

Voorthuizenstraat 107, Amsterdam

€ 300.000 k.k.

Portiekwoning
73m^2

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 0 8 4

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving 3

Foto's 4

Kenmerken 12

Aanvullende informatie

Makelaar 13

Meer weten? 14

Over Stadgenoot 15

Voorrangsregeling 16

Beschrijving

Aan de Voorthuizenstraat 107 in Amsterdam-Zuidoost bieden wij een licht en praktisch ingedeeld 3-kamerappartement van ca. 73 m² met balkons en privé-berging van ca. 6 m² aan.
Het appartement ligt op de tweede verdieping van een verzorgd complex en kijkt uit op veel groen en water.
Binnen treft u strak gestuukte wanden in fris wit, grote raampartijen met kunststof/ geschilderde kozijnen en radiatoren onder de ramen, De ruimtes zijn klaar voor uw eigen vloer en afwerking. De keuken en het sanitair zijn netjes en eenvoudig. Ideaal om naar eigen smaak te moderniseren.

Begane grond
Gemeenschappelijke entree met bellentableau en keurig trappenhuis met grijze vloertegels en een metalen leuning. In de onderbouw beschikt u over een ruime privéberging met gemetselde wanden, betonnen vloer en een degelijke deur, ideaal voor fietsen en opslag.

Tweede verdieping
Via het trappenhuis bereikt u de woning. De woonkamer is opvallend licht dankzij drie grote raamvlakken aan de achterzijde, de wanden en het plafond zijn strak wit afgewerkt.
Langs het plafond en boven de plint lopen netjes uitgevoerde opbouwleidingen in een grijzige tint, praktisch en industrieel van uitstraling. Twee brede radiatoren onder de ramen zorgen voor een gelijkmatige warmteverdeling. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon.
Aansluitend bevindt zich de gesloten keuken, een rechte opstelling met witte fronten, RVS-werkblad en lichte vierkante wandtegels tot schouderhoogte. Hier is tevens de aansluiting voor de wasmachine aanwezig. Door de halfhoge glaspartij naar de woonkamer valt extra daglicht binnen, een deur geeft eveneens toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning.
Aan de balkonzijde ligt een kamer (slaap-/werk- of eetkamer) met een deur naar buiten, die toegang biedt tot het balkon aan de voorzijde. De andere kamer grenst aan de achterzijde en beschikt eveneens over een deur naar het tweede balkon. Ook hier strak afgewerkte wanden en een hoge raampartij met smalle vensterbank.
Het sanitair bestaat uit een separate toiletruimte en een ruimte waar de badkamer nog gerealiseerd moet worden. De leidingen en aansluitingen zijn reeds aanwezig, evenals de daarvoor bestemde ruimte, zodat u deze naar eigen wens kunt inrichten.

Tuin / buitenruimte
Het appartement beschikt over twee balkons met houten betimmering als balustrade, gelegen aan de groenrijke voorzijde- en achterzijde. U kijkt uit op volwassen bomen en een waterpartij in de wijk, een aangename, beschutte plek voor een kop koffie of het drogen van de was.

Bijzonderheden
• Woonoppervlakte ca. 73 m²

Beschrijving

• Privé-berging op de begane grond van ca. 6 m²
• Licht appartement met grote raampartijen; wanden en plafonds recent glad gestuukt in wit.
• Eenvoudige maar nette keuken met RVS-blad en lichte tegels; wasmachine-aansluiting aanwezig.
• Separate toiletruimte en badkamerruimte
• Casco badkamer
• Balkon aan de achterzijde met zicht op groen en water.
• Centrale ligging in een rustige straat, goede bereikbaarheid en veel openbaar groen in de directe omgeving.
• Verwarming via radiatoren,
• Direct te betrekken en ideaal om naar eigen smaak af te werken.
• Erfpacht afgekocht tot 30-09-2033.
• Watermeter aanwezig.
• Cv-ketel uit 2025.
• Wanden zijn behangklaar.
• Plafonds zijn gewit.
• Dichte keuken.
• Mechanische ventilatie.
• De VvE-bijdrage is maandelijks € 200,89.
• De VvE heeft verduurzamingsplannen. De exacte financiële consequenties voor de VvE en de individuele leden zijn nog niet inzichtelijk.
• In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
• Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
• Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
• Projectnotaris Spier & Hazenberg ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Ben u op zoek naar een licht, praktisch ingedeeld appartement met balkons, berging en uitzicht op groen en klaar om het naar uw eigen smaak te moderniseren? Voorthuizenstraat 107 laat het u graag zien. Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging!

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen

Foto's













Foto's













Foto's













Foto's















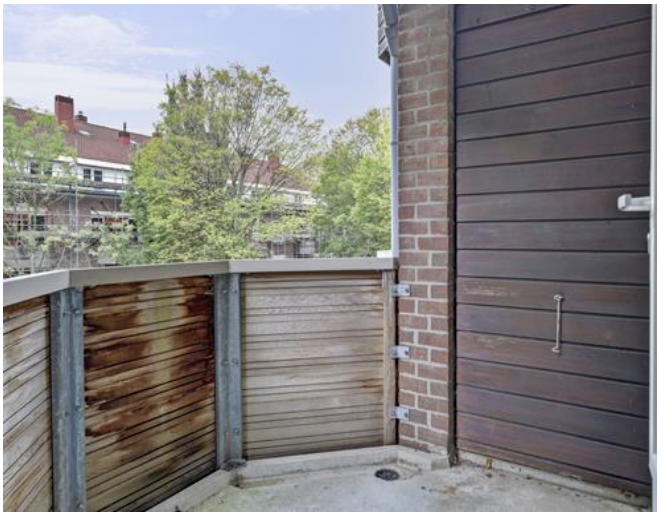
Foto's







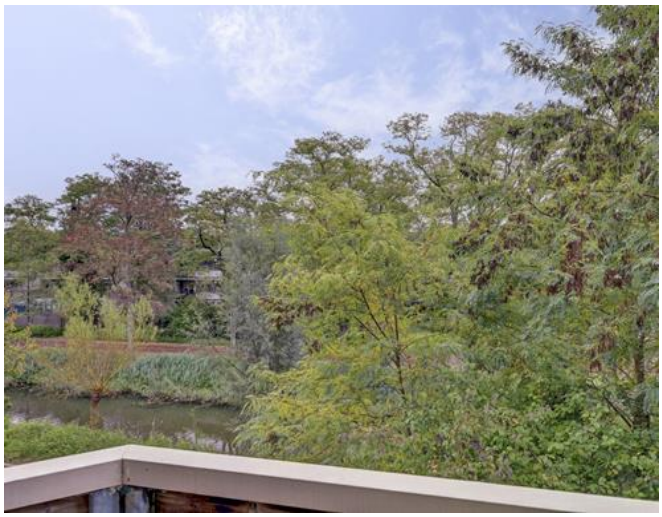






Foto's













Foto's





Kenmerken

Vraagprijs	€ 300.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1983
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	73 m^2
Woninginhoud	231 m^3
Energielabel	B

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 0 8 4**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl