bonthuis vaartjes
makelaars



TE KOOP

Gareel 2, HASSELT

Vraagprijs € 510.000,- k.k.

NVM

Over ons



Mensenwerk met een goed gevoel
Achter iedere geslaagde (ver)koop staat een team dat weet wat écht belangrijk is: persoonlijke aandacht, heldere communicatie en een betrokken aanpak. Bij ons draait het om mensen, niet alleen om stenen. Daarom is onze missie simpel en oprecht: een goed gevoel – voor kopers, verkopers én iedereen daartussenin.

Elk huis heeft een verhaal
Bij Bonthuis Vaartjes Makelaars draait het om meer dan huizen. We combineren ervaring en marktkennis met duidelijke communicatie en persoonlijke aandacht. Je mag rekenen op betrokken begeleiding en een soepel proces, van het eerste gesprek tot de sleuteloverdracht. We zorgen dat jij met een goed gevoel de deur achter je dichttrekt.

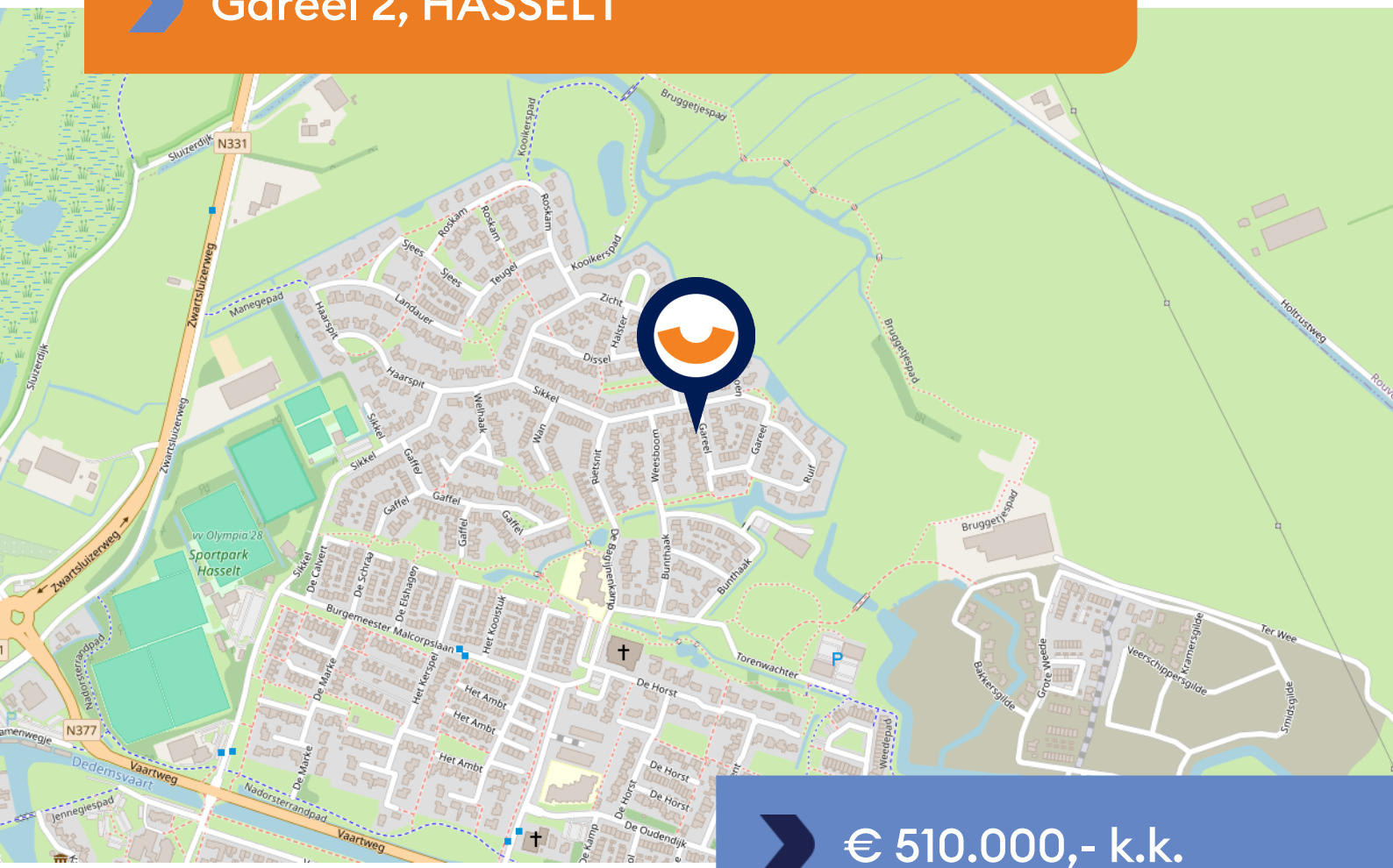
Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar huis, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

Onafhankelijk hypotheekadvies nodig?
Wij zijn volledig onafhankelijk en aangesloten bij De Hypotheekshop. Wij houden voor je het overzicht en vergelijken hypotheken, rentetarieven en voorwaarden van al onze aanbieders. We nemen je persoonlijke situatie en toekomstplannen hiervoor als uitgangspunt. Zo vinden we een hypotheek die bij jouw inkomen en je nieuwe huis past. Of je nu je eerste huis koopt, of al toe bent aan een ander huis.

Je bent van harte welkom!

Kenmerken

Gareel 2, HASSELT



€ 510.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE
141 m²

BOUWJAAR
1994

PERCEELOPPERVLAKTE
241 m²

AANTAL KAMERS
6

TUIN LIGGING
west

AANTAL SLAAPKAMERS
5

INHOUD
450 m³

ENERGIELABEL
A

Omschrijving

Op zoek naar een huis waar je als gezin niet uitgroeit, maar juist in kunt doorgroeien? Gareel 2 in Hasselt verrast met veel leefruimte, vijf slaapkamers, meerdere multifunctionele ruimtes op de begane grond, een fijne tuin en volop bergruimte. Hier combineer je comfortabel wonen met thuiswerken, spelen, hobby's en een druk gezinsleven, terwijl de woning dankzij energielabel A, 14 zonnepanelen en diverse recente vernieuwingen ook technisch helemaal bij de tijd is!

We beginnen aan de voorzijde. De brede oprit naast de woning biedt volop ruimte en loopt door richting de overkapping en achterzijde.

Welkom binnen!
Via de entree stappen we de hal binnen. Dit is zo'n praktische binnenkomst waar jassen, tassen en schoenen hun plek kunnen krijgen zonder dat ze meteen in het woongedeelte belanden. Vanuit de hal bereik je het toilet, dat in 2017 is vernieuwd, en de trap naar boven. Ook de deuren tussen de hal, het toilet en de woonkamer zijn destijds vernieuwd. In de hal bevindt zich ook de meterkast. Die is in 2026 volledig vernieuwd en beschikt over een driefaseaansluiting. Daarbij is bewust rekening gehouden met de toekomst: er zijn nog extra groepen beschikbaar. Handig wanneer er later bijvoorbeeld een laadpunt, extra apparatuur of een andere elektrische voorziening gewenst is.

Vanuit de hal lopen we de woonkamer binnen. Hier valt meteen op hoeveel leefruimte er is. De zithoek ligt aan de voorzijde en door de grote raampartijen komt er veel daglicht naar binnen. Dit is een woonkamer die goed past bij het leven van een gezin: een grote bank, ruimte voor speelgoed zonder dat het direct in de weg ligt en 's avonds voldoende plek om met vrienden te zitten. De kachel vormt een sfeervol middelpunt van de zithoek. Voor extra wooncomfort is de woonkamer bovendien voorzien van airconditioning, die zowel tijdens warme als koude periodes prettig van pas komt.

De woning beschikt daarnaast over screens bij alle ramen, waaronder ook de schuine dakramen. Daarmee houd je op warme dagen de zon buiten en beperk je de zoninstraling, terwijl het binnen aangenaam blijft. Het is een van die voorzieningen die je misschien niet direct ziet wanneer je binnenkomt, maar waar je in het dagelijks gebruik juist veel plezier van hebt.

De woonkamer loopt aan de achterzijde over in de eetkamer. Hier ontstaat een prettige plek voor een grote eettafel, midden in het gezinsleven. Ontbijten voordat iedereen de deur uitgaat, huiswerk maken terwijl er wordt gekookt of uitgebreid tafelen in het weekend: deze ruimte kan het allemaal hebben. De verbinding met de keuken is open, waardoor koken en samenzijn vanzelf in elkaar overlopen.

Krijg je al een goed gevoel?

Omschrijving

De keuken is in 2017 vernieuwd en heeft een moderne, rustige uitstraling met witte fronten en een donker werkblad. Er is veel kast- en werkruimte en de opstelling maakt dat je tijdens het koken contact houdt met de eetkamer. De apparatuur is de afgelopen jaren deels vernieuwd. De vaatwasser en recirculatie-afzuigkap De keuken is in 2017 vernieuwd en heeft een moderne, rustige uitstraling met witte fronten en een donker werkblad. Er is veel kast- en werkruimte en de opstelling maakt dat je tijdens het koken contact houdt met de eetkamer. De apparatuur is de afgelopen jaren deels vernieuwd. De vaatwasser en recirculatie-afzuigkap dateren uit 2022, de combi-oven/magnetron uit 2025 en ook de Quooker is in 2025 geplaatst. Daarmee is de keuken niet alleen mooi, maar vooral praktisch ingericht voor drukke ochtenden en volle gezinsdagen.

De keuken en de woonkamer zijn voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort en een gelijkmatige warmteverdeling in de verschillende leefruimtes.

Achter de keuken ligt de bijkeuken. Deze aanbouw is in 2012 gerealiseerd en geeft de woning precies dat extra stuk gebruiksgemak waar gezinnen vaak naar zoeken. Denk aan ruimte voor voorraad, huishoudelijke apparaten, sportspullen of alles wat je liever niet in de keuken bewaart. Vanuit hier is er bovendien rechtstreeks toegang naar buiten.

Naast de keuken bevindt zich nog een tweede bijkeuken, die nu als praktijkruimte is ingericht. Oorspronkelijk maakte dit deel uit van de garage. In 2012 is de garage geïsoleerd en verbouwd, waardoor een volwaardige extra ruimte is ontstaan. In 2016 is hier een keukenblok met een nieuwe boiler geplaatst. Dat maakt de ruimte bijzonder veelzijdig. Een praktijk of salon aan huis ligt voor de hand, maar ook een comfortabele thuiswerkplek, speelkamer voor de kinderen, hobbyruimte of plek voor een oudere tiener behoort tot de mogelijkheden. Door de eigen toegang van buiten kan werk en privé hier bovendien prettig van elkaar gescheiden blijven.

Boven dit deel van de woning is in 2014 een dakopbouw gerealiseerd. Daarbij is HR++ glas toegepast, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de energiezuinigheid van de woning.

Eerste verdieping
Terug in de hal nemen we de trap naar de eerste verdieping. De overloop vormt het centrale punt van deze verdieping en geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers. Perfect als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. Aan de andere voorzijde van de verdieping ligt de derde slaapkamer. Deze grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten.

Krijg je al een goed gevoel?

Omschrijving

De vierde slaapkamer bevindt zich in de in 2014 gerealiseerde dakopbouw. Hiermee is een volwaardige extra kamer ontstaan, voorzien van bergruimte en een screen. De kamer kan bijvoorbeeld uitstekend worden gebruikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Bij deze opbouw hoort bovendien een praktische vliering, die extra bergruimte biedt voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Twee van de slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van airconditioning. Samen met de airconditioning in de woonkamer draagt dit bij aan een aangenaam binnenklimaat tijdens zowel warme als koude periodes.

Op verschillende plekken in de woning zijn in 2022 raamhorren aangebracht, zodat ramen in de zomer gewoon open kunnen zonder ongewenste bezoekers binnen te krijgen. Daarnaast zijn de ramen voorzien van screens, die helpen om zoninstraling te beperken en de woning in de zomer aangenaam koel te houden.

De badkamer is in 2019 compleet vernieuwd en sluit goed aan bij een gezin. Er is een ligbad voor kinderen of een ontspannen avond, daarnaast een aparte douche, een breed wastafelmeubel en een toilet. De lichte wandtegels en grijze accenten geven de ruimte een rustige, tijdloze uitstraling. Mechanische ventilatie helpt hier om vocht goed af te voeren.

Tweede verdieping
Via de volgende trap bereiken we de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich de cv-opstelling en ook hier is praktische bergruimte aanwezig. Daarnaast is hier een extra aansluiting voor een wasmachine aanwezig, wat toekomstige bewoners extra flexibiliteit biedt bij de inrichting van de wasruimte.

Op deze verdieping ligt nog een vijfde slaapkamer. Juist voor gezinnen die een extra kamer nodig hebben, maakt dit het huis interessant. De ruimte is geschikt als tienerkamer, logeerkamer of rustige werkplek en krijgt daglicht via het dakraam. De schuine daklijnen geven de kamer extra bergruimte zonder dat dit ten koste gaat van het gevoel van ruimte. Daarmee is er opvallend veel plek voor koffers, kerstspullen, kinderspullen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt. Het zijn precies die meters bergruimte die ervoor zorgen dat de woonruimtes zelf rustig en opgeruimd kunnen blijven.

Buiten
Ook buiten heeft Gareel 2 veel te bieden. Vanuit de achterzijde van de woning stap je de tuin in, waar een terras direct aan de woning overgaat in een groen gazon met beplanting. Er is ruimte voor een royale loungeset, een barbecue en voor kinderen om buiten te spelen. De combinatie van groen, bestrating en beschutting maakt dit een tuin waar je weinig aan hoeft te veranderen om er direct plezier van te hebben.

Krijg je al een goed gevoel?

Omschrijving

Achter in de tuin staat de vrijstaande schuur. Ideaal voor fietsen, tuingereedschap, speelgoed en klusspullen. De brede oprit langs de woning zorgt er bovendien voor dat je de achterzijde gemakkelijk bereikt en biedt aan de voor- en zijkant veel praktische parkeerruimte.

Ook op het gebied van energie is de woning goed bij de tijd. In 2021 zijn 14 zonnepanelen geplaatst en de woning beschikt over energielabel A. In combinatie met de isolatiemaatregelen, het HR++ glas in de opbouw, de vloerverwarming op de begane grond en de aanwezige zonwering is dat prettig voor zowel het wooncomfort als het energieverbruik.

Wonen aan Het Gareel in Hasselt
Wonen aan Het Gareel betekent rustig thuiskomen in een prettige woonomgeving, met de voorzieningen van Hasselt binnen handbereik. De straat heeft een gemoedelijke, kindvriendelijke uitstraling en biedt veel ruimte rondom de woningen. Hasselt zelf combineert het gemak van winkels, scholen en sportvoorzieningen met de sfeer van een compacte stad waar alles overzichtelijk en dichtbij voelt. Een fijne plek voor gezinnen die rustig willen wonen, maar wel graag de dagelijkse voorzieningen in de buurt hebben.

Gareel 2 is daarmee zo'n woning die zich makkelijk aanpast aan verschillende fases van het gezinsleven. Kleine kinderen kunnen dichtbij slapen, pubers krijgen later hun eigen verdieping en thuiswerken of een beroep aan huis kan zonder dat de woonkamer daarvoor hoeft te worden opgeofferd. De belangrijkste ruimtes zijn al gemoderniseerd, de techniek is bijgewerkt en binnen én buiten is er volop plek.

Een huis waar je niet alleen vandaag goed kunt wonen, maar waar je als gezin ook de komende jaren alle kanten mee op kunt.

Hasselt is een historisch stadje, het ligt aan het Zwarte Water en heeft een charmant oud centrum met grachten en monumenten.
In 15 autominuten ben je in het centrum van Zwolle.



NVM

A





















Kies voor een goed gevoel!






















Miele






















VAN GOGH

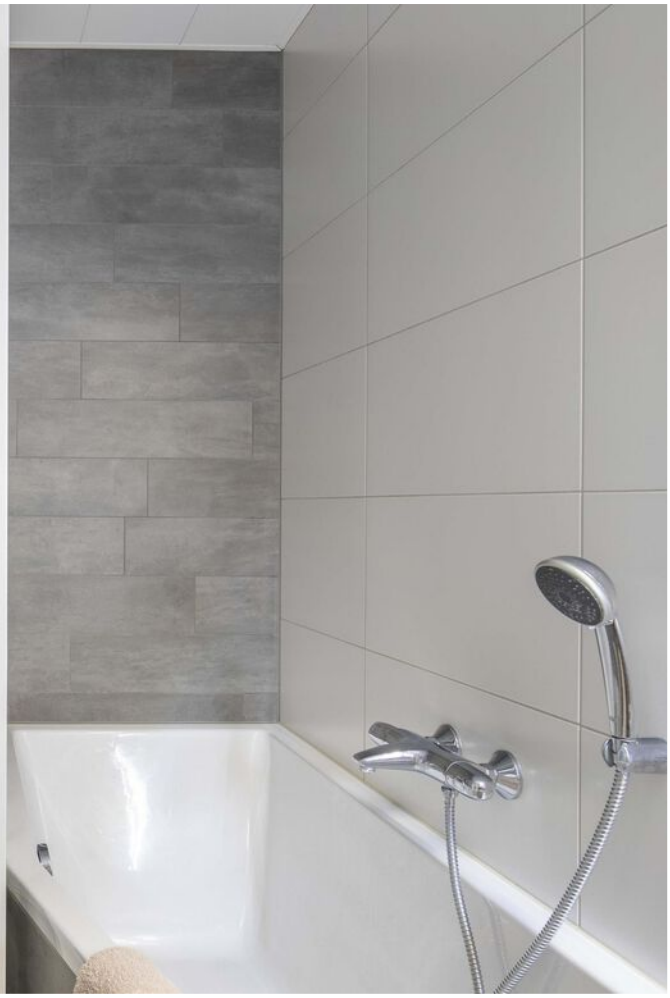





Kiekeboe


Stoute
bobbi














WILD
TAVERNEN
OUDE STAD
CKET TO RIDE EUROPE
IK, ZLATAN
INFILTRANT

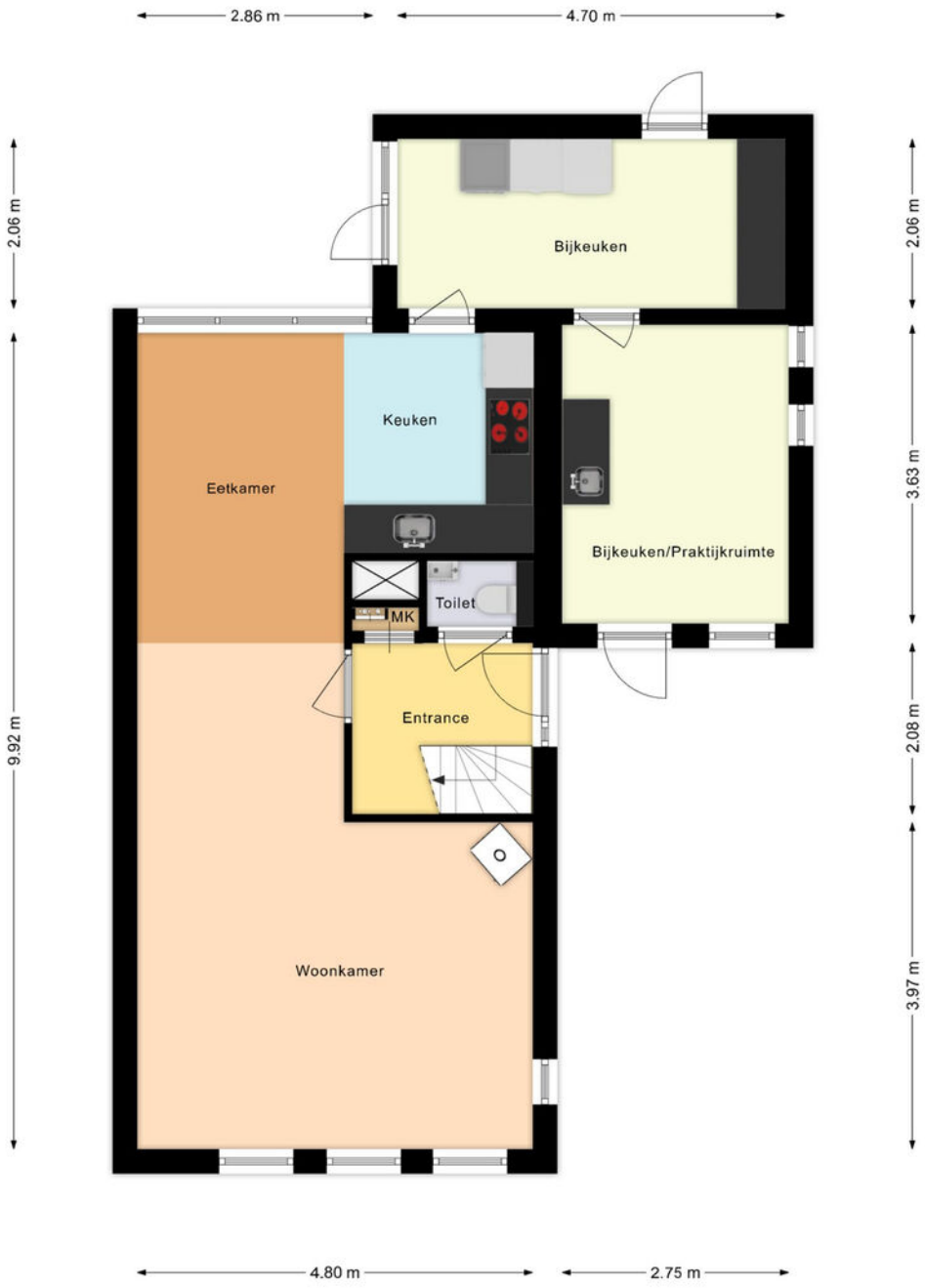



ATAG


brother


NITRO

Plattegrond Begane grond



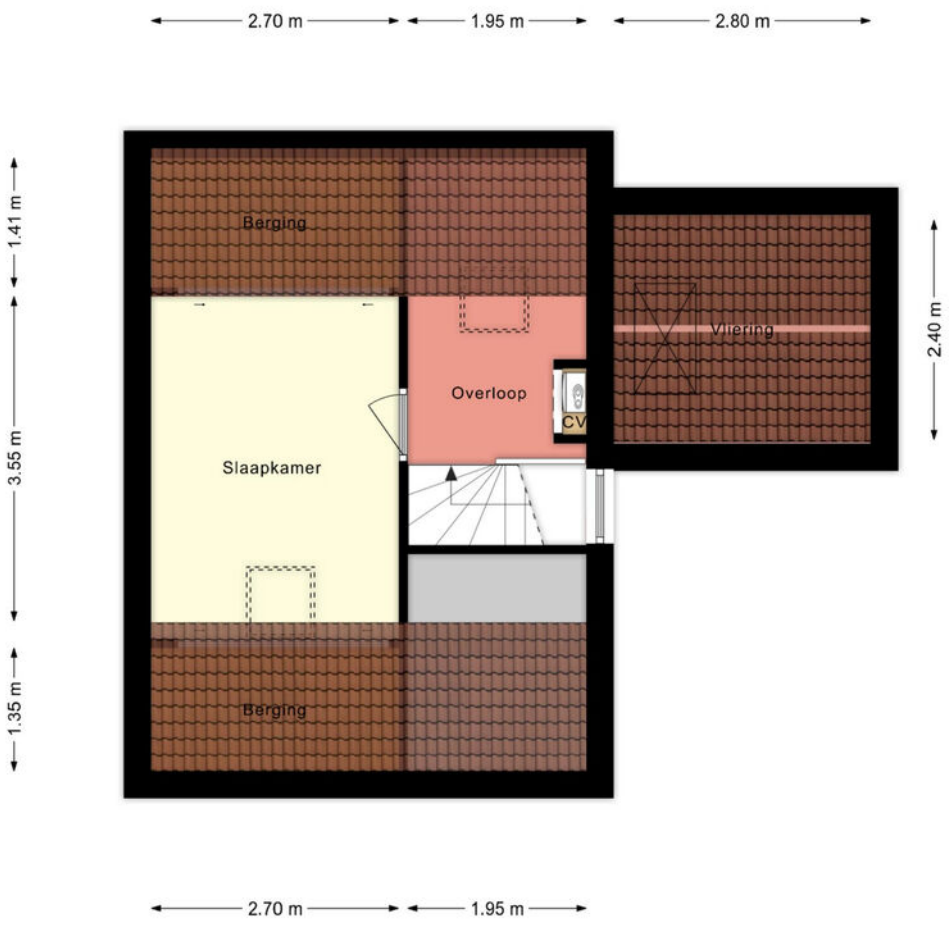
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



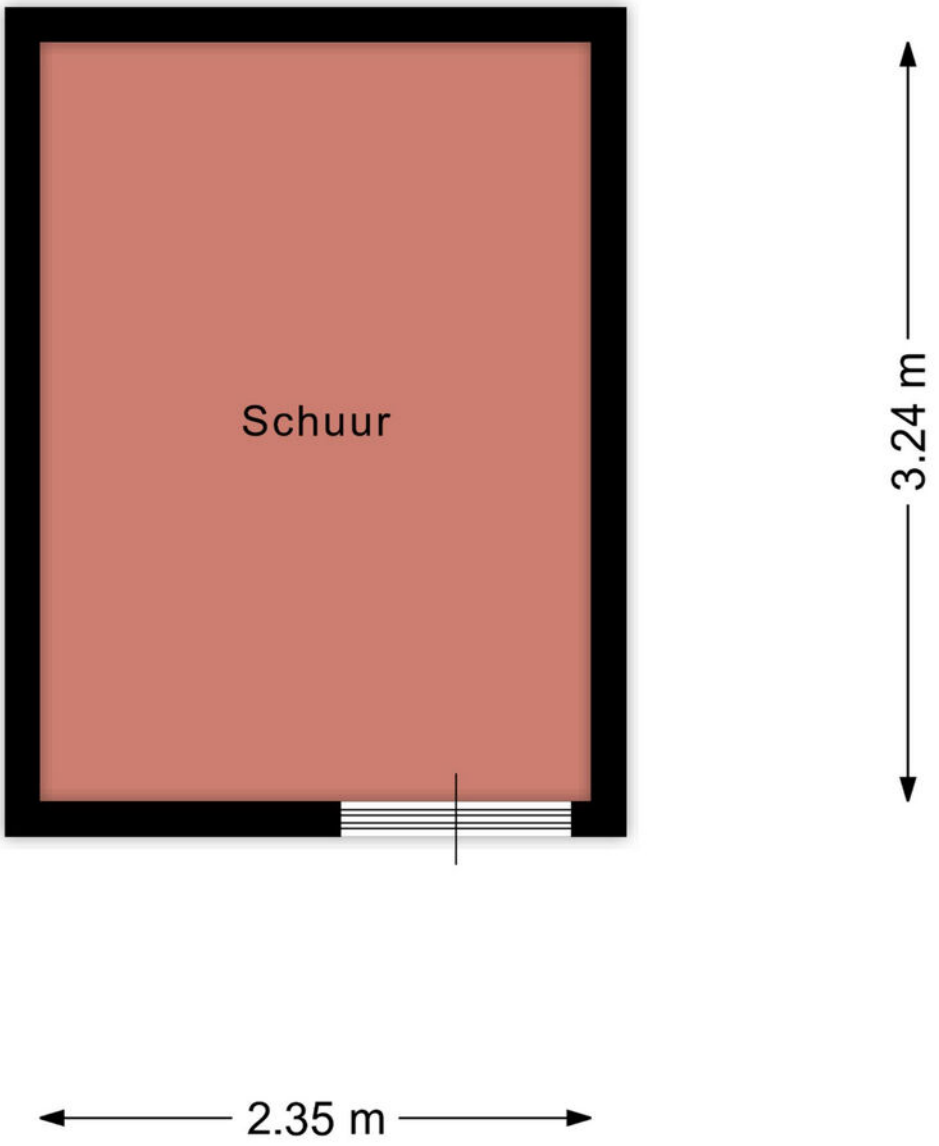
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Schuur



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Deze kaart is noordgericht

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hasselt
Sectie	C
Perceel	1769

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Een juiste indruk van een woning krijg je met een vrijblijvende bezichtiging. Tijdens de bezichtiging leiden wij je rond door de woning en geven je aanvullende informatie.

Een huis kopen is geen alledaagse bezigheid

Voordat je eventueel een bieding uitbrengt op een woning, verzeker je ervan, dat je onderzoek hebt verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van je aankoopbeslissing. Bestudeer deze informatiebrochure, win bijvoorbeeld informatie in bij de desbetreffende gemeente en laat je financiële mogelijkheden op een rijtje zetten. Laat alle voor jouw belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze medewerker(s) om tekst en uitleg bij eventuele onduidelijkheden.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien bijgesloten, geeft het overzicht van vaste lasten slechts een indicatie van de woonlasten van de huidige bewoners. Eventuele bouwtekeningen kunnen in de loop der jaren aangepast zijn, waardoor de tekeningen zouden kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Derhalve kunnen aan de bijgevoegde tekeningen geen rechten worden ontleend. Met betrekking tot de eventueel bijgevoegde lijst van zaken, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Makelaars voor een goed gevoel

Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op funda

Goed om te weten

- **Bankgarantie/ Waarborgsom**
  Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper, wordt standaard een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10 procent van de koopsom, opgenomen.

- **Ondertekening koopovereenkomst**
  Na het bereiken van de mondelinge overeenstemming wordt van de koper en verkoper verlangd dat hij/zij binnen 2 werkdagen na het ontvangen van de conceptovereenkomst medewerking zullen verlenen aan de ondertekening van de koopovereenkomst.

- **Kosten koper**
  De makelaar wordt betaald door zijn/haar opdrachtgever. In dit geval door de verkoper. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting en de kosten van de notaris voor het maken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers.

- **Ouderdomsclausule**
  Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

- **Onderzoeksplicht**
  Naast de informatieplicht van de verkopende partij, bestaat er een onderzoeksplicht van de kandidaatkoper voor alle overige zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Hiertoe bieden wij kandidaat-kopers altijd de gelegenheid om, voor eigen rekening, een eigen NVM makelaar in te schakelen en/of een aanvullende bouwtechnische keuring of inspectie te laten uitvoeren.

- **Financiering**
  Wij gaan ervan uit dat je zelf, voordat je tot een bieding overgaat, je goed hebt laten informeren omtrent je financieringsmogelijkheden. Met het regelen van een definitieve hypotheekofferte gaat enige tijd gemoeid. Gedurende deze periode is een ontbindende voorwaarde van financiering van kracht. Wij hanteren standaard een periode van zes weken, gerekend vanaf de mondelinge overeenstemming.

Klanten met een goed gevoel



gemiddeld op funda

- **Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar**
  Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

- **Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar**
  Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vraag en antwoord

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
Je kunt niet afdwingen dat je in onderhandeling bent. Je bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op je bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangegeven dat hij met je in onderhandeling is. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij je bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellende vertellen dat hij, zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt geen antwoord tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven wordt in 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Wanneer komt een koop tot stand?
Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden) legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. Je krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wil je als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet je dit melden bij het uitbrengen van je bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De koper ontvangt dan een afschrift van deze akte. Vanaf dat moment treedt voor jou als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de aankoop. Doe je dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwoorden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?
Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als je de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doe je een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij wel of niet je bod aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Vraag en antwoord

6. Mag de makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag acht en negen).
De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.
Vraag bij je NVM-makelaar naar de folder over deze brochure.

7. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een nieuwe belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen om niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkopende makelaar beslist zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?
Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de makelaar te vragen wat je positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar je een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Hypotheken met een goed gevoel



Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Hypotheekshop.
Onze hypotheekadviseurs nemen je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen - en dus ook elk hypotheekadvies - is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 40 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Maak vrijblijvend een afspraak
Een hypotheek afspraak kan op één van onze kantoren.
- Genemuiden - Oosterkaai 51
- Zwartsluis - Sportlaan 2
- Kampen - Burgwal 87

038-3868507

De Hypotheekshop heeft geen enkele contractuele verplichtiging tot advisering, bemiddeling of verkoop van een product van welke bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiele instelling dan ook. De Hypotheekshop bemiddelt onder andere wel voor de onderstaande instellingen:

• ABN AMRO • Aegon • Allianz • Argenta • ASR Verzekeringen • Attens • Bijbouwe / Dynamic • BLG Wonen • BNP Baripas Cardiff • Callas • Centraal Beheer • Credivance / Defim • Dazure • Dela • Duitse Volksbank • Florius • Hera Life • HollandWoont • Hypotrust • ING • Interbank • IQWoon • Klaverblad • Lloyds Bank • Lot Hypotheken • Merius • MoneyYou • Munt Hypotheken • Nationale Nederlanden / Delta Lloyd • NBIC Direct Hypotheken • Obvion • Onderlinge 's-Gravenhage • Rabobank • REAAL Verzekeringen • Robuust Hypotheken • Scildon • Syntrus Achmea Vastgoed • TAF • Triodos • TulpHypotheken • Venn Hypotheken • Vista Hypotheken • Woonfonds • Woonnu

bonthuis vaartjes
makelaars

Zwartsluis	Genemuiden	Kampen
Sportlaan 2 8064 BS Zwartsluis	Oosterkaai 51 8281 BK Genemuiden	Burgwal 87 8261 ES Kampen

038-386 66 66
06-15 42 96 34



Makelaars voor een goed gevoel

www.bvmakelaars.nl

NVM