Claverenbladstraat 78

LEUSDEN

Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!



Vraagprijs € 575.000 k.k.







HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK
MAKELAARS









Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Welkom

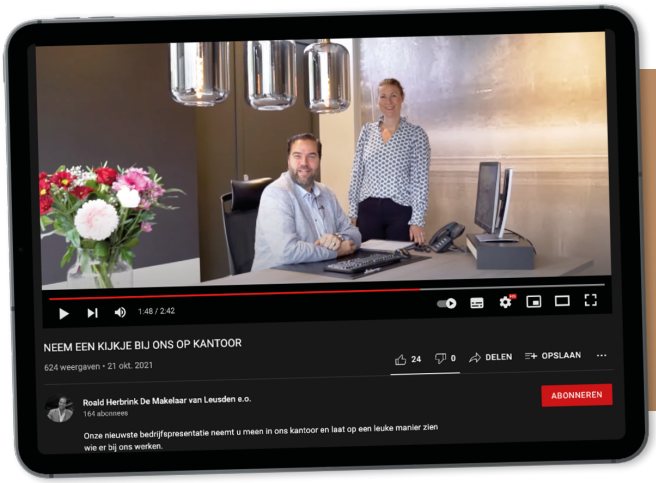
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon om de video te bekijken



Kenmerken

Woonoppervlakte	**129 m²**
Perceeloppervlakte	**149 m²**
Inhoud	**433 m³**
Tuin oppervlakte	**46 m²**
Bouwjaar	**1983**
Aantal kamers	**5**
Aantal slaapkamers	**4**
Energielabel	**B**



Omschrijving

Een heerlijk gezinshuis met verrassend veel ruimte, een fijne tuin en een groene woonomgeving!
Sommige huizen voelen meteen goed. Claverenbladstraat 78 is zo'n plek! Een sfeervolle en goed onderhouden gezinswoning waar ruimte, comfort en gezelligheid op een fijne manier samenkomen. Met een royale, uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers, een moderne badkamer en een heerlijk geïsoleerd tuinhuis is dit een woning die nét dat beetje extra te bieden heeft.
Ook de ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier in de geliefde, groene wijk Claverenblad, waar kinderen nog heerlijk buiten kunnen spelen en rust en gezelligheid hand in hand gaan. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en prachtige natuur liggen allemaal binnen handbereik. Een fijne plek om thuis te komen én om jarenlang met plezier te wonen!
Binnenkijken
Begane grond – Licht, ruimte en gezelligheid
Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal met de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer, waar direct de fijne ruimte en prettige lichtinval opvallen.
Dankzij de uitbouw aan de achterzijde, gerealiseerd in 2021, is hier een heerlijke leefruimte ontstaan. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek om lekker te ontspannen en een grote eettafel waar je uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. De royale raampartijen halen het daglicht naar binnen en zorgen voor een mooie verbinding met de achtertuin.
Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Een praktische en gezellige plek om de lekkerste gerechten te bereiden, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven.
De moderne PVC-vloer en comfortabele vloerverwarming op de gehele begane grond maken het woongenot compleet. Een heerlijke plek waar het dagelijkse gezinsleven zich moeiteloos afspeelt.























Eerste verdieping – Voor iedereen een eigen plekje

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers. Of je nu ruimte zoekt voor een gezin, een rustige thuiswerkplek of een gezellige kinderkamer, hier kun je alle kanten op. De praktische indeling maakt de kamers prettig en veelzijdig in gebruik.

Ook de moderne badkamer bevindt zich op deze verdieping. Deze is verzorgd ingericht met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Een comfortabele ruimte om de dag ontspannen te beginnen of juist heerlijk af te sluiten.























Tweede verdieping – Verrassend ruim!

Ook op de tweede verdieping word je aangenaam verrast door de ruimte. Het grote dakkapel aan de achterzijde zorgt voor extra licht en een heerlijk ruimtelijk gevoel.

Hier bevindt zich de royale vierde slaapkamer, die zich uitstrekt over de lengte van de woning. Een fijne plek voor een tienerkamer, logeerkamer of een rustige werkruimte.

Op de overloop vind je daarnaast de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de technische installaties. Zo is ook deze verdieping praktisch en efficiënt ingedeeld.







Buiten genieten – Met een heerlijke extra ruimte!

Ook buiten is het goed toeven. De achtertuin biedt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Begin de dag met een kop koffie in de frisse buitenlucht, geniet van een gezellige barbecue of kom na een drukke dag lekker tot rust.

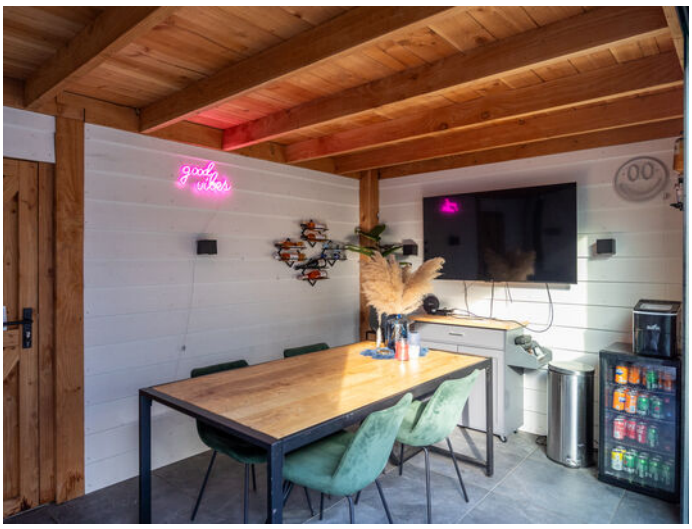
Een bijzonder pluspunt is het geïsoleerde tuinhuis met glazen schuifdeuren en openhaard. Een heerlijke extra ruimte met volop mogelijkheden! Denk aan een inspirerende thuiswerkplek, een eigen hobbyruimte, een thuisgym of gewoon een fijne plek om beschut van de tuin te genieten. Juist deze extra ruimte maakt het huis zo veelzijdig.

Een fijne plek om te wonen








good vibes

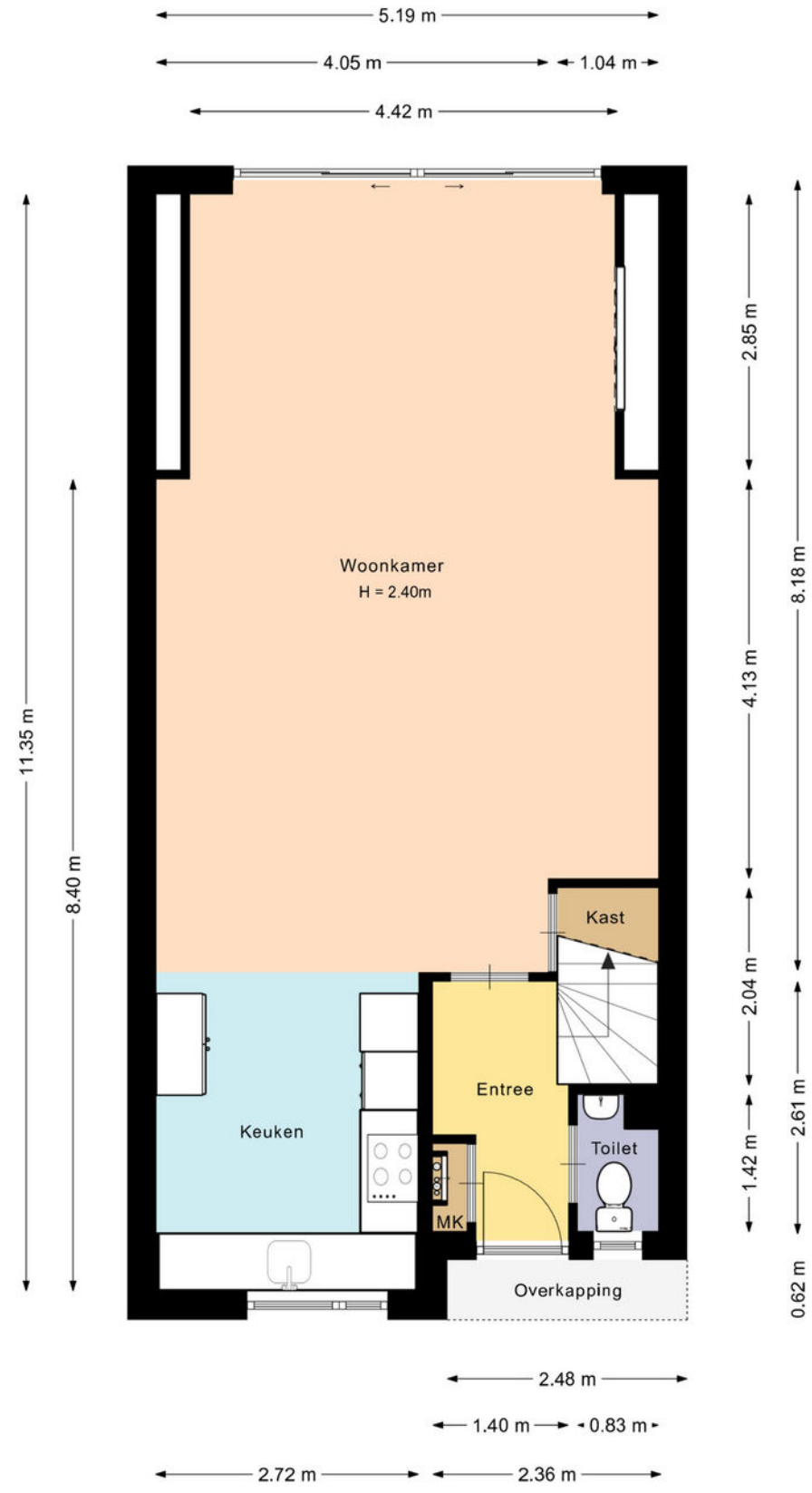






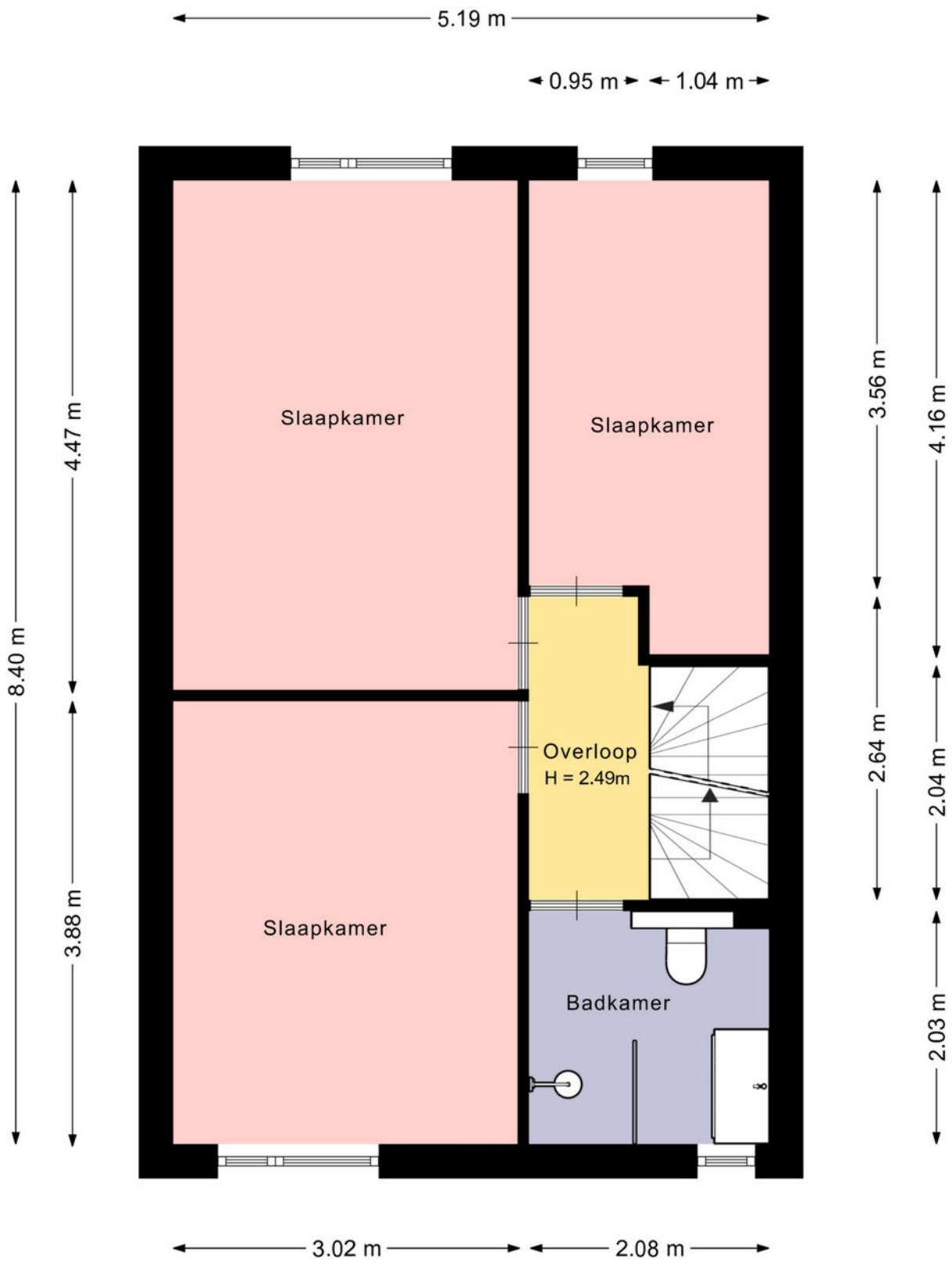


Plattegrond



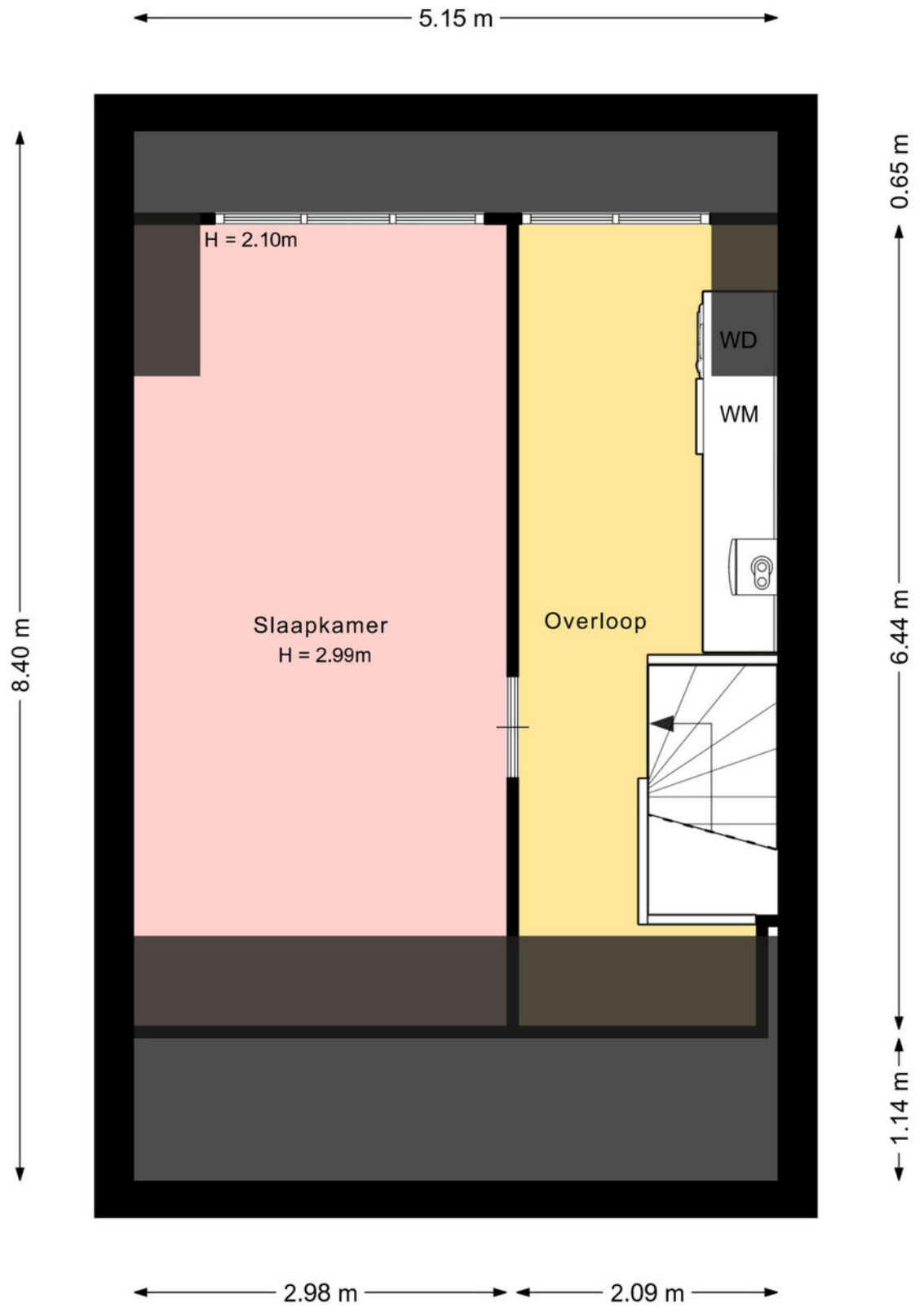
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



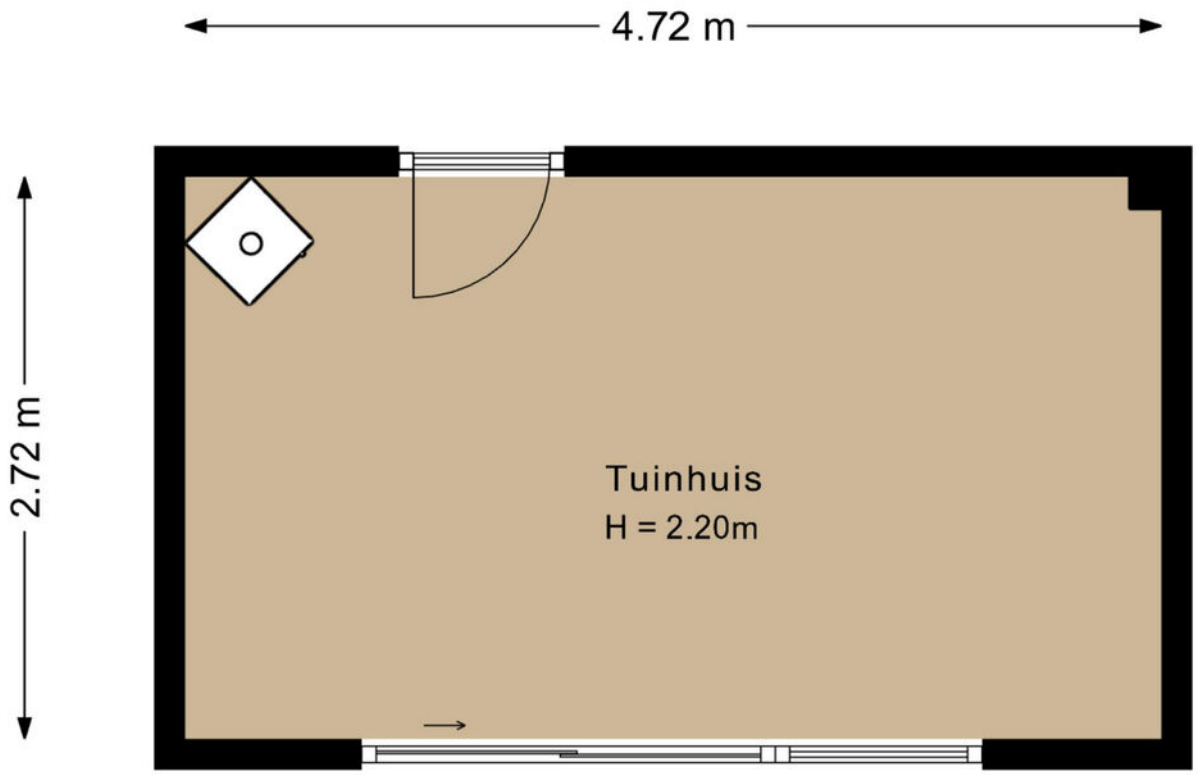
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Claverenbladstr 78



Deze kaart is noordgericht	
12345 Perceelnummer	
25 Huisnummer	
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Schaal 1: 500

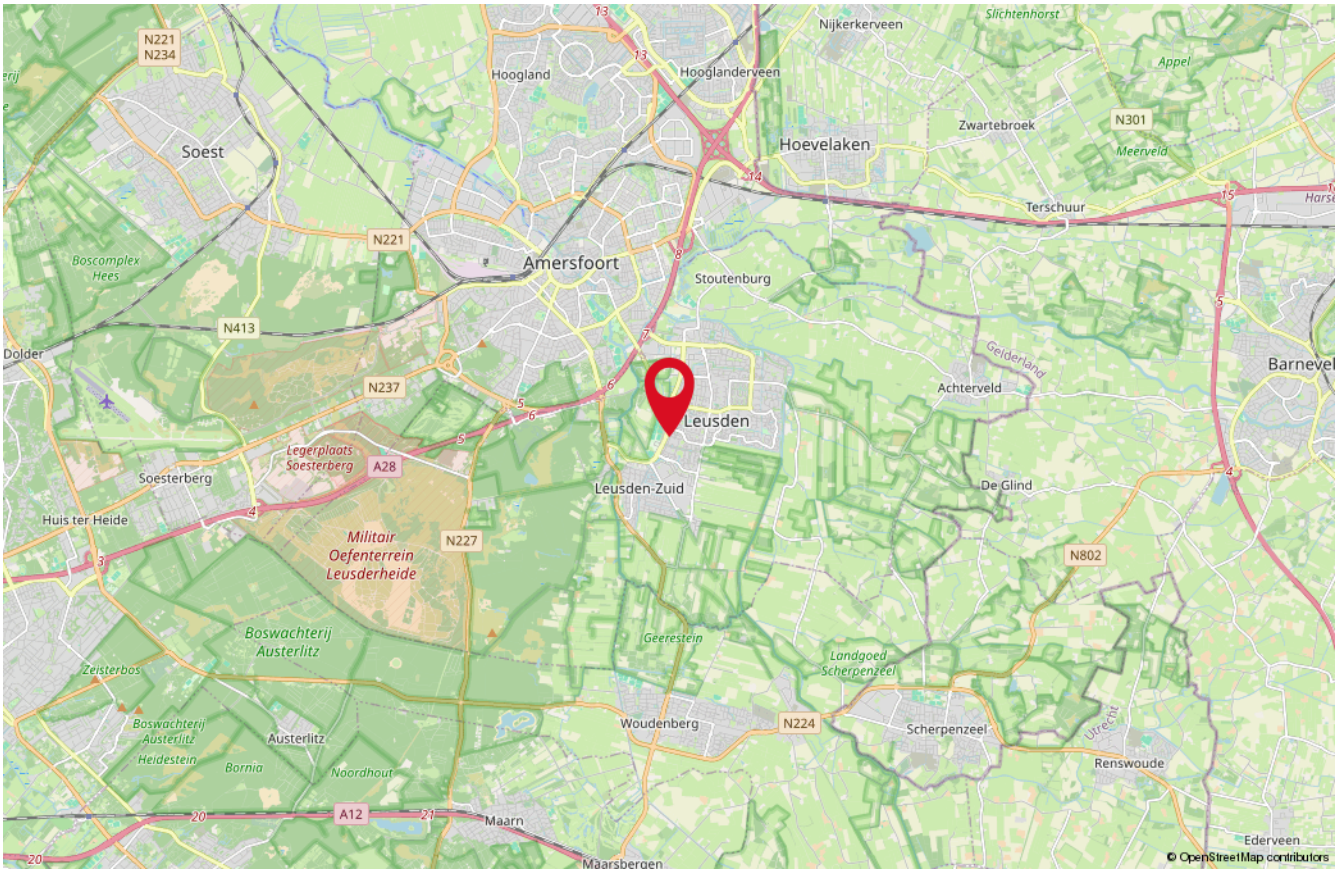
Kadastrale gemeente	Leusden
Sectie	E
Perceel	6124

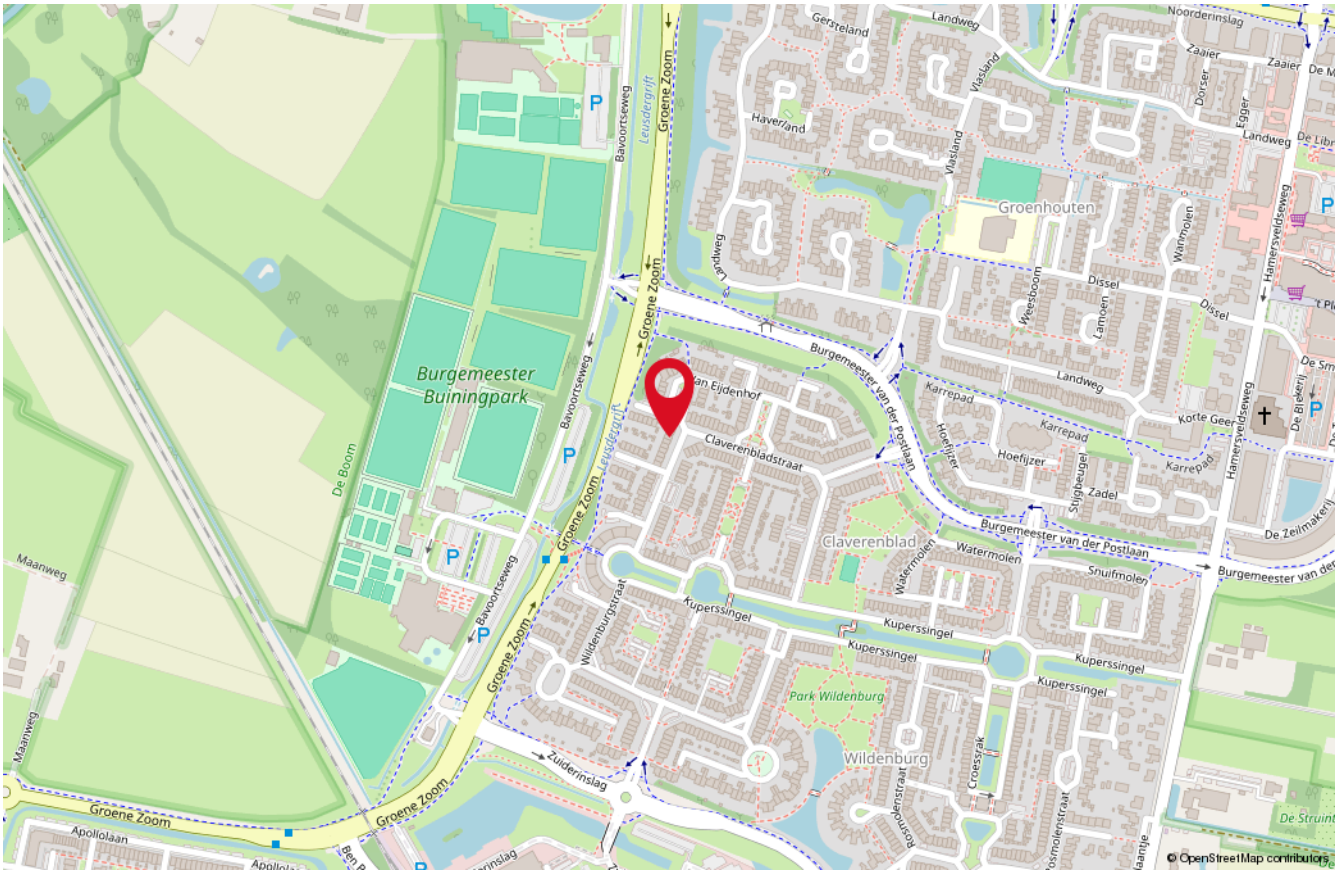
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Onze medewerkers



Roald Herbrink
Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog
NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek
Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman
Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen
Office manager



Tommie Herbrink
Kantoor hond

Interesse
in deze woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!

HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL