Sneek

de Colignystraat 3 | **Vraagprijs € 235.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.DECOLIGNYSTRAAT3.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2025
Woonoppervlakte:	76 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	340 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.decolignystraat3.nl

Kuperus Heeringa Makelaardij

Omschrijving

de Colignystraat 3, 8606 AX Sneek

Op zoek naar een gezellige woning, op een leuke plek waarbij je zo het centrum inloopt, niet al te veel klussen, een beschutte tuin met overkapping en achterom? En dan ook nog tegenover een groenstrook en kinderspeelveld? Dan kun je nu stoppen met zoeken. Want wij hebben deze woning voor je gevonden. Welkom aan de Colignystraat!

Zodra je de woning binnenstapt word je direct getrakteerd op een gezellige sfeer met hoog balkenplafond en veel licht. Aan de voorzijde zicht op de speeltuin, aan de achterzijde zicht op je tuin. De keuken geeft je weer toegang tot hal met toilet en de moderne badkamer met inloopdouche en wasmeubel.

Op de verdieping vind je de overloop en twee slaapkamers. De ruime overloop geeft je de mogelijkheid om nog een extra slaapkamertje te creëren.

En dan die achtertuin. Een heerlijke beschutte plek die ook via je eigen steeg bereikbaar is. Zelfs in de winter is het heerlijk loungen in de overkapping.

Deze woning heeft grotendeels kunststof kozijnen en is voorzien van vier zonnepanelen.
Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van dit huis: decolignystraat3.nl En ben je dan net zo enthousiast als wij zijn en wil je de sfeer eens in het echt proeven? Wacht dan niet langer maar bel of mail ons voor een afspraak. We laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 235.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2025
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	340 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin,voortuin

Achtertuin:	28 m² (11 meter diep en 2.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

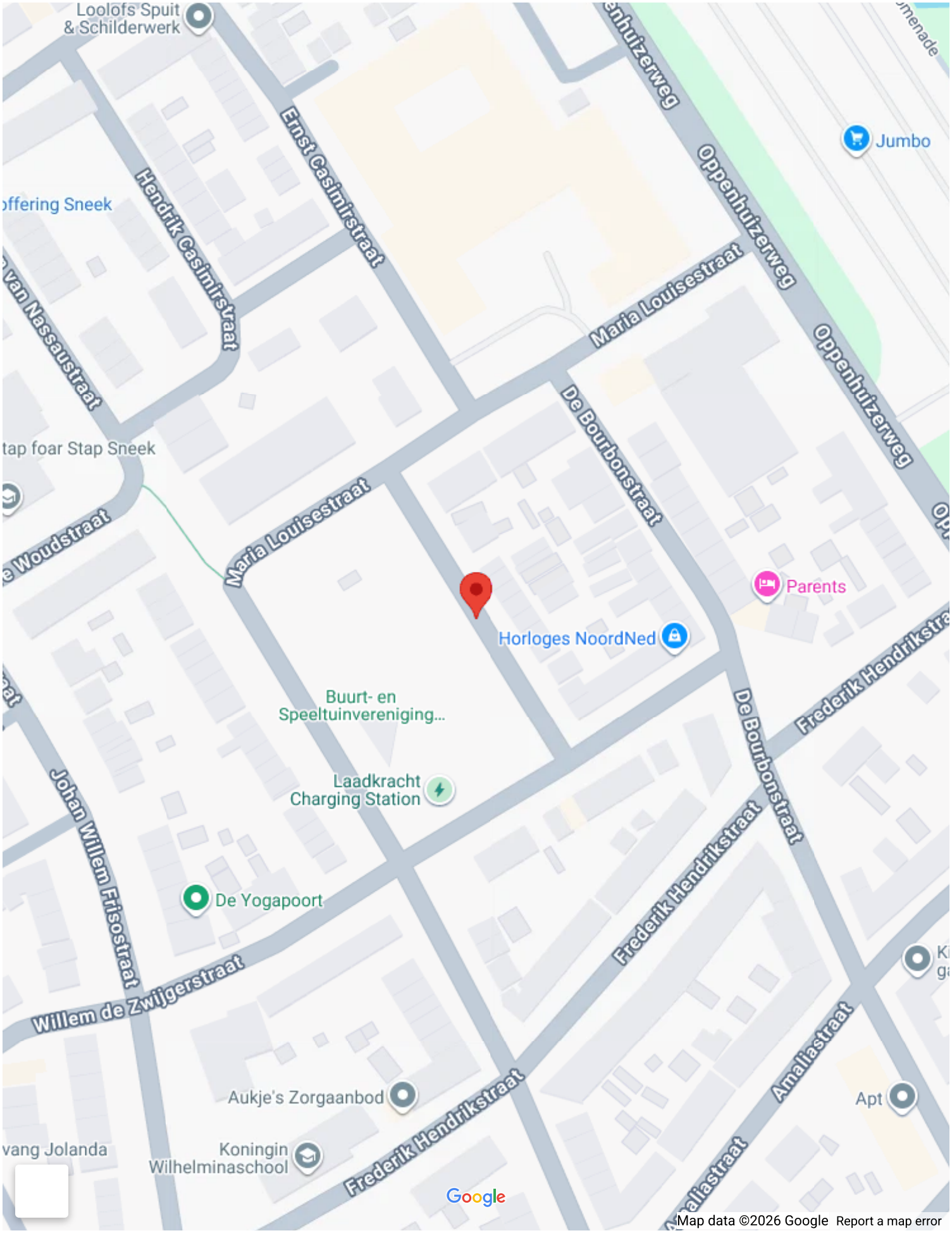
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

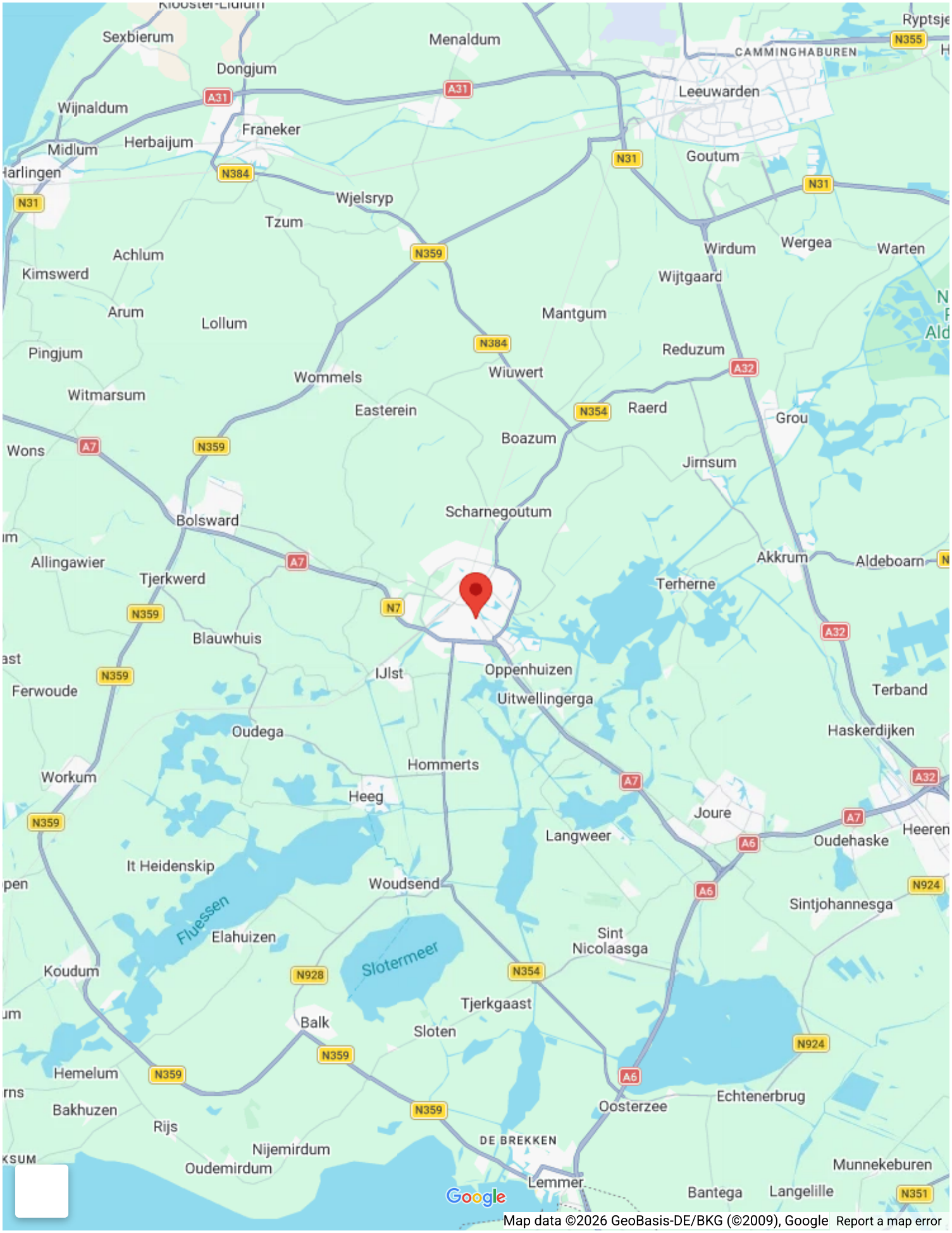
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Loolofs Spuit & Schilderwerk
Ernst Casimirstraat
Hendrik Casimirstraat
Oppenhuizerweg
Jumbo
Maria Louisestraat
De Bourbonstraat
Parents
Horloges NoordNed
Buurt- en Speeltuinvereniging...
Laadkracht Charging Station
De Yogapoort
Johan Willem Frisostraat
Willem de Zwijgerstraat
Frederik Hendrikstraat
Amaliastraat
Aukje's Zorgaanbod
Koningin Wilhelminaschool
Apt
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Sexbierum
Menaldum
Dongjum
CAMMINGHABUREN
Leeuwarden
Wijnaldum
Franeker
Midlum
Herbaijum
Goutum
Wjelsryp
Tzum
Achlum
Wirdum
Wergea
Warten
Kimswerd
Wijtgaard
Arum
Lollum
Mantgum
Pingjum
Reduzum
Wommels
Wiuwert
Witmarsum
Easterein
Raerd
Grou
Wons
Boazum
Jirnsum
Scharnegoutum
Bolsward
Allingawier
Akkrum
Aldeboarn
Tjerkwerd
Terherne
Blauwhuis
IJlst
Oppenhuizen
Ferwoude
Uitwellingerga
Terband
Haskerdijken
Oudega
Hommerts
Workum
Heeg
Joure
Langweer
Oudehaske
Heeren
It Heidenskip
Woudsend
Sintjohannesga
Fluessen
Elahuizen
Sint
Nicolaasga
Koudum
Slotermeer
Tjerkgaast
Balk
Sloten
Hemelum
Echtenerbrug
Bakhuizen
Oosterzee
Rijs
DE BREKKEN
Nijemirdum
Oudemirdum
Munnekeburen
Lemmer
Bantega
Langelille
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

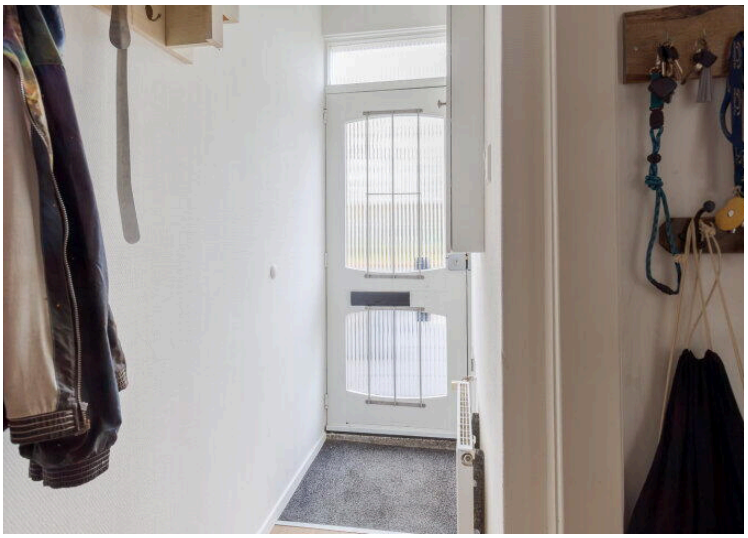


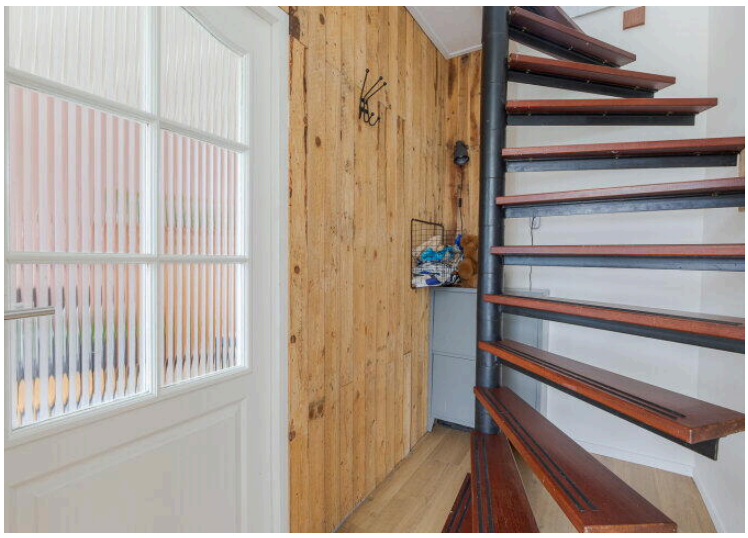










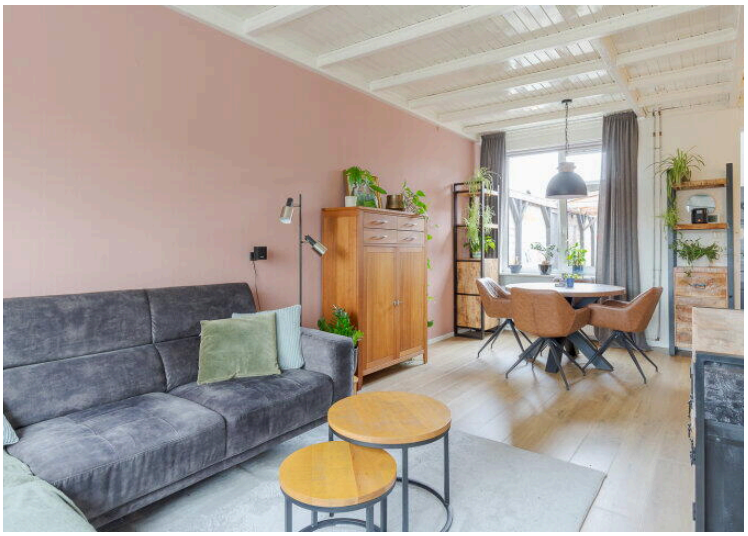






































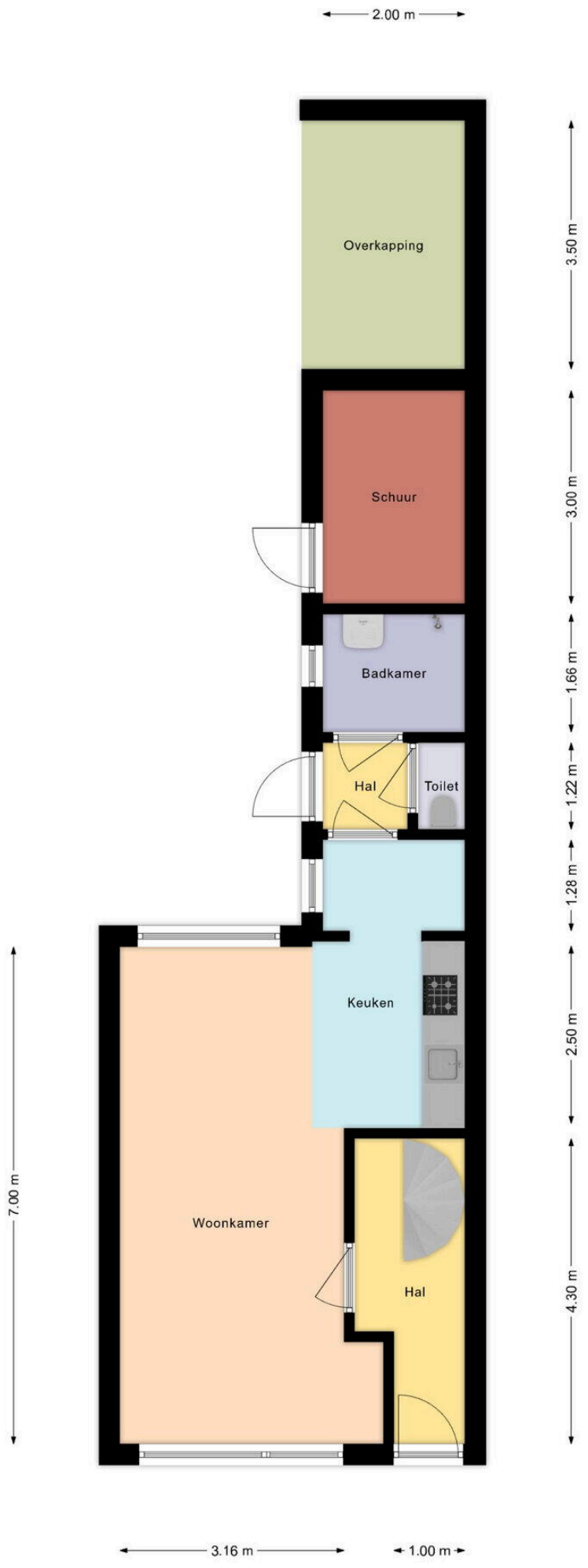




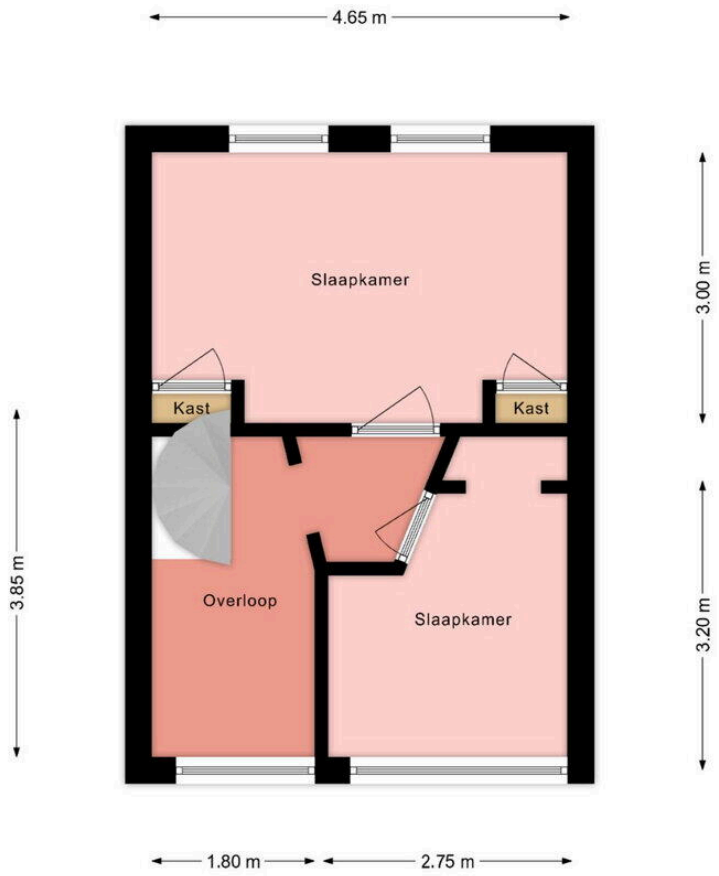








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

de Colignystraat 3

www.decolignystraat3.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768

Scan Mij!