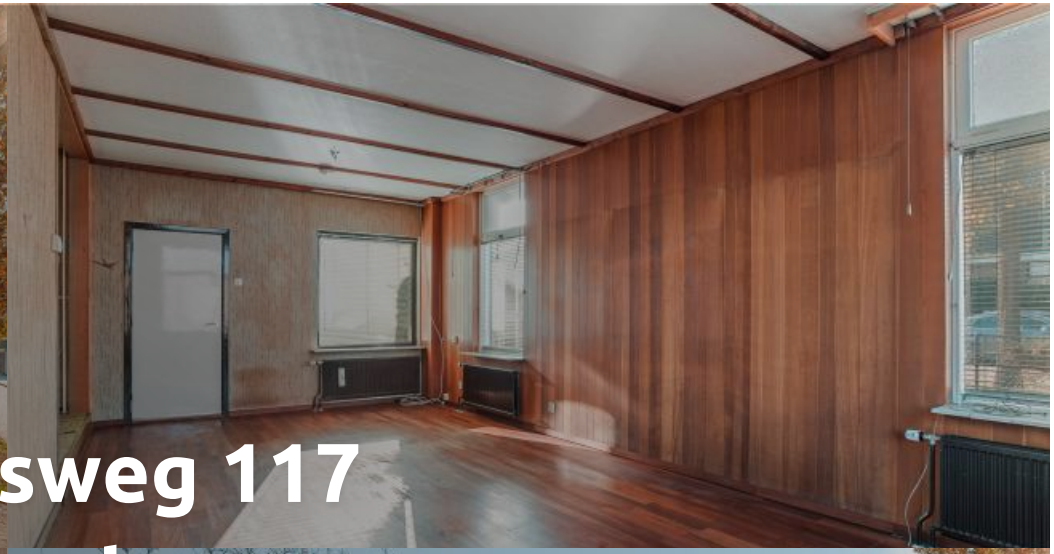
FEELS LIKE *Home*





Breemarsweg 117
Hengelo

€ 299.000 k.k.





Buiten









Ligging

Binnen









Binnen

Binnen









Binnen







Huis & buurt

WORKIN' 9 TO 5! En na vijf uur? Gewoon lekker verder klussen!
Aan de Breemarsweg 117 in Hengelo mag je gerust wat overuren maken. Want hier ligt een project op je te wachten waar je flink je handen voor uit de mouwen moet steken. De muren, vloeren, keuken en badkamer? Die kunnen allemaal wel een nieuwe hoofdrol gebruiken. Maar hé, wie niet bang is voor een beetje stof en een flinke dosis kluswerk, kan hier iets heel bijzonders van maken!

Een vrijstaande kans: Geen standaard rijtjeshuis, maar een vrijstaande woning met een karakteristieke gevel, een eigen entree en volop mogelijkheden om er jouw eigen draai aan te geven. De basis staat, de ideeën zijn aan jou!

Binnen is er werk aan de winkel! De langgerekte woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een nieuwe indeling, de keuken kan wel een complete make-over gebruiken. En boven? Daar kunnen de slaapkamers en de turquoise badkamer ook een flinke opfrisbeurt gebruiken. Van nieuwe vloeren en frisse wanden tot een compleet andere inrichting. Hier kun je jouw woonideeën van beneden tot boven werkelijkheid laten worden!

Buiten begint het pas echt! En dan die tuin! Lekker diep, volop groen en alle ruimte om van het buitenleven te genieten. Een fijn terras, een eigen moestuin of gewoon heerlijk in het zonnetje zitten? Hier kan het allemaal! En aan praktische ruimte geen gebrek. Met een grote schuur, een aparte garage én een eigen oprit heb je plek genoeg voor de auto, fietsen, gereedschap en al je hobby's. Kijk, daar hoef je geen overuren meer voor te draaien!

Dus, ben jij klaar om de handen uit de mouwen te steken? Van Working 9 to 5 naar Living 24/7 op jouw eigen plek!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1927

Inhoud
384 m^3

Perceel
398 m^2

Tuin
221 m^2
zuid

Woonoppervlak
103 m^2

Location
Voorzieningen dichtbij

Middelbare school
Scholengemeenschap Twickel, ca. 1,6 km

Food & drinks
Hapje eten in centrum Hengelo

Basisschool
IKC Esrein, ca. 900 meter

Supermarkt
Jumbo Dikkersplein,

OV
Bushalte, ca. 350

ca. 550 meter

meter

Timeline

2026

Een keuken vol nieuwe ideeën!

Dag knalrode keuken, hallo nieuwe wooninspiratie! Met warme houttinten, een licht werkblad en een frisse indeling laten we met AI zien wat hier mogelijk is. Of ziet jouw droomkeuken er anders uit?



202

De Breemarsweg in een nieuw jasje!

De Breemarsweg krijgt een flinke opknapbeurt! Met een vernieuwde rijbaar riolering, meer groen en veilige fietspaden. Het gedeelte voor nummer 117 is naa verwachting eind september 2027 klaar



2026

Een beetje fantasie doet wonderen!

De houten schrootjes maken plaats voor strakke muren, een visgraatvloer en een interieur in Japandi-stijl. Dezelfde woonkamer, maar een compleet ander gevoel! Zie jij de mogelijkheden ook?



Energie

Energielabel
G

Isolatie

Warm water
cv ketel
Remeha Quinta 35c
eigendom

Verwarming

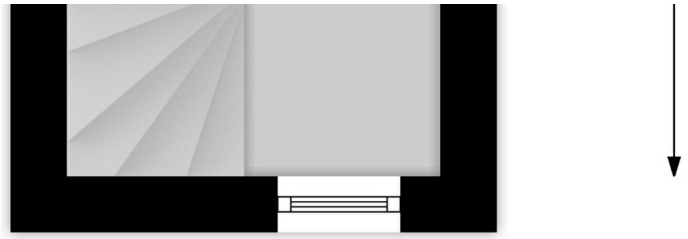


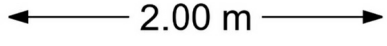


Plattegrond

Kelder

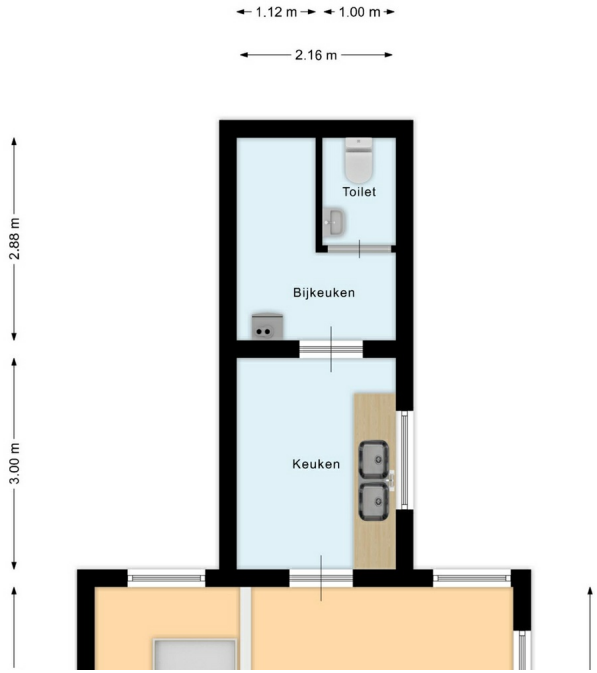


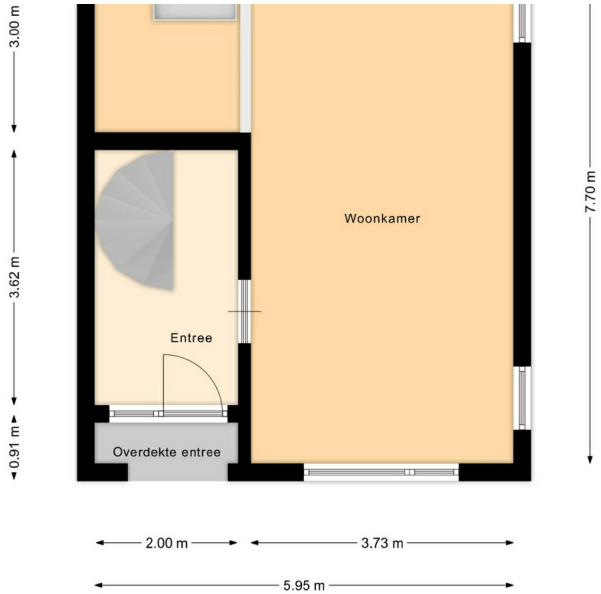




Plattegrond

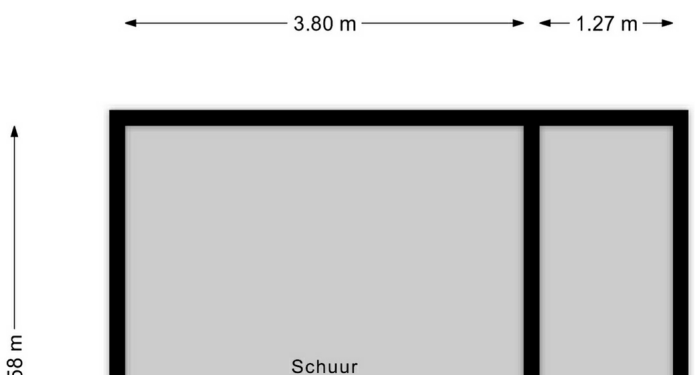
Begane grond





Plattegrond

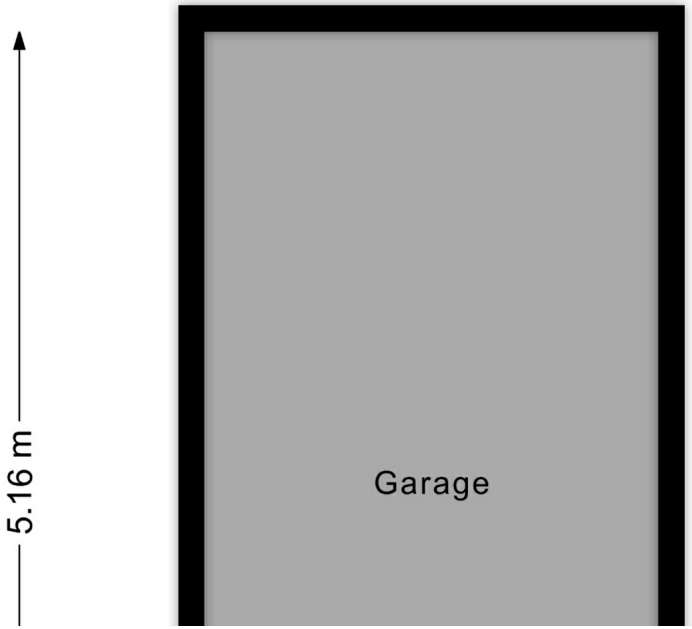
Begane grond

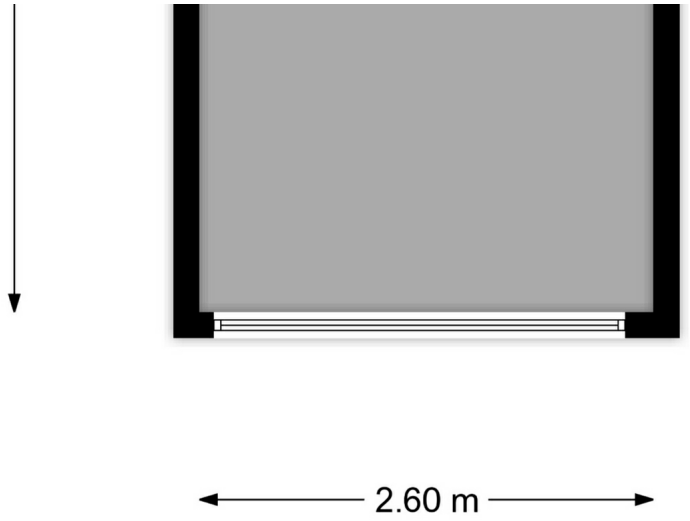




Plattegrond

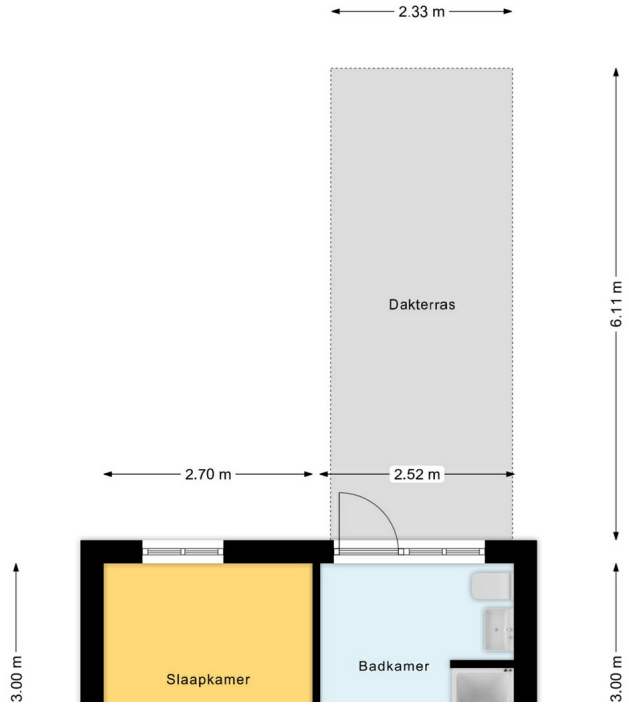
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Let's connect!

Privacy Statement



Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Disclaimer