A7 makelaars



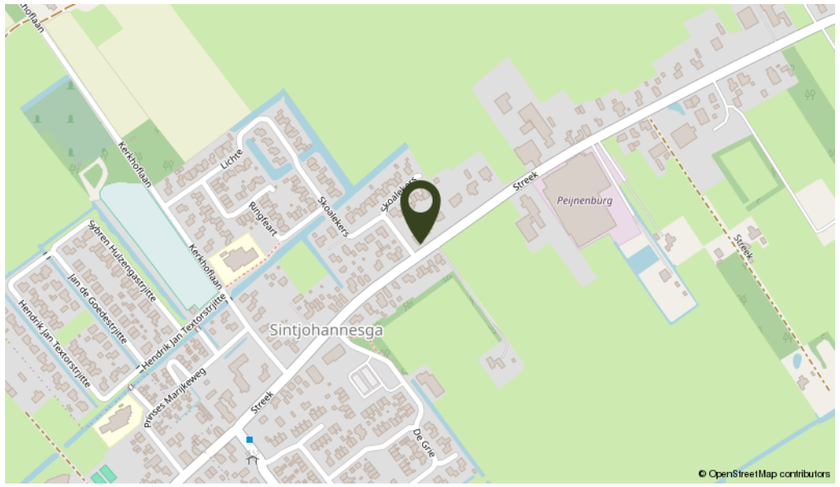
VRAAGPRIJS € 785.000 K.K.

STREEK 74
SINTJOHANNESGA

KENMERKEN

Woonoppervlakte	211 m²
Inhoud	1122 m³
Perceeloppervlakte	925 m²
Bouwjaar	2005
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	warmtepomp Daikin
Bouwjr warmtepomp	2022
Energielabel	A++
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas, volledig geisoleerd
Aanvaarding	in overleg
Bijzonderheden	airconditioning Daikin in 2024

LOCATIE OP DE KAART





OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen op een royaal perceel van 925 m², met volop leefruimte én een volledig souterrain. Aan Streek 74 in Sintjohannesga staat deze ruime vrijstaande woning uit 2005, met vier slaapkamers, de mogelijkheid voor een vijfde, twee badkamers, een sauna en een souterrain met ruimte voor meerdere auto's.

Ruimte onder én boven de grond
Het volledig onder de woning gelegen souterrain beschikt over twee garages met elektrische garagedeuren, volop bergruimte en een complete saunaruimte. Via de achtertuin en de oprit zijn de garages bereikbaar.

Op de begane grond bevindt zich de royale woonkeuken, die in 2024 is vernieuwd en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Er is volop ruimte voor een grote eettafel. Aan de voorzijde ligt de woonkamer. Verder beschikt deze verdieping over een slaapkamer met vaste kast en een eigen badkamer met dubbele douche, whirlpool, toilet en wastafelmeubel. Ook de bijkeuken bevindt zich op deze verdieping.

De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers. Eén daarvan kan eenvoudig worden gesplitst, waardoor een extra slaapkamer mogelijk is. Daarnaast zijn hier een tweede badkamer met ligbad, douche en wastafel, een separaat toilet en een technische ruimte aanwezig. De zolderberging is bereikbaar via een vlizotrap.

Comfort en buitenruimte
Ook aan comfort is gedacht. De woning beschikt over een Daikin warmtepomp (2022), airconditioning (2024) en een vernieuwde WTW-installatie (2019). Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig.
Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met veel privacy, volop ruimte en een prieel om heerlijk buiten te zitten. Het perceel heeft een oppervlakte van maar liefst 925 m².

Wonen in Sintjohannesga
Sintjohannesga is een gemoedelijk dorp in De Fryske Marren, met onder andere een supermarkt, basisschool en sportvoorzieningen. Joure en Heerenveen zijn snel bereikbaar en bieden een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en overige voorzieningen. Ook de A7 ligt op korte afstand.
Voor liefhebbers van het buitenleven liggen het Nannewiid en het Tjeukemeer in de nabije omgeving. Hier kun je terecht voor zwemmen, varen, suppen, vissen en mooie fiets- en wandeltochten.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

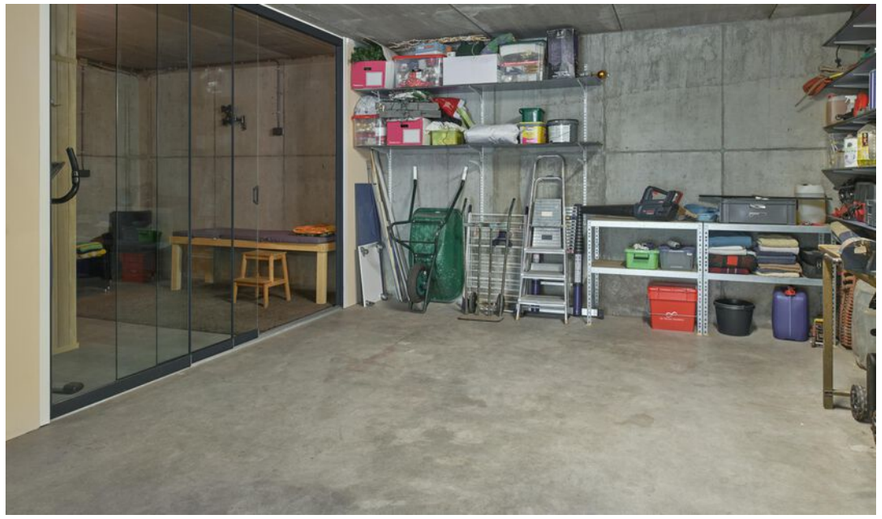
Een woning met veel mogelijkheden, comfort en privacy.

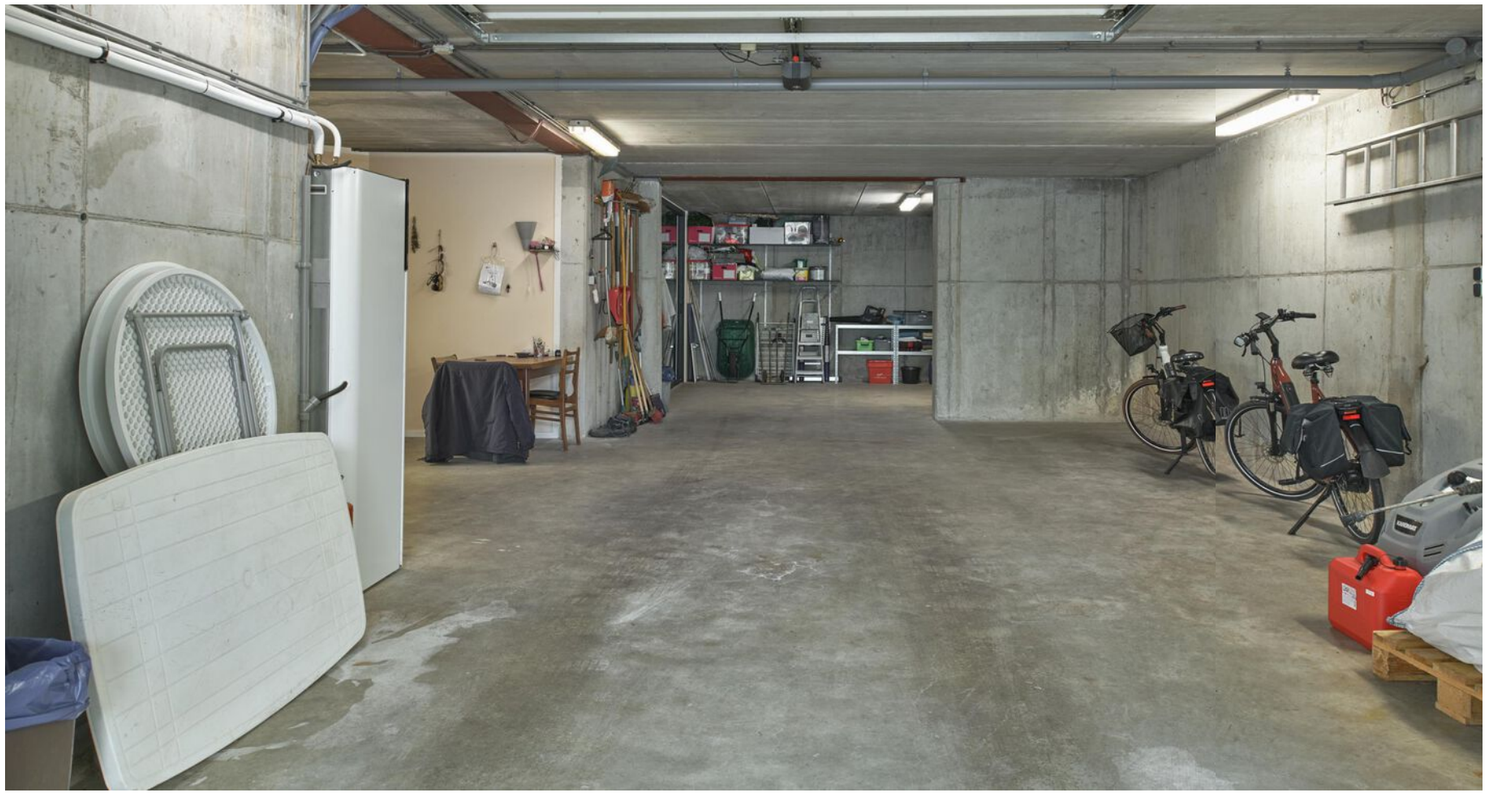


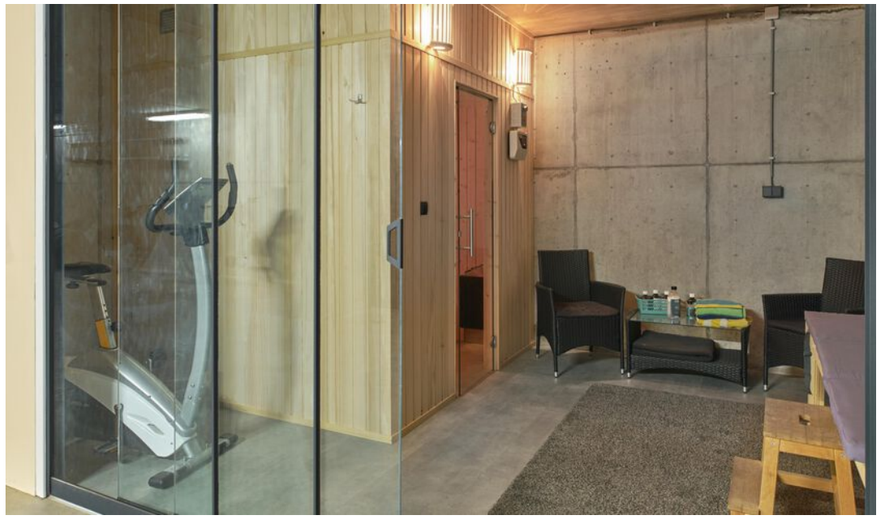


































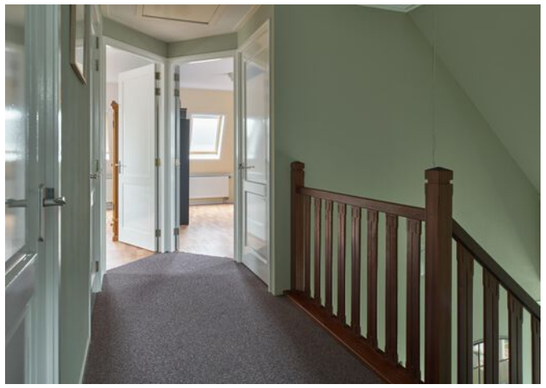






























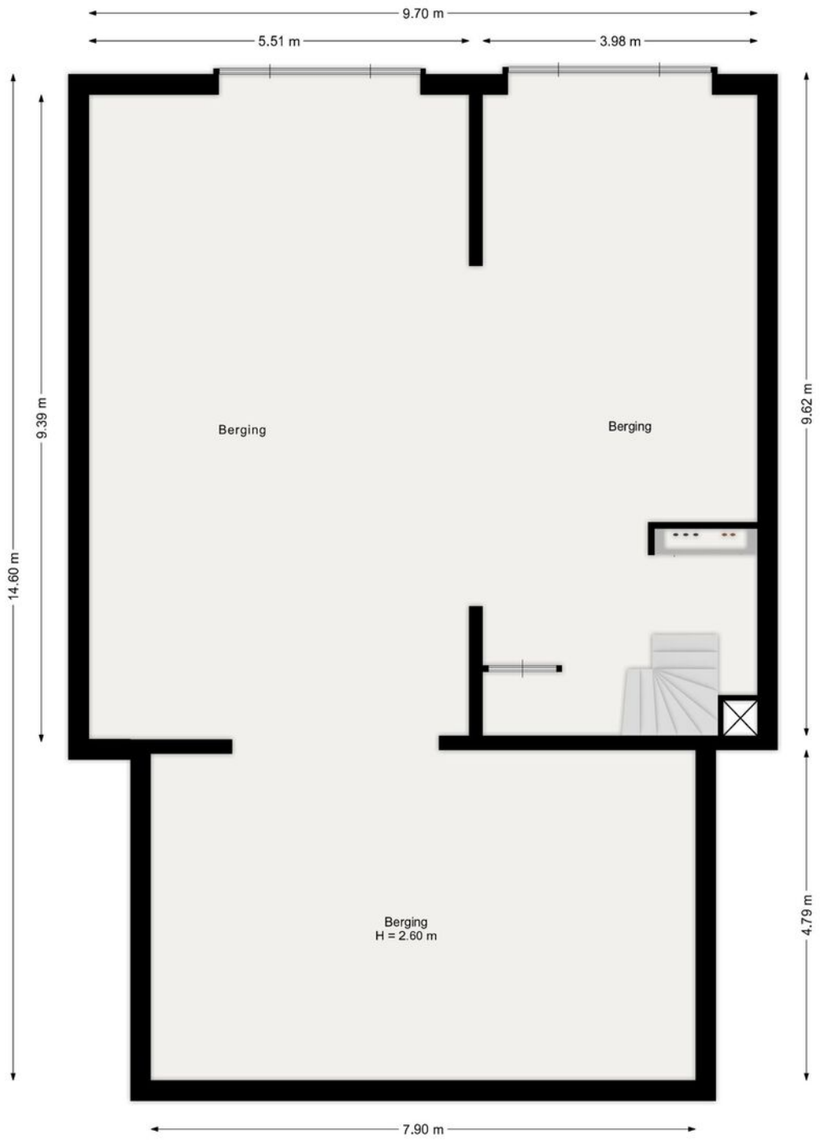








PLATTEGROND



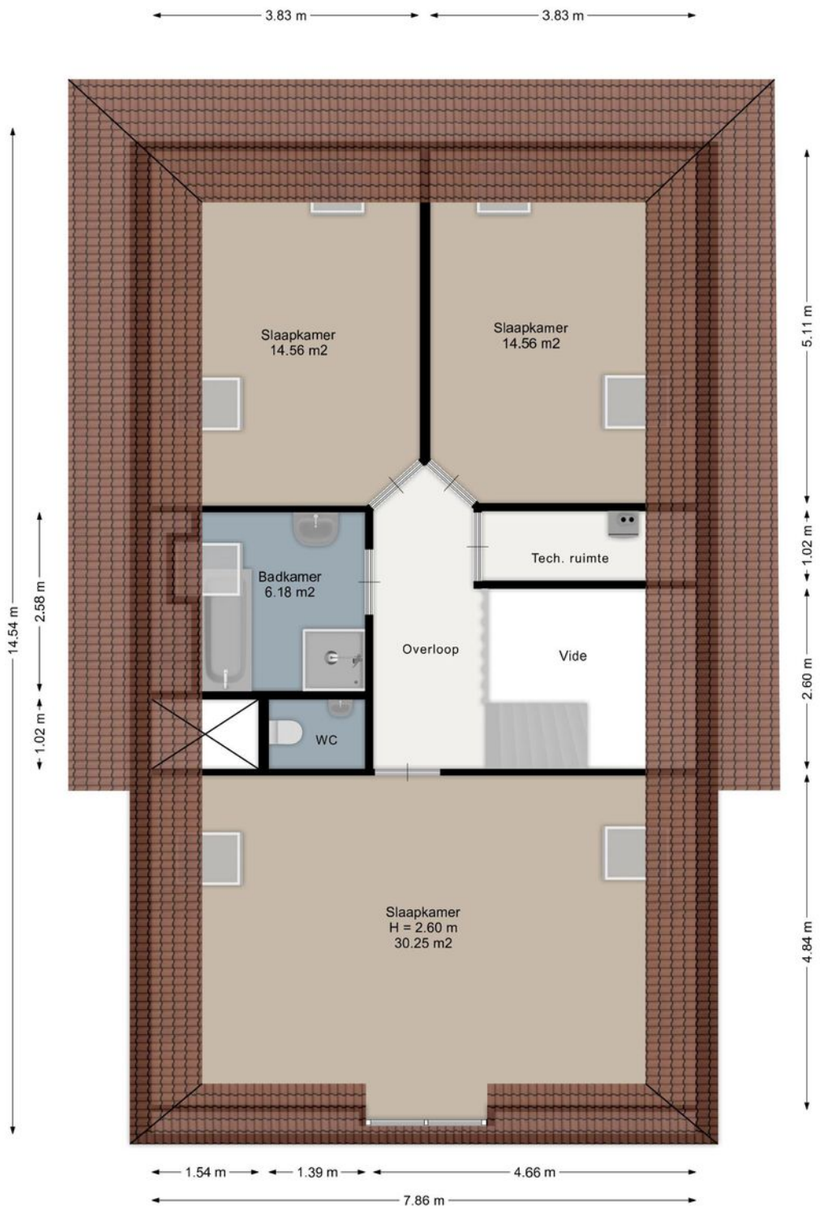
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



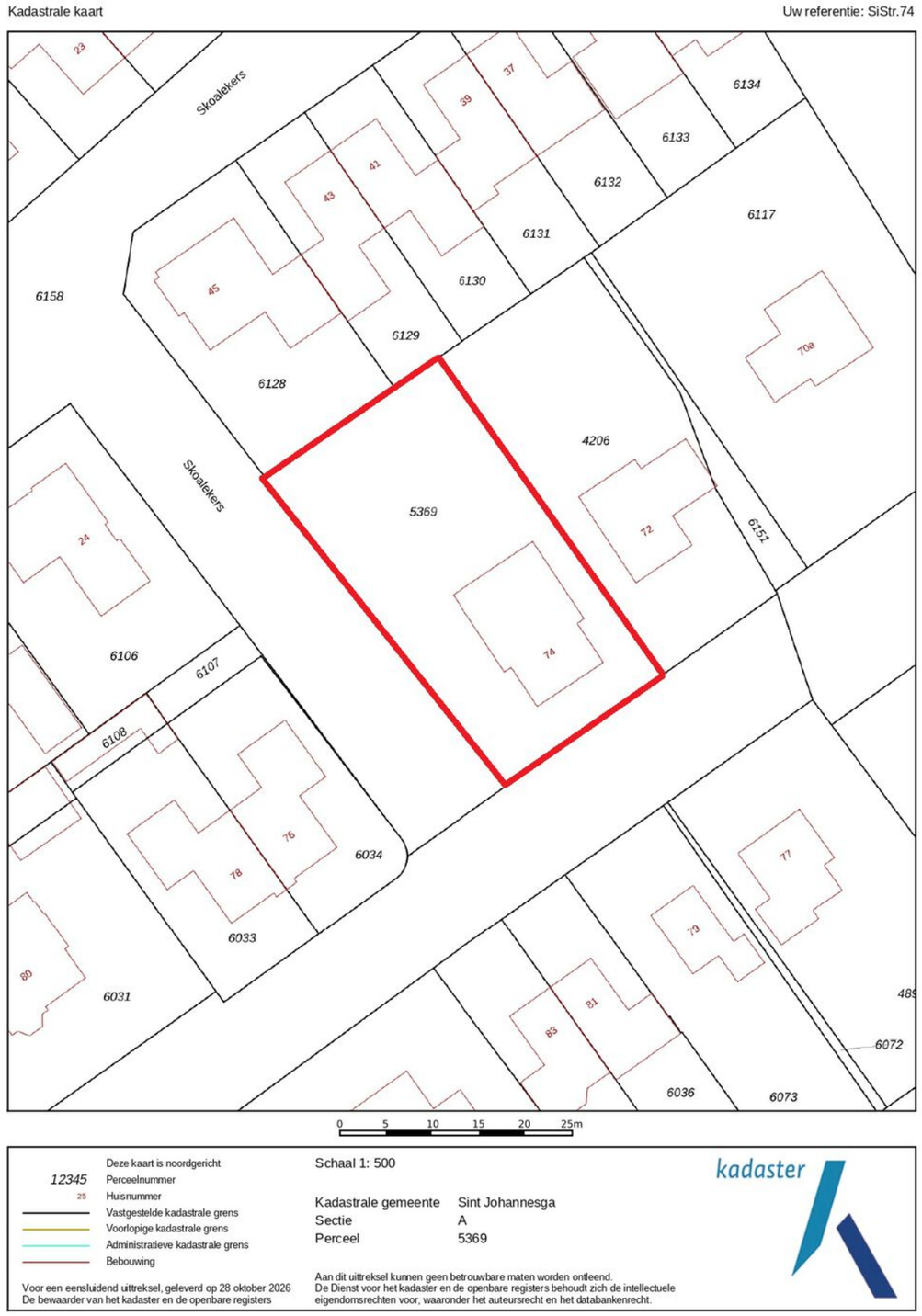
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Buiten verlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer beneden op maat gemaakt	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio
A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop
Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebepaling & Taxatie
Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebepaling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed
Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit
Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

Midstraat 123, 8501 AK Joure | (0513) 414055 | info@A7.nl | www.A7.nl