

Jean Monnetstraat 36, 1963 KP Heemskerk

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

Omschrijving

RUIM, UITGEBOUWD EN INSTAPKLAAR! MET MAAR LIEFST 5 SLAAPKAMERS, EEN MODERNE BADKAMER EN EEN HEERLIJKE TUIN MET PERFECTE ZONLIGGING (ZUIDWEST) EN ROYALE OVERKAPPING!

Op zoek naar een ruime en verzorgde eengezinswoning waar het hele gezin volop de ruimte heeft? Dan is de Jean Monnetstraat 36 in Heemskerk absoluut een bezichtiging waard!

Deze royale jaren '60 woning is door de uitbouw op de begane grond en de praktische indeling op de verdiepingen verrassend ruim. Met maar liefst 133 m² woonoppervlakte, vijf volwaardige slaapkamers en een energielabel B biedt deze woning een bijzonder aantrekkelijke combinatie van ruimte, comfort en energiezuinigheid. De uitbouw aan de achterzijde is voorzien van een lichtkoepel, waardoor er extra natuurlijk daglicht binnenvalt en de ruimte een lichte en aangename uitstraling krijgt.
De woning ligt in een geliefde, ruim opgezette en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en volop parkeergelegenheid. Een fijne plek voor gezinnen die ruimte, comfort en een prettige woonomgeving belangrijk vinden.

Kortom: een verrassend ruime, zeer verzorgde en instapklare gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers. Kom kijken en laat je verrassen door de ruimte!

- Bouwjaar: 1969
- Gebruiksoppervlakte wonen ca.: 133 m²
- Externe stenen bergruimte ca.: 8 m²
- Externe houten bergruimte ca.: 4 m²
- Inhoud: 450 m³
- Perceeloppervlakte: 158 m²
- Energielabel: B

BEGANE GROND: entree, hal, meterkast, toiletruimte, garderobe, trapopgang, ruime en uitgebouwde woonkamer waardoor veel leefruimte met volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. De ruime keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een heerlijke plek om samen te koken en gezellig te tafelen! De fraaie harmonica pui (met loopdeur) kan helemaal open om woning en tuin een te maken!

1e VERDIEPING: overloop met toegang tot 3 prima bemeten slaapkamers en moderne badkamer welke is uitgevoerd met een wastafel in meubel, wandcloset en een comfortabele inloopdouche.

2e VERDIEPING: overloop is v.v. Velux venster en separate wasruimte met de opstelling van de cv-ketel. Wel zo praktisch! Twee prima bemeten zolderslaapkamers, mede dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde en bergruimte achter de knieschotten.

TUIN: aan de voorzijde ligt een diepe, onderhoudsvriendelijke voortuin. De zonnige achtertuin op het zuidwesten is eveneens zeer verzorgd, praktisch ingericht en beschikt over een stenen berging, sierbestrating en een royale overkapping over de volle breedte. Hier kun je vrijwel het hele jaar door heerlijk buiten zitten! Daarnaast is er nog een extra houten berging en een praktische achterom.

BIJZONDERHEDEN:

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

- Royale en uitgebouwde eengezinswoning in een groene, kindvriendelijke wijk;
- Maar liefst 133 m² woonoppervlakte;
- Vijf goed bemeten slaapkamers;
- Dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde, achter v.v. rolluiken;
- Moderne badkamer met inloopdouche;
- Ruime keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Energielabel B;
- Diepe, onderhoudsvriendelijke voortuin;
- Beneden verdieping is voorzien van vloerverwarming;
- Achtertuin met brede overkapping en twee bergingen;
- Buitenkraan aan voor-en achtergevel;
- Ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Vrij uitzicht aan voorzijde met speelveldje;
- Achtertuin op het zuidwesten;
- Aangebouwde stenen berging met elektra;
- Alleen bestemmingsverkeer in de straat;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- Op loopafstand van basisscholen en openbaar vervoer;
- Strand en duinen op fietsafstand;
- Op fietsafstand van het gezellige centrum van Heemskerk;
- Aanvaarding in overleg.

Heb je interesse in deze woning? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en helpt je tijd, geld en moeite te besparen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 450 m^3
Perceel oppervlakte	: 158 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 133 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 41 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Jean Monnetstraat 36
1963 KP HEEMSKERK



De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

Foto's











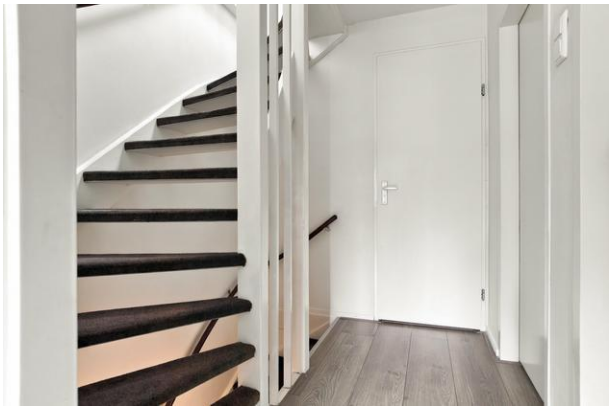


De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

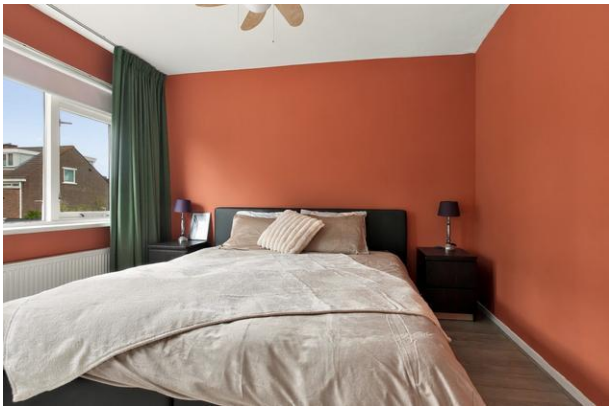
Foto's













De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

Foto's















De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

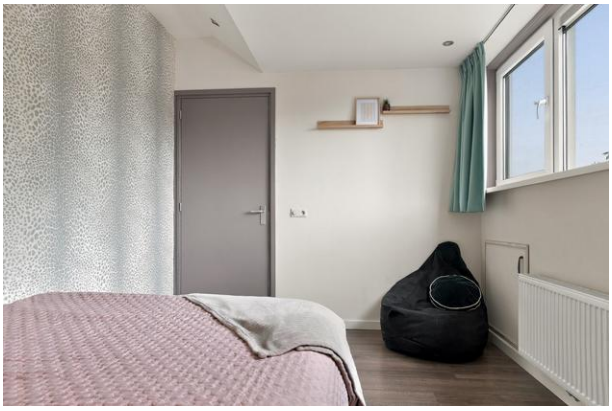
Foto's













De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

Foto's













De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

Foto's







De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

Plattegrond

Jean Monnetstraat 36 te Heemskerk
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

Plattegrond

Jean Monnetstraat 36 te Heemskerk
Eerste Verdieping

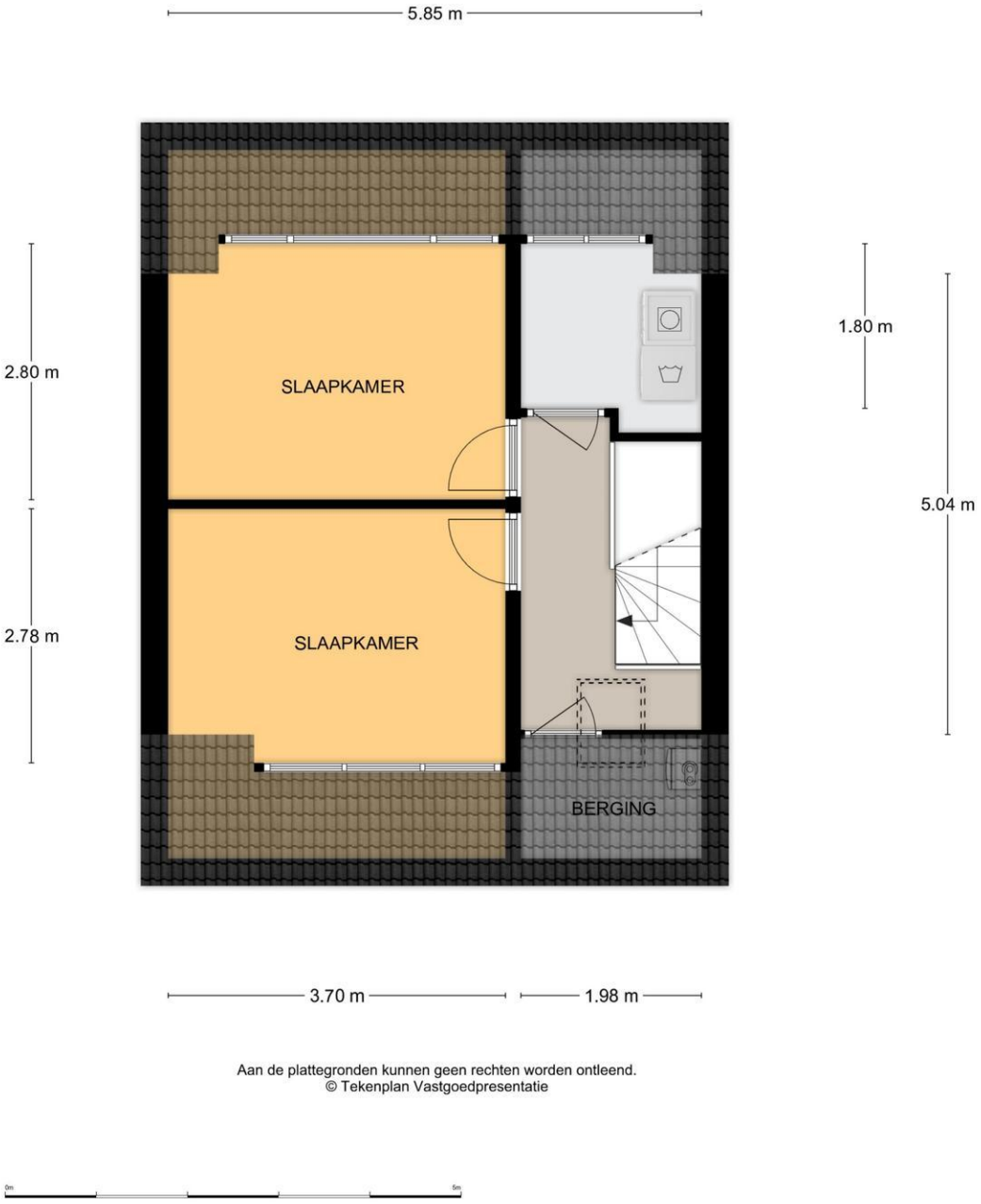


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

Plattegrond

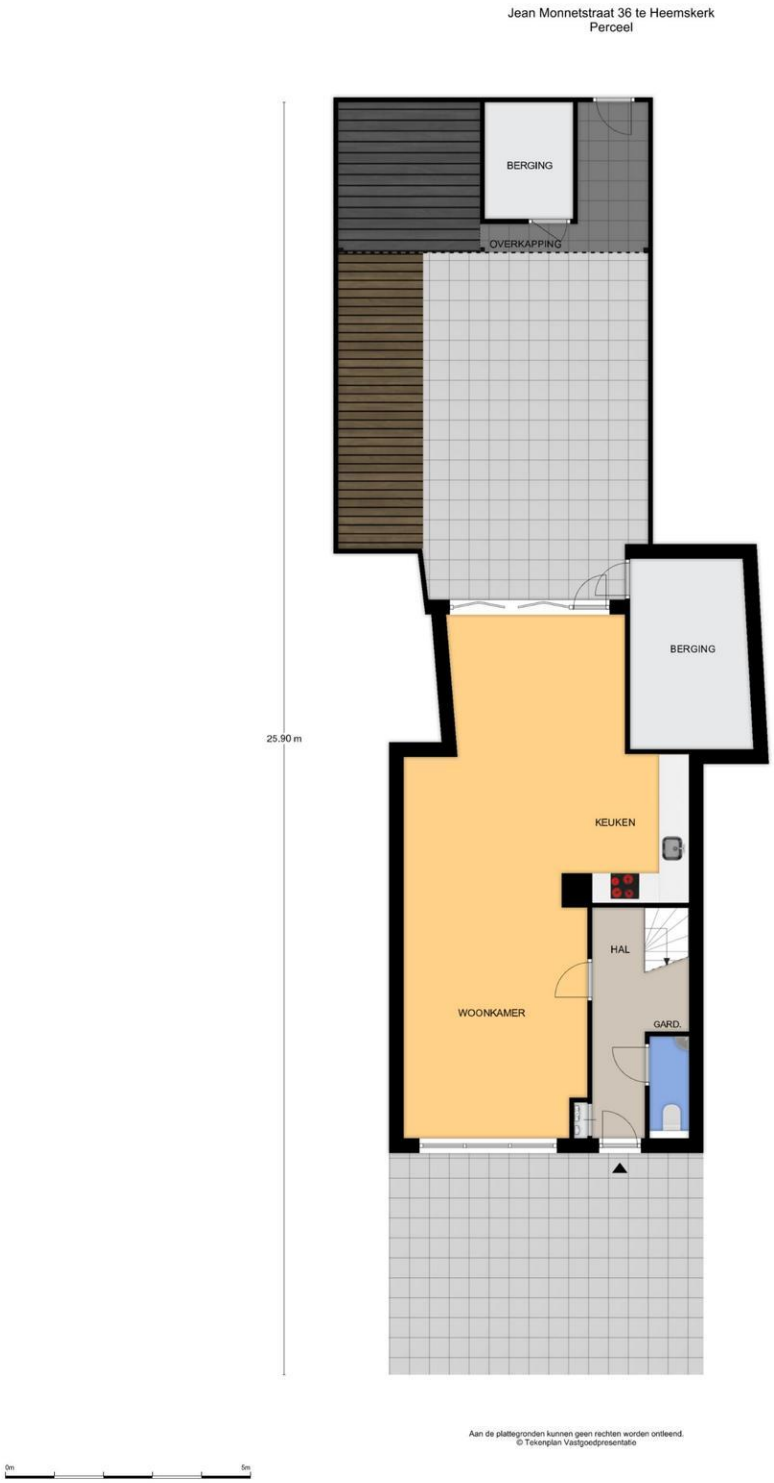
Jean Monnetstraat 36 te Heemskerk
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

Plattegrond



De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:
In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:
Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:
De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheken:
Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
   - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
   - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper.

Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:
De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl