

Slotermeer 32

3068 KW Rotterdam

woonoppervlakte 113 m^2
perceeloppervlakte 159 m^2
4 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 480.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Slotermeer 32

3068 KW Rotterdam

€ 480.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	113 m^2
perceelopp.:	159 m^2
bouwjaar:	1983
beschikbaar:	per november 2026

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie BA, nummer 3397, perceelopp. 159 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	293 m^3

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	72 m^2
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - Zevenkamp

Vraagprijs € 480.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron .nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop “Reageer op dit object”.

Bent u op zoek naar een instapklare eengezinswoning? Schrijf u dan snel in voor deze parel! Deze hoekwoning is zeer verzorgd en helemaal klaar voor een volgende bewoner. Het enige wat u nog hoeft te doen, is uw eigen spullen erin zetten.

Indeling

Begane grond:
Verzorgde, geheel betegelde voortuin in een autovrije straat. Binnenkomst in de hal, welke toegang geeft tot de meterkast, het toilet, de woonkamer en de open trap naar de eerste verdieping. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer. Het toilet (2019) is geheel betegeld in een zwart, wit en grijze/taupe kleurstelling. De zwevende toiletpot is mat zwart en er is een fonteintje om uw handen te wassen. De woonkamer is strak afgewerkt met gestucte wanden en een koof met inbouwspots. De witte shutters en radiator ombouwen maken het geheel knus en helemaal af. De keuken (2013) is zeer netjes en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. Via een kleine hal aan de achterzijde bereikt u de achtertuin met overkapping. De geheel betegelde tuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over maar liefst twee bergingen, een van hout en een van steen. Geniet ook in het voor- en najaar lekker van het buitengevoel onder de overkapping.

Eerste verdieping:
Via de met eiken delen beklede open trap is de eerste verdieping bereikbaar. Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping toegankelijk. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer en de badkamer. Twee slaapkamers zijn voorzien van witte shutters. De badkamer is in 2019 volledig onder handen genomen. Deze is vergroot en prachtig afgewerkt met tegels in grijs en eikenlook. Geniet van een regendouche, eventueel zittend. Uw toiletartikelen kunt u plaatsen in de inbouw nis. Tanden poetsen kunt u gewoon tegelijk met dit dubbele wastafelmeubel met twee waskommen. De spiegel behoort niet tot het verkochte. Tevens beschikt de badkamer over een tweede toilet, een mat zwarte hangende closetpot. Boven het toilet is een inbouw nis, welke zeer geschikt is voor het opbergen van de schone handdoeken. Er hangt een zwarte handdoekenradiator.

Tweede verdieping:
Via de met tapijt beklede trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich de mechanische ventilatie box, de wasmachineaansluiting en er is plaats voor een wasdroger. De tweede verdieping beschikt verder over een zeer ruime vierde slaapkamer, welke is voorzien van een dakkapel.

Afmetingen:
- Woonkamer totaal ca. 22 m²
- Keuken totaal ca. 12 m²
- Badkamer totaal ca. 6m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 11 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 10 m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 9 m²
- Slaapkamer 4 totaal ca. 16 m²
- Berging totaal ca. 6 en 6 m²
- Tuin totaal ca. 72 m²

Bijzonderheden/kenmerken:
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen en HR++ glas (2024)
- Vier volwaardige slaapkamers
- Absoluut instapklaar
- Heerlijke tuin met overkapping en twee bergingen

- Stadsverwarming
- Autovrije straat
- Nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalsweg A20

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's









Foto's

















Foto's















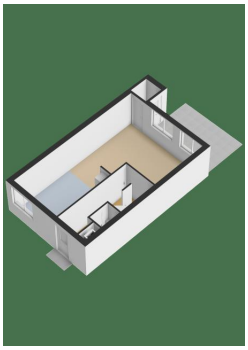


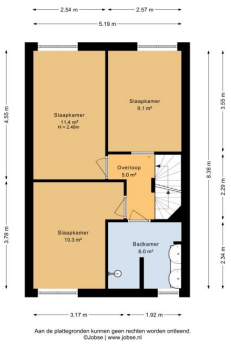
Foto's

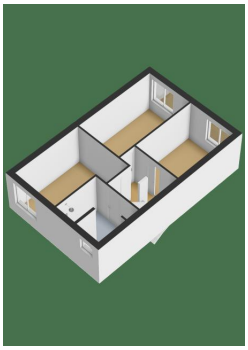


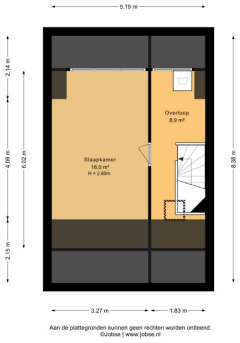


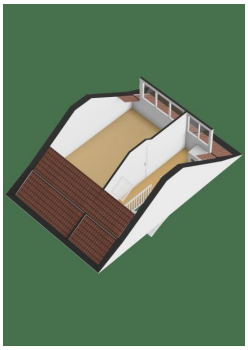

5.19 m
4.25 m
Overkapping
Woonkamer
Keuken
Entree
Overkapping
1.33 m
3.15 m
1.94 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



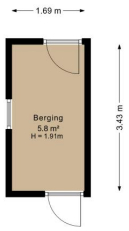

2.54 m
2.57 m
5.19 m
Slaapkamer
11.4 m²
H = 2.46m
Slaapkamer
9.1 m²
Overloop
5.0 m²
Slaapkamer
10.3 m²
Badkamer
6.0 m²
4.85 m
3.79 m
6.39 m
3.55 m
2.29 m
2.34 m
3.17 m
1.92 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



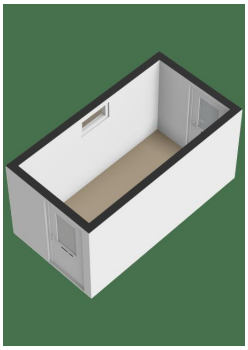

5.19 m
Overloop
8.9 m²
Slaapkamer
16.0 m²
H = 2.68m
2.14 m
4.09 m
6.02 m
2.19 m
8.28 m
3.27 m
1.83 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

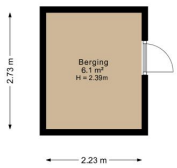


Foto's

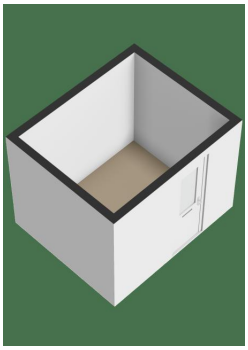


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl





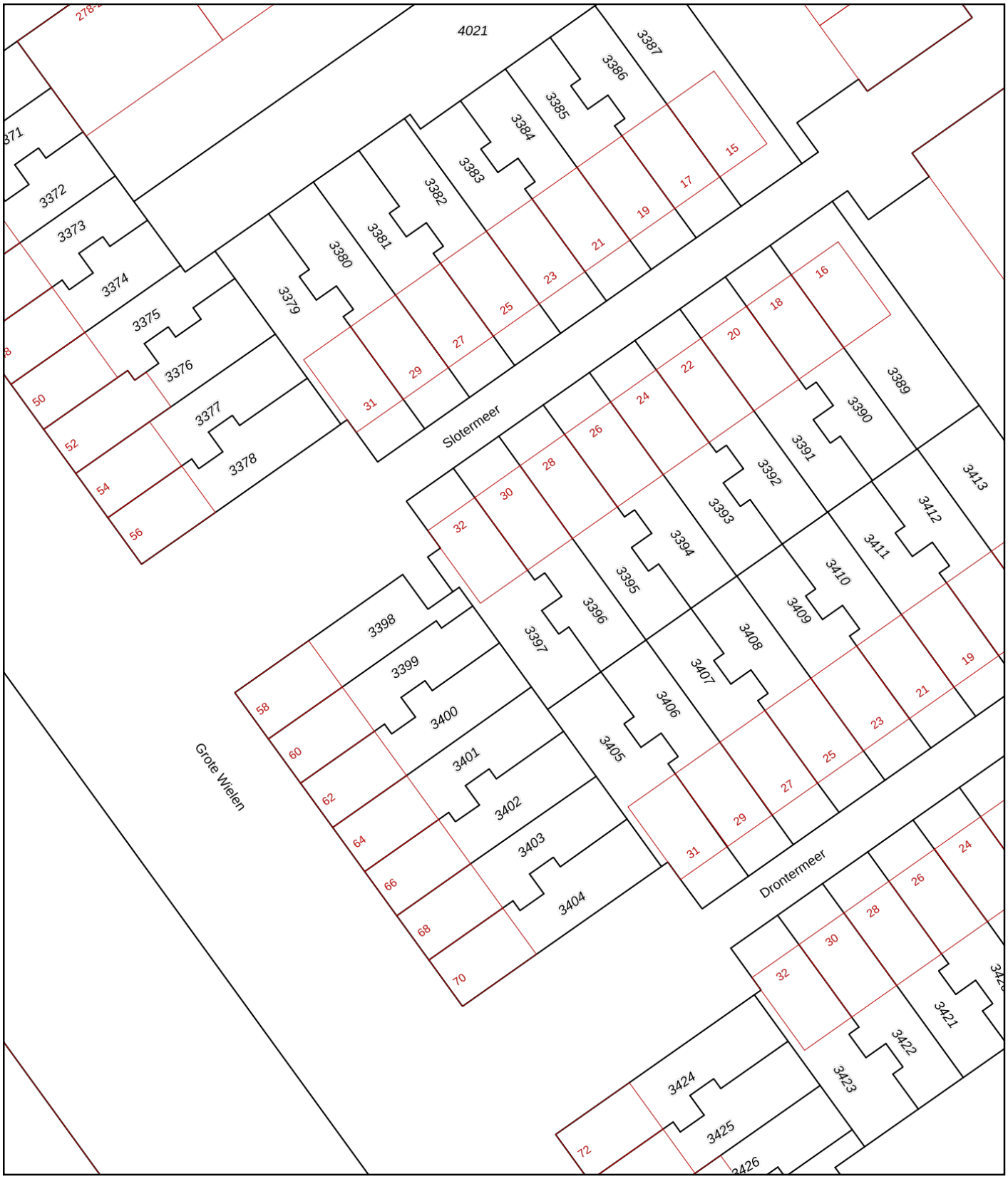
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KCO



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	BA
Perceel	3397

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorrangsregeling bij vrije verkoop

Voorrang bij het kopen van een woning
Huur je een sociale huurwoning van Woonbron? Dan kun je bij een vrije verkoop voorrang krijgen op andere bieders. Dit kan alleen als je aan de voorwaarden hieronder voldoet.
Hoe werkt het bieden?
• Je krijgt voorrang als je minimaal de vraagprijs biedt. De vraagprijs is de taxatiewaarde.
• Je bod moet hoger zijn dan het bod van andere huurders van Woonbron.
• Je moet laten zien dat je een hypotheek kan verkrijgen voor het bod dat je doet.
Meerdere biedingen van huurders
• Bieden meerdere huurders van Woonbron?
Dan krijgt de huurder met het hoogste bod voorrang.
• Zijn de biedingen gelijk?
Dan krijgt de huurder met de langste woonduur voorrang. Alleen de woonduur van het huidige huurcontract telt mee.
Wilt u gebruik maken van de voorrangsregeling, zet dan uw adres bij uw reactie en ook bij uw bieding.
Na aankoop van de woning
• Je zegt je huurwoning op zodra de financiering definitief is.
• Je moet de woning zelf bewonen.
• Je mag de woning de eerste 2 jaar niet verkopen.
• In de akte bij de projectnotaris staat een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht.
Deze geldt ook voor toekomstige eigenaren.
Meer lezen? Kijk op onze website: www.woonbron.nl

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief. In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen indien de woning ouder is dan 15 jaar en een niet-bewoner-clausule.