# Romolenstraat 39

2032 RX Haarlem




## Lichte hoekwoning bij de Zomerkade

**4 SLAAPKAMERS / EIGEN GARAGE / ENERGIELABEL A**

## € 785.000 k.k.

# Daglicht van twee kanten

De ramen aan de voor- en zijkant brengen licht in de zithoek. Die loopt door naar de eethoek en de open keuken. Zet op een mooie dag de dubbele tuindeuren open en schuif van de eettafel zo door naar buiten.







Van de zithoek aan de straatzijde tot de keuken en de tuindeuren.

# Vier slaapkamers

De slaapkamers zijn verdeeld over twee verdiepingen. Er is ruimte voor een logeerkamer of een werkplek aan huis. De bovenverdiepingen zijn afgewerkt met een nieuwe visgraat-PVC-vloer.







De hoekramen, dakramen en verschillende kamerformaten geven iedere kamer een eigen karakter.

# Een frisse start

De badkamer is in 2026 vernieuwd. Een ruime inloopdouche, een houten wastafelmeubel en een verlichte spiegel geven de ruimte een rustige uitstraling. De badkamer heeft ook een toilet.





## Even naar buiten

De achtertuin van circa 15 m² ligt op het noordoosten, heeft een achterom en biedt plek voor een zitje.

# Een eigen garage

De eigen aangebouwde garage van circa 12 m² heeft elektra en een elektrische deur. Een praktische plek voor fietsen, een motor, gereedschap of sportspullen.



# Om de hoek van het water

Vanaf de Romolenstraat wandel je zo naar de Zomerkade. Voor boodschappen, een koffiestop of een terras loop je verder richting de Haarlemse binnenstad.



# Romolenstraat 39 in het kort

| | |
|---|---|
| **Woonoppervlak** | Circa 111 m² |
| **Perceel** | 82 m² |
| **Indeling** | 5 kamers, 4 slaapkamers, 3 woonlagen |
| **Achtertuin** | Circa 15 m², noordoost, met achterom |
| **Garage** | Circa 12 m², elektra en elektrische deur |
| **Energielabel** | A, geldig tot oktober 2036 |
| **Comfort** | Vloerverwarming en isolatieglas |
| **Bouw en fundering** | Opnieuw opgebouwd in 2012, funderingsherstel in 2003 |
| **Funderingsindicator** | A (veilig of hersteld) |
| **Koopovereenkomst** | Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing |



## Kom binnenkijken

**Vraagprijs € 785.000 k.k.**

023 205 22 96 | info@vkmakelaars.nl

**vkmakelaars.nl**

Alle vermelde maten, oppervlakten, jaartallen en bedragen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.