Thuis in

WORMERVEER

ESDOORNLAAN 55



Teer

NVM

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Esdoornlaan 55 WORMERVEER



Kenmerken

Woonoppervlakte
124 m²

Perceeloppervlakte
170 m²

Inhoud
440 m³

Bouwjaar
1939

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
3

Energielabel
C

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van
Teer



Rick Martens
NVM Register Makelaar



Tom Hopman
NVM Makelaar



Chris Langestraat
Vastgoedadviseur



Karin van Duijn
Commercieel medewerker binnendienst



Paulien van Vuuren
Commerciieel medewerker binnendienst

Karakter, charme en comfort!

Liefhebbers van karakteristieke woningen opgelet! Deze charmante en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning in Wormerveer combineert de geliefde uitstraling van de jaren ’30 met het comfort van nu. Met circa 170 m² perceeloppervlakte, vier slaapkamers, originele details, een speels ingedeelde woonkamer en een gezellige achtertuin met ruime overkapping is dit een heerlijke gezinswoning. Bovendien is de woning volledig geïsoleerd en voorzien van airconditioning.

De karakteristieke jaren ’30 details geven het huis een eigen uitstraling en vormen een mooie combinatie met de verzorgde afwerking. De L-vormige woonkamer voorzien van airconditioning is speels ingedeeld en biedt vanuit de sfeervolle erker een fantastisch en weids uitzicht. Een heerlijke plek om neer te strijken met een goed boek of te genieten van het fraaie uitzicht.
De in 2020 vernieuwde keuken, voorzien van alle nodige inbouwapparatuur en Quooker-kraan, sluit prachtig aan bij het karakter van de woning. De landelijke uitstraling met hedendaags comfort maakt dit een fijne plek om uitgebreid te koken. Vanuit hier is er direct toegang tot de achtertuin.

Via de prachtige hal, met keurig toilet, handige trapkast en prachtige trap met glas-in-loodramen, kom je op de eerste verdieping. Hier zijn twee flinke slaapkamers waarvan een met extra ruimte eventueel om te vormen naar een derde slaapkamer of bijvoorbeeld een walk-incloset. Uiteraard een sfeervolle badkamer. Deze is ingericht met een douchecabine, een tweede toilet en een dubbele wastafel. Ook op deze verdieping is airconditioning aanwezig.
Via de fraaie, vaste trap, met sfeervol glas-in-lood, bereik je de tweede verdieping. Hier vind je nog twee prima slaapkamers. De grote slaapkamer kan desgewenst worden verdeeld in twee slaapkamers. De kleine kamer zou ideaal kunnen zijn voor een thuiswerkplek of logeerkamer. Verder is er nog een vlizotrap naar de riante vliering voor opslag.

Ook buiten is het volop genieten. De gezellige achtertuin beschikt over een ruime schuur en overkapping, waardoor je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk buiten kunt zitten. Een fijne plek voor lange zomeravonden, gezellige etentjes of gewoon een rustig moment voor jezelf.

De ligging in het gezellige Wormerveer maakt het geheel compleet. Vlakbij het Marktplein en de bruisende Zaanbocht met zijn winkels en de Zaan. Daarnaast op loopafstand het station en de dagelijkse voorzieningen. Ook zijn de uitvalswegen richting de omliggende steden en snelwegen goed bereikbaar..

Ben je op zoek naar een woning met fantastische uitstraling, zeer veel karakteristieke details en het comfort van deze tijd? Dan is dit een huis dat je beslist van binnen moet bekijken. Maak snel een afspraak en laat je verrassen door de sfeer en charme van deze bijzondere twee-onder-een-kapwoning!

Bijzonderheden:

Bijzonderheden:

- Veel jaren '30 details
- Vernieuwd elektra op benedenverdieping/woonkamer
- Weids uitzicht
- Vier slaapkamers.
- Volledig geïsoleerd en goed onderhouden
- Voorzien van twee airconditionings
- Keuken vernieuwd in 2020
- Ruime overkapping in de achtertuin
- De schuur is vzv elektra.
- Buitenkraan aan de keukenmuur.



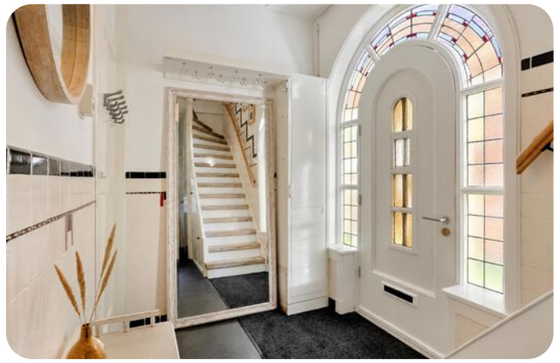


De dichte keuken met inbouwapparatuur





































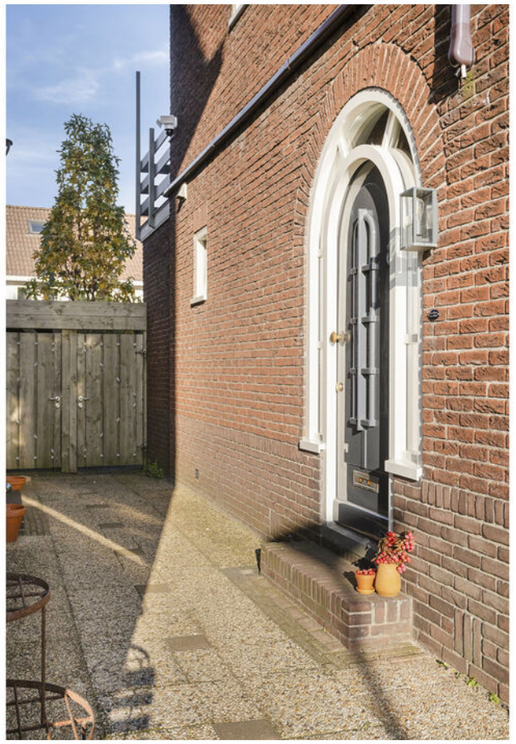


















Plattegrond totaal



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Begane grond



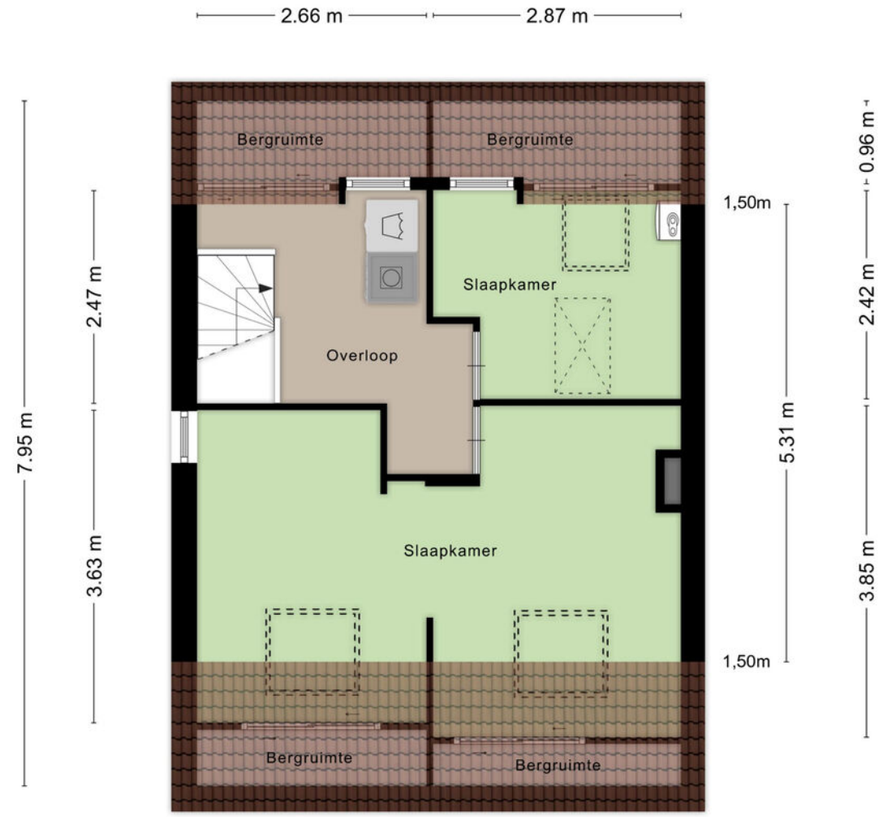
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



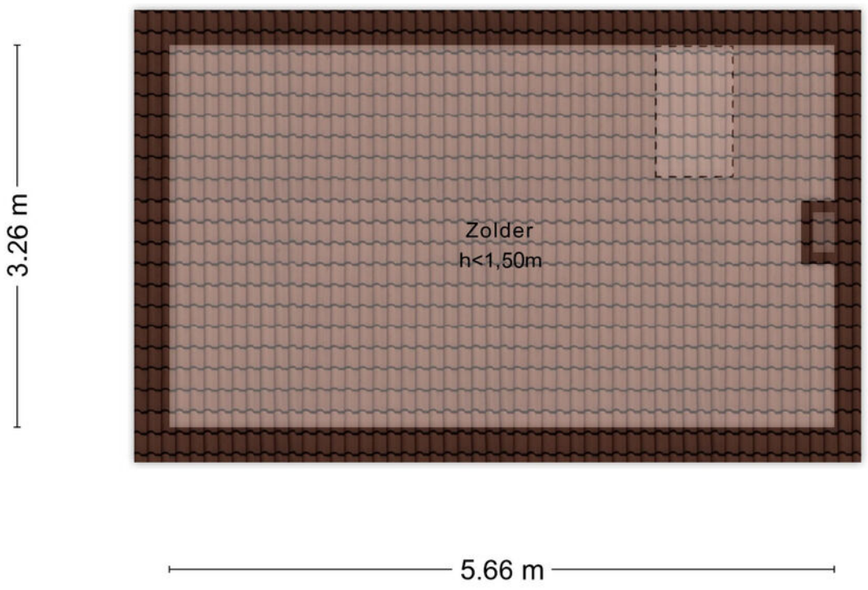
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping



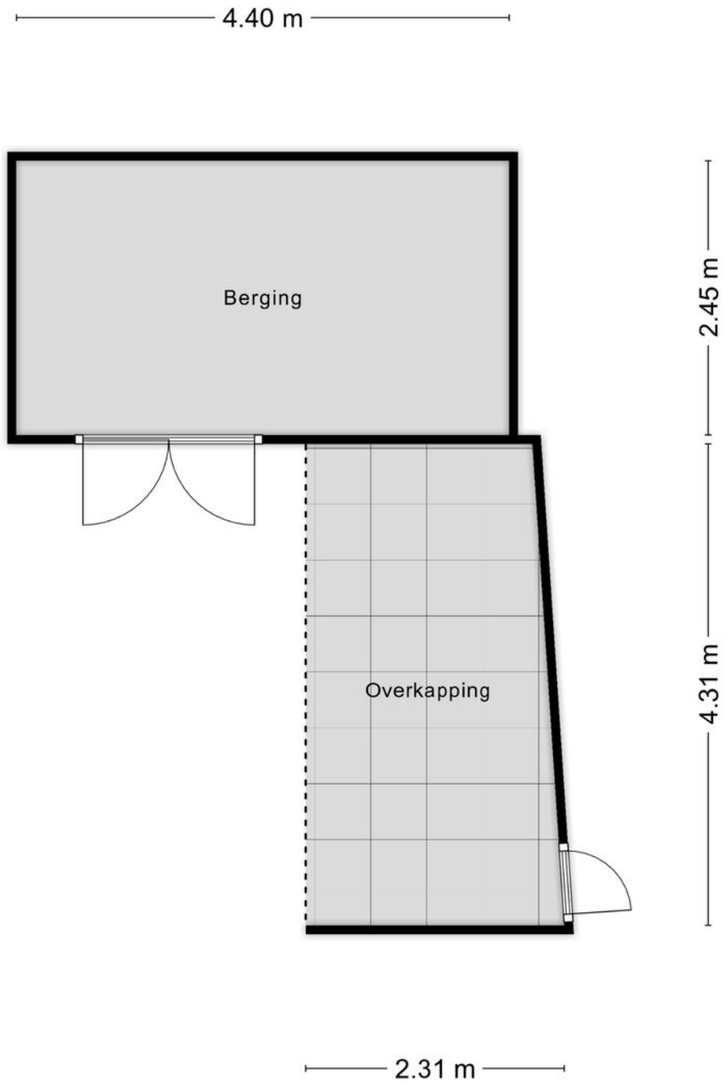
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder



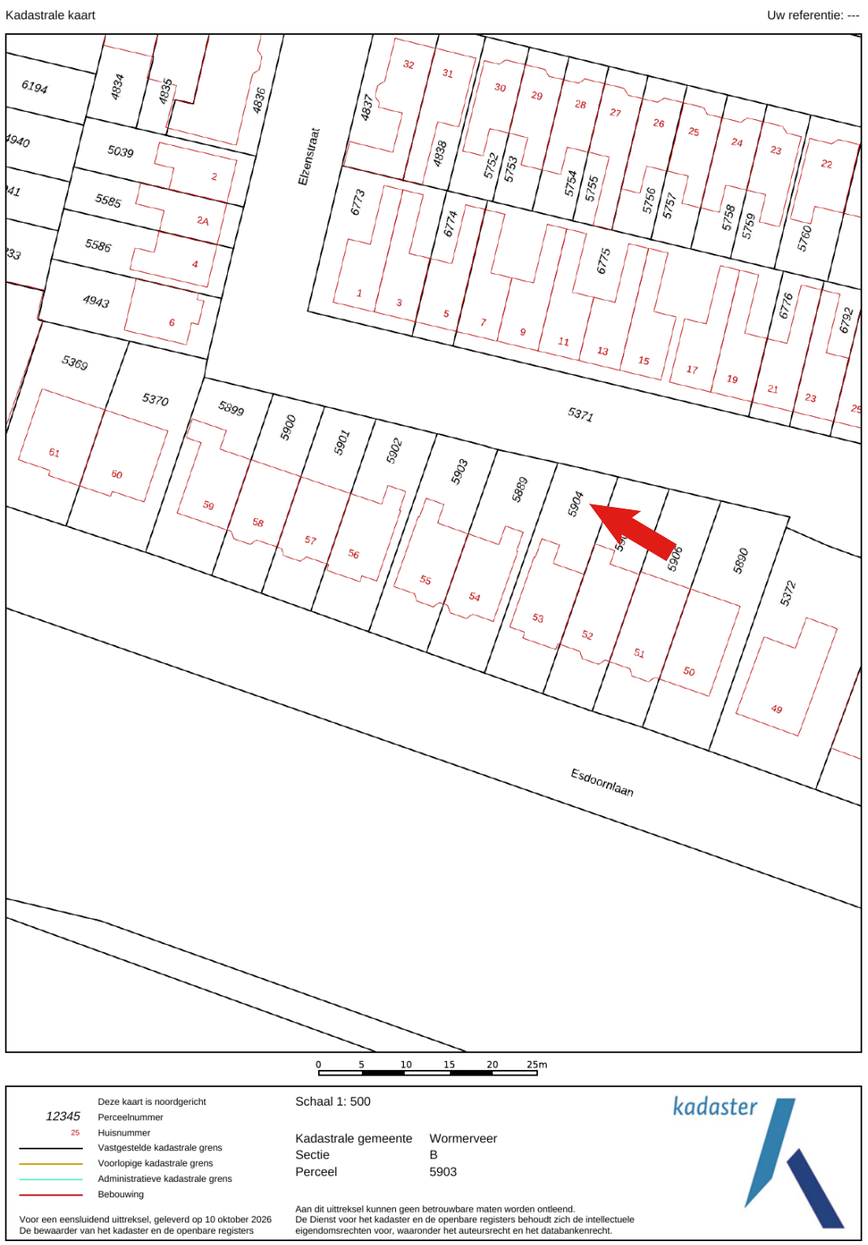
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging-veranda

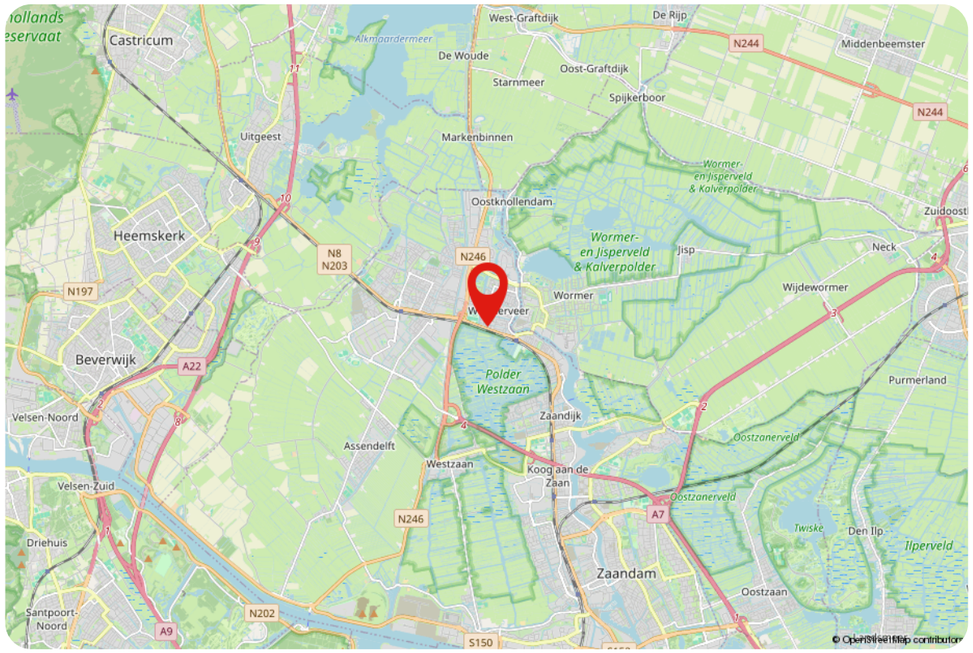


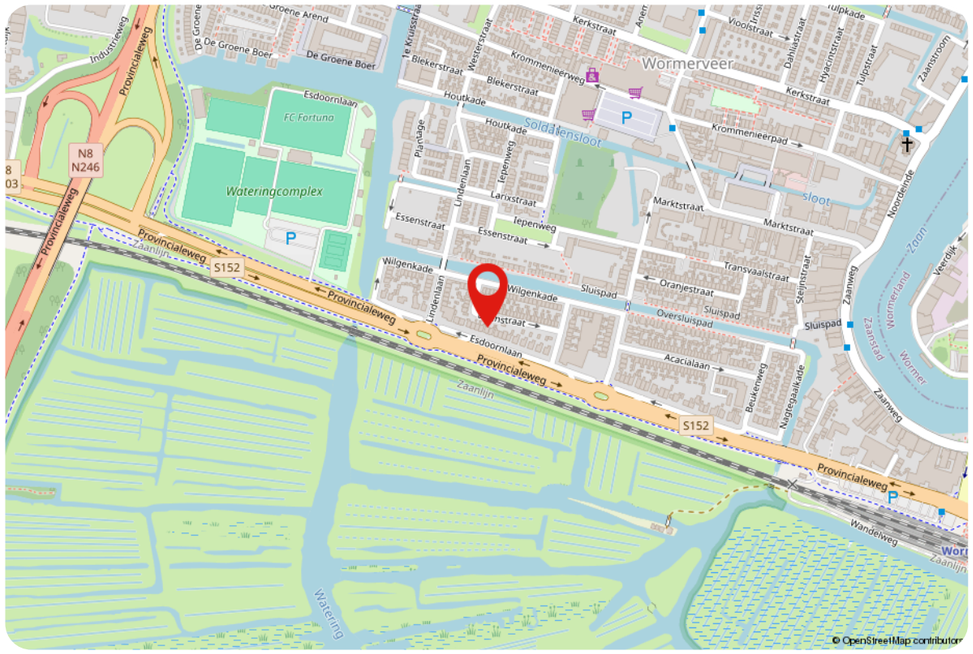
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafoniere in slaapkamer (zijhoek), overloop, spots zolder	X		
- plafoniere boven bed, gang, keuken		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijnen woonkamer voor en achter			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- afvalbak in gootsteenkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- spiegel + verlichting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Aansluiting elektriciteitskabel + aparte groep voor oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

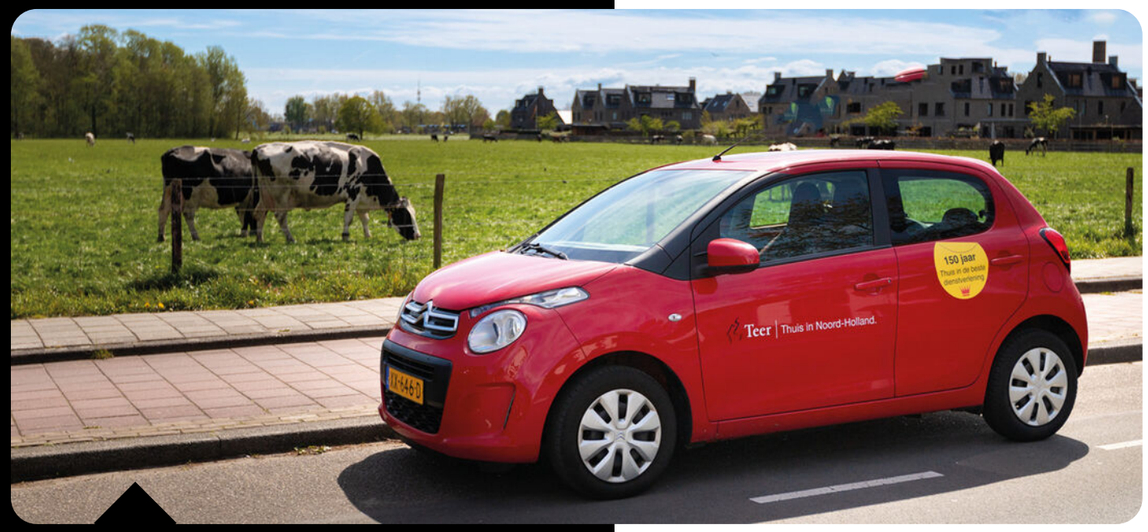
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Planken in de schuur	X		
Tafel en bijpassende bankjes	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Infrarood verwarming onder luifel achtertuin			X
- Houten loungebank(en)		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noordzeekust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.
Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.





Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.





Teer Heemskerk
Burgemeester Nielenplein 6 B
1961 NV Heemskerk
0251-233023 | heemskerk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM