Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Margrietstraat 1
4532 BJ
Terneuzen

Vraagprijs
€ 349.000,- K.K.

OMSCHRIJVING.





Vrijstaand wonen in een karakteristieke woning met volop sfeer én een verrassend ruime tuin! Aan de Margrietstraat 1 in Terneuzen staat deze charmante vrijstaande woning gelegen op een leuke plek in de geliefde Oranjebuurt.

- Bouwjaar: 1949
- Woonopp: 106 m²
- Perceelopp: 421 m²

Binnen zorgen onder andere de sfeervolle woonkamer, keuken en de mooie serre voor een gezellige uitstraling. Buiten beschik je over een ruime tuin en een garage. De woning is bovendien op verschillende punten gemoderniseerd, waaronder een vernieuwd en geïsoleerd dak, zonnepanelen en airconditioning. Een karakteristiek huis met een fijne ligging en veel ruimte rondom.

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal met opgaande trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De gezellige woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en een pelletkachel, die niet alleen zorgt voor warmte op de beneden verdieping maar ook voor extra sfeer. Er is voldoende plek voor het creëren van een ruime zithoek en eethoek. Aansluitend bevindt zich de keuken, voorzien van onder andere een koelkast, inductiekookplaat, oven en afzuigkap. Vanuit de woning is er toegang tot de serre: een heerlijke extra plek om te zitten en te genieten van het uitzicht op de tuin. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een aparte toiletruimte met fonteintje. Ook is er praktische bijkeuken aanwezig, hier vind je de cv-installatie, elektrische boiler en wasmachine aansluiting.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Dankzij de aanwezige airconditioning op de overloop is het hier ook tijdens warme zomerdagen aangenaam, deze airco kan ook verwarmen, ideaal voor in de winter. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, toilet en wastafel met meubel, ook is deze voorzien van vloerverwarming. Op deze verdieping zijn nog zachtboard plafonds aanwezig.

Tweede verdieping
Bergzolder bereikbaar middels vlizotrap.

Tuin
Een groot pluspunt van deze woning is de ruime tuin. Dankzij het grote perceel is er volop ruimte om verschillende zit- en terrashoekjes te creëren en lekker van het buitenleven te genieten. De tuin is gelegen op het Zuidwesten, je geniet hier dan ook de gehele dag van de zon. Voor extra gemak is er in de tuin een robotmaaier aanwezig, zodat het gazon met weinig moeite netjes wordt bijgehouden.

De serre vormt een mooie overgang tussen binnen en buiten en maakt het mogelijk om ook bij minder mooi weer van de tuin te genieten. Ook is hier zonwering aanwezig. Naast de tuin staat de garage, voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of als extra opslag.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1949

WOONOPPERVLAKTE:
106m²

INHOUD:
277m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
421m²

Bijzonderheden
- Energielabel C
- Houten kozijnen met dubbele beglazing en grotendeels voorzien van rolluiken.
- Dak van de woning is vernieuwd en geïsoleerd.
- 8 zonnepanelen, geplaatst in 2020.
- Verwarming middels Cv-ketel (bj. 2020)
- Elektrische boiler aanwezig (80 liter).
- Spouwmuren zijn na-geïsoleerd.
- Er is airconditioning aanwezig op de eerste verdieping;
- Er is een waterontharder aanwezig.
- Ruime tuin met garage.

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	VRIJSTAAND
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	dakisolatie, spouwmuur, dubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	421
Gebruiksoppervlakte wonen	106m²
Inhoud	277m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	24m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	Zuidwest
Staat	






































































29

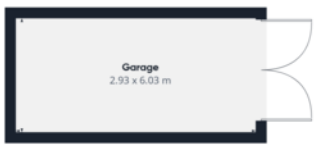
PLATTEGROND.



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1



Etage 0 Gebouw 2

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[1]
139.8 m²

Verlaagde hoofdruimte
0.1 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Margrietstraat 1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

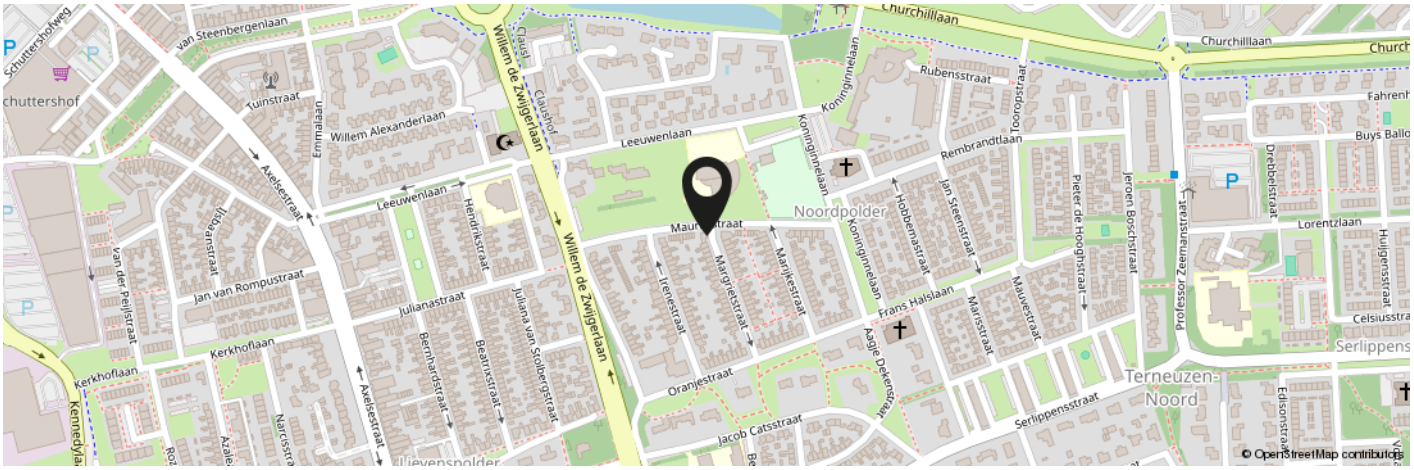
Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	M
Perceel	1923

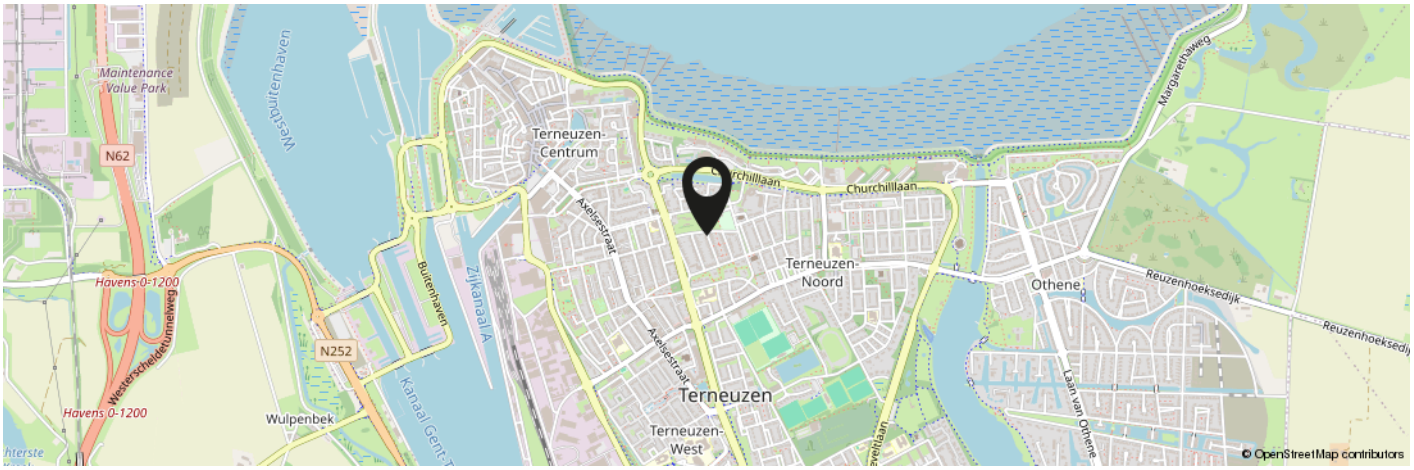
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

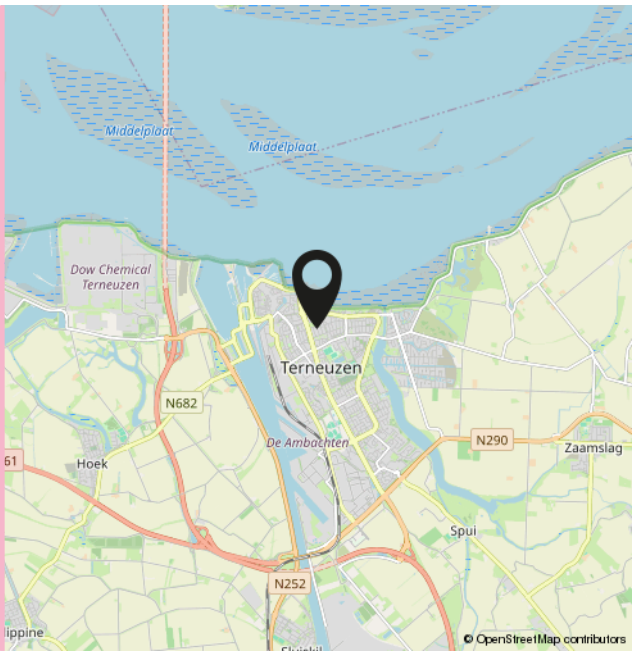
LOCATIE OP DE KAART.





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Volg ons op