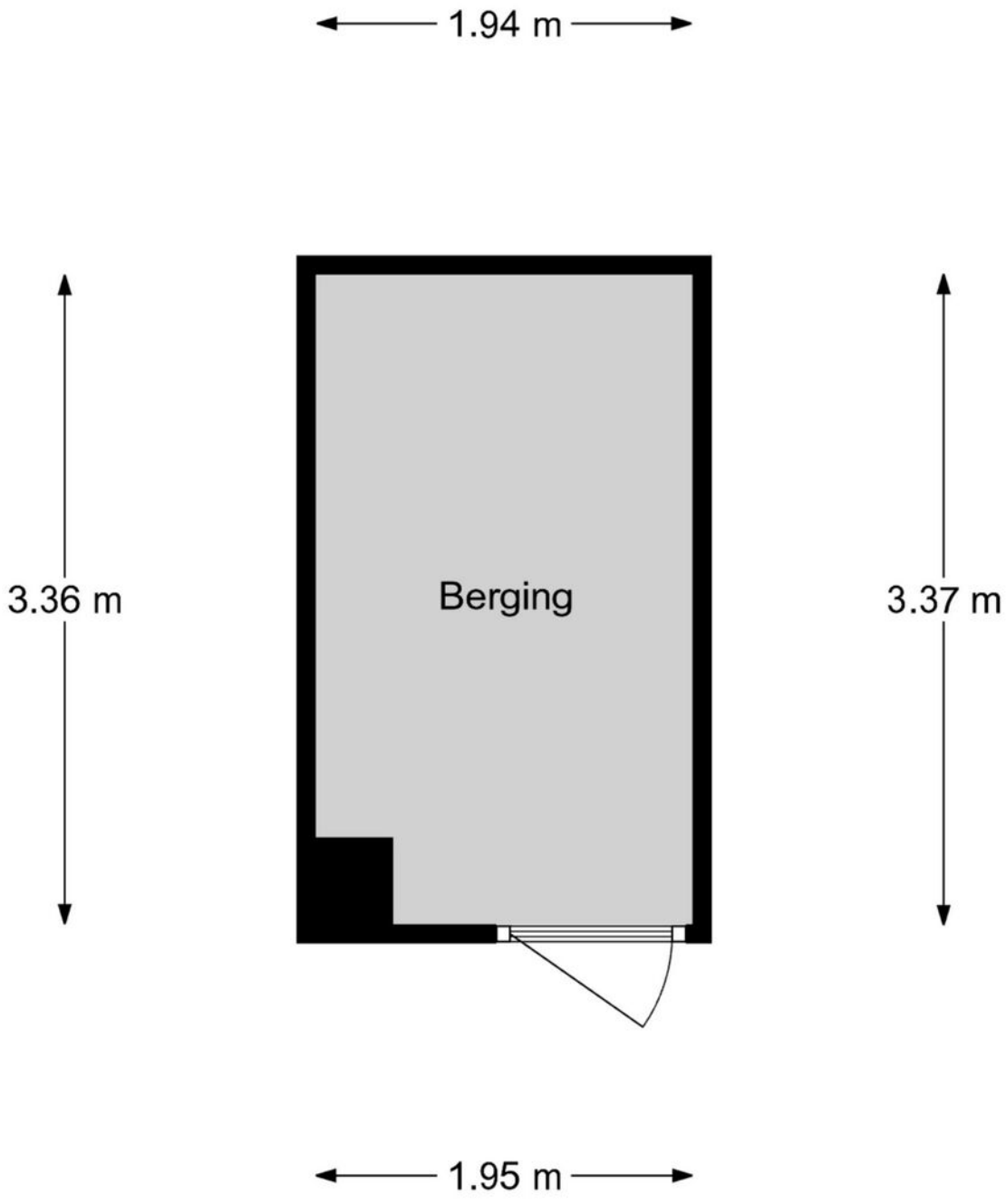




Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

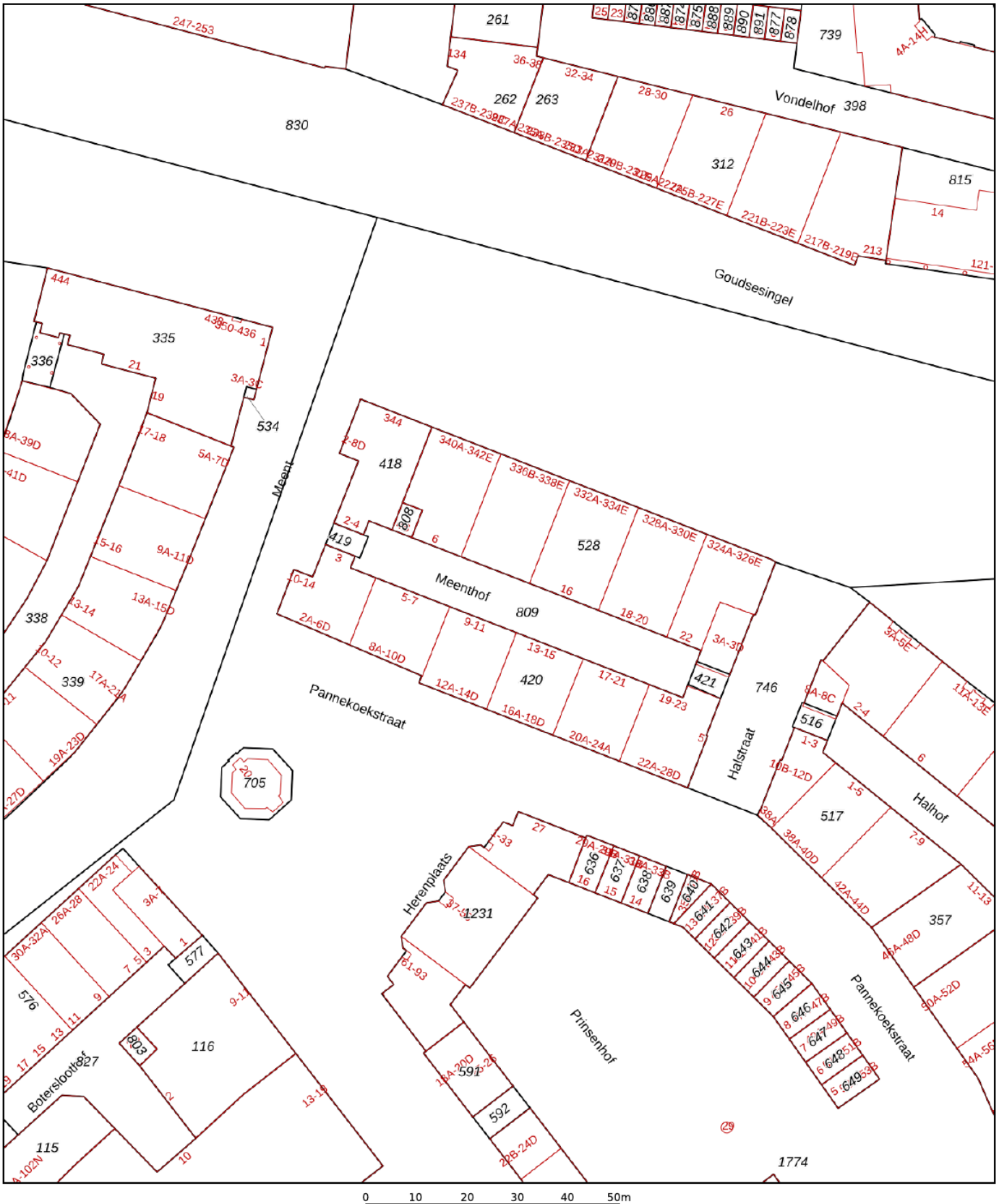
Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Rotterdam
Kadastrale aanduiding Gemeente code	841
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m²
Kadastraal perceel (nummer)	1033
Kadastraal sectie	AF

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	AF
Perceel	420

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVT en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVT en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers
NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk
NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren
Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok
NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman
Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen
Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester
Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen
Content marketing



Liza Dikkerboom
Content marketing

Rotterdam finest op rijndelta.com

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All- day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

Wonen in het centrum van Rotterdam

Welkom in de stadsdriehoek van Rotterdam. De oorspronkelijke arbeidersstad heeft nu een bruisende binnenstad met gezellige straten zoals de Pannenkoekstraat en Mariniersweg.



De kosmopolitische sfeer van de Blaak en de Meent is direct om de hoek te vinden. Ondanks de indrukwekkende architectuur zoals onder andere de Markthal, de kubuswoningen, is de nostalgie nog voelbaar met het historische havengebied van de Oude Haven en het Boerengat welke vol zitten met gezellige horeca zaken. Werkelijk alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand, zoals supermarkten, winkelstraten, sportfaciliteiten en het trein- en metrostation Blaak. Ook is de bekende Rotterdamse Markt twee keer per week op De Binnenrotte aanwezig.



Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

RIJNDELTA