HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS



MEINWERKSTRAAT 1
PUTTEN

Vraagprijs € 810.000,- k.k.

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars
Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius en Heleen Smit



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!

KENMERKEN

ADRES
Meinwerkstraat 1
3881 BX PUTTEN

WOONOPPERVLAKTE
139 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
495 m²

ENERGIELABEL
Definitief label C

BOUWJAAR WONING
1976









OMSCHRIJVING

Een verrassend speelse bungalow op een werkelijk geweldige locatie!

Wat een plek! Deze split-level bungalow aan de Meinwerkstraat 1 in Putten is er eentje die u eigenlijk zelf moet ervaren. Niet alleen vanwege de bijzondere en speelse indeling, maar vooral ook vanwege de fantastische ligging aan de rand van het centrum. Een woning die zich op een leuke manier onderscheidt van het alledaagse woningaanbod en waar locatie, privacy en wooncomfort op een bijzondere manier samenkomen.

Door de verhoogde ligging van de leefruimte bevindt u zich letterlijk nét boven het straatniveau. Vanuit de woonkamer heeft u een vrij en panoramisch uitzicht over het levendige straatbeeld van de Papiermakerstraat en het bekende kruispunt met de Brinkstraat. Dit kruispunt vormt voor velen hét herkenningspunt van de rand van het centrum. Vanaf hier loopt u zo de gezellige winkelstraten in, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. En laten we natuurlijk de wekelijkse grote markt op het plein niet vergeten! Een heerlijke plek dus, waar u midden in het dagelijkse leven van Putten woont, maar tegelijkertijd geniet van optimale privacy en een aangename mate van luwte.

De hoekkavel van de Meinwerkstraat is qua grootte 495 vierkante meter (zuidwest). De zon draait letterlijk rondom de kavel waardoor u gedurende de dag van een fijne mix van schaduw en zon kunt genieten. In 2019 is aan de zijkant van het perceel – precies op de juiste situering - een veranda gerealiseerd om ook in de late uurtjes nog buiten te kunnen genieten.

Een speelse indeling met verrassend veel mogelijkheden
Split-level wonen betekent concreet dat de woning is verdeeld over meerdere woonlagen. Dat zorgt niet alleen voor een bijzonder ruimtelijk effect, maar biedt ook volop mogelijkheden in het gebruik van de verschillende vertrekken. Onder de woning bevindt zich de ruime garage, met volop ruimte voor het stallen de (elektrische) fietsen, andere spullen en het creëren van extra bergruimte. Daarnaast treffen we hier een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur én een separate kamer die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, kantoor of praktijkruimte aan huis.

Voor wie vanuit huis werkt of een eigen praktijk wil combineren met wonen, is dit een bijzonder prettige indeling. Dankzij de praktische situering kunnen bezoekers, cliënten of zakelijke relaties namelijk gebruikmaken van deze ruimte zonder dat zij door het privégedeelte van de woning hoeven. Een fijne combinatie van wonen en werken!

Drie slaapkamers en twee badkamers op de begane grond
Bij binnenkomst via de entree bereiken we het voorportaal en de hal. Vanaf hier heeft u toegang tot de slaapkamers en de sanitaire voorzieningen op deze woonlaag. Er zijn maar liefst drie ruime slaapkamers aanwezig, aangevuld met twee badkamers en een separaat toilet.

De hoofdslaapkamer beschikt over een directe doorgang naar de royale badkamer. Heerlijk, een eigen badkamer ensuite! Hierdoor kunt u deze verdieping desgewenst inrichten als een volwaardige slaapvleugel, waarbij u de tweede, compactere badkamer bijvoorbeeld gebruikt voor de kinderen of logees. De badkamers en het separate toilet zijn verzorgd uitgevoerd met tegelwerk in een lichte kleurstelling.

Een lichte leefruimte met panoramisch uitzicht
Via enkele traptreden omhoog komen we in het hart van de woning: de bijzonder lichte en verrassend ruime leefruimte. De woonkamer en open keuken vormen hier samen een sfeervol geheel. En wat een uitzicht! Door de verhoogde ligging kijkt u prachtig uit over het straatbeeld, met een afwisselend decor van volgroeide bomen en charmante gevels aan de overzijde.

De combinatie van de prettige lichtinval en het indrukwekkende plafond van maar liefst 3,86 meter hoog zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. Een leefruimte met karakter, waar de bijzondere architectuur van deze bungalow echt tot zijn recht komt.

De open keuken is in de hoek van de ruimte gesitueerd en uitgevoerd in een moderne kleurstelling. Deze keuken is volledig op maat gemaakt door Ruitenberg Keukens en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. De praktische ontbijtbar vormt een natuurlijke verbinding tussen de keuken en het zitgedeelte. Ideaal voor een gezellig ontbijt, een kop koffie tussendoor of juist de nodige gezelligheid tijdens de drukke ochtendspits. Daarnaast is een van de barkrukken ook de plek om lekker te zitten en gezamenlijk aan de slag te gaan voor het diner.





De kavel rondom de woning
Zoals aangegeven ervaart u binnen en buiten een fijne ruimte. De kavel van 495 staat de gehele dag tot uw beschikking en door de gunstige situering heeft u aan alle zijdes van de woning voldoende ruimte. Aan de achterzijde is extra bergruimte gecreëerd voor het opbergen van tuingereedschap en bijvoorbeeld haardhout. De open ligging zal u zeker tijdens de bezichtiging verrassen. Een ideale combinatie: zo dichtbij het centrum maar toch zo vrij!

Overzicht en samenvatting enkele bijzonderheden
• Unieke split-level bungalow op een fantastische locatie aan de rand van het centrum van Putten;
• Verhoogde ligging met vrij uitzicht over de Papiermakerstraat en het kruispunt Brinkstraat;
• Op loopafstand van de winkels, dagelijkse voorzieningen en de wekelijkse markt;
• Drie ruime slaapkamers op de begane grond;
• Twee badkamers, waaronder een badkamer ensuite bij de hoofdslaapkamer;
• Extra kamer onder de woning, geschikt als slaapkamer, kantoor of praktijkruimte aan huis;
• Ruime garage met praktische bijkeuken;
• Royale en lichte woonkamer met open keuken;
• Imposante plafondhoogte van maar liefst 3,86 meter;
• Moderne keuken op maat gerealiseerd door Ruitenberg Keukens;
• Veranda gerealiseerd in 2019;
• Definitief energielabel C.
• Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie C, nummer 9221.

Bent u op zoek naar een woning met een bijzonder karakter, een speelse indeling en een locatie waar u eigenlijk alles binnen handbereik heeft? Dan is deze split-level bungalow absoluut een bezichtiging waard! De combinatie van de verhoogde ligging, het vrije uitzicht, de verrassende woonlagen en de mogelijkheden om wonen en werken te combineren maakt dit een woning die u echt van binnen moet ervaren. **Wij laten u deze bijzondere plek aan de Meinwerkstraat 1 graag persoonlijk zien. Van harte welkom!**






















































42595
41499
52253









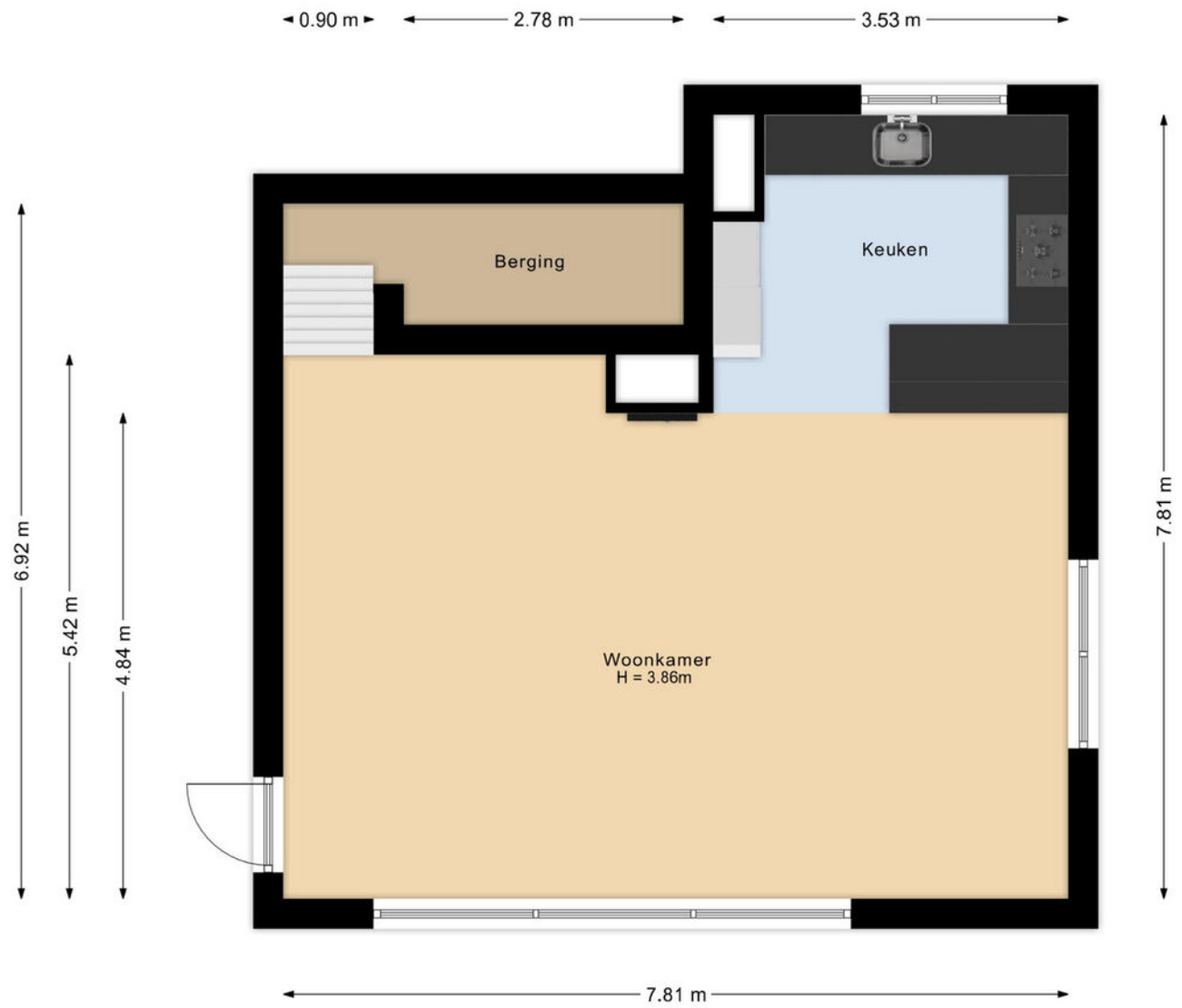




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hgh



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Putten
Sectie	C
Perceel	9221

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

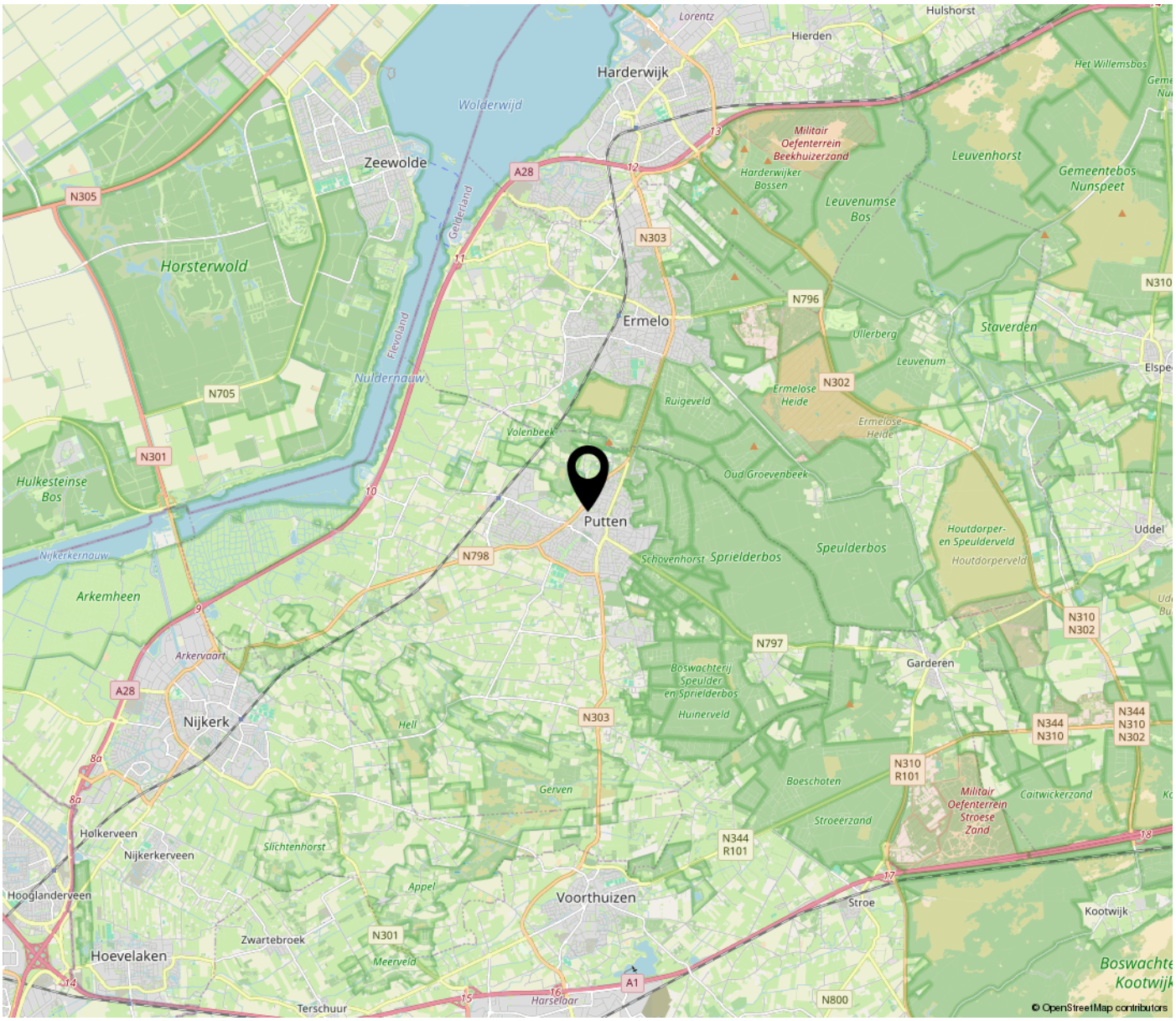
kadaster

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ **BINNENKORT** OP **DEZE LOCATIE?**



MEINWERKSTRAAT 1
PUTTEN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

HET GELDERSCH HUYS MAKELAARS

Meinwerkstraat 1, PUTTEN



SCAN DEZE CODE
EN **BEKIJK** DE WONING
OP JE MOBIEL!

www.hghmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT MET ONS OP!



Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102
3881 BE Putten

Tel: 0341-354635
info@hghmakelaars.nl
www.hghmakelaars.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS