

Vraagprijs € 600.000 k.k.

REIGERPARK 28
PURMEREND

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	120 m²
Perceeloppervlakte	700 m²
Inhoud	516 m³
Bouwjaar	1973
Energielabel	D







OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan het Reigerpark 28!

In de geliefde en groene wijk Overwhere in Purmerend staat deze charmante bungalow op een unieke locatie en gelegen op een royale kavel van 700 m². Een plek waar rust, ruimte en comfort samenkomen. De bungalow beslaat een gebruiksoppervlakte wonen van 120 m², beschikt over maar liefst 4 slaapkamers én heeft een garage. De woning vormt een perfect canvas om woondromen op uit te laten komen.

Hier woont u midden in een parkachtige omgeving, omringd door groen en stilte, een heerlijk contrast met de drukte en hectiek van alledag. Je komt de kleinschalige villawijk binnen via een autoluwe laan met enkel bestemmingsverkeer om vervolgens de woning aan te treffen rechts achterin het hofje met slechts 3 andere bungalows. Een woning waar u écht thuis kunt komen en dagelijks kunt genieten van privacy, ontspanning en een gemoedelijke woonomgeving.

Wonen
Zodra u de woning binnenstapt, ervaart u direct het huiselijke karakter van deze bijzondere bungalow. Via het tochtportaal, met meterkast, komt u in de ontvangsthal met toilet. Dit is het hart van de woning die toegang biedt tot de diverse ruimtes. Laten we starten in de L-vormige woonkamer met zitgedeelte voorzien van een open haard en een eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat er een fijne, open sfeer.

De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor verschillende indelingen en woonstijlen. Of u nu droomt van een moderne leefruimte, een sfeervolle zithoek of een gezellige familiekamer, hier kunt u alle kanten op.

Koken
De bungalow beschikt over een dichte keuken die perfect aansluit op de leefruimte. Deze lichte en uitnodigende ruimte vormt de ideale basis voor het realiseren van uw droomkeuken. Of u nu kiest voor een strakke moderne keuken met kookeiland of juist een warme landelijke uitstraling, de mogelijkheden zijn eindeloos. Hier kookt u straks met plezier voor familie en vrienden terwijl u in contact blijft met de woonkamer en het buitenleven. Een heerlijke plek waar koken, samenzijn en genieten moeiteloos samenkomen.

Slapen
De woning beschikt over vier comfortabele slaapkamers, allemaal van goed formaat en prettig ingedeeld. De kamers zijn multifunctioneel te gebruiken en bieden volop mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een royale hoofdslaapkamer, sfeervolle kinderkamers of een rustige thuiswerkplek. Dankzij de praktische indeling is deze bungalow geschikt voor zowel gezinnen als stellen die gelijkvloers willen wonen met extra ruimte.

Badkamer
De badkamer is voorzien van een douche, zitbad, wastafel en wasmachineaansluiting.

Tuin rondom
De fraai aangelegde tuin rondom de woning vormt zonder twijfel één van de absolute pluspunten van deze bungalow. Dankzij de royale opzet vindt u hier op ieder moment van de dag een heerlijke plek in de zon of juist in de schaduw.

Begin de ochtend ontspannen met een kop koffie in het eerste zonnetje, geniet 's middags van de rust en het groen om u heen en sluit de dag af met een gezellige barbecue met familie en vrienden. Terwijl de zon langzaam ondergaat, geniet u nog na met een goed glas wijn. Hier ervaart u het ultieme buitenleven in alle rust en privacy.

Garage
De woning beschikt over een aangebouwde stenen garage. Ideaal voor het stallen van een oldtimer, motoren, extra opslagruimte of het uitoefenen van hobby's.

Parkeren
U kunt perfect parkeren in het hofje voor de deur.

Locatie
Het Reigerpark is een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met uitsluitend bestemmingsverkeer. De wijk kenmerkt zich door veel groen, water en een ontspannen sfeer. Ondanks de rustige ligging bevindt u zich op slechts vijf minuten fietsen van de historische binnenstad van Purmerend. Hier vindt u de gezellige Koemarkt met haar vele restaurants, cafés en terrassen. Daarnaast biedt het centrum een uitgebreid winkelaanbod met boetieks, speciaalzaken en het bekende Willem Eggert Centrum. Een ideale combinatie van rustig wonen en alle voorzieningen binnen handbereik.

Wetenswaardigheden
- woonoppervlakte: 120 m² ;
- bouwjaar: 1973;
- perceeloppervlakte: 700 m²;
- vier slaapkamers;
- tuin rondom;
- garage aanwezig;
- oplevering in overleg.


















































BIRKENSTOCK
Gezins Bakboek
Gezins Kookboek
BOSCH








28


4839
3546
4240
4241
4242
4243
3577
3576
3575


28













PLATTEGROND

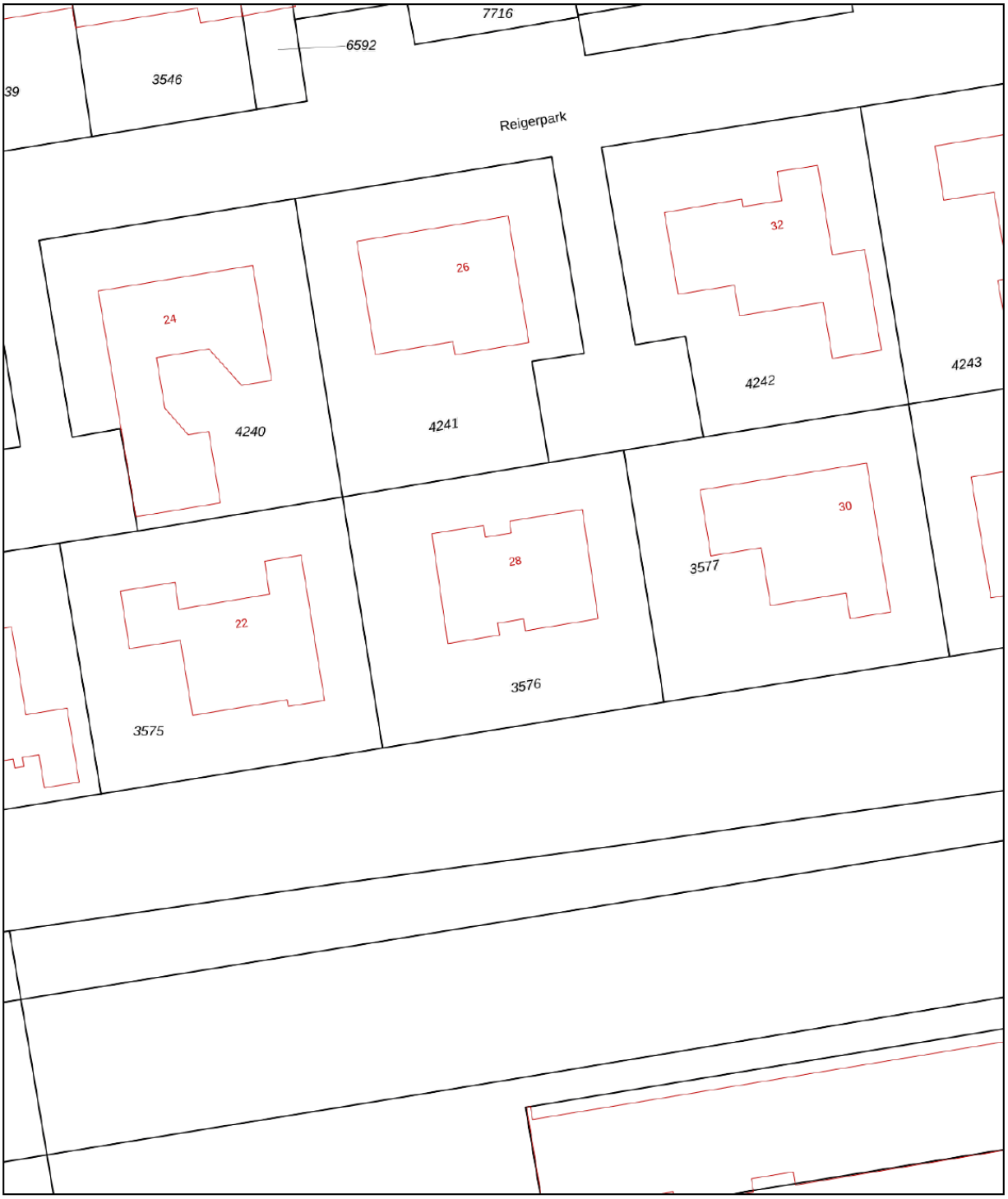


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

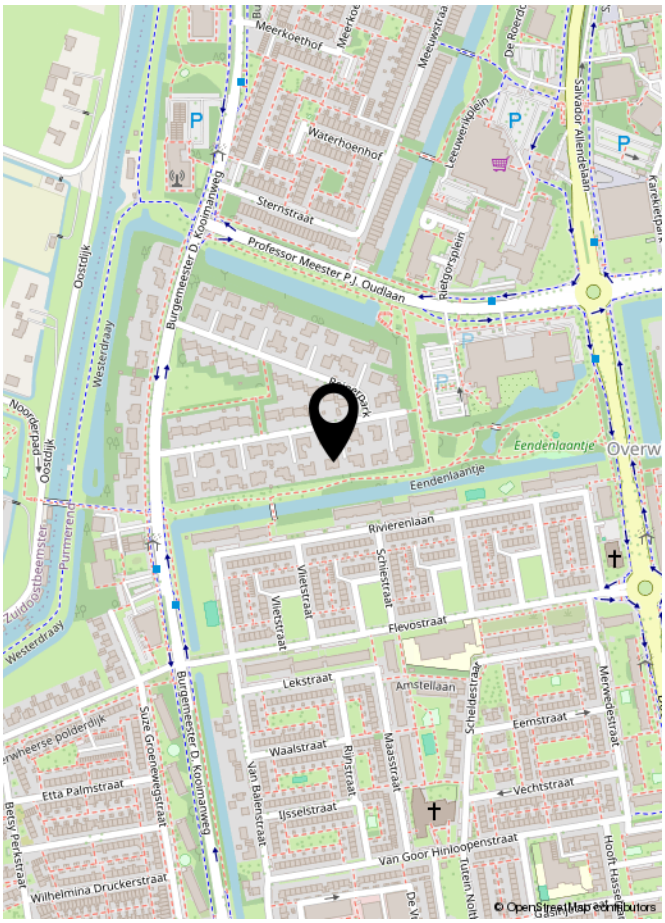
Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	D
Perceel	3576

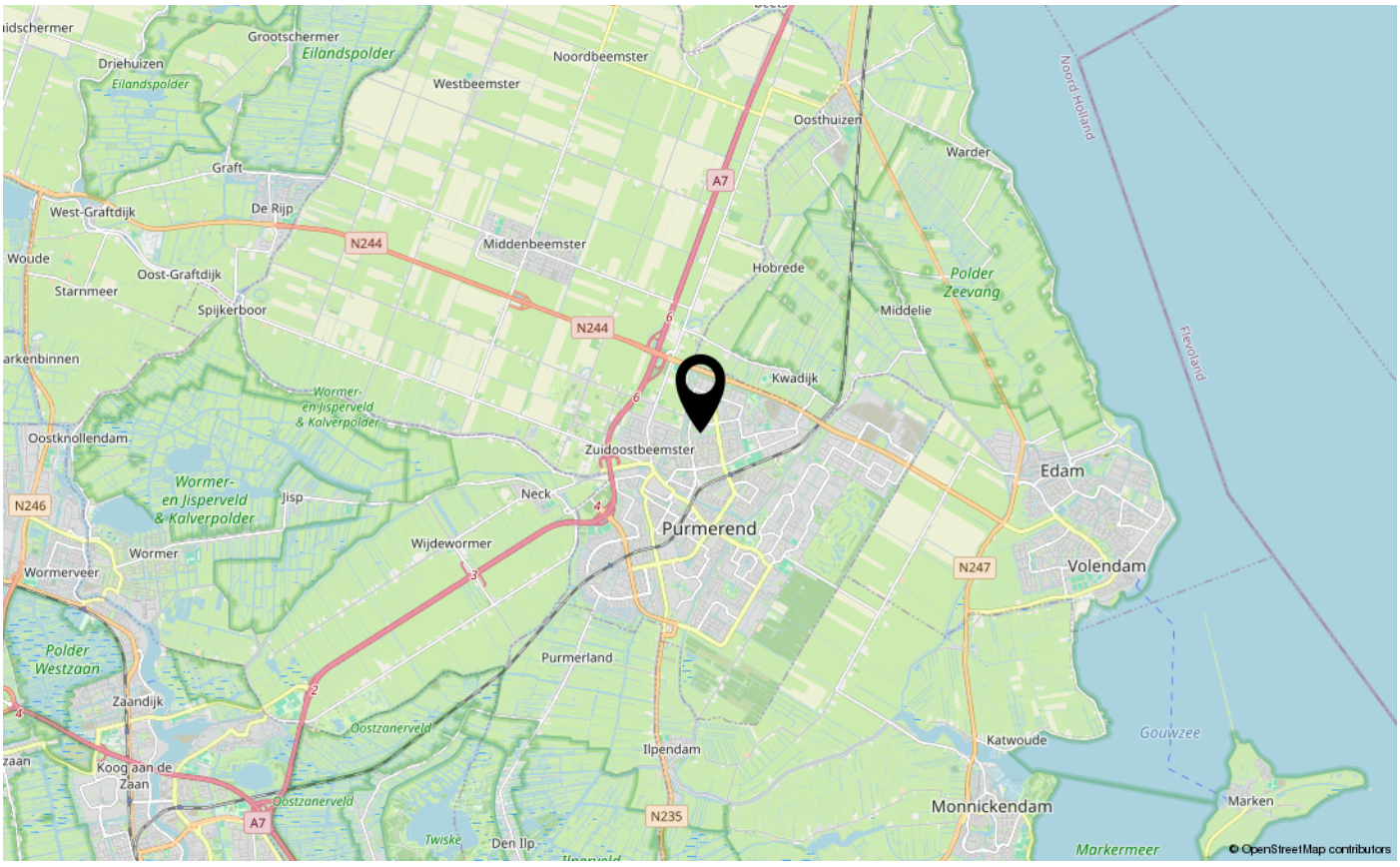
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE


Meerkoethof
Waterhoenhof
Sternstraat
Professor Meester P.J. Oudlaan
Burgemeester D. Kooimanweg
Oostdijk
Westerdraay
Eendenlaantje
Rivierenlaan
Vlietstraat
Schiestraat
Flevostraat
Lekstraat
Amstellaan
Scheldestraat
Eemstraat
Waalstraat
Rijnstraat
Maasstraat
Vechtstraat
IJsselstraat
Van Baerenstraat
Van Goor Hinlooopenstraat
Wilhelmina Druckerstraat
Etta Palmstraat
Betsy Perkstraat
Suze Groeneweglaan
Zuidoostbeemster
Purmerend
Meerenlaan
Salvador Allendelaan
Leeuwerikplein
Rietgorsplein
Hoofd Hasselaarstraat
© OpenStreetMap contributors


Grootschermer
Eilandspolder
Driehuizen
Noordbeemster
Westbeemster
Oosthuizen
Warder
Noord-Holland
Graft
West-Graftdijk
De Rijp
Middenbeemster
Hobrede
Polder Zeevang
Middelie
Woude
Oost-Graftdijk
Starnmeer
Spijkerboor
Kwadijk
Flevoland
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Oostknollendam
Zuidoostbeemster
Edam
Jisp
Neck
Purmerend
Wijdewormer
Wormer
Wormerveer
Volendam
Purmerland
Polder Westzaan
Zaandijk
Oostzanerveld
Ilpendam
Katwoude
Gouwzee
Koog aan de Zaan
Monnickendam
Marken
Twiske
Den Ilp
Markermeer
A7
N244
N246
N247
N235
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Lamp in de gang - koper achtige lamp > gaat mee. Losse tafel en vloer/stalampen gaan mee.		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse legplanken in de inbouwkasten blijven - houten rek in garage blijft achter	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Aantal losse potten gaan mee		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Ja				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

Plantsoengracht 1, 1441 DE Purmerend | 0299-428888 | info@kocken.nl | www.kocken.nl