VBW
MAKELAARS & TAXATEURS

010-295 48 88
info@vbw.nl
vbw.nl



TE KOOP
VBW.NL

OOSTERBAKENPAD 254
HOOGVLIET

VRAAGPRIJS **€ 489.000,- k.k.**

Kenmerken



Type woning
appartement 30e verdieping

Aantal slaapkamers
2

Woonoppervlakte
126 m²

Zonligging
zuidoosten

Bouwjaar
2007

Energielabel
A

Appartementsrecht
gelegen op eigen grond

VvE
actief! € 240,- per maand

Omschrijving

WONEN IN DE WOLKEN: exclusief comfort op de 30e verdieping van 'Het Oosterbaken'
Stelt u zich eens voor: thuiskomen op 90 meter hoogte, waar de dynamische skyline van de Rotterdamse regio, de altijd veranderende luchten en de statige schepen op de Oude Maas elke dag uw levende schilderij vormen. Dit royale driekamerappartement van maar liefst 126 m² biedt een unieke, veilige woonervaring voor wie houdt van licht, ruimte en een weids uitzicht. Met een hoogwaardige afwerking (volledig gestuukte wanden en plafonds), een designkeuken, een wellness-badkamer en energielabel A is dit de ultieme, instapklare uitvalsbasis!
Centraal gelegen ten opzichte van winkels en openbaar vervoer, duurzaam en met een kerngezonde Vereniging van Eigenaren.

Type woning: appartement (lift aanwezig)
Berging: eigen berging en eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
Grond: appartementsrecht, gelegen op eigen grond
VvE: actief! € 240,- per maand (inclusief parkeerplaats)
Woonoppervlakte: 126 m²
Inhoud: circa 415 m³
Bouwjaar: 2007
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Ligging loggia: zuidoosten
Energielabel: A
Oplevering: in onderling overleg

Indeling:
Entree met toegang tot alle vertrekken. Videofoon, meterkast (voorzien van 7 groepen, kookgroep en 2 aardlekschakelaars), dubbele kast met stadsverwarmingsinstallatie, garderobehoek en separate wasruimte en toilet met handwasbakje. Het appartement is voorzien van nieuwe, fraaie binnendeuren.

Veiligheid, rust en het magische uitzicht over de Oude Maas
Het Oosterbaken staat bekend om zijn solide bouw en actieve bewoning, wat direct bij binnenkomst een gevoel van veiligheid en geborgenheid geeft. Het absolute hoogtepunt van deze woning is de kamerhoge, volledig glazen pui in de woonkamer. Geniet iedere ochtend van de adembenemende zonsopgang en de fascinerende lichtintensiteit. Vanuit de woonkamer kijkt u prachtig uit over de regio, waaronder de skyline van Rotterdam en de schepen op de Oude Maas.

Direct grenzend aan de living bevindt zich de multifunctionele zonnekamer (loggia). Dankzij de flexibele schuifpui fungeert deze ruimte als de perfecte thermische buffer. Samen met het gunstige energielabel A zorgt dit voor een uitzonderlijk comfortabel en behaaglijk binnenklimaat. De verwarming hoeft hier zelfs in de wintermaanden nauwelijks aan! Voor de schuifpui is een perfect passende hor geïnstalleerd, zodat u in de warmere maanden onbezorgd kunt ventileren.

High-end designkeuken (Grando) met spoeleiland
De open keuken is een droom voor kookliefhebbers. Uitgevoerd in een strakke U-opstelling en voorzien van een prachtig spoeleiland. De keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur zoals een gitzwarte design-afzuigkap die naadloos aansluit bij de moderne esthetiek van de woning. Voorts voorzien van een Quooker, 4-pits inductiekookplaat, vaatwasmachine, combimagnetron en koel-/vriescombinatie.

Het gehele appartement is voorzien van strak gestuukte wanden en plafonds en een nette, drempelloos doorgelegde laminaatvloer. De woonkamer, loggia en keuken zijn samen bijna 75 m² groot...!

Omschrijving

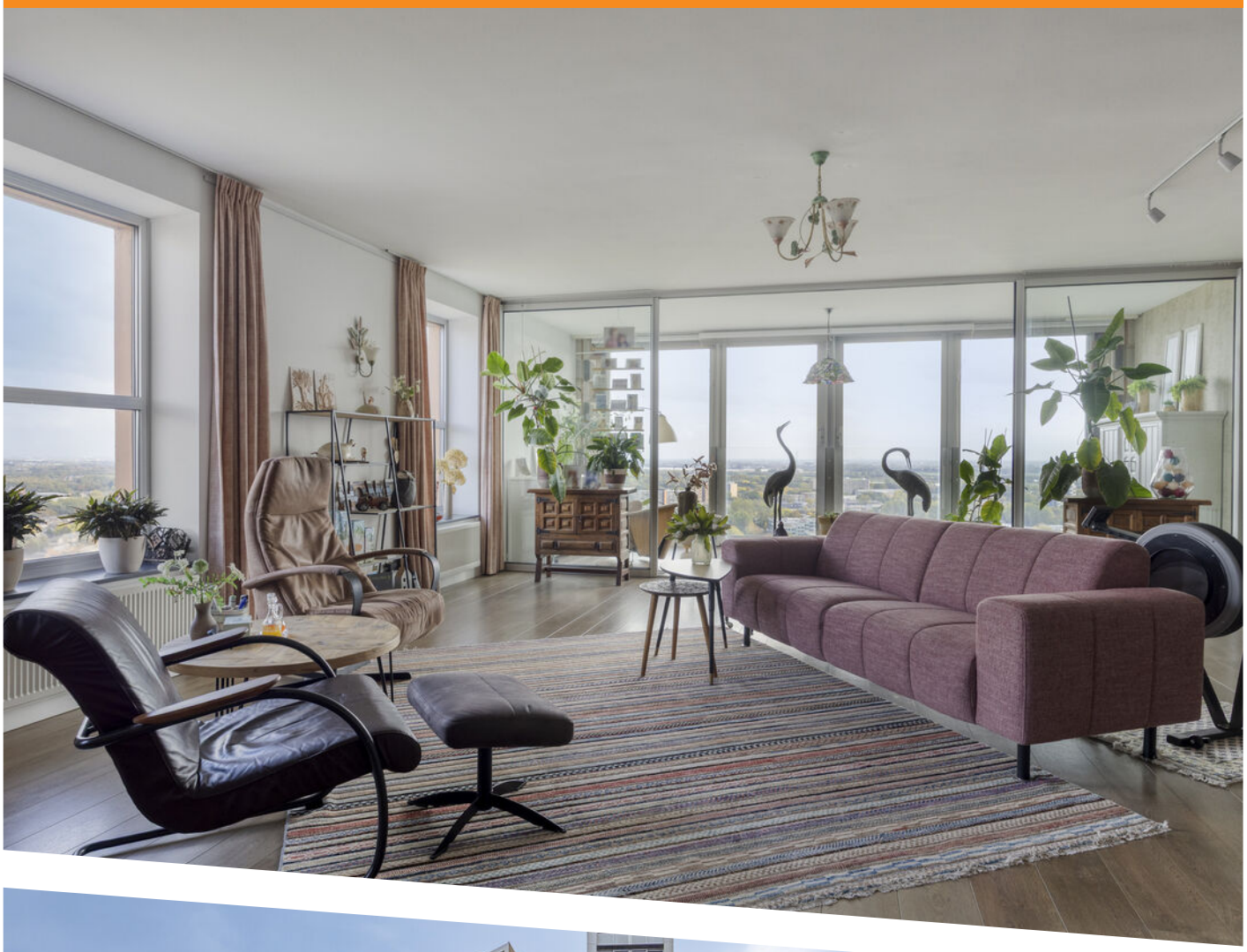
Twee volwaardige slaapkamers en uw eigen Wellness-resort
Het appartement beschikt over twee ruime, strak afgewerkte slaapkamers (16,3 en 10 m²) die profiteren van het uitzicht op de skyline van Rotterdam. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed en kastruimte, terwijl de tweede kamer uitstekend dienst doet als volwaardige logeerkamer, kleedkamer of comfortabele thuiswerkplek.

De badkamer biedt de luxe en sfeer van een high-end designhotel. Blikvangers zijn het extra brede wasmeubel met matzwarte inbouwkranen, de luxe spiegel met geïntegreerde ledverlichting en de stoere, donkere XL-wandafwerking (deels). Begin of eindig uw dag onder de royale inloopdouche met ingebouwde Sunshower (voor ontspannende infraroodwarmte of UV-licht) en ervaar het ultieme hygiënische comfort van het moderne spoeltoilet.

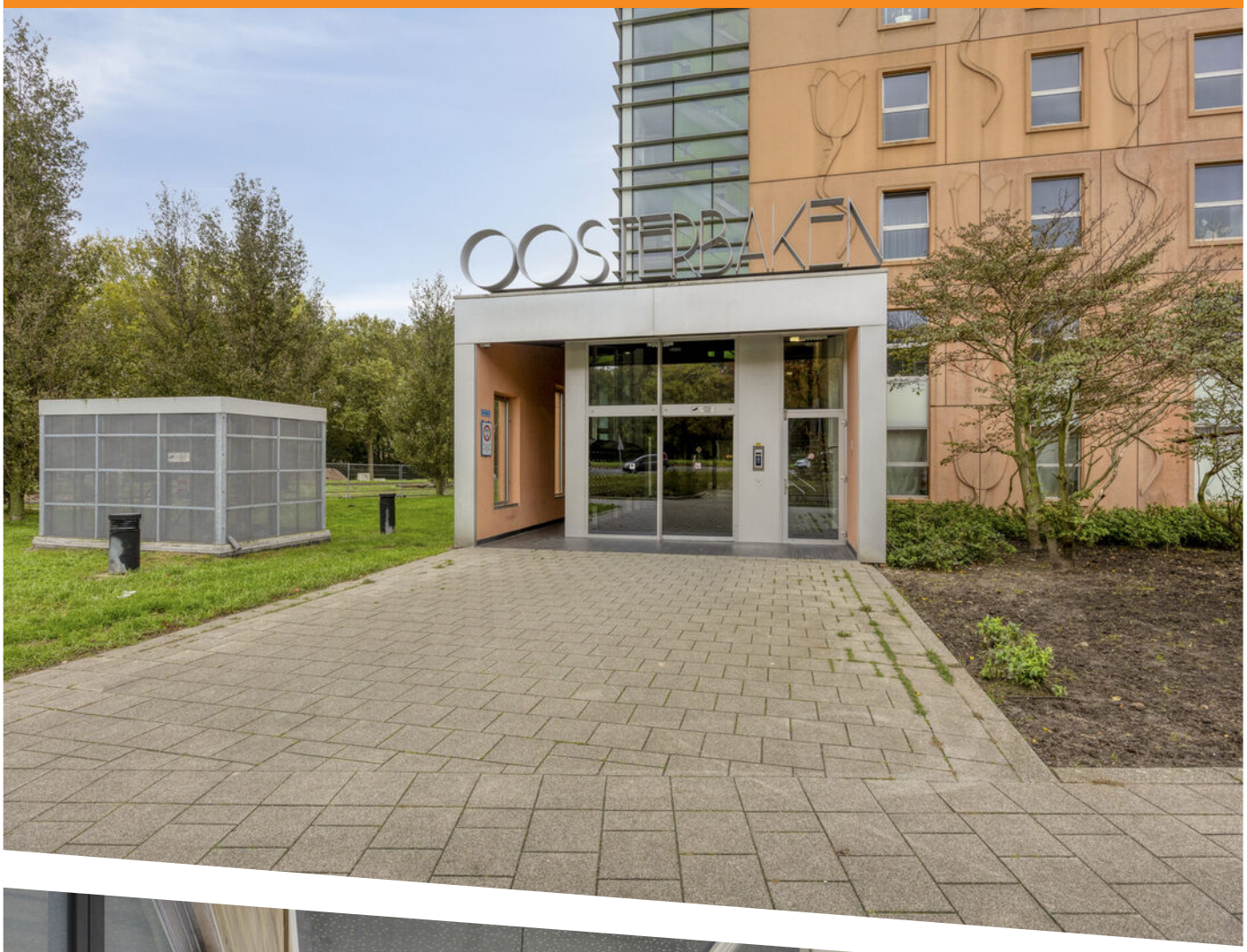
Aan de toekomst en het praktische gemak is tot in de puntjes gedacht:
- Winkelcentrum om de hoek: De ligging is ideaal. U steekt simpelweg bij de stoplichten over en u staat al op de parkeerplaats van het uitgebreide winkelcentrum van Hoogvliet voor al uw dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en gezelligheid.
- Kerngezonde VvE: Het complex wordt professioneel beheerd door een zeer actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren (circa 100 huishoudens). Dit garandeert uitstekend gezamenlijk onderhoud en zekerheid voor de toekomst.
- Optimaal en gezond geventileerd: De opdracht is gegeven om een spiksplinternieuwe WTW-installatie (Warmteterugwinning) te plaatsen, volledig uitgerust met een geavanceerd fijnstoffilter voor een kerngezond en optimaal binnenklimaat.
- Zorgeloos parkeren & berging: Beneden in de afgesloten garage beschikt u over een eigen parkeerplaats, strategisch gelegen vlakbij de ingang. Op dezelfde etage bevindt zich een handige externe berging voor het veilig stallen van uw fietsen en extra opslag.

Dit appartement biedt de perfecte balans tussen de dynamiek van de regio en de serene ervaring van wonen op grote hoogte. Ideaal voor iedereen die op zoek is naar exclusief en instapklaar wonen op hoog niveau.

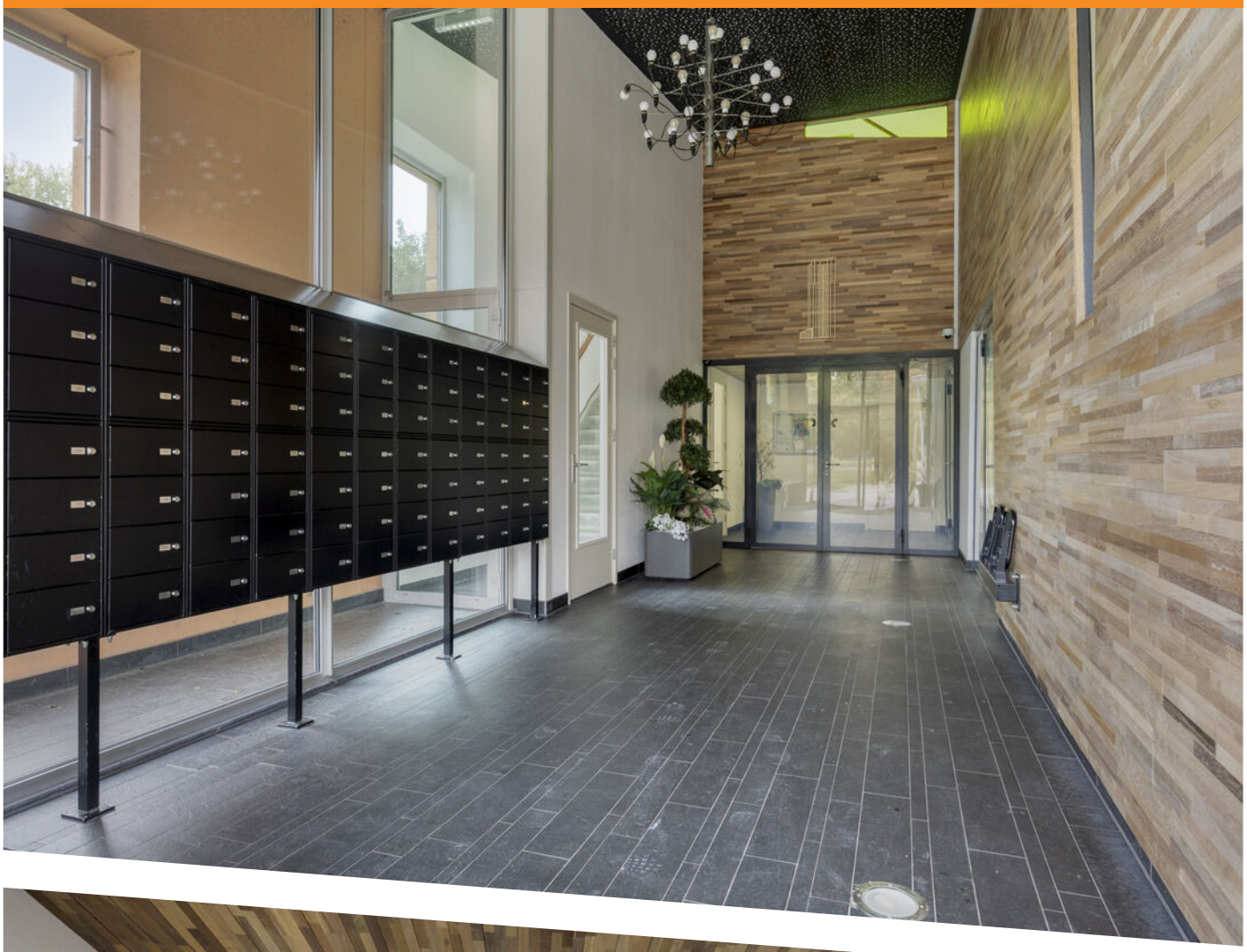
Hoewel deze verkoop tekst (met bijbehorende tekeningen) met uiterste zorg is samengesteld, kan zij onjuistheden bevatten. Aan deze onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



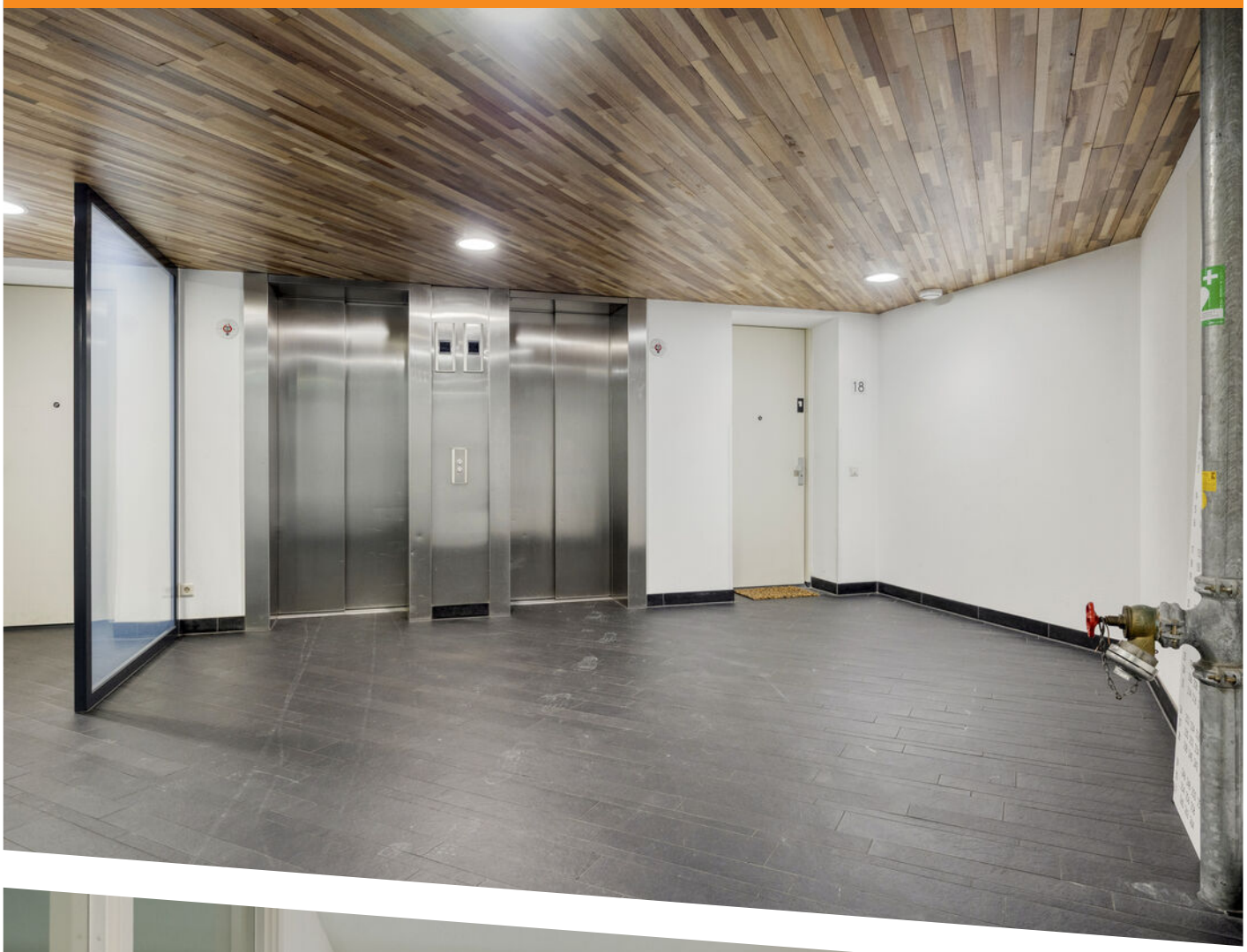



OOSTERBAKEN

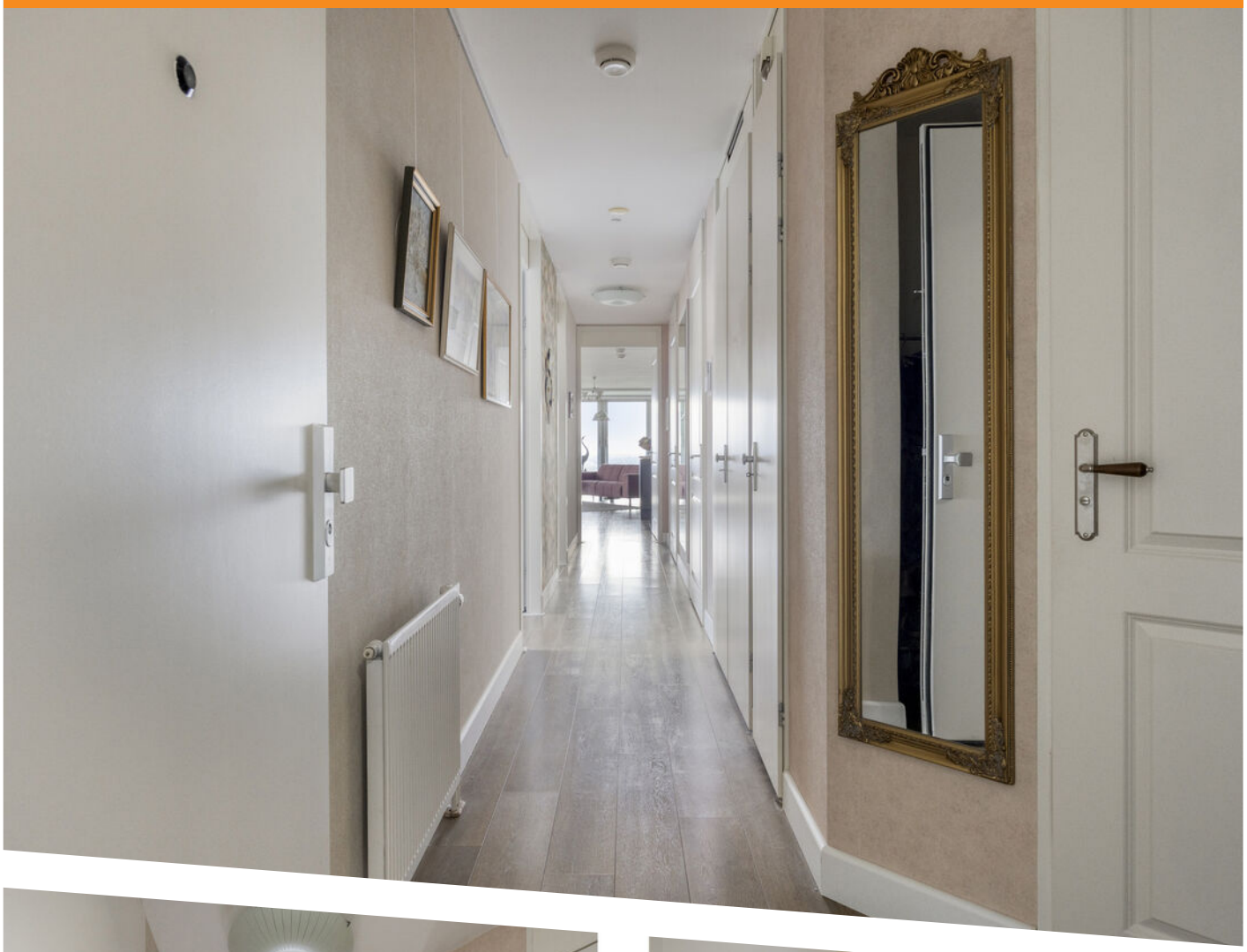


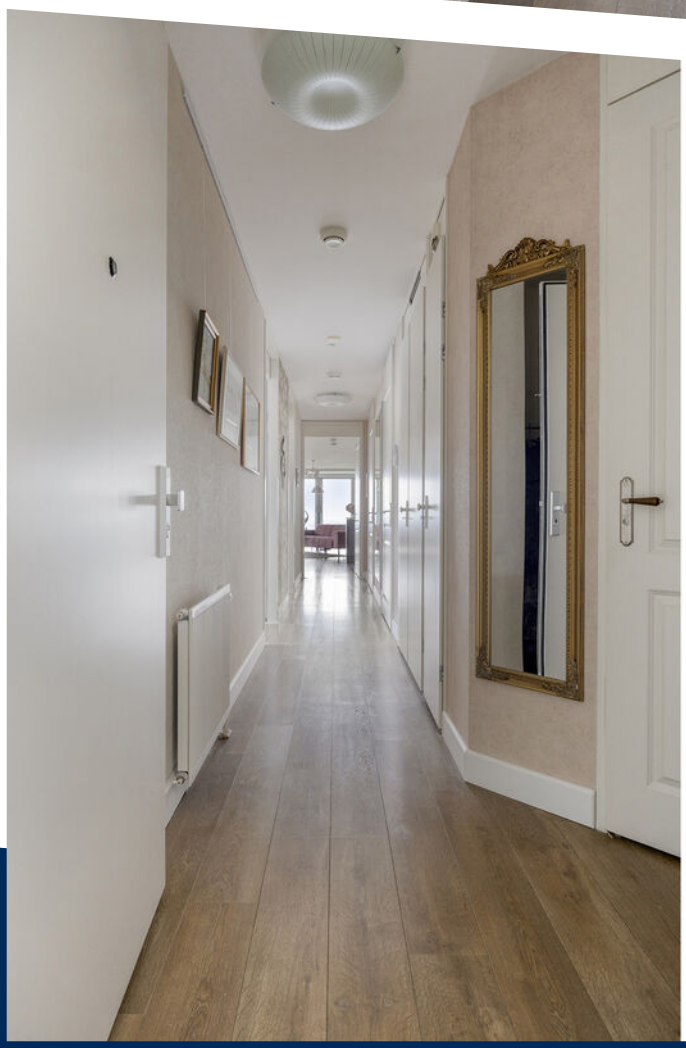





18


30














Verrassing





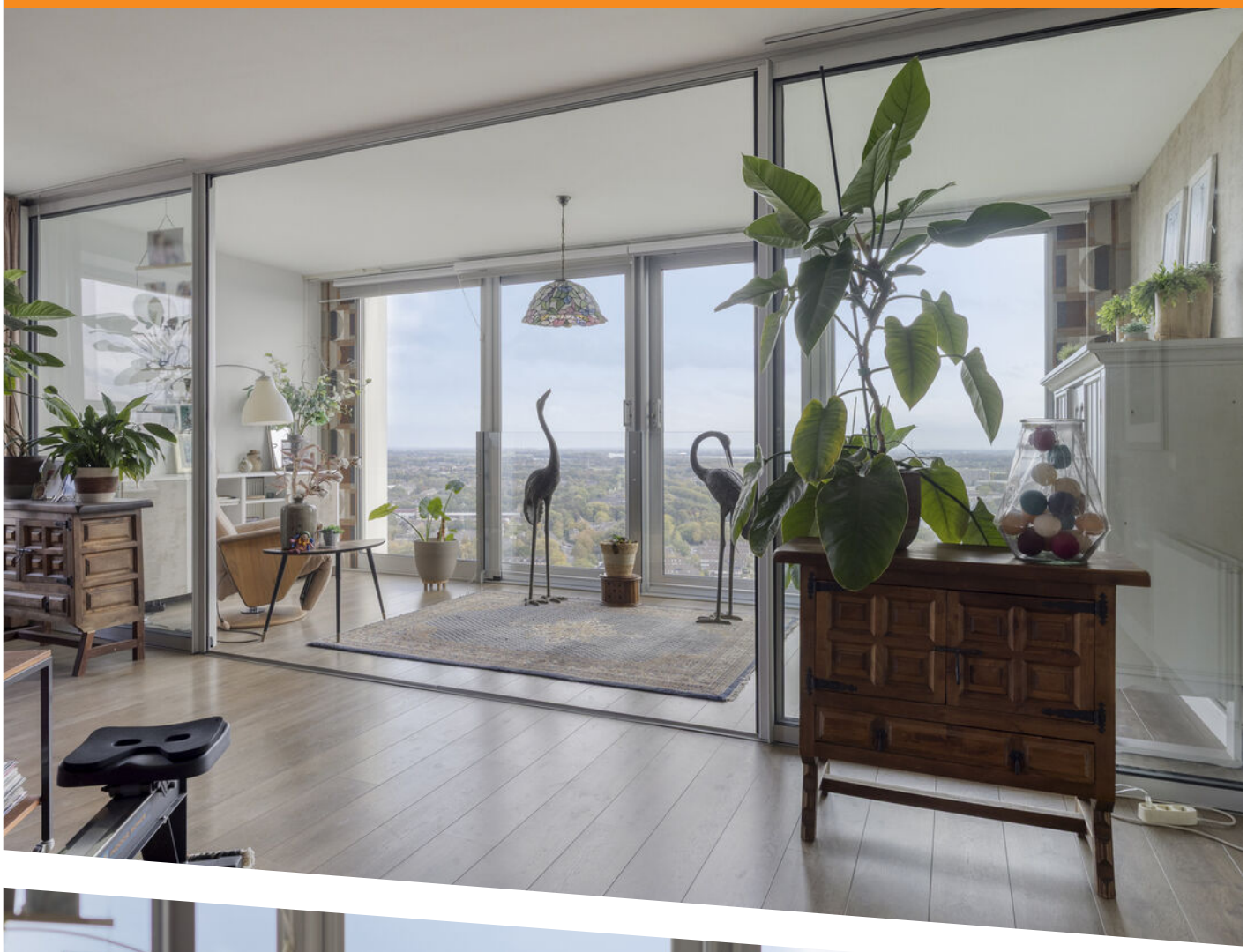



What makes you different,
makes you beautiful





































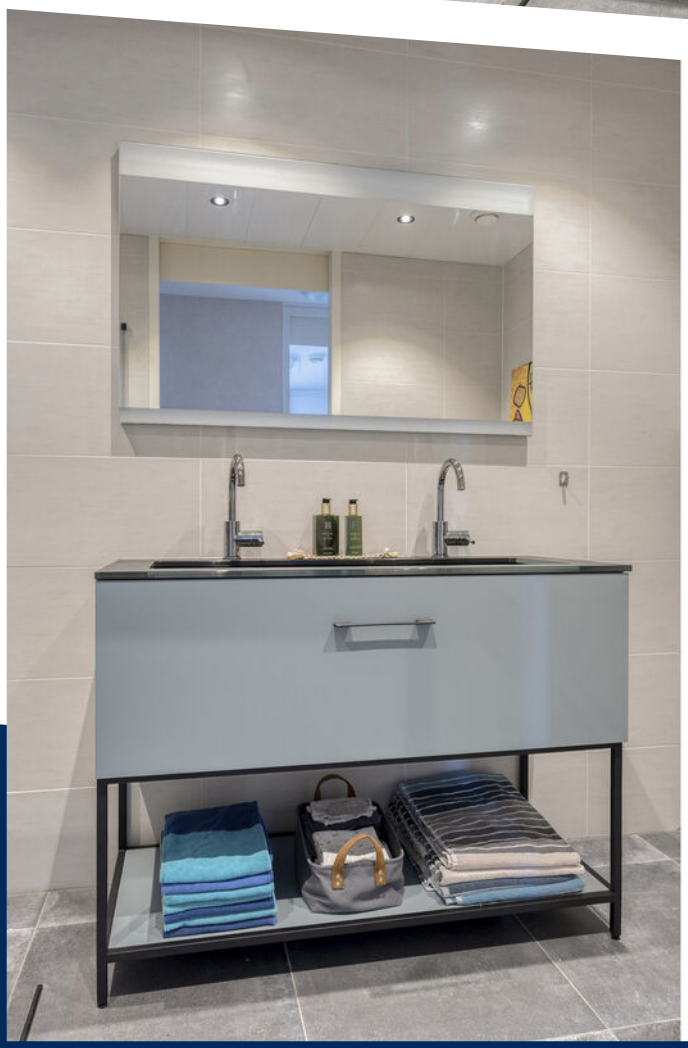

Wish it,
Dream it,
Do it


Wish it,
Dream it,
Do it




















132
131







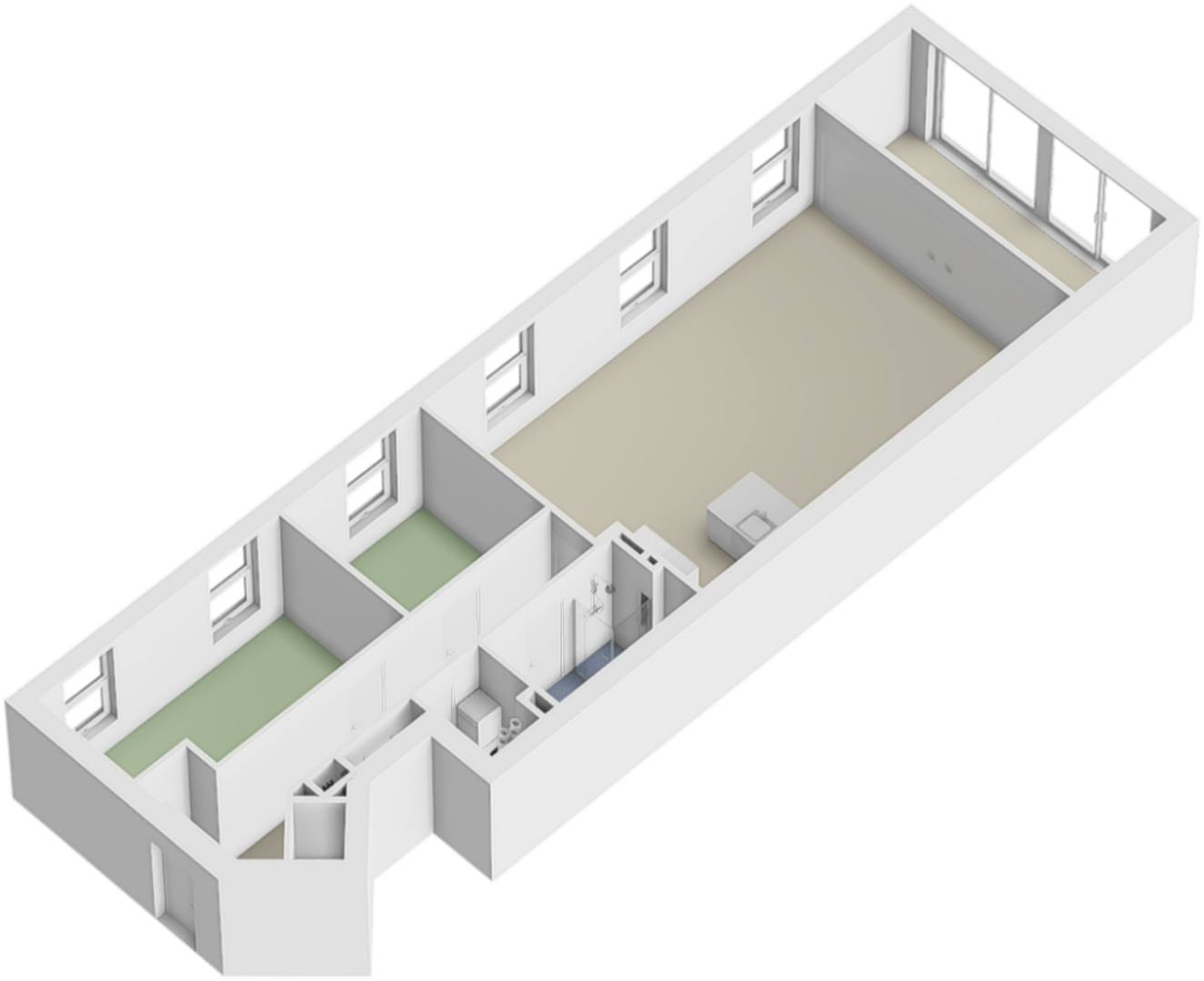




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

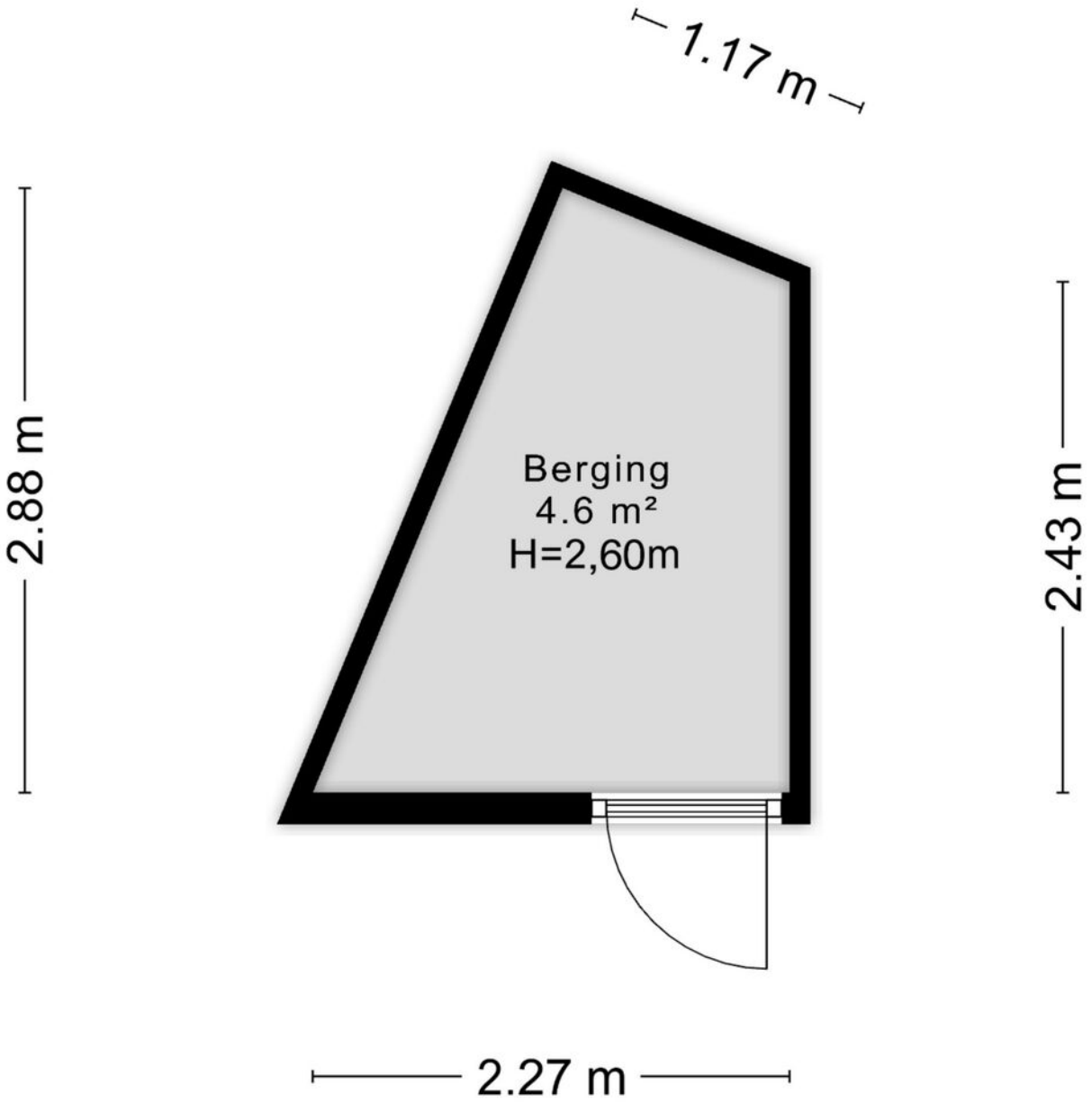
Appartement 30e verdieping

Plattegrond 2D



Appartement 30e verdieping

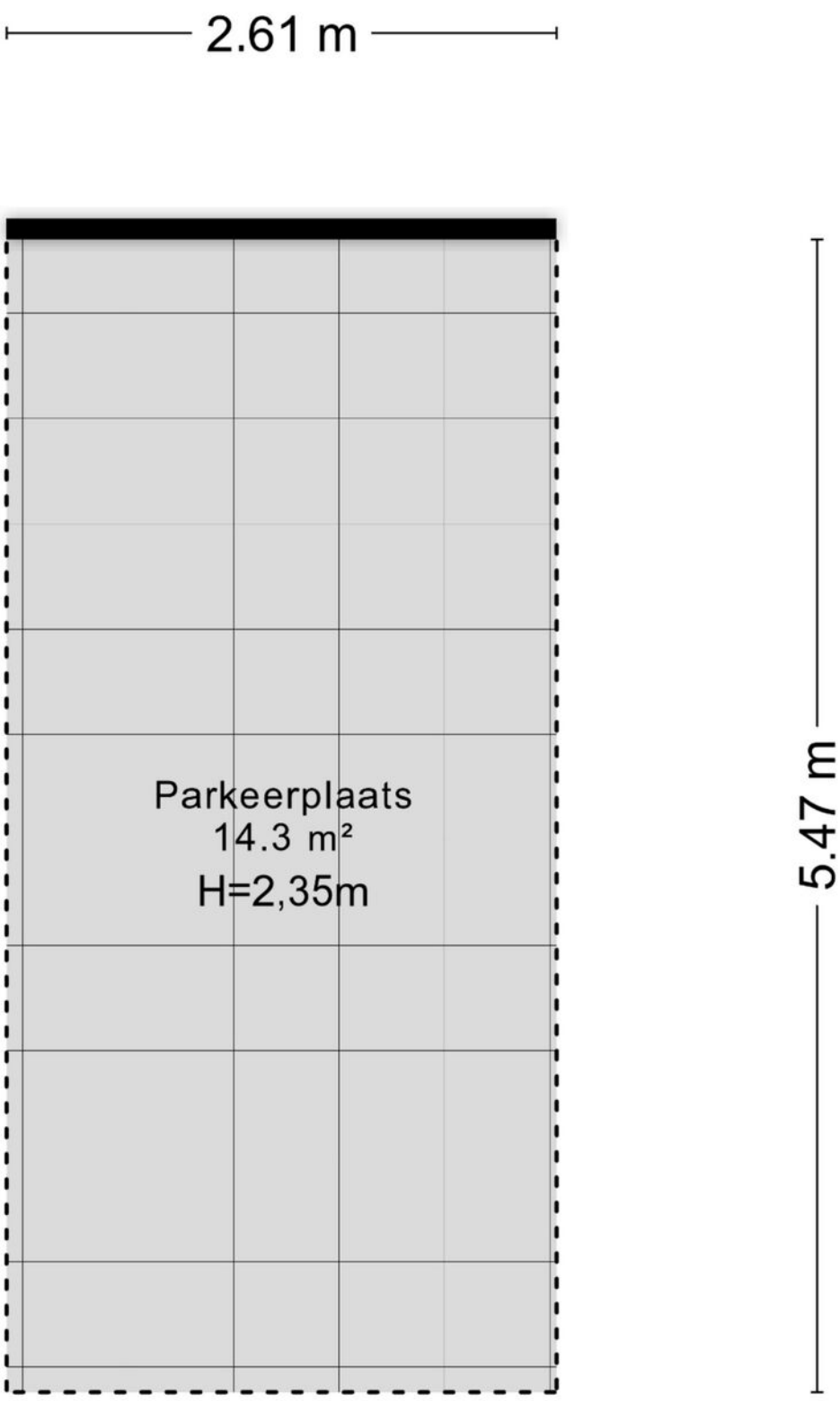
Plattegrond 3D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Parkeerplaats

Zibber

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vbw Makelaars & Taxateurs B.V. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Oosterbakenpad 254
Postcode/plaats	3192XV, Hoogvliet Rotterdam
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Status	Definitief
Datum meetopname	21-10-2026
Datum meetrapport	22-10-2026
Certificaatnummer	1692177

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	125,50	M^2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M^2
Gebouw gebonden buitenruimte	0,00	M^2
Externe bergruimte	18,90	M^2

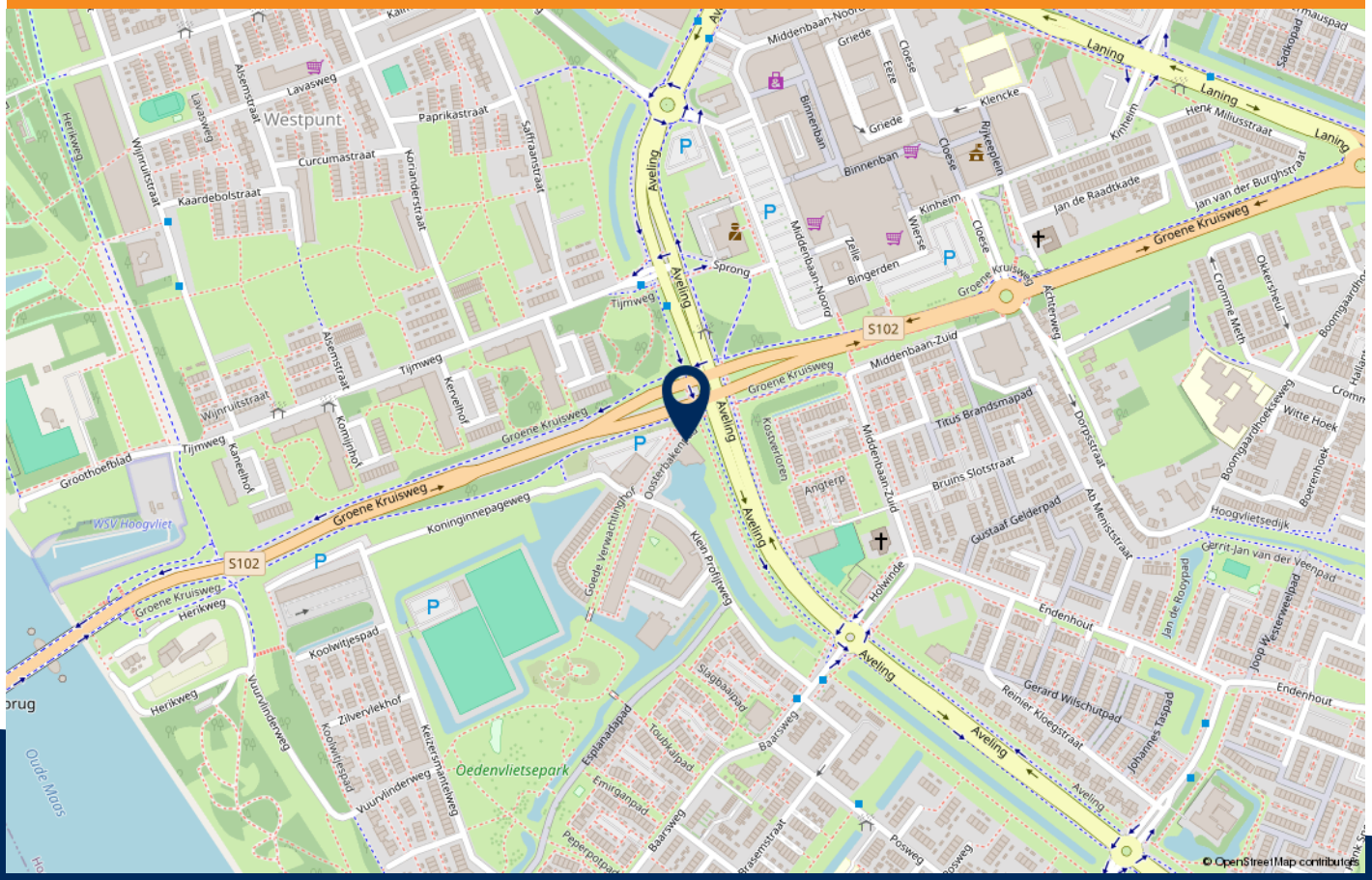
Bruto vloeroppervlak	143,70	M^2
Bruto inhoud woning	414,60	M^3

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

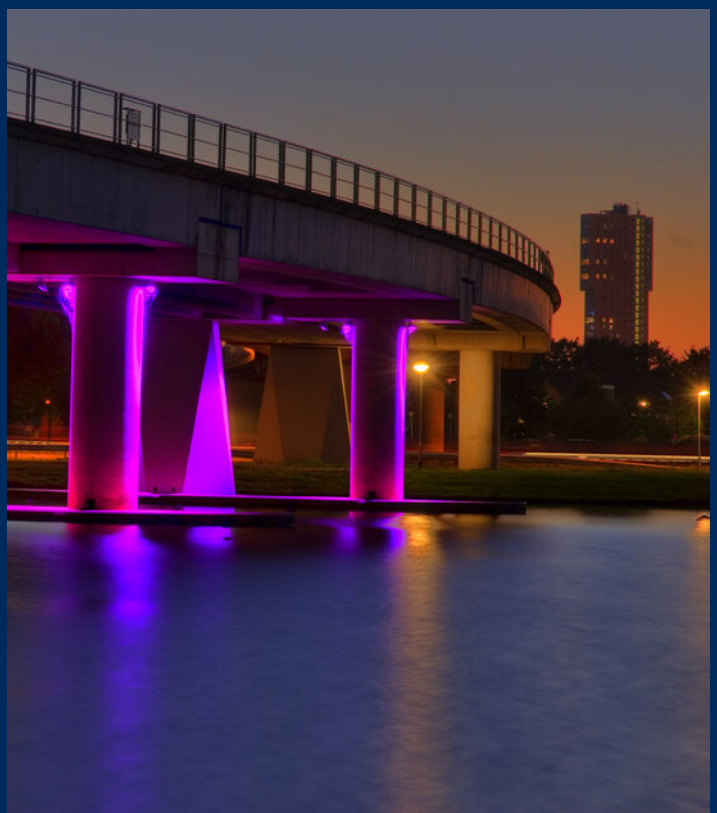
Meetcertificaat

Wonen in Hoogvliet



Hoogvliet ligt aan de zuidkant van Rotterdam, langs de oevers van de Oude Maas en in het hart van het industriële havengebied. Aan de buitenrand wordt Hoogvliet omsloten door 'de Groene Gordel'.
De meeste inwoners werken in de petrochemie en de Rotterdamse haven. In Hoogvliet wonen momenteel circa 35.000 inwoners verdeeld over 8 wijken.
Hoogvliet maakt onderdeel uit van de Gemeente Rotterdam. De inwoners worden hierbij vertegenwoordigd door gebiedscommissie Hoogvliet.

Naast winkelcentrum Hoogvliet is er een uitgebreid winkelaanbod en verspreid over Hoogvliet zijn meerdere buurtwinkelcentra met supermarkten en basisscholen te vinden. Daarnaast beschikt Hoogvliet over een Campus.
Hoogvliet is uistekend bereikbaar met de auto en met de metro. Er zijn verspreid over Hoogvliet 3 metrostations.
Binnen 30 minuten in hartje stad...!



VBW Makelaars & Taxateurs
Beurtschipperstraat 114
3194 DK Hoogvliet

010-295 48 88
info@vbw.nl
vbw.nl



Over ons

De persoonlijkste makelaar in de regio.
VBW Makelaars & Taxateurs is al actief sinds 1984 in Hoogvliet, Rotterdam, Poortugaal, Rhoon, Pernis, Spijkenisse en omgeving. Juist dankzij alle ontwikkelingen in makelaarsland is er veel behoefte aan expertise, zakelijk instinct en persoonlijke aandacht.
Precies de kernwaarden waar wij al sinds 1984 voor staan.

Op naar een fijne samenwerking!
Bianca Nieboer
Ad van Werkhoven
John Kammeraad

Ook uw woning verkopen?
Voor persoonlijke begeleiding & betrokkenheid bent u bij ons aan het juiste adres!

Heel gewoon, begrip voor emotie, no-nonsense benadering, de meest complete presentatie en door onze persoonlijke aanpak altijd het beste resultaat tegen de allerbeste verkoop-voorwaarden!

Makelen waar wij zelf wonen.
In ons werkgebied zijn wij uitermate goed bekend met alle ins&outs door onze jarenlange kennis en ervaring, maar ook door onze eigen sociale binding.

Gratis advies nodig...?

VBW
MAKELAARS & TAXATEURS

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!



VBW Makelaars & Taxateurs
Beurtschipperstraat 114
3194 DK Hoogvliet

010-295 48 88
info@vbw.nl
vbw.nl