MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Erasmuslaan 70
AMSTELVEEN



Vraagprijs €450.000,- = kosten koper

Lindenhoevestraat 45 ■ 1075 PD Amsterdam ■ 020 - 800 23 83 ■ amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

Stijlvol en volledig gemeubileerd appartement op een centrale locatie in Amstelveen

Op zoek naar een stijlvol, volledig gemeubileerd appartement op een centrale locatie in Amstelveen? Dit prachtig gerenoveerde en stijlvol ingerichte appartement, gelegen op de tweede verdieping, beschikt over twee slaapkamers, een luxe open keuken met woonkamer en een ruim balkon met uitzicht op het groen. Met de karakteristieke naadloze gietvloer, moderne afwerking en het doordachte interieur biedt het appartement een unieke combinatie van stijl, comfort en praktisch woonplezier.

Locatie
Het appartement is gelegen aan de Erasmuslaan in Amstelveen, op een centrale locatie waar groen, rust en diverse voorzieningen op een prettige manier samenkomen.

Het kleinschalige appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree en biedt aan beide zijden uitzicht op het groen. Direct naast een klein park gelegen, biedt het appartement een rustige woonomgeving met een vrij en aantrekkelijk uitzicht.

Winkelcentra Groenhof en Stadshart Amstelveen, evenals het Augustinuspark, bevinden zich op loopafstand. Diverse scholen, sportvoorzieningen en het Amstelland Ziekenhuis zijn bovendien eenvoudig per fiets bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is het appartement uitstekend bereikbaar, met diverse busverbindingen en de sneltram in de directe omgeving. De Beneluxbaan en de belangrijke uitvalswegen A9, A2 en A4 zijn eveneens gemakkelijk bereikbaar en bieden goede verbindingen met Amsterdam, Schiphol en de rest van de Randstad.

Bijzonderheden
* Woonoppervlakte: 80 m² (NEN 2580 meetrapport beschikbaar)
* Energielabel C
* Eigen grond (geen erfpacht)
* Twee slaapkamers
* Volledig gemeubileerd en direct te betrekken
* Moderne keuken met ruim kookeiland en diverse inbouwapparatuur
* Video-intercomsysteem
* Separate berging op de begane grond (circa 7 m², voorzien van elektra)
* Ruim balkon op het westen met vrij uitzicht op het groen
* Dubbele beglazing HR++
* Centrale ligging nabij Stadshart Amstelveen, openbaar vervoer en uitvalswegen
* Oplevering in overleg

Het appartement
Dit prachtig en grondig gerenoveerde appartement is gelegen op de tweede verdieping en wordt volledig gemeubileerd aangeboden. Het beschikt over twee slaapkamers, een moderne open keuken met woonkamer en een ruim balkon met vrij uitzicht.

Het appartement onderscheidt zich door het stijlvolle, eigentijdse interieur, de naadloze gietvloer en de zorgvuldig geïntegreerde opbergmogelijkheden. Dit alles zorgt voor een ruimtelijk en harmonieus geheel.

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot het separate toilet, de badkamer en de ruime woonkamer met open keuken. De entree is voorzien van een video-intercomsysteem.

De ruime, moderne keuken is een echte blikvanger en beschikt over volop kastruimte, een kookeiland met een vijfpits gaskookplaat en een gezellige bar met zitplaatsen. De keuken is uitgerust met diverse hoogwaardige Bosch-inbouwapparatuur, waaronder een elektrische oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.

De aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn netjes weggewerkt in de keukenkastjes. Daarnaast zijn aan de rechterzijde op slimme wijze extra opbergkasten in de wand geïntegreerd.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een gordijn en elektrische zonwering. Beide slaapkamers beschikken over praktische inbouwkasten.

De tweede slaapkamer is voorzien van een verduisterend gordijn en openslaande deuren die direct toegang bieden tot het ruime en uitnodigende balkon.

Het brede, op het westen gelegen balkon is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de achterste slaapkamer bereikbaar. Hier geniet je van een rustig en vrij uitzicht op het omliggende groen en het nabijgelegen park langs het kanaal. Een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten, met name tijdens de middag- en avondzon.

De moderne badkamer is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over een ligbad met douche, een wastafel met meubel en een designradiator. Daarnaast is de badkamer voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Tot slot beschikt het appartement over een separate berging op de begane grond van het complex, ideaal voor extra opslagruimte. De berging heeft een oppervlakte van circa 7 m² en is voorzien van elektra.

Met het stijlvolle interieur, de aantrekkelijke groene omgeving, de uitstekende bereikbaarheid en de instapklare staat biedt dit appartement een bijzonder aantrekkelijke mogelijkheid om comfortabel te wonen in een van de gevestigde en prettige woonwijken van Amstelveen.

Welcome!

Looking for a stylish, fully furnished apartment in a central location in Amstelveen?

This beautifully renovated and stylishly furnished apartment, situated on the second floor, features two bedrooms, a luxurious open-plan kitchen and living area, and a spacious balcony overlooking greenery. With its distinctive seamless cast flooring, contemporary finishes and thoughtfully designed interior, the apartment offers a unique combination of style, comfort and practicality.

Location

The apartment is located on Erasmuslaan in Amstelveen, in a central location offering a pleasant combination of greenery, tranquillity and amenities. The small-scale apartment complex has a secured entrance and enjoys green views on both sides. Situated alongside a small park, the apartment offers a peaceful residential setting with attractive open views. The Groenhof and Stadshart Amstelveen shopping centres, as well as Augustinuspark, are all within walking distance. Various schools, sports facilities and Amstelland Hospital are also within easy cycling distance.

The apartment is excellently connected by public transport, with several bus services and the express tram nearby. The Beneluxbaan and major motorways A9, A2 and A4 are also easily accessible, providing convenient connections to Amsterdam, Schiphol Airport and the wider Randstad region.

Key features

* Living area: 80 m² (NEN2580 measurement report available)
* Energy label C
* Freehold property (no leasehold)
* Two bedrooms
* Fully furnished and ready to move in
* Modern kitchen with a spacious cooking island and integrated appliances
* Video intercom system
* Separate storage unit on the ground floor (approximately 7 m², equipped with electricity)
* Spacious west-facing balcony with unobstructed green views
* Double glazing HR++
* Central location close to Stadshart Amstelveen, public transport and major roads
* Transfer date by mutual agreement

The apartment
This beautifully and extensively renovated apartment is situated on the second floor and is offered fully furnished. It features two bedrooms, a modern open-plan kitchen and living area, and a spacious balcony with unobstructed views.

The apartment stands out for its elegant, contemporary interior, seamless cast flooring and carefully integrated storage solutions, creating a spacious and harmonious living environment.
Upon entering, you are welcomed into the hallway, which provides access to the separate toilet, bathroom and spacious living room with open-plan kitchen. The entrance is equipped with a video intercom system.

The spacious modern kitchen is a real eye-catcher, offering ample cupboard space, a kitchen island with a five-burner gas hob and a cosy breakfast bar with seating. It is equipped with a range of high-quality Bosch built-in appliances, including an electric oven, microwave, dishwasher, refrigerator and freezer. Connections for a washing machine and tumble dryer are neatly concealed within the kitchen cabinetry. Additional storage cupboards have been cleverly integrated into the wall on the right-hand side.

The apartment offers two comfortable bedrooms. The main bedroom is fitted with a curtain and electric sun blinds, and both bedrooms feature practical built-in wardrobes. The second bedroom has a blackout curtain and French doors providing direct access to the spacious and inviting balcony.

The wide, west-facing balcony can be accessed from both the living room and the rear bedroom, offering peaceful, unobstructed views of the surrounding greenery and the nearby park along the canal. An ideal spot to relax and enjoy the outdoors, particularly in the afternoon and evening sunlight.

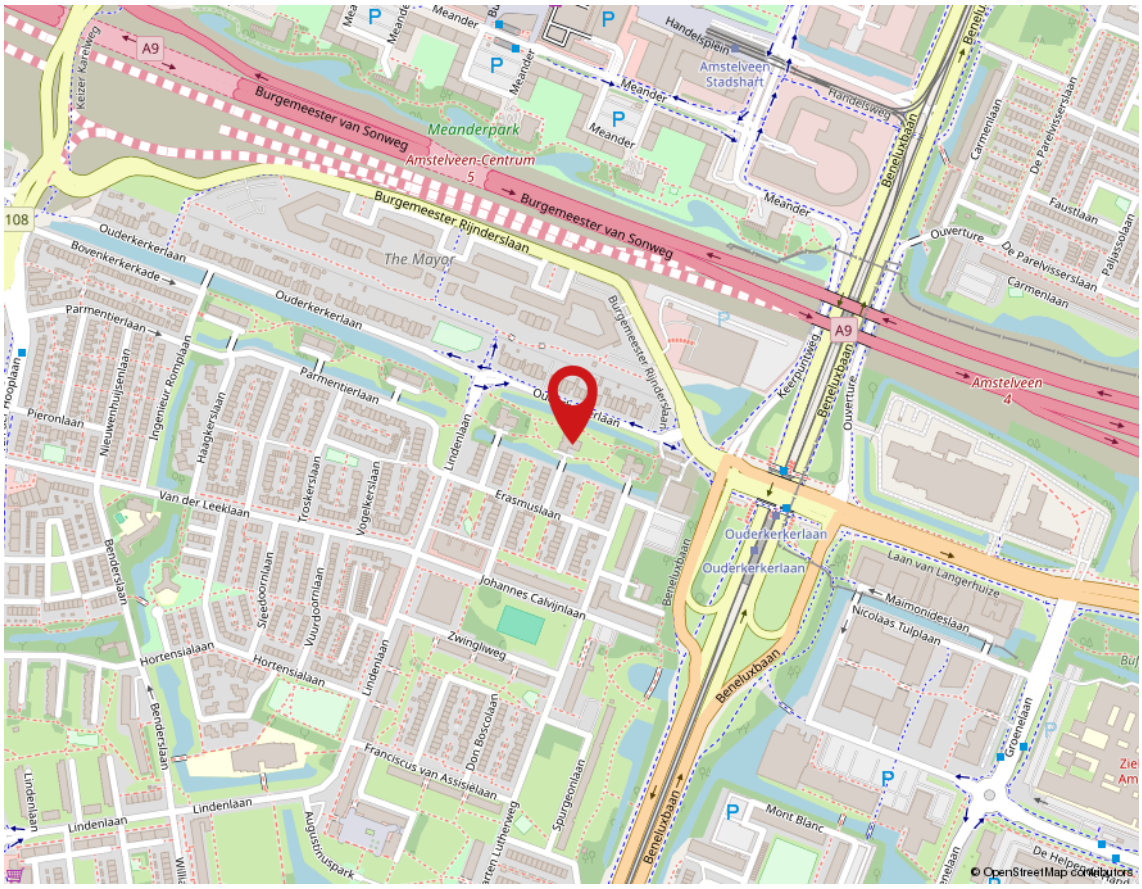
The modern bathroom has been finished to a high standard and features a bathtub with shower, a washbasin with vanity unit and a heated towel rail. The bathroom also benefits from underfloor heating.

Finally, the apartment comes with a separate storage unit on the ground floor of the building, providing convenient additional storage space. The approximately 7 m² storage unit is equipped with electricity.

With its stylish interior, attractive green surroundings, excellent accessibility and ready-to-move-in condition, this apartment offers an appealing opportunity to enjoy comfortable living in one of Amstelveen's established and pleasant residential areas.

Kenmerken

Soort:	bovenwoning
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	80 m²
Inhoud:	268 m³
Bouwjaar/-periode:	1960-1970
Ligging:	aan park, aan rustige weg, beschutte ligging
Isolatie:	HR ++ glas
Verwarming:	blokverwarming
CV-ketel	elektrische boiler



Kadaster

Adres	Erasmuslaan 70
Postcode / plaats	1185 BJ / AMSTELVEEN
Gemeente	Amstelveen
Sectie / perceel	M / 3633A
Index	5
Soort	Appartementsrecht of complex

Kadastrale kaart

Uw referentie: erasmuslaan 70



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Perceel	2558

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster


















































ERASMUSLAA





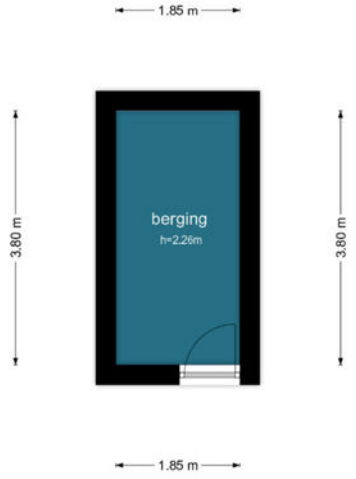





amstlvn


Erasmuslaan 70-1 - Amstelveen
Eerste Verdieping
3.75 m
4.09 m
1.42 m
0.83 m
3.66 m
3.89 m
2.12 m
3.02 m
2.07 m
2.52 m
slaapkamer
kasten
keuken
k
k
k
kast
entree
slaapkamer
woonkamer
eetkamer
h=2.65m
balkon
2.99 m
5.11 m
2.20 m
3.02 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Erasmuslaan 70-1 - Amstelveen
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Lijst van zaken

Woning - Interieur	BA	GM	TO
Allesbrander	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wall Cupboards	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Electric roller shutter in the bedroom	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Kitchen island	X		
Woning - Sanitair/sauna			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Screens	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform milieurapportage
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en gemeubileerd
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld

Appartementsgegevens
Splitsing: Het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementsrecht'.
Onderhoudsverplichting: Volgens splitsingsakte en modelreglement
Opstalverzekering: Koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering
Administrateur: Op te vragen bij de verkopende makelaar

Koopovereenkomst/koopakte
De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan op de derden rekening van de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze
Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper. Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1: Bedenktijd
De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2: Schriftelijke vastlegging
Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. Het streven moet zijn dat binnen vijf (5) werkdagen de koopakte getekend wordt bij de notaris.

3: Algemene ouderdomsclausule
Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 56 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht.

4: Milieuclausule (bodemgesteldheid)
Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.

5. Asbest
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroe-rende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

6. Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. Overbruggingshypotheek
Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. Clausule m.b.t. bewoning
Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

9. Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)
Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht:
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.
De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Verdere informatie:
Alle beschikbare documentatie is digitaal bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning:
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer:
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team







Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam ■ 020 - 800 23 83
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebepaling of advies.

Wij helpen u graag.

Vestiging Amsterdam
Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ 020 - 800 23 83

Vestiging Haarlem
Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 542 02 44

Vestiging Haarlemmermeer
Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 303 34 84

Vestiging Heemstede-Aerdenhout
Zandvoortselaan 159C ■ 2106 AM Heemstede
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 800 02 00

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout