HOOGHUIZENWEG 6
HUIZEN

Mark Teeuwissen
Makelaar in Woongeluk





www.markteeuwissen.nl

HOOGHUIZENWEG 6 HUIZEN

Een karakteristieke twee-onder-een-kapwoning aan een rustige, groene straat in de Westereng wijk in Huizen, met ruime voortuin en eigen parkeerplekken, een separate garage en circa 150 m² achtertuin.

Aan de Hooghuizenweg vallen de markante kappen en groene voortuinen meteen op. Ook nummer 6 heeft die herkenbare uitstraling van de jaren dertig. De bewoonster woont hier al bijna 60 jaar en vertelt met plezier over de gemoedelijke sfeer in de buurt. En over de verbouwingen in de jaren 70-80, toen de bovenverdieping opnieuw werd ingedeeld en beneden de open woonkeuken en de voor die tijd zo typische zitkuil ontstonden.

Maak het echt jouw huis!
In de open woonkeuken is plek voor een eettafel. Vanuit de keuken houd je contact met wie in de lager gelegen zithoek zit. De keuken, badkamer en het sanitair zijn gedateerd. Wil je moderniseren en verduurzamen, dan kun je zelf bepalen wat je als eerste aanpakt en welke details je wilt behouden.

Buiten heb je alle ruimte
De ruime voortuin zorgt voor afstand tot de straat. Vanuit de woonkamer kijk je eerst je eigen groen in. En met parkeerplekken op eigen terrein zet je de auto dicht bij huis.
De achtertuin is circa 14 meter diep en ruim 11 meter breed. Via de openslaande deuren stap je vanuit de woonkeuken zo het terras op. Vanwege de diepte van de tuin kan zowel de schaduw opzoeken of vol in de zon zitten. Die zonnige hoek achterin is de favoriete plek van de bewoonster. De garage van circa 15 m² biedt ruimte voor fietsen, gereedschap en tuinspullen.

Rustig wonen, met bos en dorp dichtbij
Wat deze plek in de Westereng bijzonder maakt, is dat je gemakkelijk het Oude Dorp in loopt en tegelijkertijd ook zo in het bos en op de hei bent. Op warme dagen kun je terecht bij buitenzwembad Sijsjesberg. In de directe omgeving zijn diverse basisscholen aanwezig en met de auto ben je zo op de snelweg. Via de actieve buurtapp houd je gemakkelijk contact met buurtgenoten.

Goed om te weten
- 95 m² woonoppervlakte op een perceel van 308 m²
- Royale voortuin met parkeerplekken op eigen terrein
- Circa 150 m² achtertuin en een garage van circa 15 m²
- Twee slaapkamers, een kleedkamer en een zolderslaapkamer
- Energielabel E

Indeling:

Begane grond

Entree, ruime hal met toegang tot een kelder waarin je rechtop kunt staan, een handige plek met veel ruimte voor je voorraad of een eventuele wijnkelder.
Vanuit de hal kom je in de open woonkeuken, die in verbinding staat met de iets lager gelegen woonkamer.

Via de openslaande deuren in de woonkeuken loop je de tuin in. Vanuit de tuin bereik je het voormalige kantoor, dat als bibliotheek en bergruimte werd gebruikt.
Loop je vanuit de keuken verder naar achteren, dan kom je in de aangebouwde bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot het toilet en het stookhok.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop bereik je achtereenvolgens de kleinere kamer die nu als kleedkamer wordt gebruikt, de hoofdslaapkamer en de slaapkamer aan de voorzijde.
Ook de badkamer is bereikbaar vanaf de overloop en heeft een ligbad, douche en wastafel.

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de open zolder, waar je tot in de nok kijkt. De zolder heeft een bergvliering, een dakkapel en een dakraam.

Video Hooghuizenweg 6

Bekijk ook zeker deze **video** waarin ik je een aantal bijzonderheden laat zien die je misschien over het hoofd ziet wanneer je alleen de foto's bekijkt of de verkooptekst leest.
Zo krijg je alvast een nóg completer beeld van de woning. -> **Video Hooghuizenweg 6**



Kortom:

Zoek je een huis op een erg fijne plek in de Westereng dat je naar eigen smaak kunt vernieuwen en aanpassen aan jouw woonwensen? Dan is Hooghuizenweg 6 een mooie kans.

Vraagprijs: € € 659.500,- k.k

Selectie van foto's









Selectie van foto’s









Na de bezichtiging

Meer informatie
Als je/jullie de woning echt leuk vinden en meer informatie nodig hebben omdat je overweegt om een volgende stap te nemen, laat mij dat dan weten.
Wij hebben van iedere woning nog een lijst van roerende zaken (dingen die meegaan en/of achterblijven) en een gebreken- en vragenlijst (belangrijke zaken en overige wetenswaardigheden over de woning en eventuele gebreken) voor je, die ik ik zo naar je kan e-mailen.

Feedback
Verkopen is ook spannend voor de verkoper(s). Je zou de verkoper(s) een enorm plezier kunnen doen om na de bezichtiging te vertellen hoe je de woning ervaren hebt. Dat mag rechtstreeks naar de verkoper(s) of naar mij toe. Dat wordt in ieder geval erg gewaardeerd.

Enthousiast zijn mag!
Wees ook niet bang dat je enthousiasme nadelig zou kunnen werken voor je onderhandelingspositie. Ervaring leert dat **gunning** ontstaat doordat kijkers zich positief uitlaten over een woning en niet door de "nonchalante onderhandelaar" te spelen.

Een woning "graag willen hebben" getuigt van juist daadkracht en maakt je als bieder een serieuze partij voor de verkoper(s).

Interesse in deze woning?

Mocht je een bieding willen doen of heb je nog vragen dan zijn er verschillende manieren om mij te bereiken.

Bel mij: **035 - 20 31 477**

Whatsapp mij **06 - 50 52 38 75**

Mail mij op:
info@markteeuwissen.nl

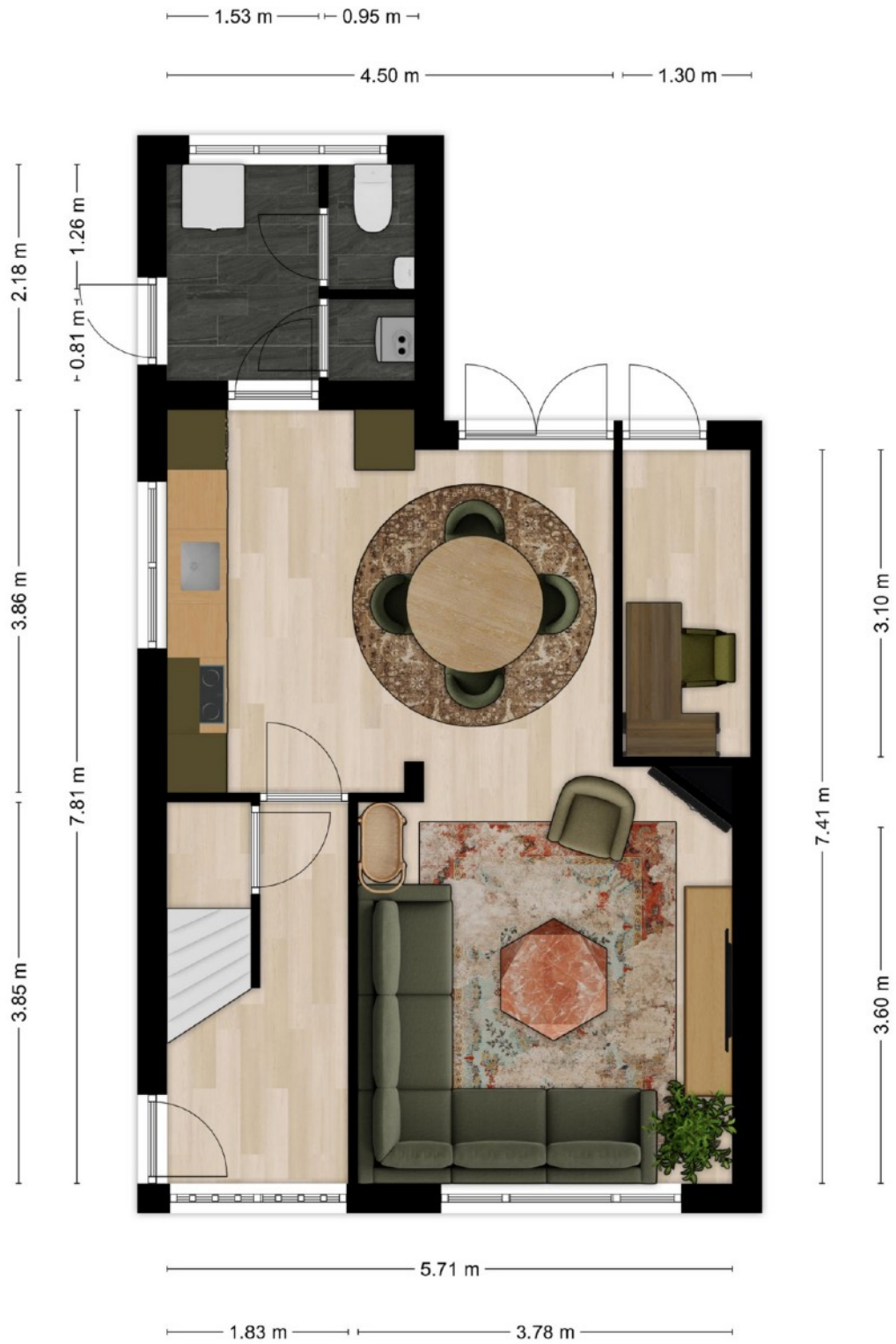
Ik lees 24/7 mijn mail en Whatsapp. Dat betekent dat ook s'avonds en het hele weekend ik op je vragen of bieding kan reageren.



www.markteeuwissen.nl



Begane grond



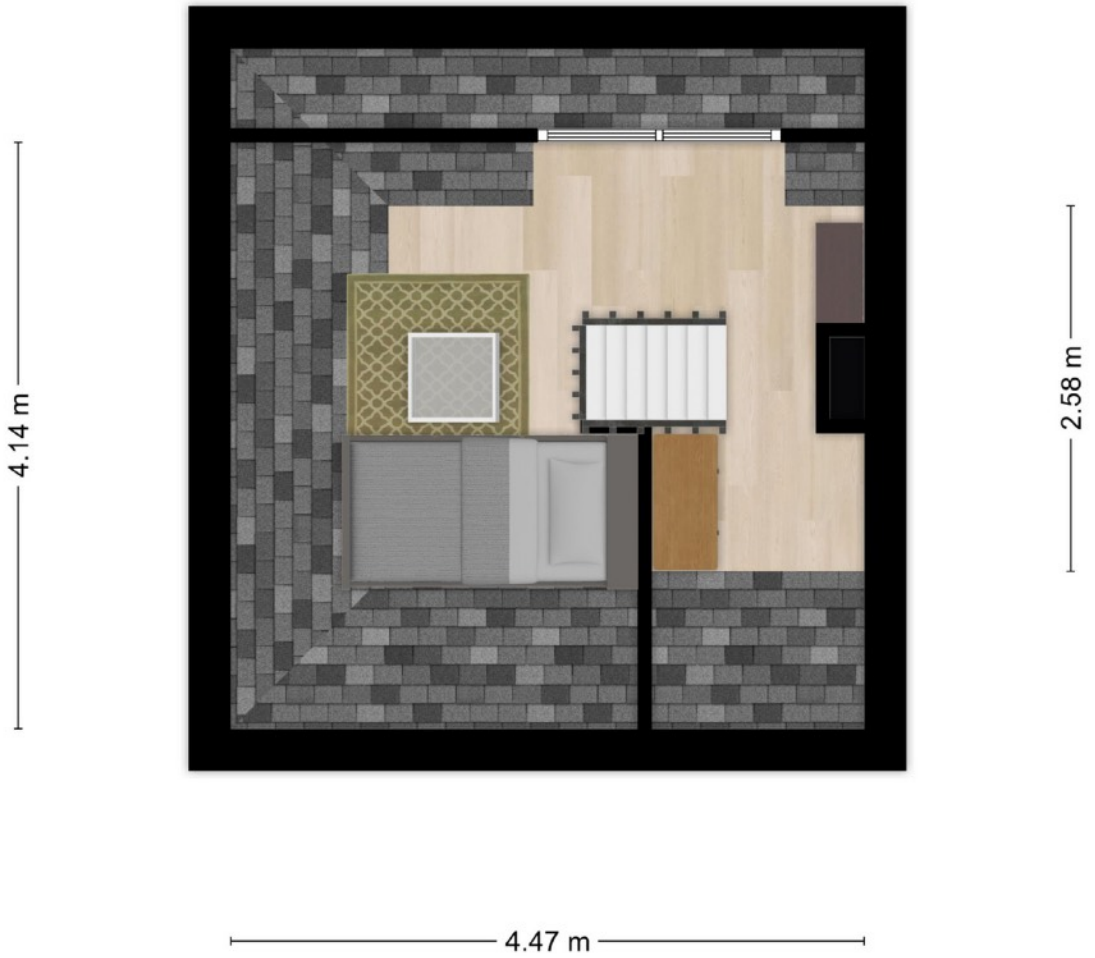
1ste verdieping

Hooghuizenweg 6
1e Verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Hooghuizenweg 6
Zolder



Mark op Zoek naar Woongeluk

1 minuut inspiratie voor een fijner thuisgevoel

Wat als meer woongeluk begint met één kleine actie?

In mijn **vlogserie** neem ik je mee op ontdekkingstocht langs herkenbare woonsituaties, slimme inzichten en verrassend eenvoudige oplossingen om je thuis nóg fijner te maken.

Met mijn expertise in omgevingspsychologie, geluksonderzoek én jarenlange praktijkervaring als makelaar help ik mensen niet alleen een huis te vinden, maar vooral: een plek waar ze zich echt thuis voelen.

Wat je kunt verwachten in **elke aflevering**:

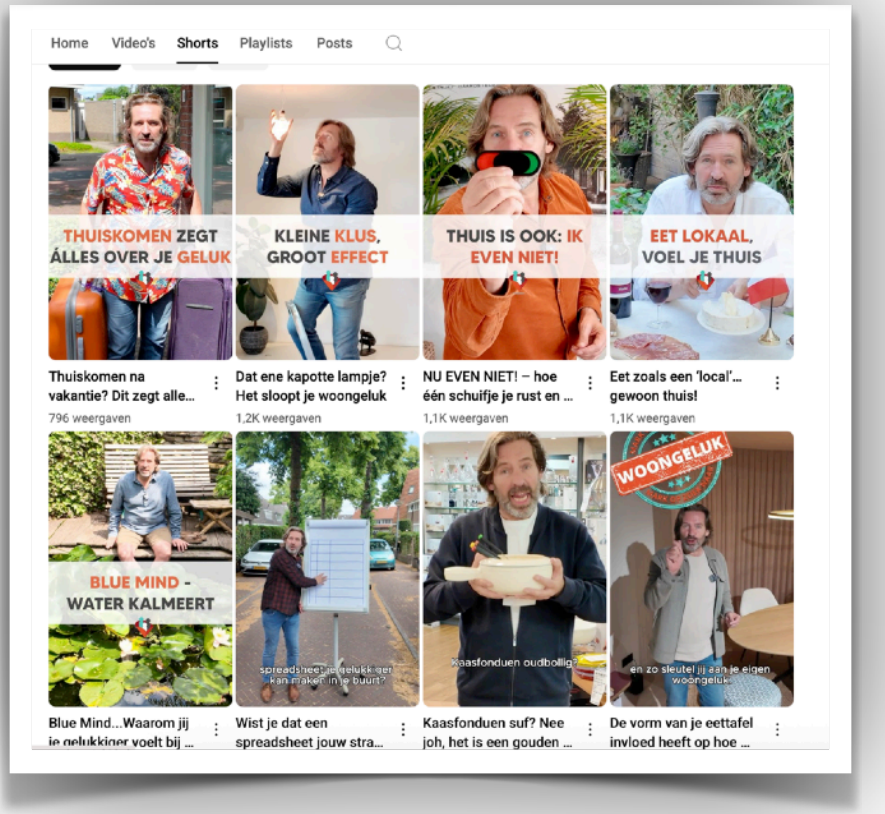
✅ **Praktische tips** die je direct kunt toepassen

🧠 **Wetenschappelijk onderbouwd** met inzichten uit geluksonderzoek

💬 Echte, herkenbare situaties uit het dagelijks leven

🏡 **Woongelukjes** – kleine acties met grote impact

🎯 **Concreet en positief**: elke video eindigt met een toepasbare tip



Volg & ontdek meer woongeluk via:

- Instagram: @mark_teeuwissen
- TikTok: @markteeuwissen
- YouTube: @makelaarinwoongeluk
- Facebook: @makelaarinwoongeluk

Mark Teeuwissen - Makelaar in Woongeluk
Op drie manieren kan ik je helpen:

1. **Verkopen** - Je woning snel én voor meer geld verkocht. Volledig ontzorgt via Full Service of één-op-één verkoop-coaching, waarbij jij zelf de bezichtigingen doet en ik je help met de juridische en financiële kant van de verkoop, de verkoopstrategie en 24/7 bereikbaar ben om jou bij de uitvoering daarvan te begeleiden, te ondersteunen en waar nodig in te grijpen.

2. **Aankopen** - Samen je droomwoning aankopen.
   Een slimme aankoopstrategie, sparringpartner, onderhandelaar en/of alle juridische checks en controles voor je uitvoeren.

3. **Second Opinion** - Jouw (al langer) te koop staande woning nu echt verkopen.
   Aan de hand van mijn "visie op verkoop" en kennis over de beste marketingprincipes en verkooptechnieken maak ik een analyse van jouw huidige verkoopsituatie. Met een doordacht plan van aanpak krijg je alle tools aangereikt om je huis nu wel verkocht te krijgen.

Ben jij een moderne verkoper die daadwerkelijk geadviseerd en echt geholpen wil worden?... bel: **035 - 2031477.**



www.markteeuwissen.nl



@makelaarinwoongeluk



Mijn filosofie:

- **Strategisch plan**
  (Altijd werken vanuit een doordacht plan, passend bij jouw situatie)

- **Samen sterker / co-creatie**
  (Jouw specifieke kennis inzetten voor optimaal resultaat)

- **Pro-actieve communicatie**
  (persoonlijke aandacht van betrokken, vertrouwde en altijd bereikbare makelaar)