Sopar
MAKELAARS



PURMEREND
Halmstraat 39

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl **06-52306141**



verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



KENMERKEN

VRAAGPRIJS
€ 385.000

WOONOPPERVLAKTE
113 M²

INHOUD
372 M³

BOUWJAAR
1983

PERCEELOPPERVLAKTE
137 M²

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een ruime woning waar je alle kanten mee op kunt? Dan hebben wij iets leuks voor je! Welkom aan de Halmstraat 39 in Purmerend!

Deze fijne eengezinswoning heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier. Met maar liefst vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een frisse witte keuken vernieuwd in 2021 en een complete badkamer met zowel een ligbad als een inloopdouche, is er volop ruimte voor het hele gezin.

Indeling

Woonkamer
Wat een fijne leefruimte! De tuingerichte woonkamer biedt volop mogelijkheden om een gezellige zithoek te creëren en een mooie plek te maken voor een royale eettafel. Dankzij de prettige lichtinval voelt de ruimte heerlijk aangenaam aan. Zet de deuren naar de tuin open op een zonnige dag en geniet van het binnen- en buitenleven!

Keuken
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de witte keuken die helemaal vernieuwd is in 2021. De lichte kleurstelling geeft de keuken een frisse en tijdloze uitstraling.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben een prettig formaat en zijn op verschillende manieren in te richten.

Badkamer
Ook de badkamer mag er zijn! Deze is netjes verzorgd en compleet uitgevoerd met een heerlijk ligbad, een separate inloopdouche, een wastafel en een toilet.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer. Een ideale ruimte voor een extra gezinslid, logees of misschien wel een fijne thuiswerkplek..

AANTAL SLAAPKAMERS
5

EXTERNE BERGRUIMTE
6 m²

























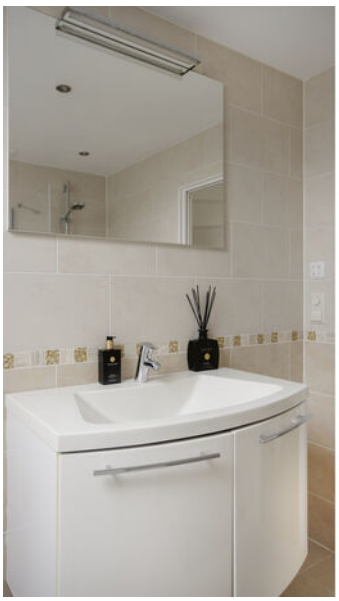



























IMPRESSION







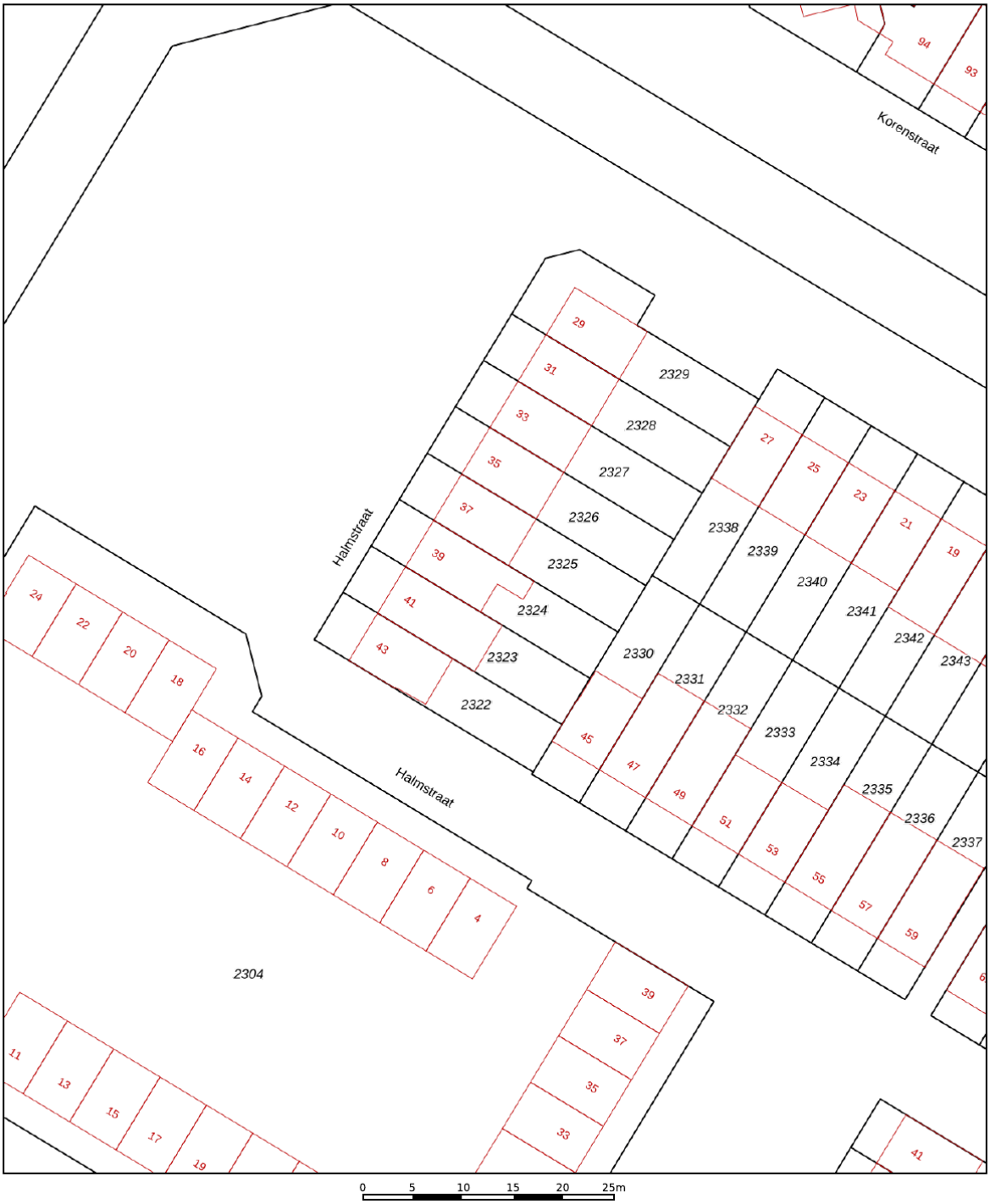




KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	A
Perceel	2324

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

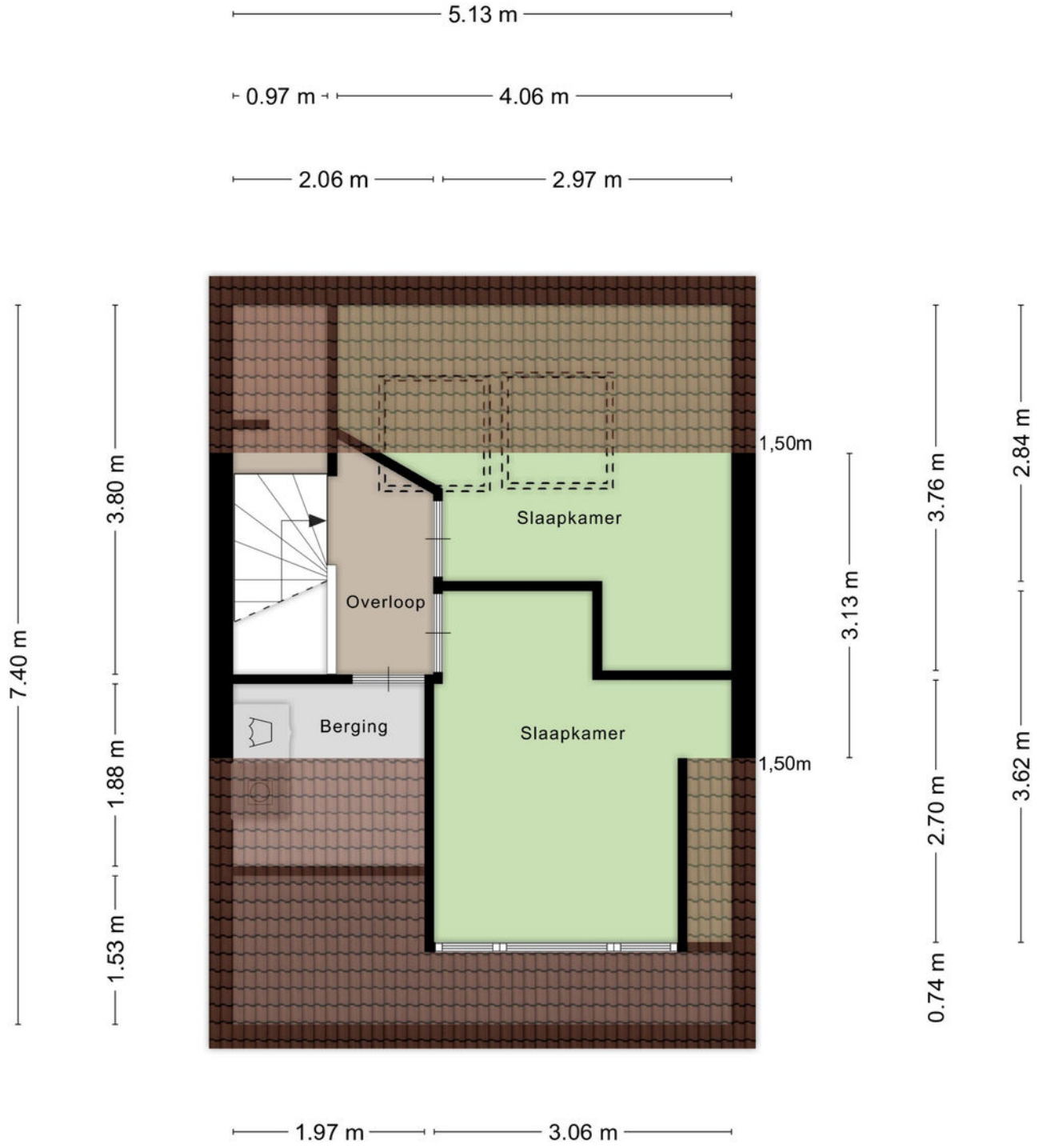
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoeksysteem ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- Toegang tot ons persoonlijke zoeksysteem.
- Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Sopar
MAKELAARS

Ook Succesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!



MVA NVM

www.sopar.nl | 0299-420097 | info@sopar.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
MAKELAARS