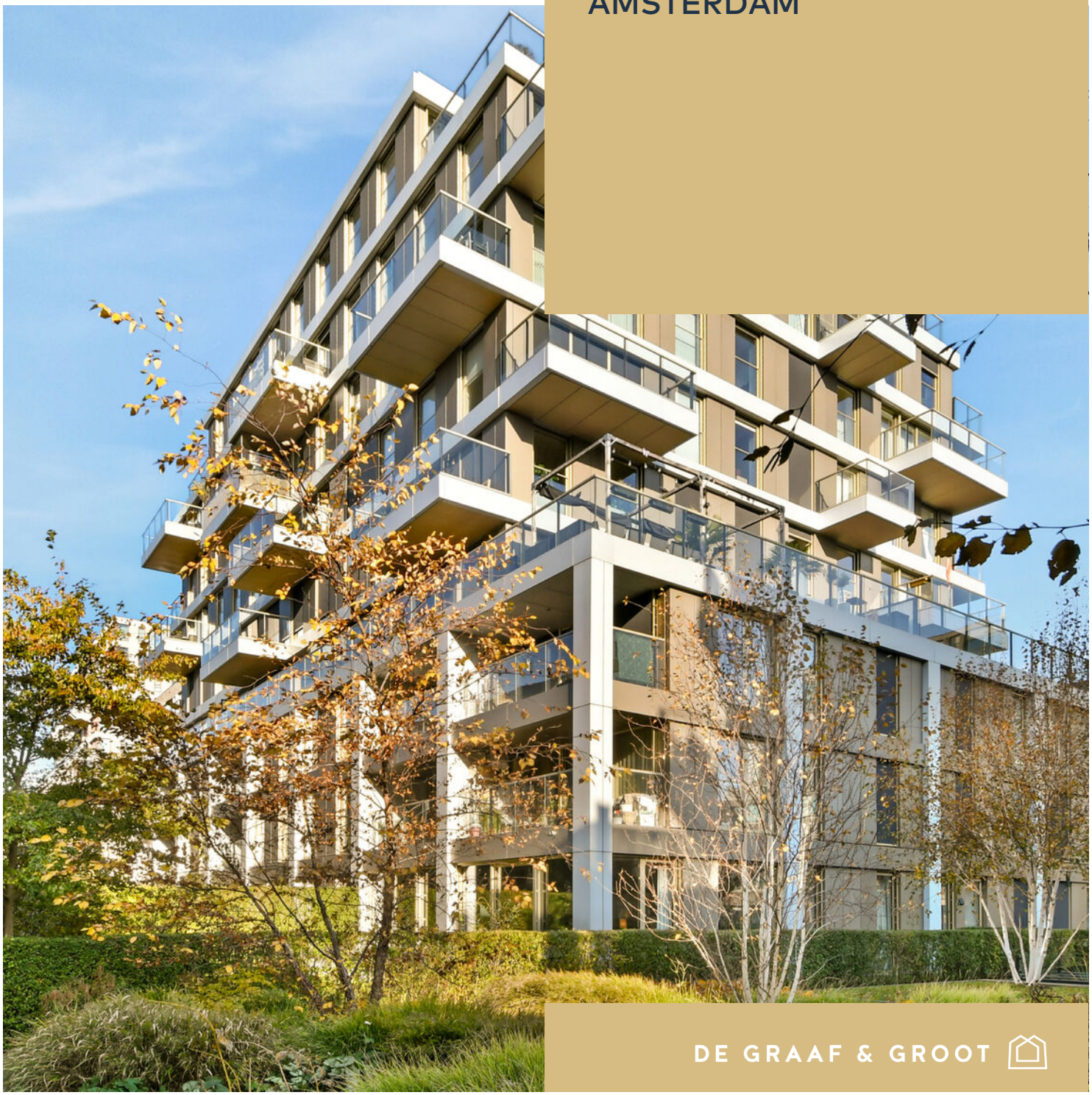
EEF KAMERBEEKSTRAAT 504 AMSTERDAM



DE GRAAF & GROOT



Kenmerken

Object Gegevens

Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2019
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bestemming	Woonruimte
Aanvaarding	In overleg

Kenmerken object

Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	138 m²
Inhoud woning	524 m³

Kadaster

Sectie	K
Perceel	10580
Gemeente code	A
Eigendomsituatie	Eigendom belast met erfpacht
Indexnummer	A232
Aandeel	1/200

Makelaars

Ewoud Bleekemolen
06 20458443
Ewoud@degraafengroot.nl

Eppo Henselijn
06 14444083
Eppo@degraafengroot.nl

De Graaf & Groot Makelaars

Willemsparkweg 58 H
1071 HJ Amsterdam
info@degraafengroot.nl
+31 (0)20 6 627 140

www.degraafengroot.nl

DE GRAAF & GROOT



Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van ruim 138 m² conform NEN 2580;
- Royale tuin van maar liefst 194 m², gericht op het zuiden;
- Gemeentelijke erfpacht, canon betreft € 2.379,- per jaar, periode 16 april 2017 tot 2027 en 10-jaarlijkse canonaanpassing, einde tijdvak 2067;
- Energielabel A+ en zeer duurzame, gasloze nieuwbouwwoning, opgeleverd in 2019;
- Drie volwaardige slaapkamers, met kledingkasten op maat tot aan het plafond;
- Keuken met kookeiland, geïntegreerde kookplaat, Miele-inbouwapparatuur en een Quooker;
- Twee eigen autoparkeerplaatsen in de garage, met voorzieningen voor elektrisch laden, evenals een eigen parkeerplek voor een scooter of bakfiets en zes eigen fietsparkeerplekken;
- VvE-bijdrage: € 290,- (woning & berging) per maand en € 100,- (2 autoparkeerplaatsen en scooter-/bakfietsparkeerplaats) per maand;
- Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeerkelder, à € 70.000,- per stuk.

Luxe, ruimte en comfort komen samen in deze schitterende benedenwoning van ruim 138 m² op Zeeburgereiland. Met een zonnige tuin van maar liefst 194 m², plafonds van 3,16 meter hoog en een hoogwaardig maatwerkinterieur is dit een woning waar je direct kunt genieten.

De royale tuin op het zuiden vormt een prachtig verlengstuk van de woonkamer. Via de grote glazen puien stap je direct het zonnige terras op, met volop ruimte voor een loungehoek, buitenkeuken en grote eettafel. Bovendien bestaat de mogelijkheid om een buitenverblijf van 20 m² te realiseren, waarvoor de VvE-toestemming en ontwerptekeningen al aanwezig zijn.

INDELING
De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. De luxe keuken beschikt over een kookeiland, Miele-inbouwapparatuur, Quooker en een maatwerk wijnbar met twee wijnklimaatkasten.

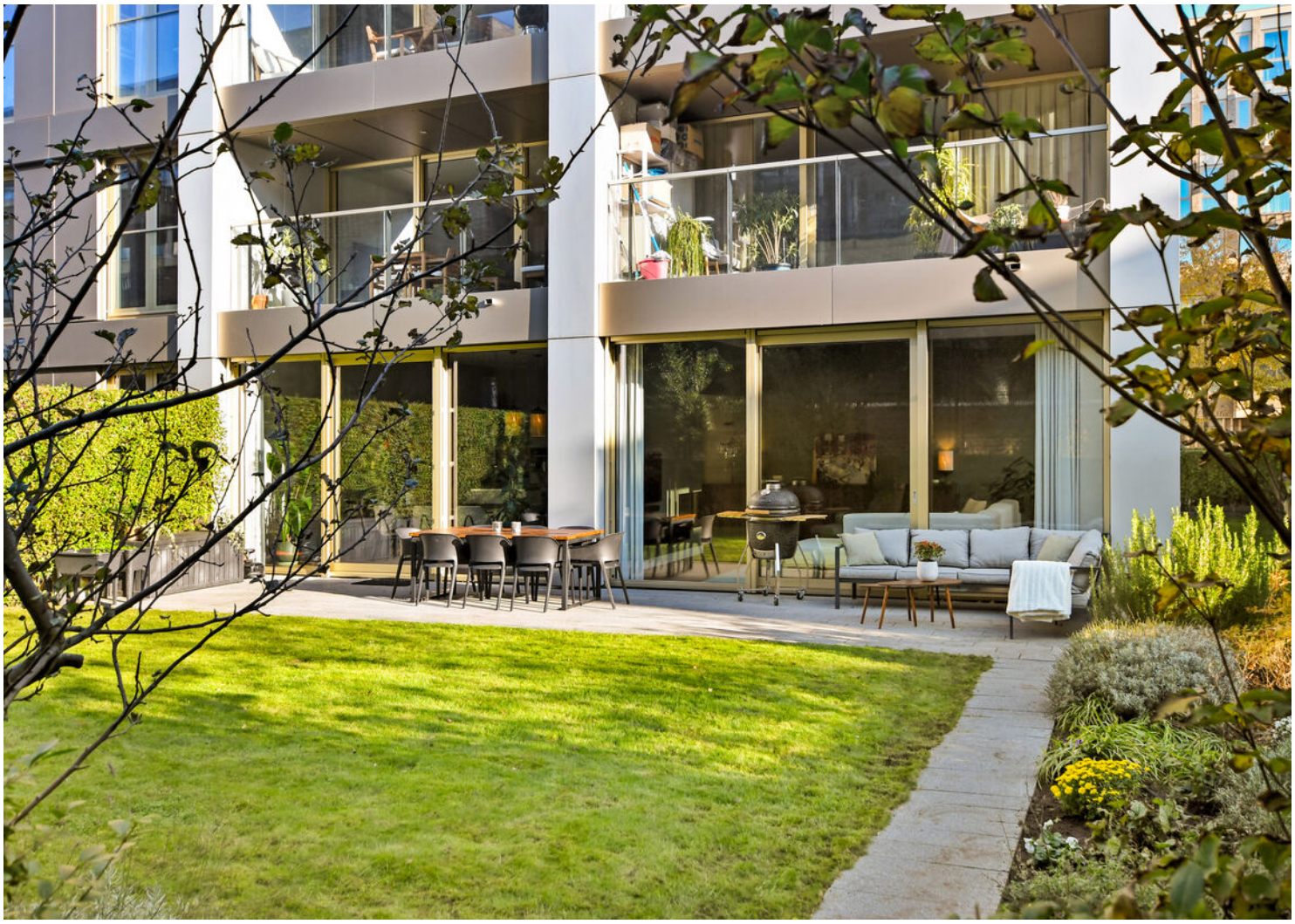
Verder zijn er drie volwaardige slaapkamers, plafondhoge maatwerkkasten, een luxe badkamer met ligbad en inloopdouche, een bijkeuken en een aparte berging.

Deze volledig gasloze woning uit 2019 beschikt over energielabel A+, vloerverwarming met mogelijkheid tot vloerkoeling en twee eigen parkeerplaatsen met laadvoorziening. Een instapklare woning op enkele minuten fietsen van Amsterdam-Oost en de Indische Buurt.






DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT








DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT


EN TERREIN
DEN VOOR ONBEVOEGDEN
THE BEACONS
THE BEACONS


DE GRAAF & GROOT

Plattegrond

Eef Kamerbeekstraat 504 - Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

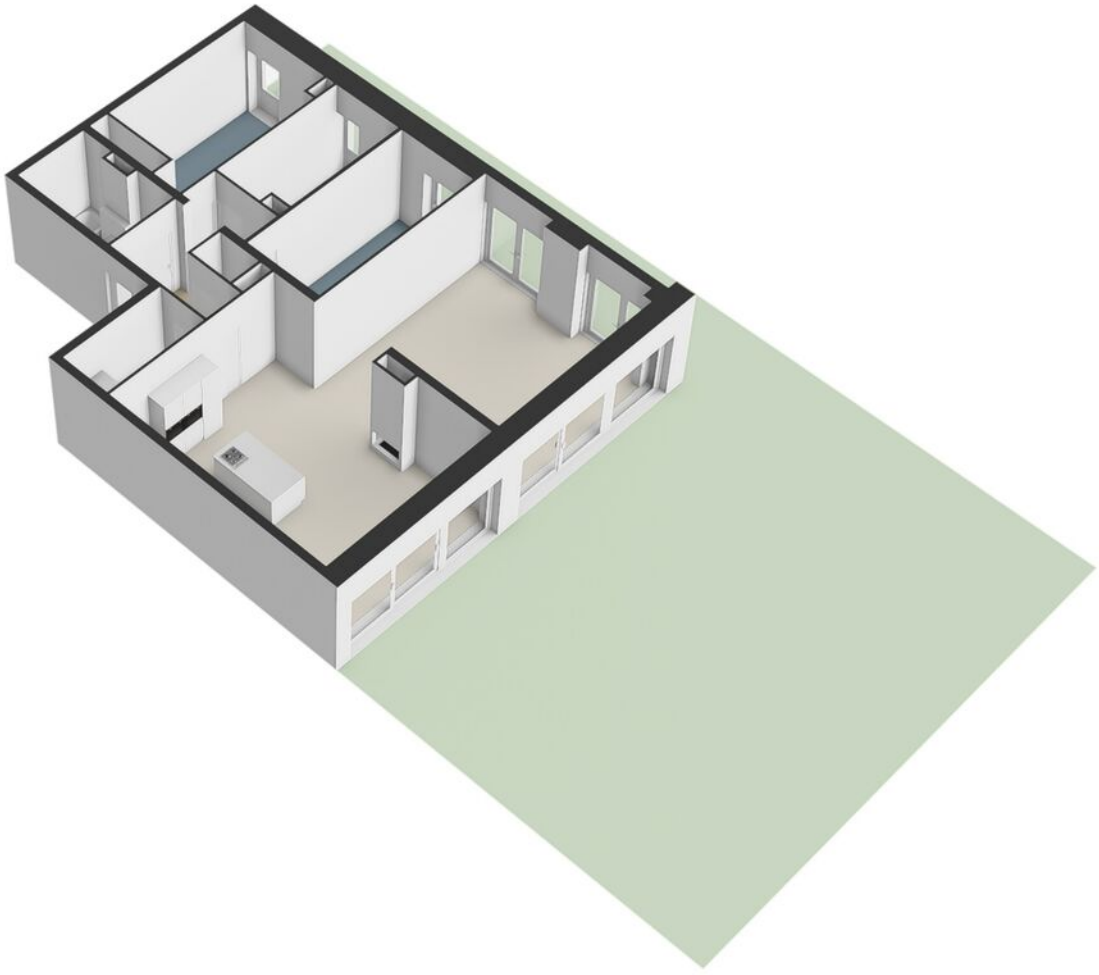
Plattegrond

Eef Kamerbeekstraat 504 - Amsterdam
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

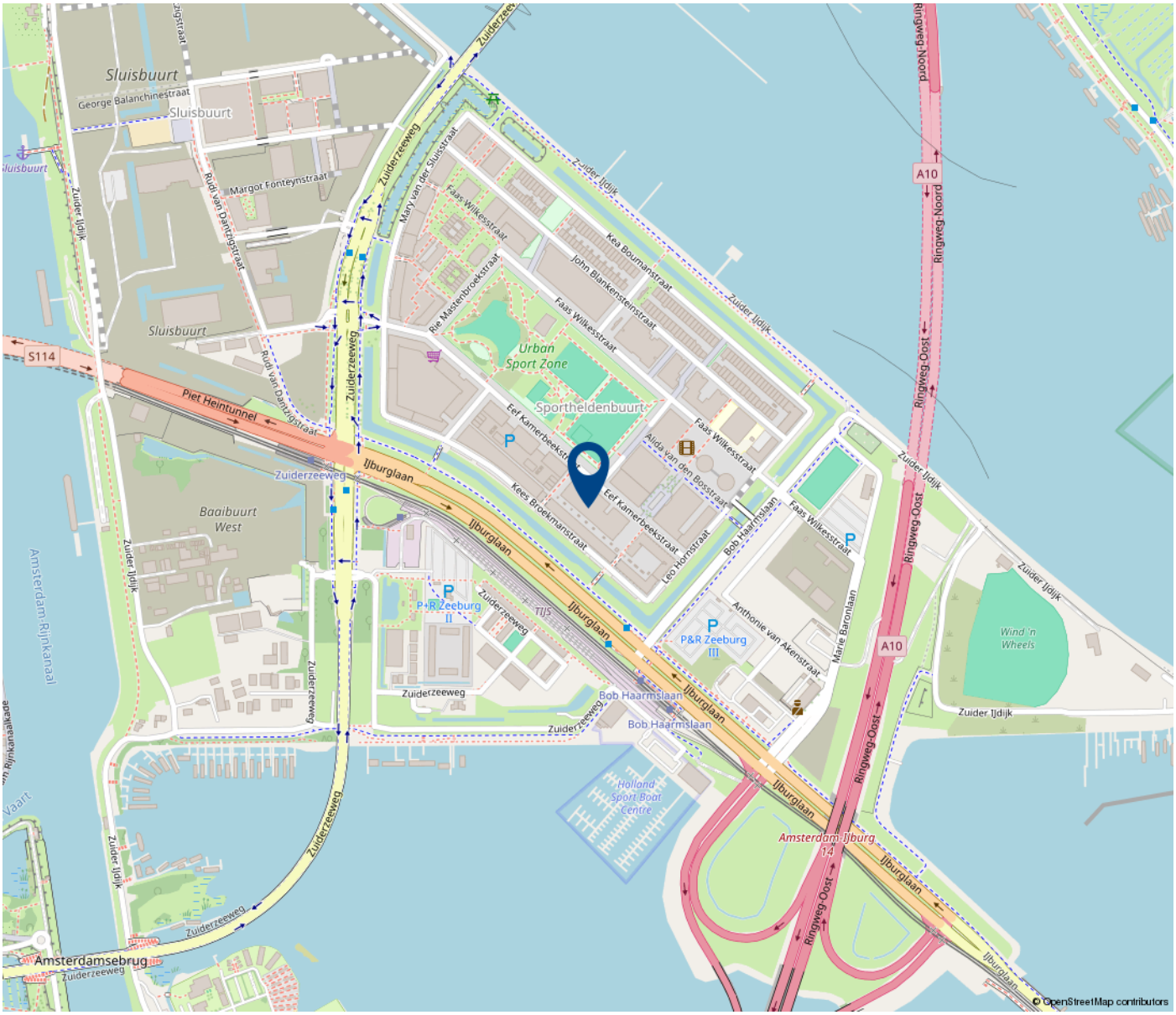
Plattegrond

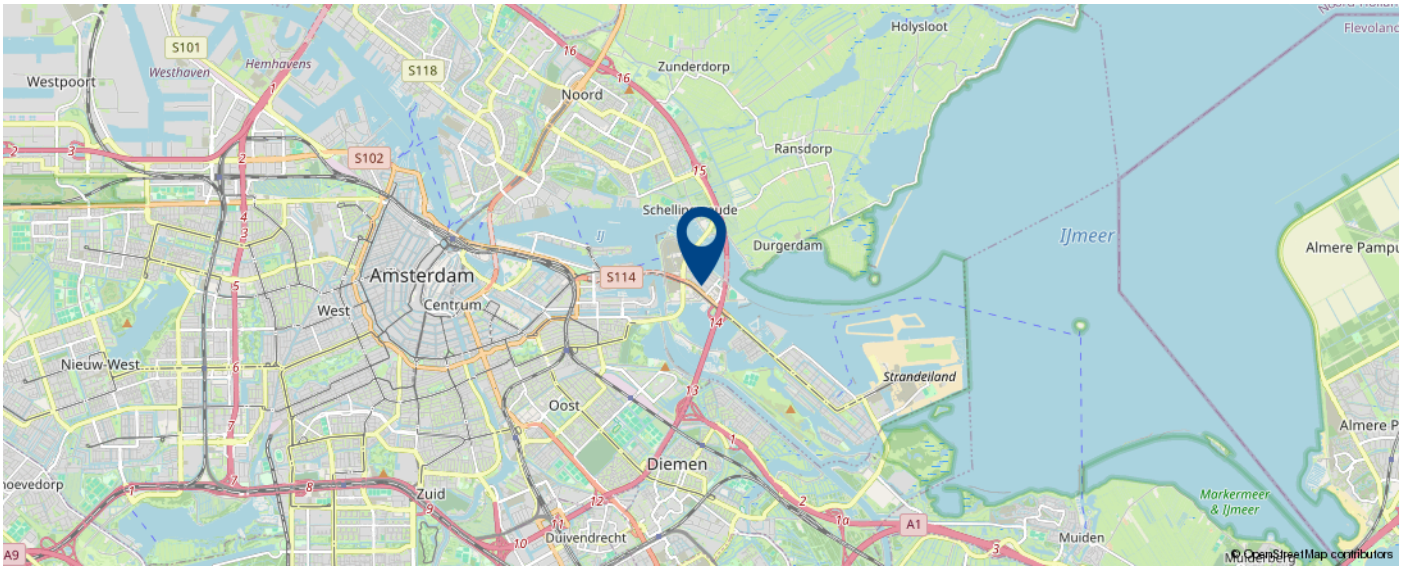


Plattegrond



Locatie

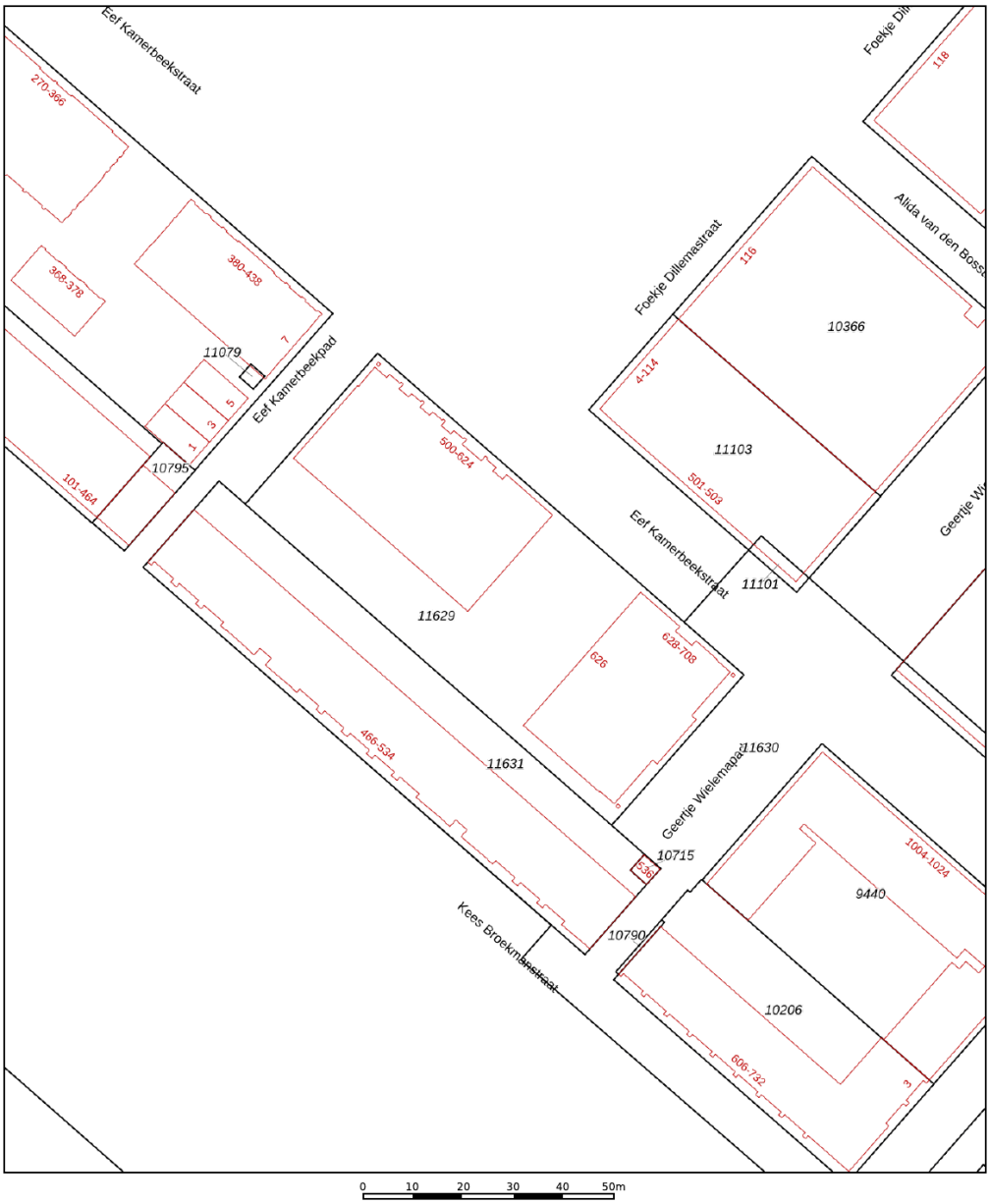

Sluisbuurt
Sluisbuurt
Sluisbuurt
Baaibuurt West
Urban Sport Zone
Sportheldenbuurt
Zuiderzeeweg
IJburglaan
Piet Heintunnel
S114
A10
Ringweg-Noord
Ringweg-Oost
Zuider IJdijk
Bob Haarmslaan
Faas Wilkesstraat
Kea Boumanstraat
John Blankensteinstraat
Kees Broekmanstraat
Eef Kamerbeekstraat
Leo Hornstraat
Anthonie van Akenstraat
Marie Baronlaan
Alida van den Bosstraat
Rie Mastenbroekstraat
Margot Fonteynstraat
Rudi van Dantzigstraat
Mary van der Sluisstraat
George Balanchinestraat
P+R Zeeburg II
P&R Zeeburg III
Wind 'n Wheels
Holland Sport Boat Centre
Amsterdam IJburg
Amsterdamsebrug
Amsterdam-Rijnkanaal
TIJS
© OpenStreetMap contributors


Westpoort
Westhaven
Hemhavens
S101
S102
S118
S114
Noord
Zunderdorp
Ransdorp
Holysloot
Durgerdam
IJmeer
Amsterdam
Centrum
West
Nieuw-West
Oost
Zuid
Diemen
Duivendrecht
Strandeiland
Muiden
A1
A9
Markermeer & IJmeer
© OpenStreetMap contributors

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: eefk



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	K
Perceel	11629

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Laten we snel een afspraak maken

Ewoud Bleekemolen

ewoud@degraafengroot.nl
020 6 627 140

DE GRAAF & GROOT

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroeps-organisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometer-vergoeding van 15 eurocent per/km.

Uitbrengen van biedingen
Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruikwenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.
Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.
Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezelt van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door De Graaf & Groot Makelaars, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Als je van de natuur houdt, blijf je in de stad wonen

DE GRAAF & GROOT
Willemsparkweg 58
1071 HJ Amsterdam

NL26 RABO 0312 9955 98
NL33 INGB 0002 8117 47

KvK Amsterdam 33 17 51 30
www.degraafengroot.nl

+31 (0)20 6 627 140
info@degraafengroot.nl