HELM HEUS
MAKELAARS

Alles in huis!







Emmastraat 10, MONSTER

Vraagprijs € 925.000 k.k.

0174 - 419 000 | info@helmheus.nl | helmheus.nl

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?
Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgen agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blije kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!



Neem gerust contact met mij op!

06 39 21 22 38

0174 419 000

info@helmheus.nl

Emmastraat 10, MONSTER



Omschrijving

Vrijstaand wonen op een royaal perceel aan het water, omringd door groen en met volop mogelijkheden!

Een vrijstaande woning, een indrukwekkend perceel, een heerlijke groene tuin én een eigen oprit met garage. Aan de Emmastraat 10 in Monster vindt u een bijzondere combinatie van ruimte, rust en privacy! Deze vrijstaande woning beschikt over een royale woonkamer, vier slaapkamers, waarvan twee op de begane grond, en een prachtige tuin rondom, aan het water gelegen.

De woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en hier uw droomhuis te realiseren. Een unieke kans voor wie op zoek is naar vrijheid, ruimte en een plek met potentie!

Begane grond
Via de oprit en voortuin bereikt u via de overdekte entree de ruime hal met karakteristieke houten trapopgang, separaat toilet en toegang tot de verschillende vertrekken.
De royale woonkamer beschikt over grote raampartijen met prachtig zicht op het omliggende groen. De sfeervolle open haard vormt een centraal element in deze lichte leefruimte.
De afzonderlijke keuken is voorzien van een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur en grenst aan de praktische bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en droger.
Daarnaast bevinden zich op de begane grond twee slaapkamers en een badkamer. Een aantrekkelijke indeling die ook mogelijkheden biedt tot gelijkvloers wonen.



Tuin:
Ruimte, groen en privacy: deze tuin is zonder twijfel een van de absolute blikvangers!
De woning wordt omringd door een bijzonder royale, parkachtig aangelegde tuin met volwassen bomen, uitgestrekte gazons, groene erfafscheidingen en waterkant. Een heerlijke plek waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven en volop mogelijkheden heeft om uw eigen tuinwensen te realiseren.
De lange, brede oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein en leidt naar de vrijstaande garage met dubbele garagedeuren. Een combinatie van ruimte en gemak die het geheel extra aantrekkelijk maakt.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en diverse bergruimtes. Beide slaapkamers beschikken over daglicht en hebben door de schuine dakvlakken een karakteristieke uitstraling. Eén slaapkamer is voorzien van een wastafel. Daarnaast is er zeer veel praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten en in vaste kasten.

Ligging
De woning ligt aan de Emmastraat in het geliefde kustdorp Monster. Hier geniet u van een fijne combinatie van dorps wonen, dagelijkse voorzieningen en de nabijheid van strand en duinen. Het gezellige dorpscentrum, winkels, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich in de omgeving. Ook de omliggende plaatsen in het Westland en Den Haag zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden:
• Perceeloppervlakte: ca. 973 m² eigen grond;
• Woonoppervlakte: ca. 156 m²;
• Bouwjaar: ca. 1967
• Energielabel: D
• Vier slaapkamers, waarvan twee op de begane grond;
• Levensbestendige woning;
• Riante, groene tuin rondom met veel privacy;
• Ruime eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
• Vrijstaande garage van ca. 40m² met dubbele garagedeuren;
• Oplevering in overleg;
• Notariskeuze koper, doch regio Westland.

Overige bepalingen
In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen. Vanwege het niet zelf bewonen door de verkopers wordt er tevens een niet zelfbewoningsclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Emmastraat 10, MONSTER

Object gegevens	
Soort woning	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1967
Bouwvorm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Maten object	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	624 m³
Perceel oppervlakte	973 m²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	156 m²
Details	
Ligging object	aan drukke weg
Verwarming	c.v.-ketel
merk	Nefit
Bouwjaar CV ketel	2020
Schuur / berging	inpandig
Tuin gegevens	
Tuin	tuin rondom
Tuin lengte	28 m
Tuin breedte	38 m
kwaliteit	verzorgd








10










10

























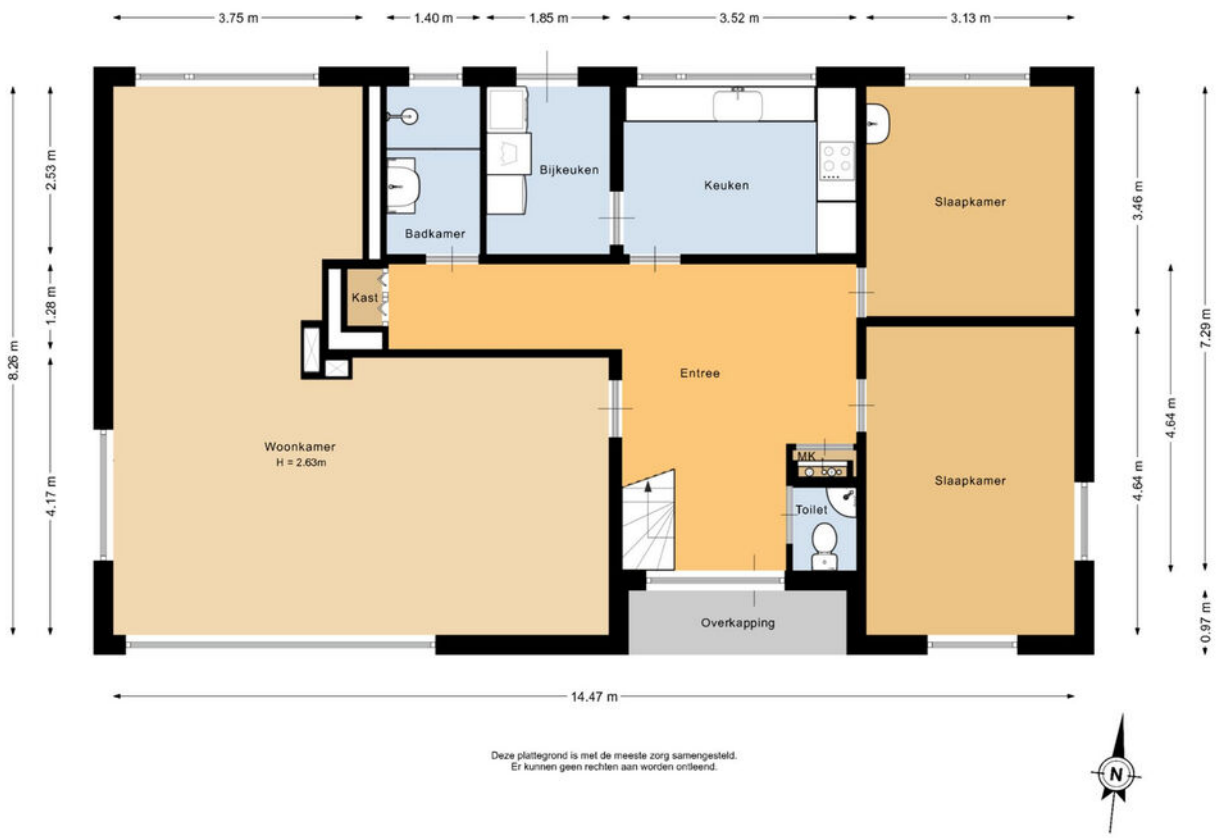


PLATTEGROND



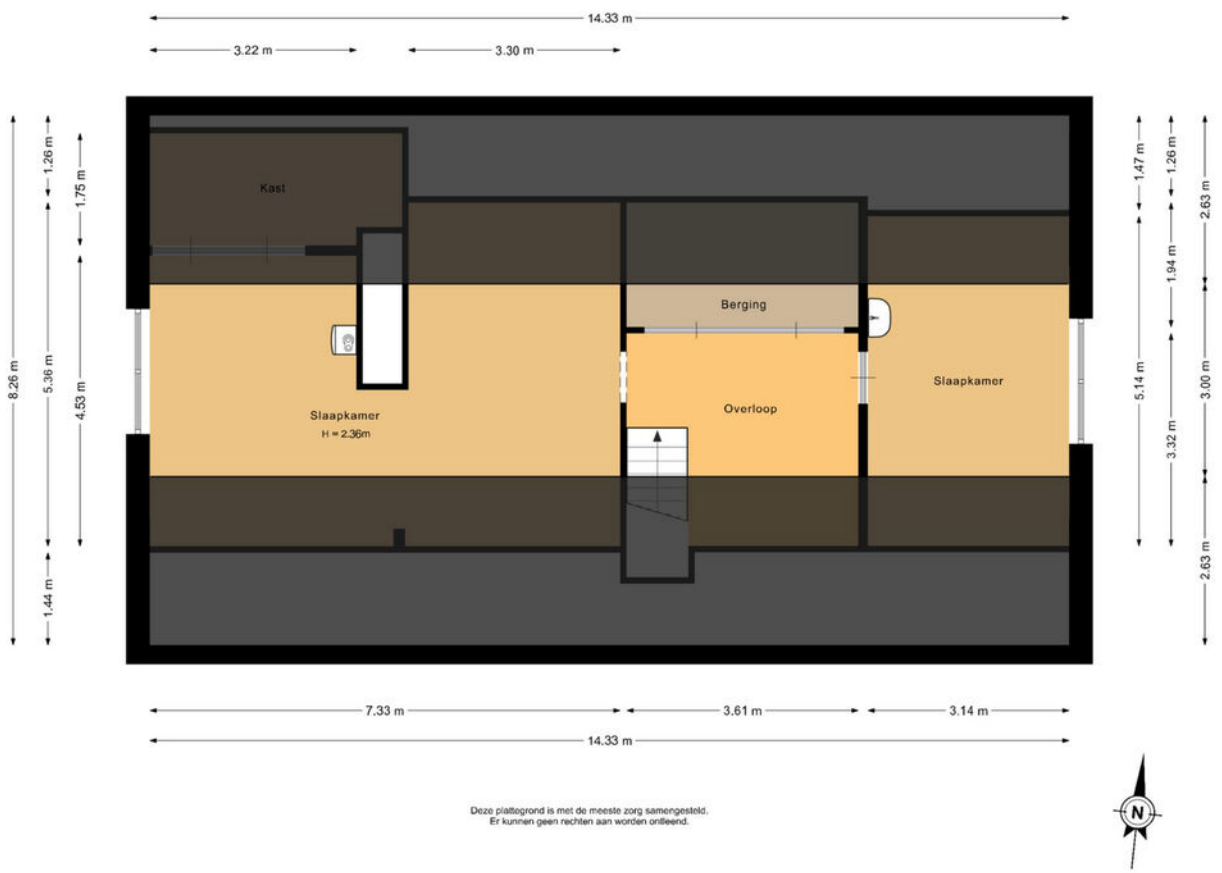
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



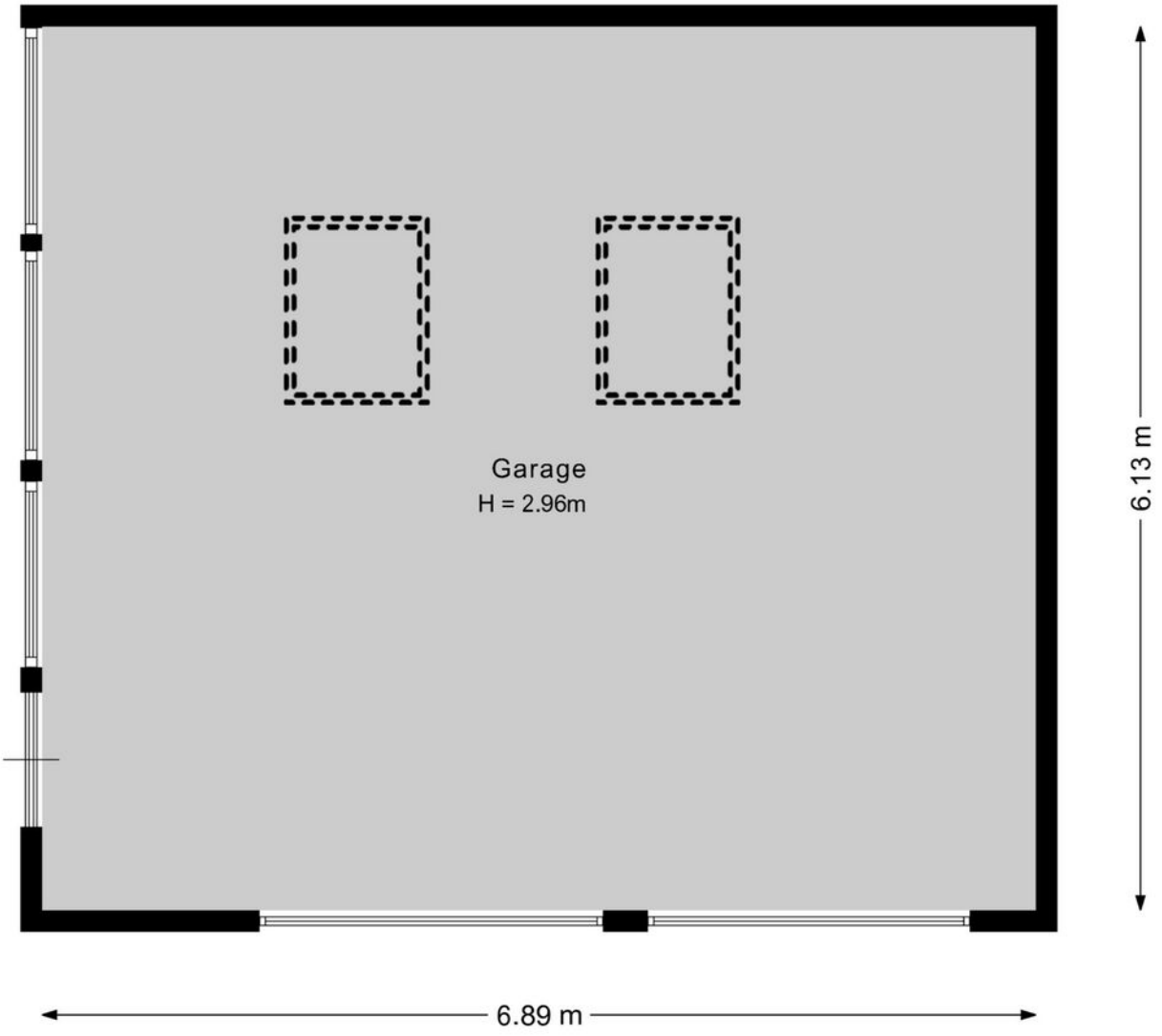
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?
Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?
Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR
Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR
Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

HELM HEUS MAKELAARS

HELM HEUS FINANCE by EVR

HELM HEUS NIEUWBOUW