Snelder Zijlstra
DYNAMIS by Tim Kreffer

Thuis in Twente



Hooimaatweg 2

LOSSER | € 519.000 k.k.

NVM

Hooimaatweg 2

Vrijstaand wonen aan een rustige, doodlopende straat, met vijf slaapkamers en een heerlijke tuin!

Sommige woningen voelen meteen goed. Hooimaatweg 2 in Losser is er zo één! Achter de karakteristieke gevel gaat een verrassend ruime en sfeervolle woning schuil, waar warme materialen, moderne afwerkingen en volop leefruimte samenkomen. Een gezellige woonkamer met houtkachel, een stijlvolle keuken met royaal kookeiland, vijf slaapkamers en een heerlijke tuin maken dit een plek waar je je al snel thuis voelt. Bovendien zorgen de slaapkamer en douche op de begane grond ervoor dat je hier ook met het oog op de toekomst comfortabel kunt wonen.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. De Hooimaatweg is een rustige, ruim opgezette en doodlopende straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. Hier woon je tussen fraaie vrijstaande woningen, met een basisschool, verschillende speeltuinen en het dorpscentrum op korte afstand. Ook de dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij en binnen tien minuten bereik je de A1.

Met circa 147 m² woonoppervlakte en een perceel van circa 507 m² is er aan ruimte geen gebrek. De woning is de afgelopen jaren op verschillende punten gemoderniseerd, waarbij sfeer en wooncomfort mooi samenkomen. Zo zijn de begane grond en de bestaande aanbouw verbouwd (2019), is er een moderne keuken gerealiseerd (2019) en beschikt de eerste verdieping over een luxe, vernieuwde badkamer (2024). Ook buiten is volop aandacht besteed aan het wooncomfort met onder andere een carport (2024). Tel daar de vrijstaande stenen garage, de ruime oprit en de beschutte achtertuin bij op en je hebt een woning met bijzonder veel mogelijkheden!

Indeling
Begane grond:
Via de entree kom je binnen in de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is licht en sfeervol, met een warme houten vloer, grote raampartijen en een houtkachel als gezellige blikvanger. Een houten roomdivider zorgt voor een subtiele afscheiding met het eetgedeelte, waar alle ruimte is voor een royale eettafel. Zo ontstaan twee fijne leefruimten die mooi op elkaar aansluiten. De aanwezige airconditioning (2024) zorgt bovendien voor extra comfort.

De moderne keuken vormt een heerlijke plek om te koken en samen te komen. De lichte keukenopstelling met donker werkblad geeft de ruimte een eigentijdse uitstraling, terwijl het royale kookeiland met bargedeelte uitnodigt om gezellig aan te schuiven. Het eiland beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en daarnaast is diverse inbouwapparatuur aanwezig. Dankzij de schuifpui staat de keuken bovendien direct in verbinding met het terras en de achtertuin. Op mooie dagen zet je de deur open en lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, met een werkblad, aansluitingen voor de wasmachine en droger en een deur naar het terras.

Hooimaatweg 2

Een groot pluspunt is de slaapkamer op de begane grond. In combinatie met de aanwezige badkamer met douche en de separate toiletruimte biedt dit mogelijkheden om gelijkvloers te wonen. Uiteraard is deze kamer ook uitstekend te gebruiken als werk-, logeer- of hobbykamer. Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelder, ideaal voor voorraad en extra bergruimte.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich drie verzorgde slaapkamers, elk met eigen indelingsmogelijkheden. Twee kamers beschikken over vaste kastruimte en vanuit een van de slaapkamers is het balkon bereikbaar.

De badkamer is volledig verbouwd en vernieuwd (2024) en heeft een luxe, eigentijdse uitstraling. Grote beige tegels, goudkleurige kranen en een verlichte spiegel zorgen voor een stijlvolle afwerking. Je vindt hier een modern hoekbad, een inloopdouche met regendouche, een wastafelmeubel, een toilet en een handdoekradiator. De elektrische vloerverwarming maakt het comfort compleet.
Op de overloop is daarnaast airconditioning aanwezig.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een afgewerkte zolderkamer, die momenteel wordt gebruikt als werk- en hobbyruimte. Dankzij het raam in de kopgevel valt er prettig daglicht binnen en de verzorgde afwerking maakt dit een veelzijdige ruimte.

Daarnaast is er aanvullende zolderruimte aanwezig, met praktische bergruimte achter de knieschotten. Of je nu een rustige thuiswerkplek, hobbyruimte of extra opslag zoekt, ook deze verdieping biedt volop mogelijkheden.

Tuin:
Ook buiten is het heerlijk vertoeven! De achtertuin ligt op het noordoosten, heeft een oppervlakte van circa 207 m² en biedt een fijne combinatie van ruimte, groen en privacy.
Direct achter de woning bevindt zich een royaal bestraat terras, waar voldoende plek is voor een grote eettafel en een comfortabele loungehoek. Het gazon, de bomen en groene borders zorgen voor een sfeervolle uitstraling, terwijl de erfafscheidingen en beplanting de tuin een beschut karakter geven.

Tussen het woonhuis en de garage bevindt zich een sfeervolle overdekte zithoek (2024), waar je ook op minder warme dagen heerlijk buiten kunt zitten. De tuin is daarnaast bereikbaar via een achterom en voorzien van een vernieuwde schutting. Aan praktische ruimte is eveneens gedacht. De vrijstaande stenen garage beschikt over een vliering voor extra opslag en daarnaast is er een stenen berging met vernieuwde deuren. Ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinspullen.

Ook aan de voorzijde is er volop ruimte. Hier vind je een verzorgde voortuin en een lange, ruime oprit waarop meerdere auto's op eigen terrein kunnen parkeren. De carport (2024) biedt daarnaast de mogelijkheid om een auto beschut te parkeren.

Hooimaatweg 2

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1967.
- Perceeloppervlakte circa 507 m².
- Woonoppervlakte circa 147 m².
- Energielabel C.
- Zestien zonnepanelen (2017).
- Dakisolatie, na-geïsoleerde gevels en gedeeltelijk HR- en HR++-glas aanwezig.
- Nefit HR-combiketel (2014), eigendom.
- Twee airconditioningunits aanwezig, waarvan één in de woonkamer (2024) en één op de overloop.
- Vrijstaande woning met vijf slaapkamers, waaronder een slaapkamer op de begane grond.
- Slaapkamer, douche en toiletruimte op de begane grond, waardoor de woning mogelijkheden biedt voor gelijkvloers wonen.
- Bestaande aanbouw en begane grond verbouwd (circa 2019).
- Moderne keuken (circa 2019), met combi-oven (2024).
- Badkamer op de eerste verdieping volledig verbouwd en vernieuwd (2024), inclusief elektrische vloerverwarming.
- Houtkachel in de woonkamer.
- Groepenkast vernieuwd (2019).
- Diverse elektrische aansluitpunten vernieuwd of aangelegd (2024).
- Beschutte achtertuin op het noordoosten van circa 207 m², met terras, gazon en een overdekte zithoek (2024).
- Vrijstaande stenen garage met vliering en een stenen berging.
- Carport (2024) en een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.
- Vernieuwde schutting en nieuwe deuren van de berging.
- Gelegen aan een rustige, ruim opgezette en doodlopende straat met uitsluitend bestemmingsverkeer.
- Ruime kelder, aanvullende zolderruimte en balkon aanwezig.
- Glasvezelinternet aanwezig.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1967

Oppervlakten en inhoud

Wonen	147 m²
Overig inpandige ruimte	26 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m²
Perceel	507 m²
Inhoud	670 m³

Indeling

Aantal kamers	7
Aantal woonlagen	5

Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	2032-08-11
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Nefit HR combiketel 2014




































































Ted






bobbi
bobbi
bobbi
Dikkie Dik













































Plattegronden

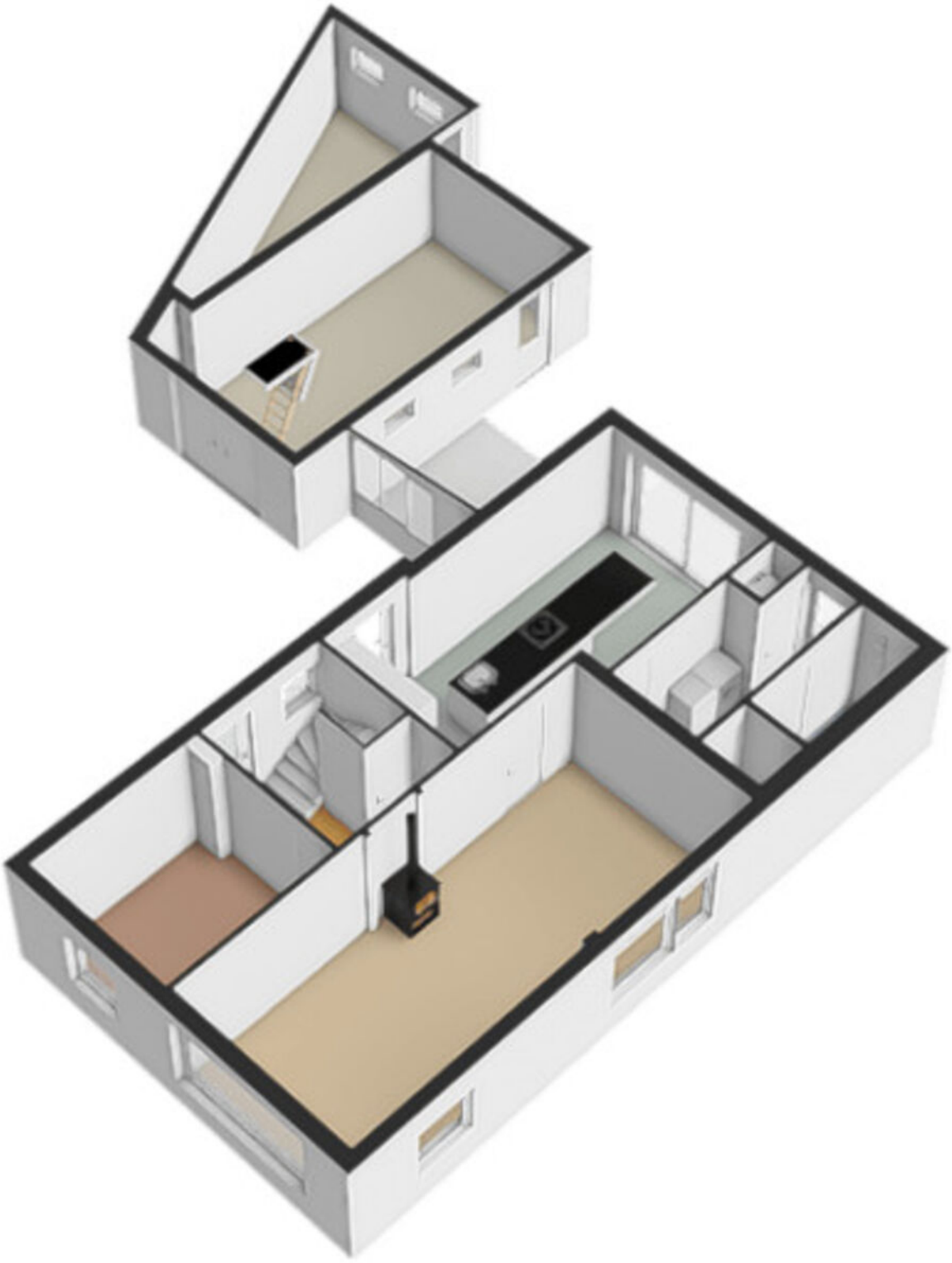


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



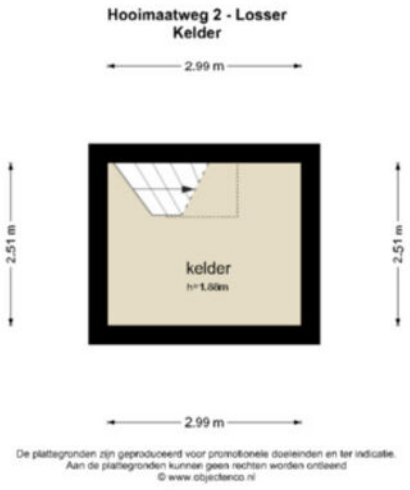
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden

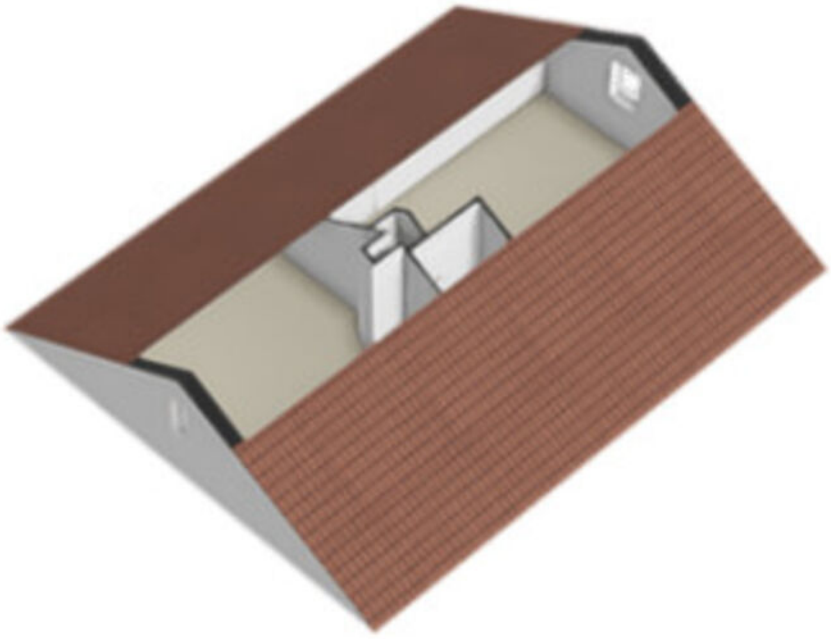


Plattegronden

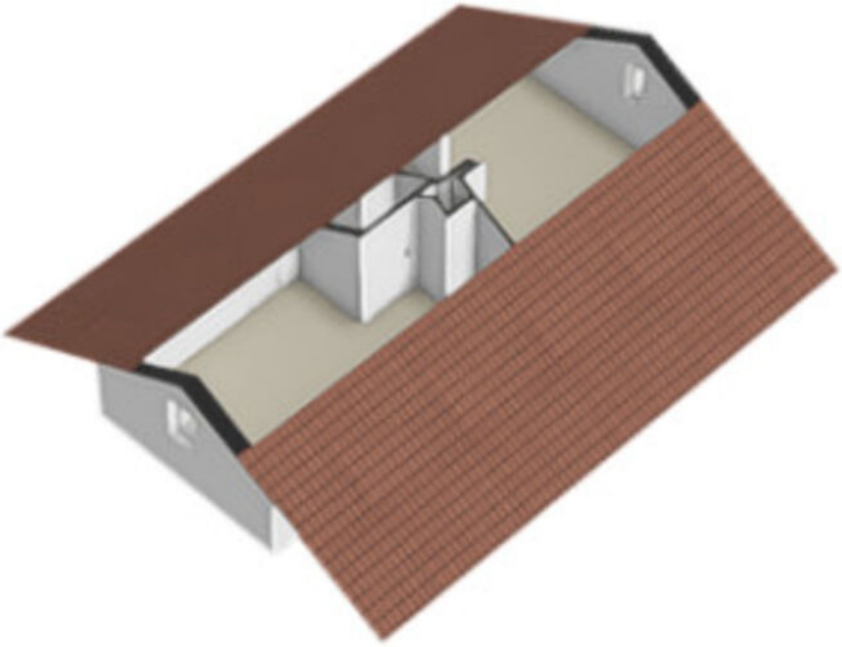


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecterico.nl

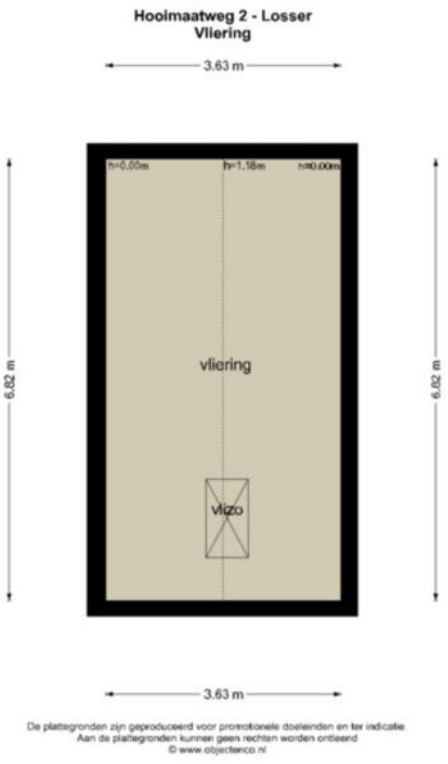
Plattegronden



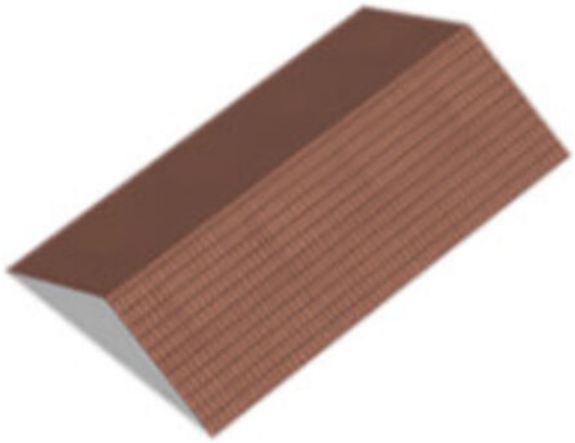
Plattegronden



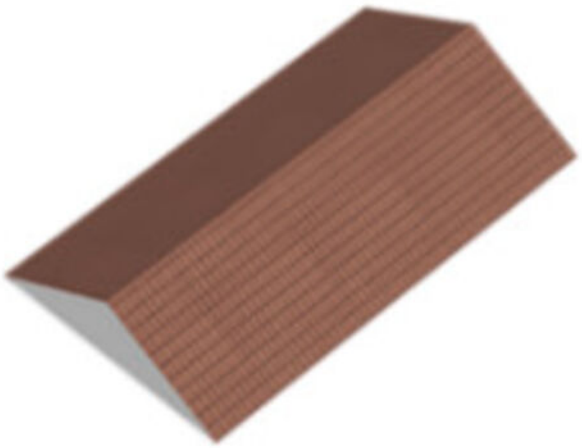
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Hooimaatweg 2

Gemeente
Losser

Perceeloppervlakte
507 m²

Postcode, plaats
7581 PM, LOSSER

Sectie / perceel
H / 5460

Kadastrale kaart

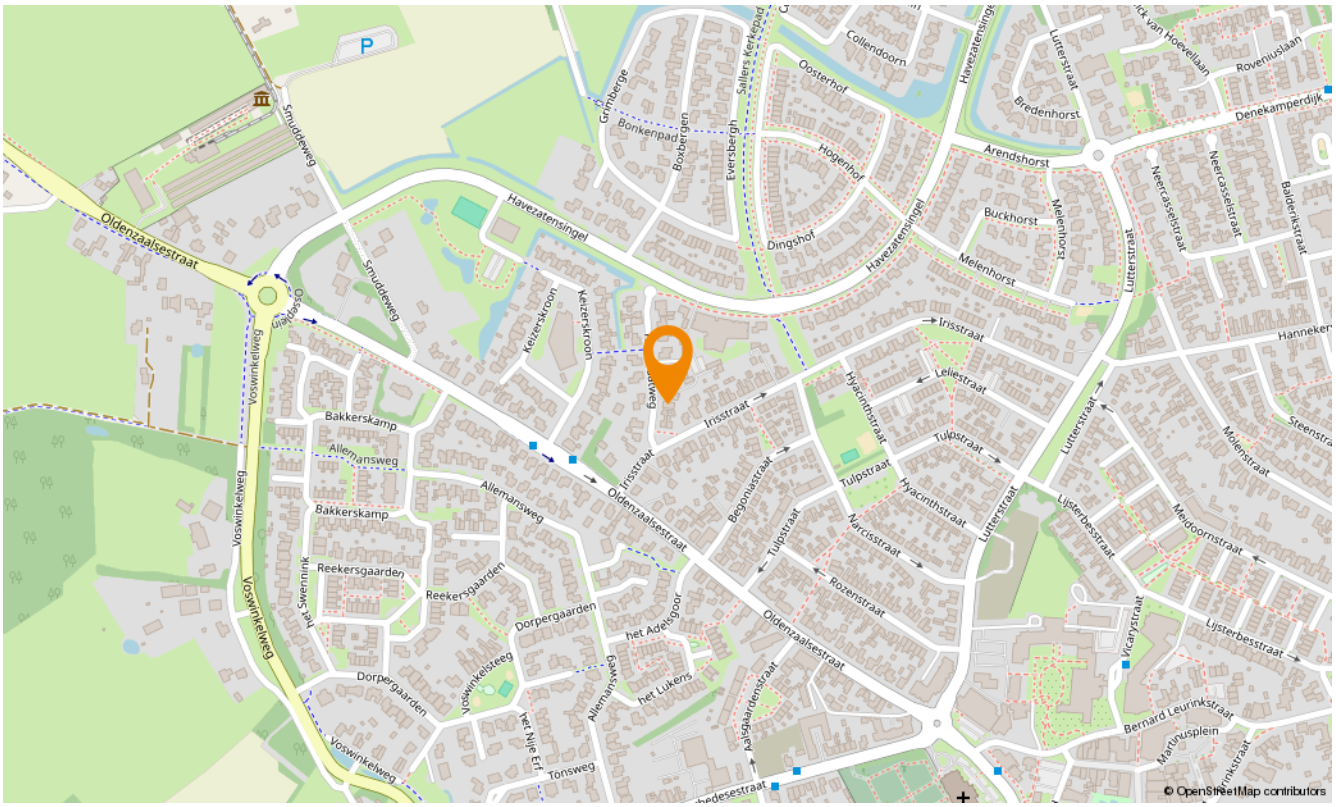
Uw referentie: SZ by TK

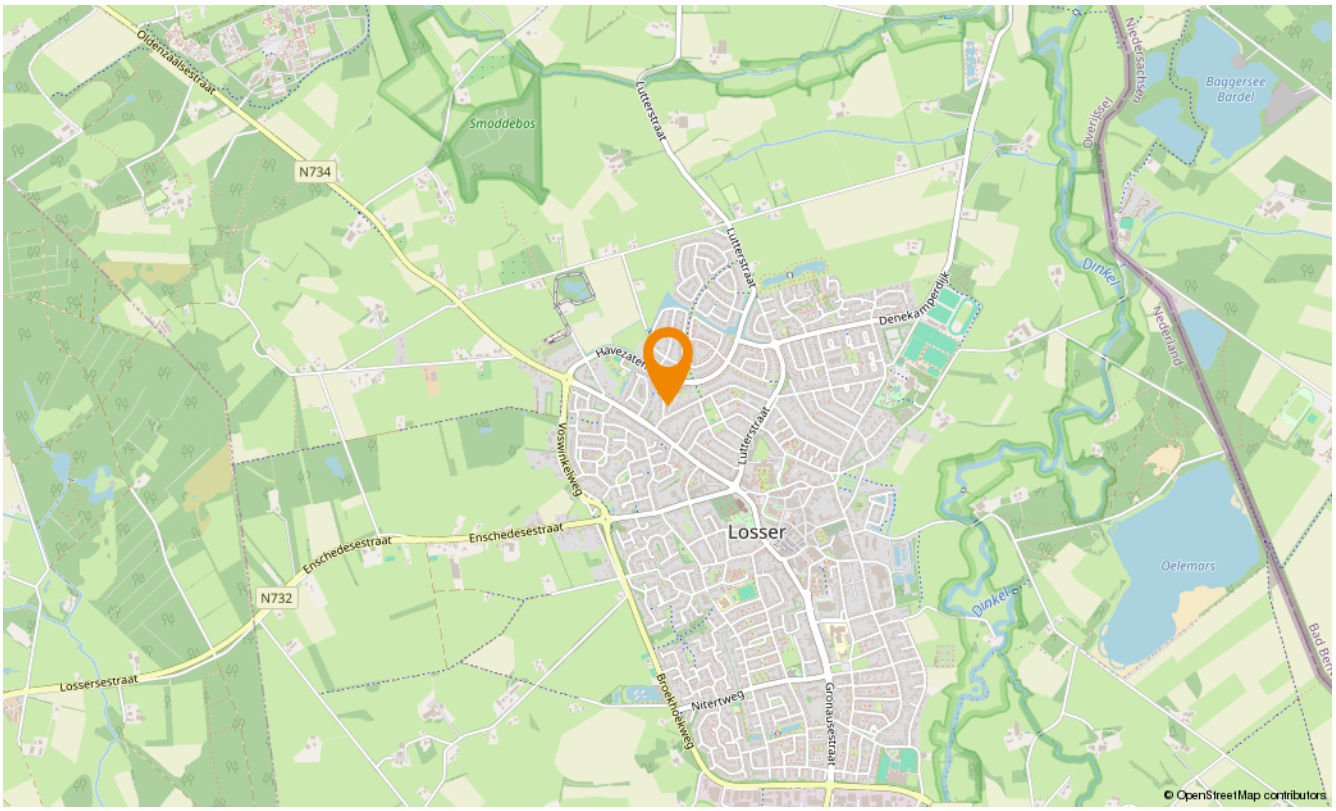


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in LOSSER







Over ons

Elke woonstap begint met vertrouwen. Vertrouwen in het proces, in de keuzes die je maakt en in de mensen die je begeleiden. Bij Snelder Zijlstra by Tim Kreffer staat persoonlijke aandacht centraal. Vanuit ons kantoor in Oldenzaal werken wij met een ervaren en betrokken team dat de woningmarkt in Oldenzaal en Noordoost-Twente door en door kent.

Je hebt bij ons één vast aanspreekpunt: Tim Kreffer. Als NVM Register Makelaar en Taxateur begeleidt hij je persoonlijk en inhoudelijk bij elke stap van het traject. Achter de schermen zorgen Babs Ziegerink-Lohuis en Susan van Benthem voor overzicht, structuur en heldere communicatie. Samen vormen zij met Tim een hecht team waarin vakkennis, betrokkenheid en zorgvuldige begeleiding samenkomen.

Wij bouwen voort op bijna 25 jaar ervaring in de makelaardij en werken sinds een jaar onder de vlag van Snelder Zijlstra Makelaars. Die combinatie van ervaring en regionale slagkracht zorgt voor een stevige basis en een eigentijdse werkwijze. Met vestigingen in Almelo, Hengelo, Borne, Enschede en Oldenzaal beschikken wij over een breed netwerk, terwijl de persoonlijke benadering altijd voorop blijft staan.

Of het nu gaat om verkopen, aankopen, huren, verhuren of taxeren: wij nemen de tijd, luisteren naar jouw wensen en zorgen voor rust en duidelijkheid in een proces dat vaak veel losmaakt. Persoonlijk, professioneel en met oog voor kwaliteit, zodat jij met vertrouwen de volgende stap kunt zetten.



Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Je huis verkopen is een grote stap. Bij Snelder Zijlstra by Tim Kreffer heb je één vast aanspreekpunt: Tim. Hij begeleidt je persoonlijk tijdens het hele verkoopproces, van de eerste kennismaking tot aan de overdracht bij de notaris. Achter de schermen zorgt Babs voor een strakke planning, heldere communicatie en een soepel verloop. Samen combineren we persoonlijke aandacht met jarenlange ervaring en een sterke kennis van de lokale woningmarkt.

Aankoop
Of je nu droomt van een appartement in het centrum van Oldenzaal of een gezinswoning in een wijk als de Graven Es: wij helpen je doelgericht zoeken én kiezen. Tim vertaalt jouw woonwensen naar concrete kansen op de markt en staat je bij tijdens bezichtigingen en onderhandelingen. Met marktkennis, realistisch advies en een scherp oog voor kwaliteit zorgen we dat je geen overhaaste beslissingen hoeft te nemen.

Taxaties
Een betrouwbare taxatie vraagt om meer dan alleen cijfers. Tim combineert zijn ervaring als makelaar met zijn rol als gecertificeerd taxateur, wat resulteert in een zorgvuldig en transparant taxatierapport. Geschikt voor financiering, aan- of verkoop en volledig conform de geldende richtlijnen. Duidelijk, onderbouwd en zonder verrassingen achteraf.

Huren en verhuren
Of je nu een huurwoning zoekt of een woning wilt verhuren: bij Snelder Zijlstra by Tim Kreffer ben je aan het juiste adres. Woningzoekenden kunnen worden toegevoegd aan onze WhatsApp-verzendlijst en ontvangen nieuw huuraanbod direct per app. Verhuurders ontzorgen wij bij het vinden en screenen van een geschikte huurder en verzorgen wij de sleuteloverdracht, zodat het verhuurproces soepel en betrouwbaar verloopt.

Snelder Zijlstra
DYNAMIS by Tim Kreffer

Contact opnemen

Snelder Zijlstra by Tim Kreffer
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstrabytimkreffer @snelderzijlstraoldenzaal