Tussenwoning in rustige buurt



APELDOORN | Pelikaanlaan 24 Vraagprijs € 335.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	75 m²
Perceeloppervlakte:	187 m²
Inhoud:	284 m³
Bouwjaar:	1982
Energielabel:	C



Moderne keuken

Op zoek naar een tussenwoning in een leuke rustige buurt? Kom dan vooral kijken bij de Pelikaanlaan 24!

De locatie is ideaal, de woning is gelegen in een rustige straat, dichtbij het centrum, station en alle andere benodigde voorzieningen. Voor de deur kan je parkeren op eigen terrein onder een carport. Ook is er een stenen berging aanwezig aan de voorzijde van de woning.

De ruime achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten waardoor je de hele dag door zon hebt. De tuin is onderhoudsarm en is voorzien van sierbestrating en sierbeplanting. Achter in de tuin is nog een houten berging aanwezig.

Enkele pluspunten:
+ Wonen in een rustige straat
+ Tuin gesitueerd op het zuidoosten
+ Parkeren op eigen terrein onder een carport
+ Gunstige ligging dichtbij alle voorzieningen

Door de woning heen:
Bij binnenkomst in de woning kom je terecht in de hal met veel vaste kastruimte, een modern toilet en de trap naar de verdieping. Vanuit de hal loop je zo de woonkamer in, mede door het grote raampartij aan de achterzijde van de woning is het hier heel licht en kijk je leuk uit op de tuin.

De keuken bevind zich aan de voorzijde van de woning. De moderne keuken is geplaats in een lichte kleurstelling en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

benodigde inbouwapparatuur.

Via de vaste trap kom je uit op de overloop waar je de toegang vind via een vlizotrap tot de opbergzolder op stahoogte. Verder zitten er op de 1e verdieping de badkamer en 3 slaapkamers welke allemaal zijn voorzien van een dakkapel. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad en een wastafel en ook hier is door het dakkapel genoeg ruimte.

Interesse gekregen in deze leuke tussenwoning? Maak dan snel een afspraak!





Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

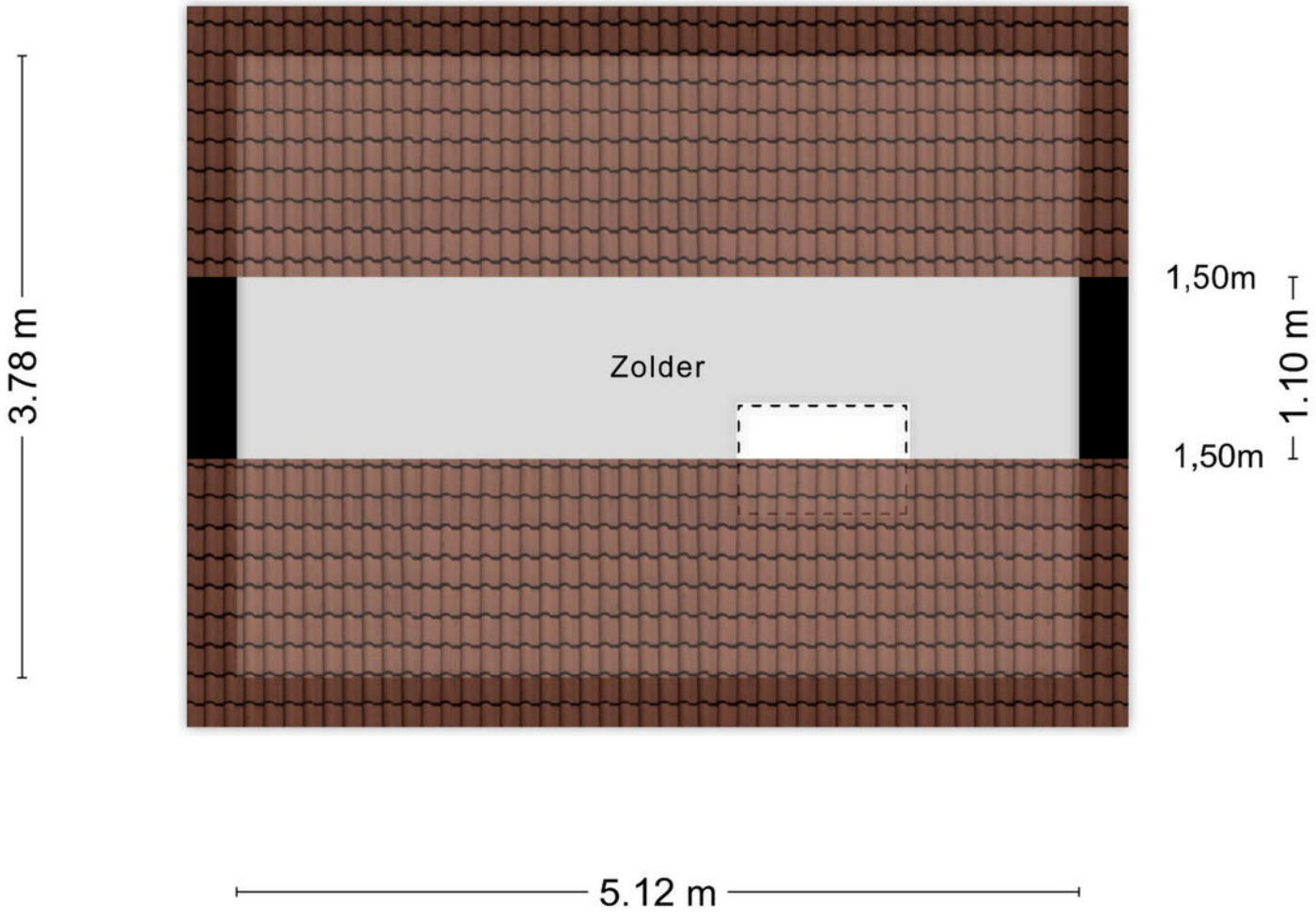
1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

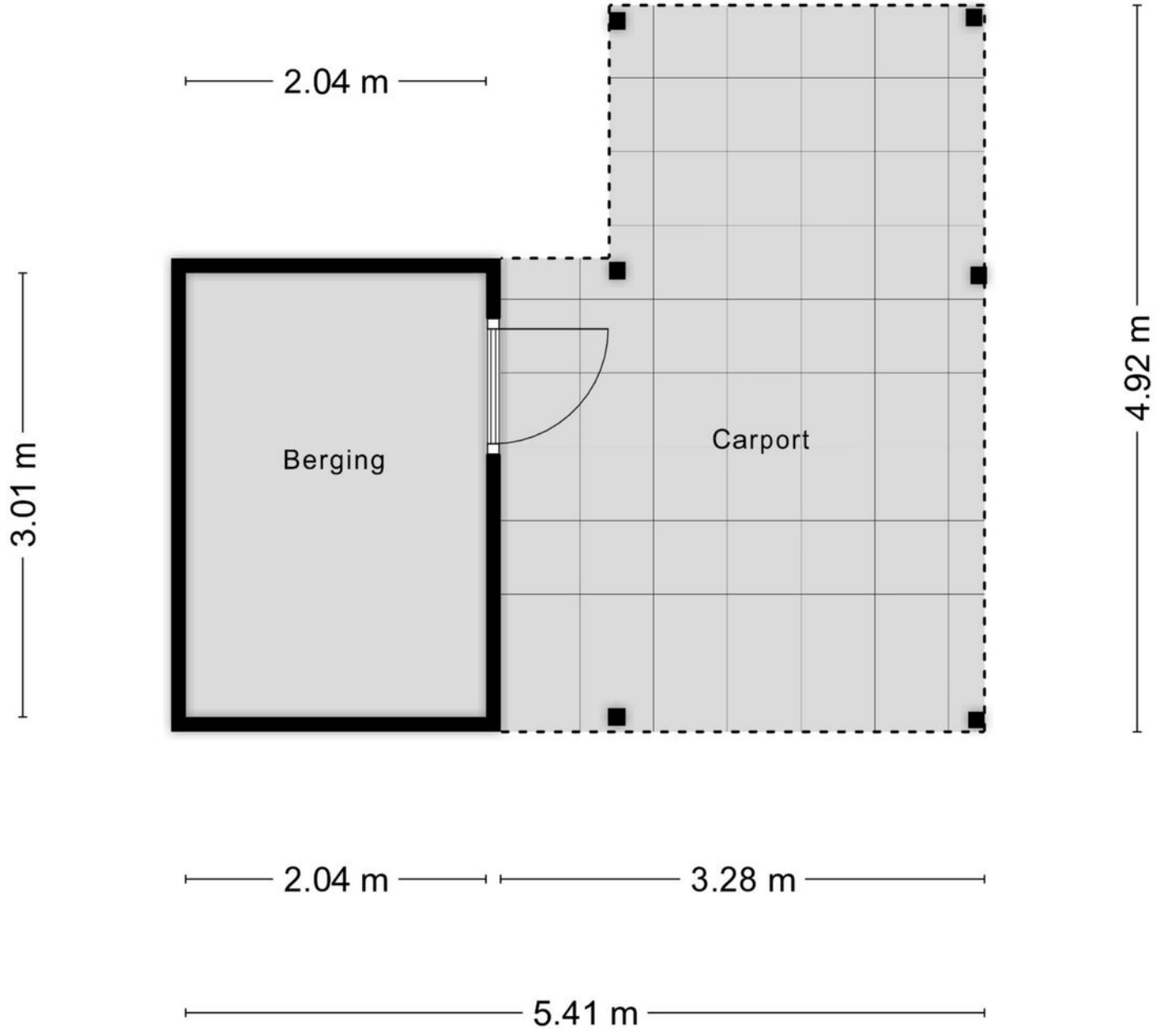
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



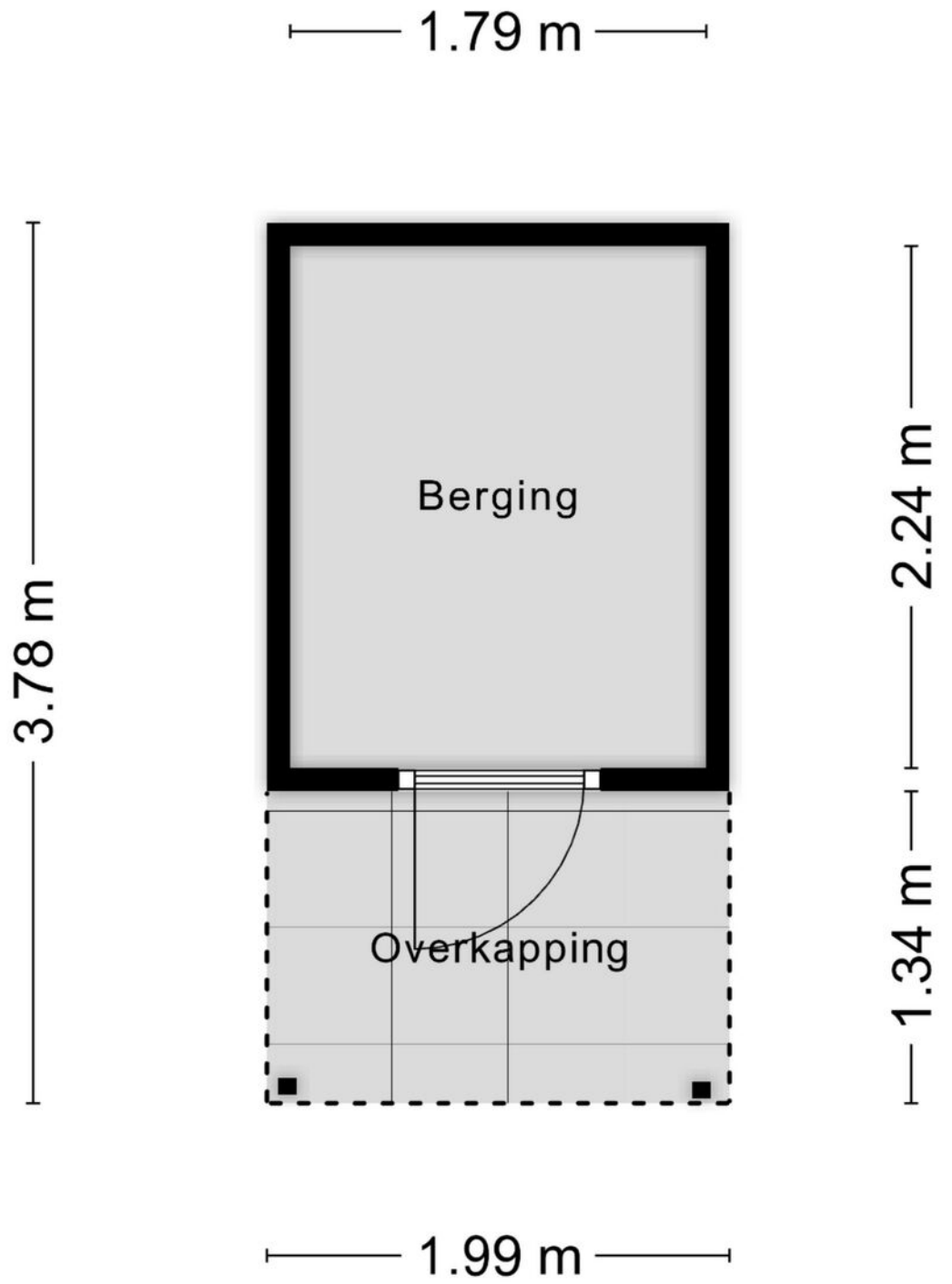
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Carport



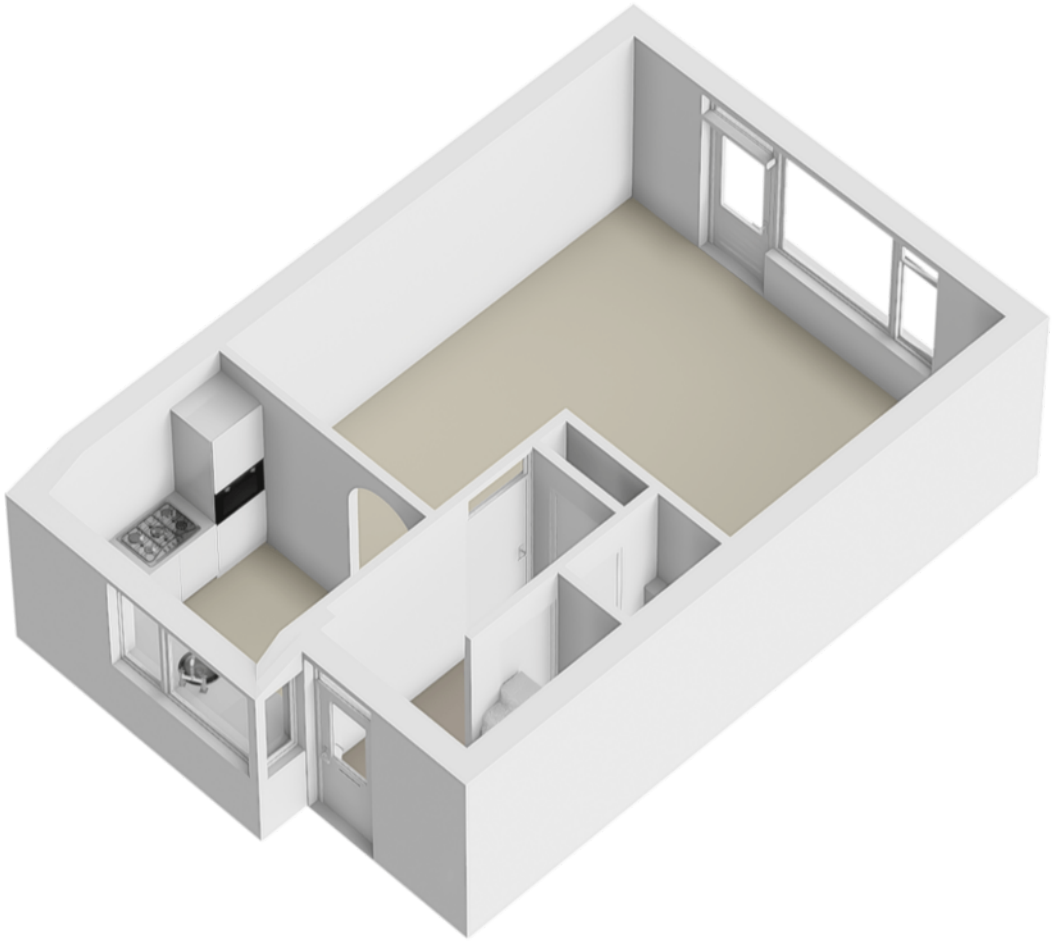
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

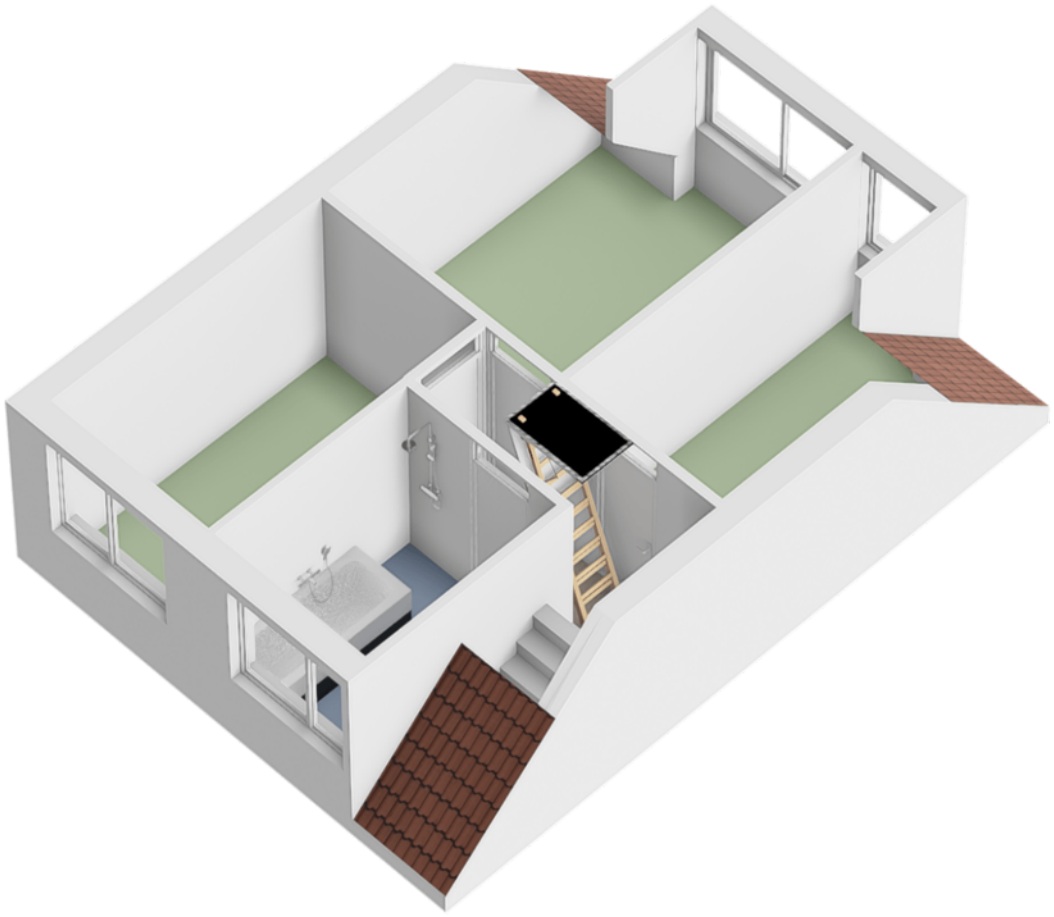


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

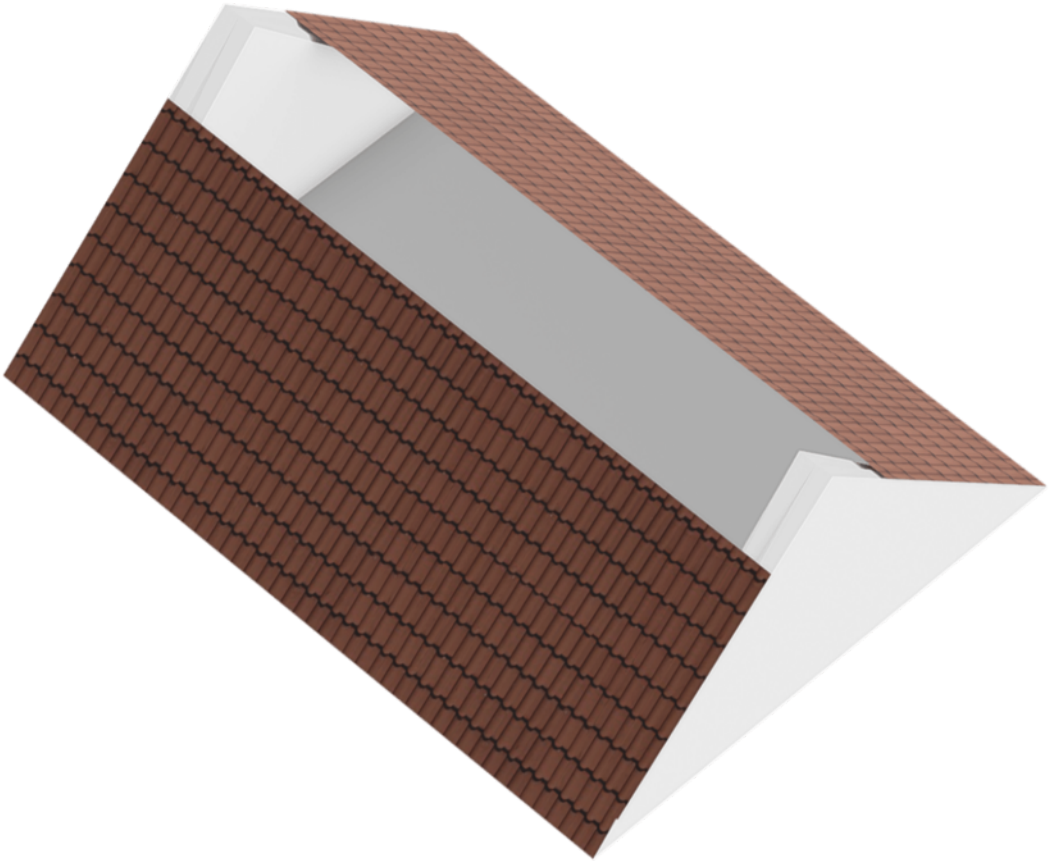
Begane grond



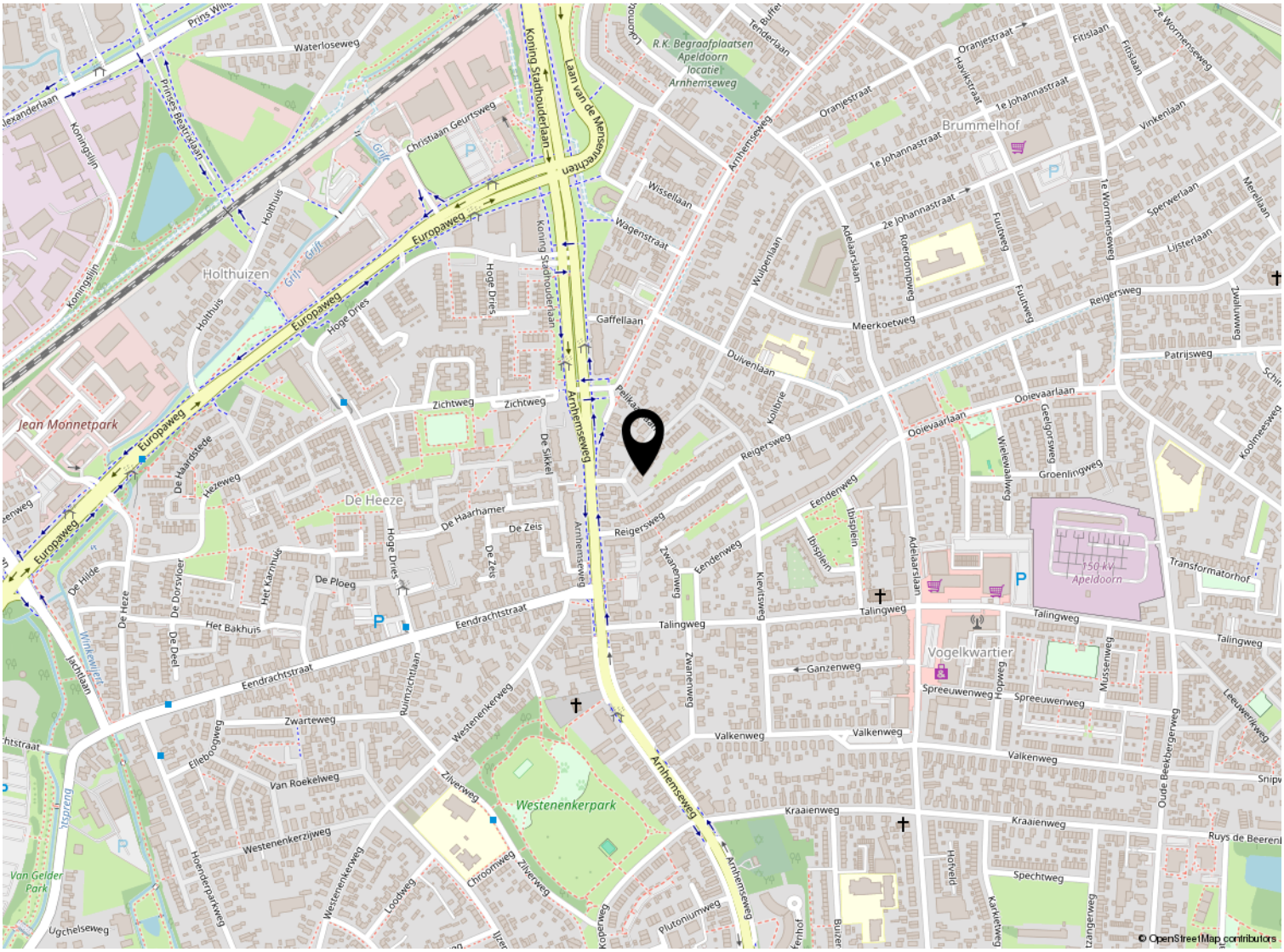
1e verdieping

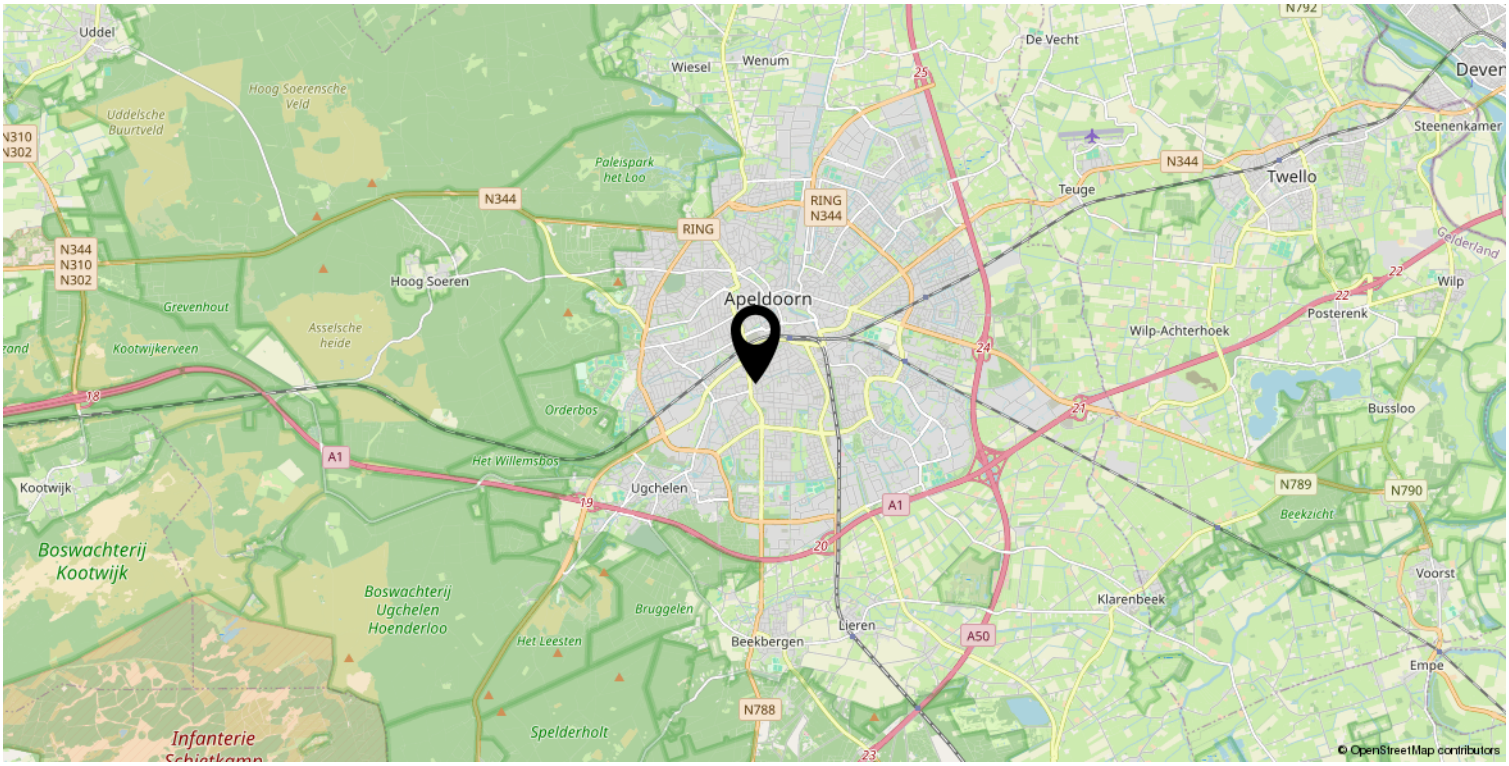


Zolder



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
(Losse) kasten, legplanken			
3	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Badkamer			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Ligbad	x		
Wastafel	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		



Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl


24

