Makelaars & hypotheken







Paul Krugerstraat 141

VLISSINGEN

m2makelaars.nl

NVM

Welkom bij M2

Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

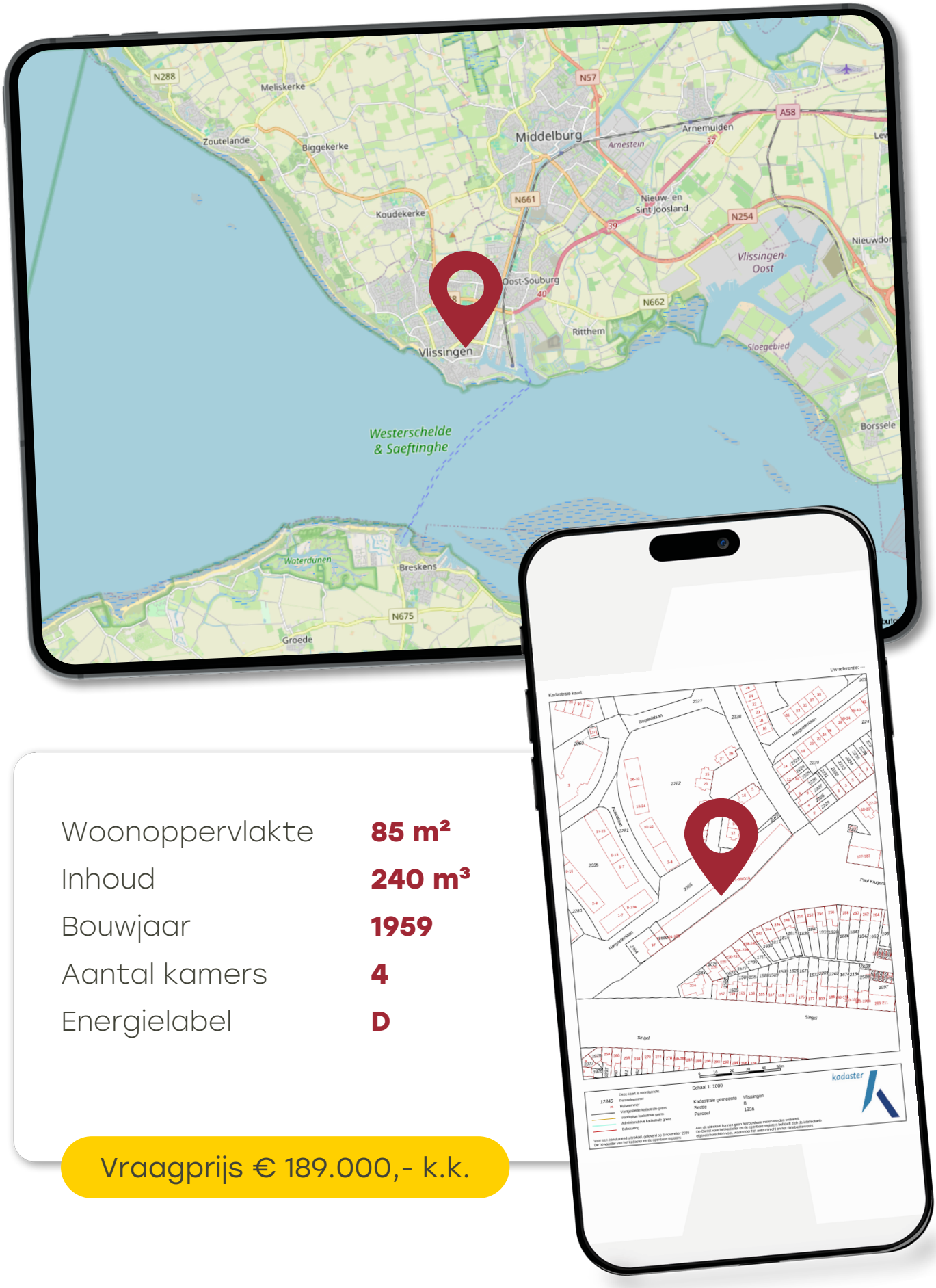
Aron
de Vos
aron@m2makelaars.nl
06-34082099

Martin
Maranus
martin@m2makelaars.nl
06-13679421

Marco
van der Knaap
marco@m2makelaars.nl
06-13679420

Rogier
Voorzaat
rogier@m2makelaars.nl
06-10222194

Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	**85 m²**
Inhoud	**240 m³**
Bouwjaar	**1959**
Aantal kamers	**4**
Energielabel	**D**

Vraagprijs € 189.000,- k.k.

Omschrijving

Ruim, zeer betaalbaar en direct beschikbaar! Op korte afstand van de binnenstad van Vlissingen, het strand en de boulevard ligt deze verrassend ruime maisonnette met drie slaapkamers, een lichte woonkamer en volop bergruimte. Een appartement met een praktische indeling, een eigen balkon en een inpandige fietsenberging. Bovendien is de woning netjes onderhouden en kan deze op korte termijn worden betrokken!

Met drie slaapkamers, een ruime woonkamer en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij is dit een aantrekkelijke mogelijkheid voor wie betaalbaar én ruim wil wonen in Vlissingen.

Indeling

Begane grond:
Via de verzorgde, afgesloten entree van het appartementencomplex kom je binnen in de centrale hal met brievenbussen, een modern beltableau en het trappenhuis. Bij het appartement hoort bovendien een eigen inpandige berging, handig voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Tweede verdieping:
Via de galerij bereik je de voordeur van het appartement. Je komt binnen in een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken op deze woonlaag. Hier bevinden zich ook de meterkast en een praktische inbouwkast met de cv-ketel.

De woonkamer is lekker ruim en licht dankzij de grote raampartijen. Er is voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. De aanwezige sfeerhaard zorgt voor extra gezelligheid en de vaste kast biedt handige opbergruimte. Aan de voorzijde is de woning voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen.

De gesloten keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Een complete en praktische keuken met alles wat je dagelijks nodig hebt.



Omschrijving

Het toilet is opvallend ruim en voorzien van een fonteintje. Hier is bovendien voldoende plaats voor een wasmachine en zijn de benodigde aansluitingen al aanwezig.

Derde verdieping:
Via de vaste trap bereik je de overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer is heerlijk ruim en beschikt over een eigen balkon en een royale inloopkast. De overige twee slaapkamers zijn eveneens goed bruikbaar, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

De nette badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, aparte douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Ook aan bergruimte is gedacht. Op de overloop bevindt zich nog een vaste kast en boven de trapopgang is extra bergruimte aanwezig.

Omgeving:
De woning ligt op een centrale locatie in Vlissingen. De binnenstad met winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden is dichtbij. Ook het strand en de boulevard liggen op korte afstand. Hierdoor combineer je betaalbaar wonen met het gemak van alle dagelijkse voorzieningen in de omgeving én de zee vlakbij.

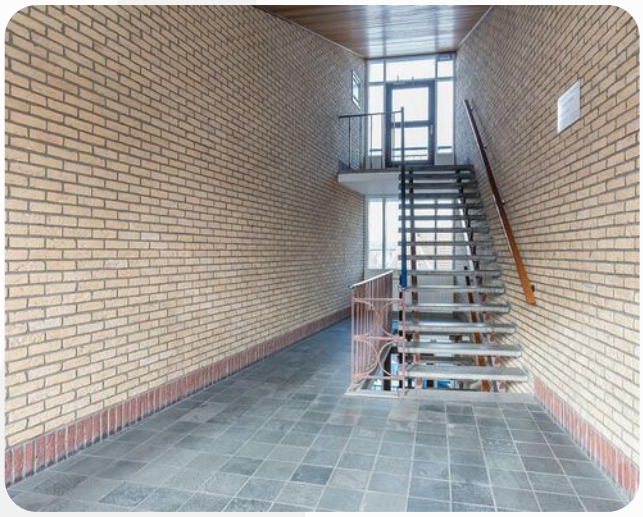
Deze maisonnette biedt verrassend veel woonruimte voor een betaalbare prijs. Met drie slaapkamers, een balkon, een eigen berging en een nette onderhoudsstaat is er een goede basis om hier prettig te wonen. En doordat de woning direct beschikbaar is, hoef je niet lang te wachten op de sleutel!

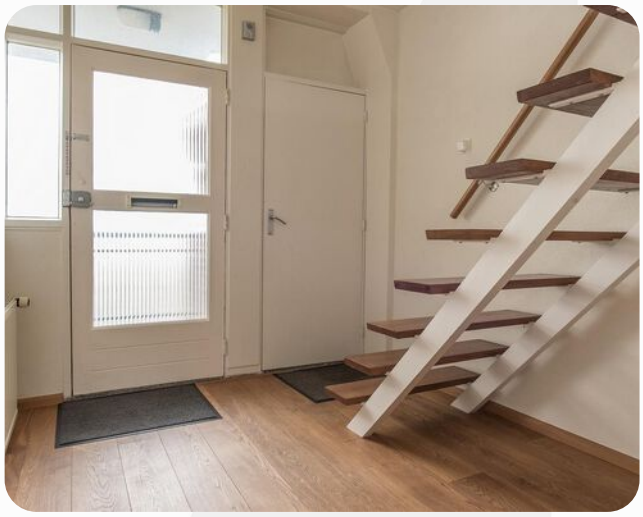







161→175
123→137



















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.





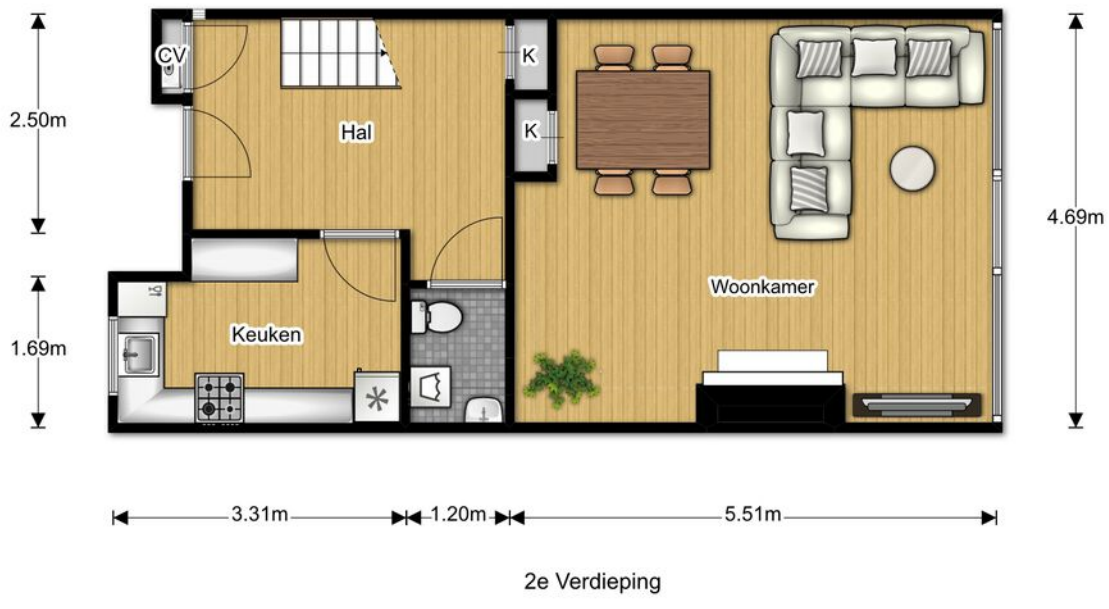
Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatie-middel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.



**Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen.
We staan altijd voor je klaar!**

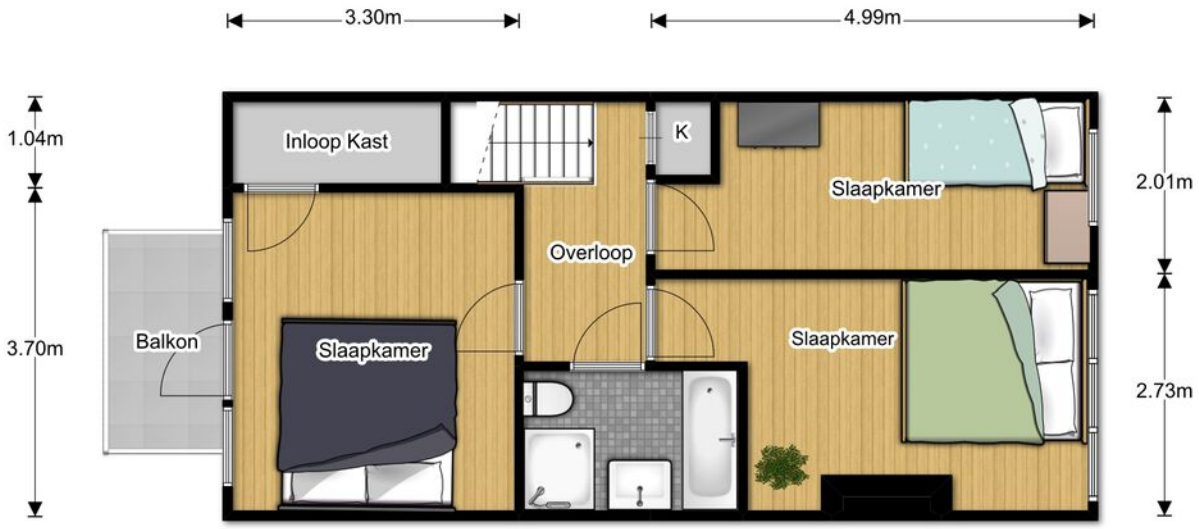
m2makelaars.nl

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



3e Verdieping

Wonen in Vlissingen Middengebied



Over deze wijk

Het Middengebied van Vlissingen heeft de afgelopen jaren een grote metamorfose ondergaan. Vooral rond het Pablo Picassoplein en de Nieuw Bonedijkelaan zijn sinds 1999 verouderde flats vervangen door moderne, goed geïsoleerde woningen. Ook aan de Ravesteijnkade en het Ravesteijnplein zijn oude huizen gesloopt en vervangen door fraaie, gasloze nieuwbouw.

De wijk is ruim opgezet en biedt een mix van betaalbare huur- en koopwoningen, ideaal voor starters en gezinnen. Dankzij de variatie in woningtypes is er voor ieder wat wils.

Er zijn meerdere speelplekken voor kinderen, brede straten en voldoende parkeergelegenheid, waardoor het een prettige, leefbare wijk is voor jong en oud.





Ons team



Recensies

Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16 **10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12 **9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28 **10**

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en vul je gegevens in!

Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder

- **Keuze uit 40+** geldverstrekkers en banken
- Altijd **de beste** rente!
- Meer dan **25 jaar ervaring** in hypotheken
- Ook voor complexe situaties een **oplossing**



Eric Giesbertz
Hypotheekadviseur en financieel planner

06-36002905

eric@m2hypotheken.nl

Makelaars & hypotheken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80

+31118442200
info@m2makelaars.nl

Volg ons

Scan om direct een whatsapp te sturen!

m2makelaars.nl

NVM