

GeWOON vertrouwd
Wij zijn Bolck Makelaardij & Taxaties. Al meer dan 30 jaar zijn wij thuis in het begeleiden van mensen bij één van de belangrijkste momenten in hun leven: een volgende woonstap zetten. Dat doen we met plezier, betrokkenheid en liefde voor het vak.

Thuis in Arnhem, de Liemers en de Achterhoek, we kennen de omgeving door en door. Met een divers team van acht collega's combineren we lokale kennis met persoonlijke aandacht. Onze verschillende achtergronden versterken elkaar en zorgen voor een brede blik op iedere woonvraag.

Thuis in begeleiden
Bij ons draait het om jou. We begeleiden je bij kopen, verkopen, verhuren en taxeren, met korte lijnen, duidelijke communicatie en eerlijke adviezen. Zo houden we het proces overzichtelijk en passend bij jouw situatie. Als spin in het web verbinden we je met de juiste mensen en diensten, zoals hypotheekadvies, energielabels, bouwkundige keuringen, styling en verhuizing.

Als NVM-kantoor werken we volgens hoge kwaliteitsstandaarden, met actuele marktkennis en een zorgvuldige, transparante werkwijze. Voor jou betekent dit dat je kunt rekenen op deskundige en betrokken begeleiding bij iedere volgende woonstap; van het eerste gesprek tot en met de laatste handtekening, en ook daarna.

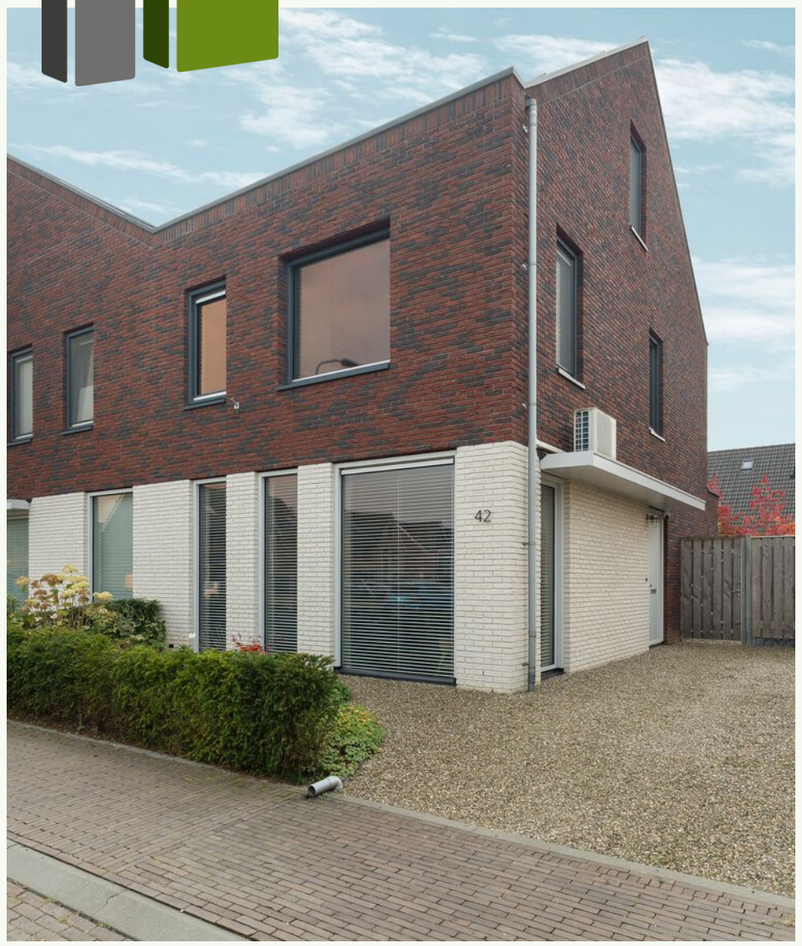
Meer informatie?
Scan de QR-code!

Bolck
makelaardij & taxaties

Gewoon vertrouwd!

Disclaimer: Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

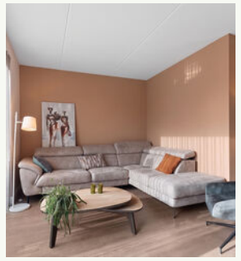
Stedelaan 42
ZEVENAAR

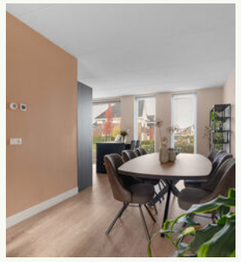


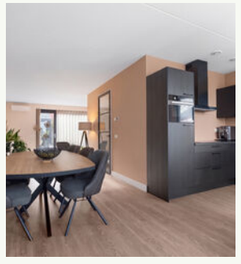
Vraagprijs:
€ 585.000,- K.K.



Kenmerken







Type woning:	**2-onder-1-kap**
Woonoppervlakte:	**134 m²**
Perceeloppervlakte:	**241 m²**
Externe bergruimte:	**5 m²**
Energielabel:	**A++**
Slaapkamers:	Momenteel 3
Duurzaamheid:	8 zonnepanelen
	Airco
Extra	Mogelijkheden
	voor een garage

Vrij uitzicht op het speelveld, sfeervol wonen en een fraai aangelegde tuin maken deze plek bijzonder prettig. Parkeren op eigen terrein, de mogelijkheden voor een garage behoren ook tot de pluspunten! Ook de binnenzijde niet vergeten: ruime slaapkamers en een nog vrij in te delen tweede verdieping.



Omschrijving

Vrij uitzicht over een groen speelveld, een sfeervolle leefruimte en een tuin die met veel aandacht plus liefde is aangelegd. Deze moderne twee-onder-één-kapwoning uit 2021 ligt op een heerlijke plek in de populaire wijk Groot-Holthuizen en is helemaal klaar voor de toekomst. Met een woonoppervlakte van 134 m², een moderne afwerking en een fijne indeling is dit een huis waar je eigenlijk alleen nog maar je verhuisdozen hoeft uit te pakken. De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht op de groene omgeving. Binnen vallen vooral de warme kleuren, de open keuken met eiland en gezellig zitgedeelte en de sfeervolle woonkamer met directe verbinding naar de tuin op. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime zolder die je nog helemaal naar eigen wens kunt indelen én een onder architectuur aangelegde tuin op het zuidwesten is dit een woning die op veel vlakken weet te verrassen.

De tuin is zonder twijfel één van de verrassingen van deze woning. Zowel de voor- als achtertuin is onder architectuur aangelegd, waarbij duidelijk aandacht is besteed aan de combinatie van beplanting, vormen en materialen. Geen standaard betegelde tuin, maar een speels en groen geheel dat perfect aansluit bij de uitstraling van de woning.









Meer informatie?
Scan de QR-code!